



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 595/15433/2014/STA/Kam/G

Bratislava dňa 2.4.2014

Rozhotuu..

třiaw y J a



R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **MUDROŇOVA**, s.r.o., Vysoká 26, Bratislava, v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu „**Rodinný dom Mudroňova, Bratislava**“, na pozemku pare. č. 1660/1, 1660/2 a 1661/2 k. ú. Staré Mesto, vrátane prípojky vody, kanalizácie, plynu a oríDojky nn na pozemku pare. č. 1661/2 k. ú. Staré Mesto, podľa projektu vypracovaného _____, i, autorizovaný architekt, reg. č. * 0288 AA *, november 2013, január 2014.

Pre umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Predmetom stavebného povolenia je odstránenie jestvujúceho rodinného domu na pozemku pare. č. 1660/2 k. ú. Staré Mesto. RD má dve podzemné podlažia a jedno nadzemné podlažie, zastrešený je plochou strechou. Navrhovaný rodinný dom bude mať nepravidelný obdĺžnikový tvar s dvoma podzemnými podlažiami a jedným nadzemným podlažím, zastrešený bude plochou strechou, max. rozmery sú 25,82 m x 10,15 m, max. výška rodinného domu je na kóte + 3,380 m = 218,480 m n.m. od úrovne ± 0,000 = 1.NP. RD = 215,100 m n.m. Min. vzdialenosť stavby od spoločnej hranici s pozemkom pare. č. 1655 k. ú. Staré Mesto je 2,905 m, k pozemku pare. č. 1663/2 je min. vzdialenosť 3,610 a k hranici s pozemkom pare. č. 1664 je 4,655 m. Súčasťou stavby sú prípojka vody, kanalizácie, plynu a nn prípojka na pozemku pare. č. 1661/2 k. ú. Staré Mesto a spevnená plocha so zatrávňovacími tvarovkami na pozemku pare. č. 1661/2 k. ú. Staré Mesto pre parkovanie dvoch osobných automobilov.

Stavba pozostáva:

- 2.PP - schodiskový priestor-hala, výt'ah, technológia ÚK, sklad, chodba, sprchy, WC, relax zóna, infra sauna, fitness, parná sauna, chodba, 3 x izba, kúpeľňa, zelená terasa

- 1.PP - schodiskový priestor-hala, výtah, WC, kuchyňa, komora, jedáleň, spoločenská miestnosť, terasa
 - 1.NP - schodiskový priestor-hala, výtah, WC, zádverie šatník, chodba, kúpeľňa, spáľňa, pracovňa, odpadky, 2 x terasa
1. Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:
- Asanácia-búracie práce existujúcich objektov
 - Pozemný stavebný objekt
 - SO 100 Rodinný dom, ktorého projektová dokumentácia pozostáva z:
 - E1.1 - Architektonické a stavebné riešenie
 - E1.2 - Betónové konštrukcie
 - E1.3 - Oceľové konštrukcie
 - E1.4 - Zdravotechnika
 - E1.5 - Vykurovanie
 - E1.6 - Chladenie stropov
 - E1.8 - Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, Bleskozvody
 - E1.9 - Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody
 - E1.10 - Elektrické zabezpečovacie systémy
 - E 1.12- Výtahy
 - E1.13 - Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - Vonkajšie inžinierske objekty
 - SO 201 Vodovodná prípojka
 - SO 301 Kanalizačná prípojka
 - SO 302 Dažďová prípojka
 - SO 401 STL prípojka plynu
 - SO 501 Prípojka NN
 - SO 601 Areálové osvetlenie
 - SO 701 Telekomunikačná prípojka
 - SO 801 Úprava.vonkajších plôch
 - SO 901 Sadové a záhradné úpravy
 - SO 1001 Príprava územia
 - SO 1101 Oplotenie a oporné múry
1. Pred zahájením stavby požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytyčenie v teréne.
 2. Pri súbehoch a križovaniach stávajúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401.
 6. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby osobou na to spôsobilou.
 7. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
 8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník predloží stavebnému úradu meno a oprávnenie firmy, ktorá bude stavbu realizovať do 15 dní od ukončenia výberového konania.
 9. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu.
 10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť stavebný denník o stavebných prácach je povinný stavbyvedúci.
 11. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
 12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
 13. Pri realizácii stavby používať stavebné materiály v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.
 14. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 6/2013 o dodržiavaní poriadku a čistoty na území MČ Bratislava-Staré Mesto, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe, alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením,

