



8607

V 7000 120 0T-y

pR 38 18B 161 5 SK ms/WU,



fd

č. x. 35492

Kúpna zmluva č. 4K-2874-05

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, so sídlom
817 15 Bratislava, Búdková 36, zast. Štatutárnym orgánom Ing.
Františkom Hideghétyom - generálnym riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05
Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IČO 17 335 345
DIČ: 2021007021
Zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, v oddieli Po, vo
vložke č. 35/B,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúcim: xxxxx Invest, s. r. o., so sídlom
xxxxx Invest, s. r. o., so sídlom xxxxx xxxxx, Mo
konateľom Ing. Ondrejom Ščurkom
Bankové spojenie: Ľudová banka,
a.s.
IČO 36 561 690
DIČ: 2021847146
IČ DPH: SK2021847146
Spoločnosť zapísaná v
obchodnom
vložke č. 14945/N,



SPRÁVA KATASTRA xxxxx

8. 12. 2005
 registri OS Nitra, v oddieli Sro, vo
 Pod č. v: 7152/05

Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.

Právne účinky vkladu nastali dňom 8 12. 2005

Právne účinky vkladu k hvtn alebo nebvtnwpm
 priestoru nastali dňa: [redacted]
 Vklad povolil: [redacted]
 Podpis zamestnanca: [redacted]

Predávajúci je podielovým • s
nachádzajúcich sa v obci xxxxx a kat. úz. Dražovce zapísaných v LV č. 1818
evidovaných v registri „E“ označených ako pare. č. 1067 -trvalé trávne porasty
o výmere 14117 m² a pare. č. 1068 -trvalé trávne porasty o výmere 5438 m²,

v rozsahu 1/10 v pomere k celku. Na spoluvlastnícky podiel k vyššie uvedeným pozemkom v rozsahu 1/10 pripadá výmera 1955,5 m².

Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúceho vyššie označené nehnuteľnosti v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

Pozemky, ktoré tvoria predmet prevodu nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom, čo je zrejme aj z časti „C“: Ľarchy v LV č. 1818 v k. ú. Dražovce, obec xxxxx.

II.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti označené v bode 1.1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v rozsahu 1/10 v pomere k celku a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy. Na spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/10 k pozemkom označeným v bode 1.1. tejto zmluvy pripadá výmera 1955,5 m².

m.

Dohodnutou kúpnu cenou je cena vo výške 122,48 Sk/ m², t.j. za celkovú výmeru 1955,5 m² je kúpna cena celkom 239.510,- Sk, slovom dvestotridsaťdeväťtisícpäťstodesať slovenských korún. Túto vzájomne dohodnutú kúpnu cenu pozemku zaplatí kupujúci predávajúcemu na číslo účtu 7000001638/8180 v Štátnej pokladnici. Radlinského 32, 810 05 Bratislava s variabilným symbolom č. 4K-2874-05 v termíne najneskôr do 60 kalendárnych dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do KN - založenie listu vlastníctva (LV) pre kupujúceho. V uvedenom termíne 60 dní a bez zbytočného odkladu a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preukáže kupujúci zaplataenie kúpnej ceny predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa pokladá za účinnú uplynutím 15 pracovných dní od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Pozemky uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/10 (výmera 1955,5 m²) predávajúci predáva kupujúcemu z dôvodu vysporiadania podielového spoluvlastníctva, najmä ak podiel štátu je menší ako podiel iného spoluvlastníka v súlade s čl. IV. Ods.1 písm. a) Zásad na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré

nadobudli účinnosť Uznesením vlády SR č. 289/2001 z 11.7.2001 č. 642 a kupujúci ich kupuje.

Kupujúci je podľa LV č. 1818 v k. ú. Dražovce, obec xxxxx podielovým spoluvlastníkom prevádzaných pozemkov uvedených v či. I. tejto kúpnej zmluvy vo zvyšnom podiele 9/10.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady znaleckého posudku, geometrického plánu (resp. iné náklady) znáša kupujúci.

Ak nebude dohodnutá kúpna cena pozemkov zaplatená v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške predávajúci môže od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola zistená na základe znaleckého posudku znalca Ing. Gustáva Hodúla č. 145/2005 zo dňa 2.11.2005 vo výške 239.509,64 Sk.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Správe katastra v Nitre.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné t'archy s ich vlastníctvom spojené.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bolo v katastri nehnuteľností vložené vlastnícke právo nasledovne:

Obec: xxxxx

Kat. úz.: Dražovce

A-LV pare. č. 1067 -trvalé trávne porasty o výmere 14117 m²

pare. č. 1068 -trvalé trávne porasty o výmere 816 m²

B-LV xxxxx Invest, s. r. o., xxxxx, Mostná 29, IČO 36 561 690

v 1/10

titul nadobudnutia: kúpna zmluva č. 4K-2874-05

C-LV bez zápisu

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Štefana Slováčka, advokáta zapísaného v zozname SAK pod č. 1194, so sídlom v Nitre, Mostná 29, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva kupujúceho v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, doplnky a dodatky a ktorý toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia kúpnu zmluvu až po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností - od Správy katastra v Nitre.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov do vlastníctva a tieto kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Ti 1Z 201
V Bratislave, dňa.....'0.....

V Nitre, dňa /././Mjr

.....
.....
..... predávajúci v;
Ing. František Hídegty-
generálny riaditeľ

RA INVEST, s.r.o.
IČO: 297949 01 xxxxx
IČDPH: SK20210471
2
kupujúci
Ing. Ondrej ščurka
konateľ