- odviatím vetrom) a všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
15. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
 16. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na Mudroňovej ulici primátora hl. m. SR Bratislavy.
 17. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasit' v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
 18. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
 19. Stavebník je povinný zabezpečiť pozemok, na ktorom sa bude uskutočňovať stavba oplotením, ktoré zamedzí prechod cudzích osôb na susedné nehnuteľnosti. Oplotenie opatrit' nepriehľadnou konštrukciou.
 20. Stavebník počas uskutočňovania stavby v žiadnom prípade nesmie dopravovať (žeriavom) bremená ponad susedné pozemky. Pri zmene spôsobu zakladania stavby oboznámi s touto skutočnosťou všetkých dotknutých susedov
 21. Stavebník je povinný prizvať k vykopaniu kopanej sondy rozmerov 1,0 x 1,0 x 1,0 m a naplnení kubíkom vody pri zisťovaní odtokových pomerov Doc. Akad. sôch. Milana Lukáča Slepá 9, Bratislava.
 22. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 23. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je potrebné predložiť na OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad v Bratislave (nakladanie s odpadmi):
 - potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu
 - zaradenie odpadov, ktoré vzniknú prevádzkou hotového objektu a určenie spôsobu nakladania s týmto odpadom (zmluvy s konečným zneškodňovateľom).
 15. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad Kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.
 16. Stavebník je povinný podľa § 13 zákona NR SR č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predložiť v kolaudačnom konaní energetický certifikát dokončenej stavby.
 17. Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 „O digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
 18. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov:
 - Hl. m. SR Bratislava, povolenie zdroja malého znečistenia pod č. MAGS OZP 32785/2012/7679/Si zo dňa 1.2.2012
 - KPÚ Bratislava, záväzné stanovisko č. BA/12/308/2/1013/Bal zo dňa 13.2.2012
 - ObÚ ŽP v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2010/00811//KLD zo dňa 21.1.2011
 - ObÚ ŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2011/860-2/TO J~BAI zo dňa 25.1.2011
 - SPP, a. s., vyjadrenie zo dňa 27.1.2012
 - BVS, a. s. vyjadrenie č. 2313/2011/Mg zo dňa 31.1.2011
 - Západoslovenská energetika, a. s., stanovisko zo dňa 20.12.2010
 - Slovák Telekom, a. s., vyjadrenie č. 46374 12 zo dňa 6.2.2012

- TI SR, a. s., odborné stanovisko č. k projektovej dokumentácii č. 00322/1/2011 zo dňa 7.2.2011
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, DIO, stanovisko č. KRP-DI-DIO-27-003/2011 zo dňa 18.1.2011

Pripomienkam účastníkov:

T

i v o *

S ,-----o.ava (podané písomne na ústnom pojednávaní dňa 14.2.2012), bližšie špecifikovaných v časti „odôvodnenie“ sa nevyhovuje.

Ďalšie pripomienko/
V zastúpení

konania

va 15, Bratislava.

■ t l»"i. _____ " wo ^ Rr«tíc!S_V. T ...

Huou...

. V. !

. v v, znesené

na ústnom pojednávaní dňa 6.3.2014, týkajúce sa najmä ďalšieho dopracovania projektu stavby stavebný úrad čiastočne vyhodnotil ako neopodstatnené a čiastočne im bolo vyhovené vzhľadom na to, že namietané skutočnosti už boli zapracované v predloženej projektovej dokumentácii, ako je podrobne uvedené v časti „odôvodnenie“.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník: MUDROŇOVA ?rn Vysoká 26, 811 06 Bratislava, v zastúpení

01 Bratislava (ďalej len „stavebník“), podal dňa 12.1.2012

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **Rodinný dom Mudroňova**, Bratislava, na pozemku "pare. č. 1660/1, 1660/2 a 1661/2 k. ú. Staré Mesto, vrátane prípojky vody, kanalizácie, plynu a prípojky nn na pozemku pare. č. 1661/2 k. ú. Staré Mesto („ďalej len „stavba“). Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením §§ 36 ods. 1 a 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 25.1.2012 pod č. 617/3763/2012/STA/Kam začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 14.2.2012. V predmetnom konaní bolo Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto vydané rozhodnutie č. 617/7670/2012/STA/Kam/L-14 zo dňa 20.2.2012, ktorým konanie prerušila a v zmysle § v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona a vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyzvala stavebníka projektovú dokumentáciu stavby preriešiť, respektíve upraviť podľa stanoviska vydaného MČ Bratislava-Staré Mesto pod č. 193/6417/2012/STA/Klo-St zo dňa 10.2.2012.

MČ Bratislava-Staré Mesto, stavebné oddelenie, dňa 14.3.2012 pod č. 617/11107/2012/2012/STA/Kam/S-17, na základe žiadosti Krajského stavebného úradu v Bratislave, Lamačská 8, Bratislava, odstúpila predmetný kompletný spisový materiál z dôvodu preskúmania citovaného rozhodnutia v mimo odvolacom konaní, na základe podnetu stavebníka: MUDROŇOVA, s.r.o., Vysoká 26, Bratislava. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, Bratislava, rozhodnutím č. A-2012/1672-DLD zo dňa 15.5.2012, zrušil rozhodnutie MČ Bratislava-Staré Mesto č. 617/7670/2012/STA/Kam/L-14 zo dňa 20.2.2012, následne rozhodnutie Krajského stavebného úradu potvrdilo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor štátnej stavebnej správy, rozhodnutím č. 18501/2012/2962 SV/z.56199/Hia zo dňa 29.10.2012, právoplatné 13.11.2012.

Podľa záveru rozhodnutia nadriadeného orgánu bolo dôvodom zrušenia rozhodnutia správneho orgánu, že bolo vydané v rozpore so zákonom.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad dňa 26.4.2013 pod č. 1032/19254/2013/Kam opätovne vyzval stavebníka: MUDROŇOVA, s.r.o., Vysoká 26, Bratislava,

aby predloženú PD stavby upravil v zmysle regulatívov záväznej časti územného plánu zóny Mudroňova juhozápad, v znení neskorších zmien a doplnkov a následne rozhodnutím č. 1032/19728/2013/STA/Kam/L-68 zo dňa 29.4.2013 v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie o povolení stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní, do doby doplnenia podania v zmysle výzvy stavebného úradu č. 1032/19254/2013/STA/Kam zo dňa 26.4.2013. Upravenú PD stavby v zmysle výzvy stavebník predložil na stavebný úrad dňa 26.11.2013. Následne stavebný úrad všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil pokračovanie spojeného územného a stavebného konania a nariadil nové ústne pojednávanie na deň 3.1.2014. Na ústnom pojednávaní účastníci konania požiadali o doplnenie projektovej dokumentácie stavby. Stavebník dňa 3.2.2014 doručil na stavebný úrad doplnenú projektovú dokumentáciu.

Stavebný úrad dňa 7.2.2014 listom č. 595/6094/2014/STA/Kam oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil uvedené skutočnosti a zároveň v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 36 ods. 1 a 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil opakovane pokračovanie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, súčasne nariadil opakované ústne pojednávanie a upustil od miestneho zisťovania a to z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo v budove miestneho úradu dňa 6.3.2014. Pred ústnym Dojednávaním nahliadnutím do spisového materiálu účastníkmi konania A

..... n, _____ a "n" v a ivj, Bratislava, bolo zistené, že predložená PD nebola upravená v zmysle ich námietok, ktoré sa týkali spôsobu zabezpečenia stavebnej jamy. Po výzve stavebného úradu bola k ústnemu pojednávaniu dňa 6.3.2014 predložená upravená PD stavby - časť E 1.2 Betónové konštrukcie. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť dotknutých namietajúcich účastníkov konania stavebný úrad opätovne vyzval k nahliadnutiu do spisového materiálu pred vydaním rozhodnutia a určil lehotu 7 dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky. Stavebný »úrad účastníkov konania upozornil, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad v konaní podľa §§ 35, 60 a § 62 stavebného zákona, skúmal a stanovil v zmysle §§ 34 a 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím o povolení stavby priamo dotknuté.

Navrhnutá stavba je v súlade s VZN 7/2004 Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto z 26.10.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu zóny Mudroňova juhozápad, v znení neskorších zmien a doplnkov, Stavba je súčasťou regulačného bloku 14.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vyhodnotenie pripomienok účastníkov konania zo dňa 14.2.2012:

- Nesúhlasím s realizáciou stavby na základe predloženej dokumentácie, stavba svojimi rozmermi narúša charakter okolia. Nie je dodržaný záväzný ukazovateľ zonácie 11 m3/na plochu 1 m2, nakoľko výška nad terénom dosahuje 13,7 m
- Požiadavka na vyriešenie parkovania je nedostatočná vzhľadom na účelovosť využitia predkladaného rodinného domu
- Svetlotechnický posudok nerieši parcelu 1665 komplexne, aj vzhľadom na výšku objektu
- Osadenie stavby o cca 2 m nižšie oproti súčasnému návrhu a zohľadniť svetlotechnické parametre na celú parcelu 1665
- Žiadame o riešenie rekonštrukcie olotu s namelnu 1665

2. ...

- Nesúhlas s navrhovanou stavbou, ktorá svojimi rozmermi t.j. viac ako zdvojnásobením

hmoty pôvodného RD a zvýšením o 170 cm oproti jestvujúcej atike vážne narúša charakter okolitej zástavby

- Nie je dodržaný záväzný ukazovateľ zonácie
- Dodržanie odstupu dvoch podzemných miestností od oporného múru, ktorý tvorí hranicu pozemku, pri výstavbe môže dôjsť k jeho deformácii, resp. k zničeniu a nesúhlas so stavebnými zásahmi za hranice nášho pozemku
- Požiadavka na predloženie svetlotechnického posudku, ktorý dokladuje nezávadnosť navrhovaného objektu na susediace stavby a pozemky
- Chýba záväzkov znižovať škody - napr. dodržiavať bezprašnosť a stanoviť opatrenia (hlučnosť, polievanie). Nevykonávanie prác v sobotu, nedeľu a vo sviatok, riešiť zábrany, sieťovinu na hraniciach pozemkov a ood.

3.

- PD nerešpektuje charakter existujúcej zástavby v lokalite vilovej štvrte a to najmä svojou hmotou a odstupom od existujúcej zástavby rodinného domu na Strmej ceste a zo svetlotechnických dôvodov
- Splašková a dažďová kanalizácia je nakreslená na úplne inom mieste ako je v skutočnosti uložená, prebieha v tesnej blízkosti cca 1 m západnej steny domu č. 3 na Strmej ceste a vyúsťuje do kanalizácie prebiehajúcej po ľavej strane na 90° ohybe na Strmej ceste. Existujúca kanalizácia je poľamaná a prepadnutými stenami kanála a nadložia prakticky po celej dĺžke jej uloženia v Strmej ceste. Akékoľvek zvyšovanie jej záťaže je bez uloženia nových kanalizačných rúr predstavuje hygienické riziko
- Uloženie trativodu dažďovej kanalizácie umiestnenie v juhozápadnej časti záhrady bude mať za následok podmäčanie SZ strany záhrady objektu Strmá cesta 3
- Pred zamýšľanou stavebnou činnosťou požadujem, aby stavebník svoj pozemok riadne oplotil a zabezpečil, aby počas výstavby neprechádzali nepovolané osoby na stranu pozemku na Strmej ceste 3

Pripomienky týkajúce sa, hmoty a výšky navrhovaného rodinného domu sa po upravení projektovej dokumentácie stali irelevantné. Stavebník v zmysle výzvy stavebného úradu predložil na tunajší úrad dňa 26.11.2013 prepracovanú projektovú dokumentáciu. Súčasťou dokumentácie je Svetlotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby rodinného domu na Mudroňovej ulici v Bratislave po zmene na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností vypracovaný autorizovaný stavebný inžinier, 7.11.2013.

Pripomienka týkajúca sa dodržiavania bezprašnosti a stanovenia opatrení (hlučnosť, polievanie) je riešená v bode č. 14 a č. 18 tohto rozhodnutia. Oplotenie pozemku počas doby uskutočňovania stavby, ako aj počas užívania stavby je súčasťou projektovej dokumentácie. K predloženému návrhu odkanalizovania rodinného domu vydala kladné vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.. Podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona projektant stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Vyhodnotenie ďalších pripomienok účastníkov konania zo dňa 3.1.2014:

1....

- Žiadam zamerať výšku atiky pôvodného rodinného domu v najvyššom bode
- Predložiť statiku, ktorá rieši zakladanie objektu v najhlbšom bode pri Minárikovcoch a Babulicovcoch a spôsob založenia objektu v súvislosti pre zachytenie svahov v okolí
- Opatriť oplotenie tak, aby nebol možný prechod medzi pozemkami, spolu s nepriehľadnou konštrukciou
- Prehodnotiť osadenie retenčných nádrží pri opornom múre a susedných plotoch
- Požadujem získať informácie o jestvujúcej základovej päťke oporného múru susedov Minárikovcov
- Preveriť (pasportizácia) kanalizácie mimo pozemku z dôvodu možného zhoršenia hygieny pri napojení nového objektu

Stavebník dňa 3.2.2014 doručil na stavebný úrad zameranie atiky pôvodného rodinného domu, súčasťou PD stavby je časť E1.2-Betónové konštrukcie, vypracované m autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, reg. č. 2961 * A * 3-1. Požiadavka oplatenia je akceptovaná v bode č. 19 rozhodnutia. Trasa trativodu je zakreslená v PD časť SO 302 Dažďová kanalizácia, poloha trativodu je odsadená od oporného múru 6, 00 m a od oplatenia susedov o 3,29 m. V rámci spracovávania projektovej dokumentácie - realizačný projekt budú uskutočnené kopané sondy na preverenie jestvujúcich základových pätiok oporných múrov. BVS a. s., vydala k projektu stavby časť SO 301 Kanalizačná prípojka kladné vyjadrenie. Pôvodný rodinný dom bol napojený taktiež do tejto kanalizácie a návrh neráta so žiadnym navýšením kapacity.

- Projekt organizácie výstavby
- Vjazd na stavenisko v blízkosti zastávky MHD
- Podmienky na dodržanie povolenej intenzity hluku
- Nesúhlas so stavebnými zásahmi v priestoroch pozemku vo vlastníctve Akad. mal. Igora Minárika a Doc. Akad. mal. Evy Minárikovej
- Požiadavka na zníženie celkovej výšky RD o 170 cm a zameranie atiky pôvodného RD

Súčasťou predloženej PD je časť POV. Riešenie dopravnej situácie počas uskutočňovania stavby je povinný stavebník odsúhlasiť v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy (bod č. 17 rozhodnutia). Stavebník v zmysle bodu č. 18 tohto rozhodnutia povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. V zmysle prepracovanej PD časť E 1.2 Betónové konštrukcie sa stavba bude uskutočňovať len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka. Pripomienka týkajúca sa zníženia celkovej výšky RD o 170 cm a zameranie atiky pôvodného RD sú neaktuálne, stavebník v zmysle výzvy stavebného úradu predložil na tunajší úrad dňa 26.11.2013 prepracovanú projektovú dokumentáciu a dňa 3.2.2014 doručil zameranie atiky pôvodného rodinného domu.

3.

- Požadujem informácie a koordináciu pri projektovaní a osadení trativodu na odvod a sedimentáciu dažďových vôd, najmä v súvislosti s účinkom na možnosť rozmáčania terénu v dotyku s oporným múrom záhrady na Slepěj 9.

Trasa trativodu je zakreslená v PD časť SO 302 Dažďová prípojka, trativod je odsadený od oporného múru 6, 00 m a od oplatenia susedov o 3,29 m.

Vyhodnotenie ďalších pripomienok účastníkov konania zo dňa 6.3.2014:

1. _____)0

- V POV zdefinovať výšku žeriavu a zakresliť otáčanie
- POV nerieši zákaz dopravovať bremená ponad susedné pozemky
- Zakladanie stavby je na základe odhadu, nakoľko geológia je len povrchná cca do 3,0 m, preto žiadame, aby pri odlišnom spôsobe zakladania stavby srne boli prizvaní a oboznámení s novou technológiou sanácie svahu z našej strany

POV je doplnené, ostatné pripomienky stavebný úrad akceptoval a sú zahrnuté v bode č. 20 rozhodnutia

2. _____

- V dokumentácii, do ktorej sme pred posledným ústnym pojednávaním nahliadli na stavebnom úrade sme zistili, že projektant časti statiky nerešpektoval našu požiadavku na nezasahovanie do susedného pozemku, ktorého vlastníckmi sú
- Pred zahájením prác žiadame pozemok oplotiť

Po výzve stavebného úradu bola k ústnemu pojednávaniu dňa 6.3.2014 predložená upravená PD stavby - časť E 1.2 Betónové konštrukcie, pripomienka oplotenia pozemku je akceptovaná v bode č. 19.

3.

- Žiadam byť prizvaný k vykopaniu kopanej sondy rozmerov 1,0 x 1,0 x 1,0 m a naplnení kubikom vody pri zisťovaní odtokových pomerov

Uvedená pripomienka je splnená v bode č. 21 rozhodnutia.

Dňa 3.2014 bol na tunajší úrad doručený list účastníka konania v ktorom podáva ďalšie pripomienky k predmetnému spojenému územnému a stavebnému konaniu. Vzhľadom na skutočnosť, že boli podané po opakovanom ústnom pojednávaní, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona na ne neprihliada, na čo boli v všetci účastníci konania v oznámení o pokračovaní konania upozornení.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány:

- Hl. m. SR Bratislava, povolenie zdroja malého znečistenia pod č. MAGS OZP 32785/2012/7679/Si zo dňa 1.2.2012
- KPÚ Bratislava, záväzné stanovisko č. BA/12/308/2/1013/Bal zo dňa 13.2.2012
- ObÚ ŽP v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2010/00811//KLD zo dňa 21.1.2011
- ObÚ ŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2011/860-2/TO J-BAI zo dňa 25.1.2011
- SPP, a. s., vyjadrenie zo dňa 27.1.2012
- BVS, a. s. vjadrenie č. 2313/2011/Mg zo dňa 31.1.2011
- Západoslovenská energetika, a. s., stanovisko zo dňa 20.12.2010
- Slovák Telekom, a. s., vyjadrenie č. 46374 12 zo dňa 6.2.2012
- TI SR, a. s., odborné stanovisko č. k projektovej dokumentácii č. 00322/1/2011 zo dňa 7.2.2011
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, DIO, stanovisko č. KRP-DI-DIO-27-003/2011 zo dňa 18.1.2011
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2300/2013-001 zo dňa 29.7.2013

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listu vlastníctva č. 2249
- Kópia z katastrálnej mapy ^
- Stanovisko MČ Bratislava-Staré Mesto k spojenému územnému a stavebnému konaniu č. 6144/45522/2013/STA/Klo zo dňa 21.10.2013
- Svetlotechnický posudok, vypracovaný ----- . itorizovaný stavebný inžinier, 7.11.2013
- Rozhodnutie MČ Bratislava-Staré Mesto č. 634/13680/2011/OÚR-Rap zo dňa 25.3.2011, ktorým bol daný súhlas na výrub stromom #
- Hydrologický posudok

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/67 Zb.).

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Poplatok : 33 € zaplatené v hotovosti do pokladne

Prílohy: overený projekt stavby + štítok



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Doručí sa:

1. MUDROŇOVA. s.r.o., Vysoká 26, 811 06 Bratislava

- 2. I.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.
 - 7. I
 - 8.
 - 9.
 - 10. Ino
 - 11.
 - 12.
 - 13.
 - 14.
 - 15.
 - 16.
 - 17.
 - 18. In
 - 19. I
 - 20. In
 - 21.
- (22) n K

Hl. m. SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne n. 1, Bratislava

Na vedomie:

24. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
25. KPÚ Bratislava, Leškova 17, Bratislava
26. SPP, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

s



**ING. BARBARA
NÉMETHOVÁ: '-**

Mestská časť Staré Mesto
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Vajanského nábrežie 3
Bratislava

M I Ľ I Š T N V Ť) R A D
M E S T S K Í I Ľ I A S T I
B R A T I S L A V A - S T A R É M U S T O

I 2 -DI- 2012

WŽMJXI

PRÍLOHY: **WŽMJXI** PŮVODNĚ
PŮVODNĚ PŮVODNĚ

V Bratislave, január 2012

**Vec: Rodinný dom Mudroňova, Bratislava, žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom
územnom a stavebnom konaní.**

A

Stavebník

Mudroňova s.r.o.. Vysoká 26, 811 06 Bratislava, zastúpená spoločnosťou Ing. Barbara Némethová, s.r.o.,
Švabinského 20, xxxxx Bratislava.

Druh, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia

Novostavba rodinného domu, Mudroňová ul., Bratislava, 12/2013.

Parcelné čísla pozemkov

Stavba bude umiestnená na pozemkoch pare.č. 1660/1, 1660/2 a 1661/2 k.ú. Staré Mesto, ku ktorým má
stavebník vlastnícky vzťah.

Vlastníci susedných pozemkov

1655 k.ú. Staré Mesto - P'

1666/5 k.ú. Staré Mesto - L'

i7,

1664, 1665 k.ú. Staré Mesto -

ING. BARBARA NÉMETHOVÁr

1663/2,3 k.ú. Staré Mesto -

1663/1, 1662/1,2 k.ú. Staré Mesto -

1658, 1659 k.ú. Staré Mesto -

1661/1 k.ú. Staré Mesto -

Údaje o spracovateli projektovej dokumentácie

Projektovú dokumentáciu spracoval . _

AKJ s.r.o., Vysoká ul. č. 26, 811 06 Bratislava.

Spôsob uskutočnenia stavby

Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude bližšie určený výberovým konaním a následne oznámený stavebnému úradu.

Základné údaje o stavbe

Navrhovaný objekt využíva daňú lokalitu a plochu svahovitého pozemku. Ide o trojpodlažný objekt (dve podzemné a jedno nadzemné podlažie). Strecha je navrhnutá plochá s minimálnym sklonom. Súčasťou výstavby sú vonkajšie inžinierske objekty : vonkajšie spevnené plochy a inžinierske siete.

/

S pozdravom

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: **Mudroňova s.r.o.**, IČO 46 380 256
so sídlom Vysoká 26, Bratislava 811 06
zastúpenie : Ing. árch. Juraj Jančina - konateľ

Splnomocnenec: **Ing. Barbara Némethová, s.r.o.**, IČO 44 938 837
so sídlom Švabinského 20. xxxxx Bratislava
zastúpenie : _____ - konateľ

Splnomocniteľ, ako stavebník „Zmeny stavby rodinného domu“ na Mudroňovej ul. č. 10 v Bratislave, na pozemku pare. č. 1660/1, 1660/2 a 1661/2 k.ú. Staré Mesto, touto plnou mocou

splnomocňuje

splnomocnenca k tomu, aby ho ako účastníka územného a stavebného konania zastupoval a v jeho mene v tejto veci konal.

Splnomocnenec je podľa tejto plnej moci oprávnený zastupovať splnomocniteľa pred všetkými príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, úradmi, inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa robiť všetky úkony potrebné pre vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre vyššie uvedenú stavbu, najmä však podávať žiadosti, meniť a dopĺňať žiadosti, jednať so všetkými účastníkmi konania, zúčastniť sa ústneho konania, podávať opravné prostriedky, vzdávať sa opravných prostriedkov, preberať za splnomocniteľa všetky rozhodnutia, stanoviská a iné listiny, prijímať doručované listiny.

V Bratislave, dňa 19.11.2011

konateľ

Splnomocnenec súhlasí so všetkými právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú z tohto splnomocnenia, tieto prijíma a zaväzuje sa ich riadne plniť.

V Bratislave, dňa 19.11.2011



**ING..3AR3AKA.
NÉMETHIVÁI:**

Mestská časť Staré Mesto
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Vajanského nábrežie 3
Bratislava

MIESTNY ÚRAD MIESTNEJ ČASTI BRATISLAVA STARÉ MESTO	
PRÍJEM DŇA:	04-08-2014
35005 / 2014	2
PRÍLOHY:	ČÍSLO SPISU VYDÁVUJE:

V Bratislave, august 2014

Vec: Rodinný dom Mudroňova, Bratislava, oznámenie o zahájení stavby.

V zastúpení stavebníka Mudroňova, s.r.o., so sídlom Vysoká 26, 811 06 Bratislava Vám oznamujeme, že dnešným dňom 4.8.2014 boli zahájené stavebné práce na stavbe „RD Mudroňová“ a súčasne Vám oznamujeme, že generálnym dodávateľom pre zhotovenie stavby bude spoločnosť Sophia Invest, s.r.o. so sídlom Lehotská 245/14, xxxxx xxxxx, IČO: 36716332. Pre predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 595/15433/2014/STA/Kam/G zo dňa 2.4.2014.

S pozdravom

/



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

V_f K. z

x<^JS6^/27922/2019/STA/lvs/G-I 7

Bratislava 11.06.2019

Rozhodnutie nadobudlo právo

dňa: 19. 07. 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc § 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s §4 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

stavebné povolenie v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním

na stavbu	Terénne úpravy s bazénom a oplotením
v členení na stavebné objekty	SO 01 - Terénne úpravy SO 02 - Bazén SO 03 - Spevnené plochy SO 04 - Oplotenie SO 05 - Oporné múry
stavebník	ARON Residence s.r.o., Mostná 29, xxxxx xxxxx zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu xxxxx, oddiel Sro, vložka číslo 39608/N, IČO 50 008 803 v zastúpení N & N - ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 60578/B, IČO 44 938 837
miesto stavby	Mudroňova ulica v Bratislave , na pozemkoch registra „C“- KN parcelné čísla 1663/2 a 1663/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 2859 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby	novostavba
účastníci konania	ARON Residence s.r.o., Mostná 29, xxxxx xxxxx

"" « n.--*1 »

111 - Dectiajn

v a

Navrhovaný stav:

N

Stavebné objekty sa umiestňujú v zmysle situácie navrhovaného stavu z 01/2018.

SO 01 Terénne úpravy - svahovitý pozemok bude rozčlenený na tri funkčné úrovne, ktoré budú medzi sebou účelne a bezpečne prepojené.

SO 02 Bazén - umiestňuje sa antikorový bazén na pozemku registra „C“ - KN parcelné číslo 1663/2.

SO 03 Spevnené plochy - tvoria priestor okolo bazéna a spolu so schodiskami prepájajú jednotlivé terasy.

SO 04 Oplotenie - zrealizuje sa výmena jestvujúceho oplotenia pozdĺž verejného chodníka pozemok registra „C“ - KN parcelné číslo 21478, navrhuje sa svetlopriepustné oplotenie, a pozemku registra „C“ - KN parcelné číslo 1664, ktoré bude tvorené oporným múrom.

SO 05 Oporné múry - pozemok je členený na tri terasy v rôznych výškových úrovniach, stabilitu budú zabezpečovať železobetónové oporné múry.

Na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 1663/3 je umiestnená existujúca záhradná chata so súpisným číslom 5358.

Územný poplatok za rozvoj: 0 m²

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad **predĺžiť platnosť stavebného povolenia**, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (2) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznámí listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Čomor Architekt, s.r.o., Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava v januári 2018. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia - stavebník si projektovú dokumentáciu po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia prevezme osobne.
6. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 24 mesiacov** odo dňa začatia stavebných prác.
10. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
12. Vedenie uskutočňovania stavby môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností („oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnená osoba je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.

14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (3) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno oprávnenej osoby (stavbyvedúci).
14. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
15. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
16. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
17. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
19. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2002 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
21. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

22. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
23. V prípade, že počas výstavby príde k nakladaniu s nebezpečným odpadom, je potrebné zavolať oprávnenú osobu, ktorá má oprávnenie nakladať s takýmto odpadom.
24. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.
25. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť najmä:
 - 25.1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
 - 25.2. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - 25.3. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43 f stavebného zákona) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - 25.4. stavebný denník,
 - 25.5. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená vrátane jej osvedčenie na túto činnosť,
 - 25.6. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právnych nástupcov stavebníka.

V zákonom stanovenej lehote neboli v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené záporné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 03.06.2019 zaplatil v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto správny poplatok vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 18.04.2018 žiadosť stavebníka ARON Residence s.r.o., Mostná 29, xxxxx xxxxx zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu xxxxx, oddiel Sro, vložka číslo 39608/N, IČO 50 008 803 v zastúpení N & N - ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 60578/B, IČO 44 938 837 vo veci vydania stavebného povolenia v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Stavebník preukázal v konaní, že ma k predmetným pozemkom vlastnícke právo predložením listu vlastníctva č. 2859.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť Čomor Architekt, s.r.o., Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava v januári 2018, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Bratislava, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/46705/HEL/I zo dňa 16.04.2018. "

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom číslo 9805/44165/2018/STA/Kam zo dňa 17.10.2018 všetkým účastníkom konania a zároveň nariadil za účelom prerokovania predmetného návrhu ústne pojednávanie na deň 06.11.2018.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že námietky k navrhovanej stavbe môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že stavba je v súlade s územným plánom zóny, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Imvárch Zuzana Aufricová
starostka mestskej časti

Príloha: - projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, ktorú si stavebník prevezme osobne

Doručí sa:
účastníkom konania

1. ARON Residence s.r.o., Mostná 29, xxxxx xxxxx v zastúpení N & N - ING s.r.o.. Merlotová
8. 831 02 Bratislava

2. j

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192^*814
99 Bratislava
2. Čomor Architekt, s.r.o., Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava

na vedomie

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu



Mestská časť Bratislava Staré Mesto
Stavebný úrad

Vajanského nábrežie 3
B r a t i s l a v a

V Bratislave, 16.4.2018

**Vec: Terénne úpravy s bazénom a oplotením, parc.č. 1663/2 k.ú. Staré Mesto,
žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.**

Meno, priezvisko a adresa vlastníka stavby

ARON Residence s.r.o., Mostná 29, xxxxx xxxxx, zastúpená spoločnosťou N&N-ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava. ^s

Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby

Novostavba bazéna, nové oplotenie v polohe pôvodného oplotenía, Mudroňova ul., Bratislava, 12/2018.

Parcelné čísla stavebného pozemku

Parc.č. 1663/2 k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve stavebníka.

Parcelné čísla susedných pozemkov

- 1664, 1665 k.ú. Staré Mesto -Babinčák Ján a Mária Babinčáková, Strmá cesta 3, 811 01 Bratislava,
 - 1663/1, k.ú. Staré Mesto - Kapinajová Agnesa , Karadžičova 49, 821 08 Bratislava,
 - Schmidt Miroslava MUDr., Am Ruppurrer Schloss 5, Karlsruhe, 761 99, Nemecko,
 - Kapinaj Miroslav PacdDr.,Mateja Bela 7, 811 06 Bratislava,
- 1660/1 k.ú. Staré Mesto - stavebník

Meno, adresa projektanta

Čomor Architekt, s.r.o., Vajnorská 88, 831 04 Bratislava

Údaje o dodávateľovi stavby

Stavebník určí dodávateľa stavby po vydaní stavebného povolenia.

Základné údaje o stavbe

Predmetom stavebného povolenia sú nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Terénne úpravy - svahovitý pozemok bude rozčlenený na tri funkčné úrovne, ktoré budú medzi sebou účelne a bezpečne prepojené

SO 02 Bazén - antikorový bazén s rozmermi 8,0x4,0 m, vedľa bazénu z južnej strany je technická miestnosť

SO 03 Spevnené plochy - tvoria priestor okolo bazéna a spolu so schodiskami prepájajú jednotlivé terasy

SO 04 Oplotenie - jedná sa o výmenu jestvujúceho oplotenia pozdĺž verejného chodníka a z južnej strany oplotenie susedného pozemku parc.č. 1664 k.ú. Staré mesto, oplotenie zo strany verejného chodníka bude tvorené múrom, z južnej strany oporným múrom, v oboch prípadoch v kombinácii s nepriehľadným oplotením z dreveného latovania.

SO 05 Oporné múry - pozemok je členený na tri terasy v rôznych výškových úrovniach, stabilitu budú zabezpečovať železobetónové oporné múry.

Rozpočtové náklady : 95.000,- Eur.

S pozdravom



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOS 1.0 DŇA.	Í B -ÍI- 2020
EVIDENČNÉ ČÍSLO	7J
PRILOHY: y j	[VYBAVUJE: í

Mestská časť Bratislava Staré Mesto
Stavebný úrad

Vajanského nábrežie 3
B r a t i s l a v a

V Bratislave, 16.11.2020

**Vec: Terénne úpravy s bazénom a oplotením, parc.č. 1663/2 k.ú. Staré Mesto,
návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

V zastúpení stavebníka ARON Residence s.r.o., Mostná 29, xxxxx xxxxx, Vám navrhujeme vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Terénne úpravy s bazénom a oplotením“ na pozemku parc. č. 1663/2 k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve stavebníka.

Stavba je ukončená v súlade so stavebným povolením, pripravená na kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3869/27922/2019/STA/lvs/G-17 dňa 11.06.2019

Predmetom kolaudačného konania sú nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Terénne úpravy - svahovitý pozemok bude rozčlenený na tri funkčné úrovne, ktoré budú medzi sebou účelne a bezpečne prepojené

SO 02 Bazén - antikorový bazén s rozmermi 8,0x4,0 m, vedľa bazénu z južnej strany je technická miestnosť

SO 03 Spevnené plochy - tvoria priestor okolo bazéna a spolu so schodiskami prepájajú jednotlivé terasy

SO 04 Oplotenie - jedná sa o výmenu jestvujúceho oplotenia pozdĺž verejného chodníka a z južnej strany oplotenie susedného pozemku parc.č. 1664 k.ú. Staré mesto, oplotenie zo strany verejného chodníka bude tvorené múrom, z južnej strany oporným múrom.

SO 05 Oporné múry - pozemok je členený na tri terasy v rôznych výškových úrovniach, stabilitu budú zabezpečovať železobetónové oporné múry.

Doklady potrebné pre vydanie užívacieho povolenia Vám budú predložené pri konaní.

PLNGMOCENSTVO

Splnomocniteľ: **ARQN Residence s.r.o.**, IČO 50 008 803
so sídlom Mostná 29, xxxxx xxxxx,
zastúpenie : JUDr. Eleonóra Valentová - konateľ

Splnomocnenec: **N&N-ING s.r.o.**, IČO 44 938 837
so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava
zastúpenie : Ing. Barbara Némethová - konateľ

Splnomocniteľ, ako vlastník pozemku pare.č. 1663/2 k.ú. Staré mesto v zmysle LV č. 2859 a súčasne ako stavebník stavby „ Terénne úpravy s bazénom a oplotením" na Mudroňovej ul. v Bratislave, touto plnou mocou

splnomocňuje

splnomocnenca k tomu, aby ho ako účastníka územného a stavebného konania zastupoval a v jeho mene v tejto veci konal.

Splnomocnenec je podľa tejto plnej moci oprávnený zastupovať splnomocniteľa pred všetkými príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, úradmi, inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa robiť všetky úkony potrebné pre vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre vyššie uvedenú stavbu, najmä však podávať žiadosti, meniť a dopĺňať žiadosti, jednať so všetkými účastníkmi konania, zúčastniť sa ústneho konania, podávať opravné prostriedky, vzdávať sa opravných prostriedkov, preberať za splnomocniteľa všetky rozhodnutia, stanoviská a iné listiny, prijímať doručované listiny.

V Bratislave, dňa 1. marec 2018

//

Splnomocnenec súhlasí so všetkými právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú z tohto splnomocnenia, tieto prijíma a zaväzuje sa ich riadne plniť. /

V Bratislave, dňa 1. marec 2018



MIESTNY URAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	19 -02- 2019
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	8110
PRÍLOHY:	2
ČÍSLO SPISU:	5876
VYŽADUJE:	

Mestská časť Bratislava Staré Mesto

Stavebný úrad

Vajanského nábrežie 3

Bratislava

V Bratislave, 15.2.2019

**Vec: Rodinný dom Mudroňova, Bratislava, parc.č. 1660/1; 1660/2 a 1661/1 k.ú. Staré Mesto,
návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

V zastúpení stavebníka ARON Residence s.r.o., Mostná 29, xxxxx xxxxx, Vám navrhujeme vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu rodinného domu. Stavba je ukončená v súlade so stavebným povolením, pripravená na kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 595/15433/2014/STA/Kam/G dňa 2.4.2014, ktoré Vám v prílohe predkladáme.

Stavba bola povolená stavebníkovi MUDROŇOVA, s.r.o., Vysoká 26, Bratislava, počas realizácie došlo k zmene, novým vlastníkom je v zmysle LV 2249 k.ú. Staré Mesto ARON Residence s.r.o., Mostná 29, xxxxx xxxxx.

S pozdravom

//
i/

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: ARÓM Residence s.r.o., IČO 50 008 803
so sídlom Mostná 29, xxxxx xxxxx,
zastúpenie : JUDr. Eleonóra Valentová - konateľ

Splnomocnenec: N&N-ING s.r.o., IČO 44 938 837
so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava
zastúpenie : Ing. Barbara Némethová - konateľ

Splnomocniteľ, ako vlastník pozemkov parc.č. 1660/1, 1660/2 a 1661/2 k.ú. Staré mesto v zmysle LV č. 2249 a súčasne ako stavebník stavby rodinného domu na Mudroňovej ul. v Bratislave, touto plnou mocou

splnomocňuje

splnomocnenca k tomu, aby ho ako účastníka kolaudačného konania zastupoval a v jeho mene v tejto veci konal.

Splnomocnenec je podľa tejto plnej moci oprávnený zastupovať splnomocniteľa pred všetkými príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, úradmi, inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa robiť všetky úkony potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu, najmä však podávať žiadosti, meniť a dopĺňať žiadosti, jednať so všetkými účastníkmi konania, zúčastniť sa ústneho konania, podávať opravné prostriedky, vzdávať sa opravných prostriedkov, preberať za splnomocniteľa všetky rozhodnutia, stanoviská a iné listiny, prijímať doručované listiny.

V Bratislave, dňa 15. február 2019

Splnomocnenec súhlasí so všetkými právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú z tohto splnomocnenia, tieto prijíma a zaväzuje sa ich riadne plniť.

V Bratislave, dňa 15. február 2018