

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. SU-200712Q4\$2Í2>5Q\ 1/2008-G/104-Ká

v Bratislave, dňa 11.8.2008

. v . n l o i . M j t a . ' ' %

"

Y' V⁶ /_w

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) potvrdzuje § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom :

Bratislava,

.....

Bratislava v zastúpení

Bratislava stavbu „ **Novosvetská ul.- Zjazdny chodnik a technicka infraštruktúra - SO 01 a SO 02 - Plynovodná prípojka a NTL plynovod, SO 03 - kanalizačná prípojka a SO 04 - vodovodná prípojka** „ na pozemku parc. č. 21 532/2, 2870/6, 2870/1. 2867/2 a 2870/12 k.ú.Staré Mesto, podľa projektu vypracovaného . j - autorizovaným stavebným inžinierom v júli 2004, dopracovaným v auguste 2008.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rieši vybudovanie novej STL plynovodnej prípojky DN 32 napojenej z plynovodu DN 150 v Novosvetskej ulici po regulátor plynu STL/NTL, NTL plynovodu DN 63 pozdĺž chodníka vrátane plynových prípojok pre budúcu zástavbu rodinných domov. Súčasťou stavby je vodovodná prípojka pre navrhované RD DN 40 a kanalizačná prípojka DN 20 s odbočkami k navrhovaným RD.
3. Stavba tvorí tieto stavebné objekty :
 - SO 01 - Plynovodná prípojka
 - SO 02 - NTL Plynovod
 - SO 03 - Kanalizačná prípojka
 - SO 04 - Vodovodná prípojka

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby 1019 vydaného pod číslom SU-2006/21522/2007/31285/UR-Pt zo dňa 11.5.2007 .
1. Pred zahájením stavby požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas stavby dodržiavať ich ochranné pásmo.
2. Pri súbehoch a križovaniach stávajúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 63 6701 a STN 75 5401.
3. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o predĺženie lehoty výstavby.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník predloží na stavebný úrad do 15 dní od začatia stavby názov realizátora stavebných prác a predloží jeho oprávnenie.
5. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník. .
7. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
- 11.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
- 12.Pri realizácii stavby používať stavebné materiály v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.
- 13.Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- 14.V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 193/1997 Z.z. je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
- 15.Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 16.Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 17.Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
- 18.Stavebník v zmysle všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 „ o digitálnej mape Bratislavy „ predloží ku kolaudačnému

konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

- vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave pod číslom ZPS/2006/01994/SVE/I zo dňa 6.2.2006
- vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave pod číslom ZPH/2006/02198/BOS zo dňa 10.2.2006
- posudku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom RÚVZ/21-1293/2006 zo dňa 20.2.2006
- vyjadrenia Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave pod číslom KRP-75-15/DIO-2007-Vr zo dňa 11.5.2007
- záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Bratislave pod číslom BA/06/364/4/1925/Hor zo dňa 21.3.2006
- vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Bratislava pod číslom 13631/4022/04/Mg/Rm zo dňa 14.9.2004
- vyjadrenia SPP a.s. Bratislava pod číslom OTD-Šv-2325/2004 zo dňa 15.7.2004
- vyjadrenia Magistrátu hl.mesta SR Ba - OCH pod číslom MAGS RS4-32331/2007-491763/Bá-402 zo dňa 7.11.2007

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebníci

Bratislava . . .

.Bratislava v zastúpení _

, tsratisiava ZSE a.s. Bratislava požiadali dňa 22.10.2007 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novosvetská ul.- Zjazdny chodnik a technická infraštruktúra - SO 01 a SO 02 - Plynovodná prípojka a NTL plynovod, SO 03 - kanalizačná prípojka a SO 04 - vodovodná prípojka „. Nakoľko podanie bolo neúplné, vyzval stavebný úrad stavebníka v zastúpení na doloženie požadovaných dokladov a konanie prerušil pod číslom SU-2007/28482/3708/2008-L/29-Ká zo dňa 21.1.2008.

Po doložení požadovaných dokladov stavebný úrad v stavebnom konaní podľa § 60 stavebného zákona, skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo nehnuteľnosti a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť a doklady poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil stavebný úrad v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Vlastníci pozemku parc.č. 2870/2 k.ú. Staré Mesto s manželkou ' f Bratislava však dňa 14.4.2008 odvolali svoj súhlas s realizáciou stavby na svojom pozemku, preto stavebný úrad znova vyzval stavebníkov v zastúpení doložiť požadované doklady a konanie prerušil pod číslom SU-2007/28482/20906/2008-L/148-Ká zo dňa 30.4.2008. Stavebníci v zastúpení upravili projektovú dokumentáciu tak, že pozemok parc.č. 2870/2 k.ú. Staré mesto nebol stavebnou činnosťou dotknutý.

Na základe uvedeného oznámil pod číslom SU-2007/28482/31317/2008-Ká zo dňa 8.7.2007 pokračovanie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a boli stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť a doklady poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil stavebný úrad v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

. Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie: .

- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave pod číslom ZPS/2006/01994/SVE/I zo dňa 6.2.2006
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave pod číslom ZPH/2006/02198/BOS zo dňa 10.2.2006
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom RÚVZ/21 -1293/2006 zo dňa 20.2.2006
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave pod číslom KRP-75-15/DIO-2007-Vr zo dňa 11.5.2007
- Krajský pamiatkový úrad v Bratislave pod číslom BA/06/364/4/1925/Hor zo dňa 21.3.2006
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava pod číslom 13631/4022/04/Mg/Rm zo dňa 14.9.2004
- SPP a.s. Bratislava pod číslom OTD-Šv-2325/2004 zo dňa 15.7.2004
- Magistrát hl.mesta SR Ba - OCH pod číslom MAGS RS4-32331/2007-491763/Bá-402 zo dňa 7.11.2007
- Obvodný úrad v Bratislave -OCOO pod číslom OKR-13491/2006/2 k.ú. Staré Mesto
- LE-nisierstvo obrany SR -SNM aV pod číslom SAMaV-2432/2006 zo dňa 6.7.2006
- Ministerstvo Dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod číslom 7546-2100/06 zo dňa 15.7.2006
- Covcaný úrad životného prostredia v Bratislave pod číslom ZPO/2006/01962/STL-Bal zo dňa 1.3.2006
- ZSE a.s. Bratislava zo dňa 10.2.2006

Cvresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislava pod číslom ORHZ-1455:OPP-2006 zo dňa 25.4.2006

K žiadosti stavebník predložil doklady :

- Výpis z katastra nehnuteľností - LV číslo 3399, 8445
- Výpis z katastra nehnuteľností - výpis parcely reg/"C" na pozemok pare,č. 21 532/2/1 k.ú. Staré Mesto
- Kópiu z katastrálnej mapy
- rozhodnutia o umiestnení stavby 1019 vydaného pod číslom SU-2006/21522/2007/31285/UR-Pt zo dňa 11.5.2007 .
- Súhlas Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy pod číslom MAG-2006-3809/8303-2/SSU/Fa zo dňa 8.2.2006
- Rozhodnutie na výrub stromov pod číslom ŽP-27193-71086/2007/mar zo dňa 26.11.2007

- Splnomocnenie od stavebníkov pre Ing. Oľgu Szaboóvú na zastupovanie v stavebnom konaní zo dňa 12.10.2007

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Poplatok : 1.000.- Sk zaplatený v pokladni v zmysle § 60 g Sadzobníka správnych poplatkov

Prílohy: overený projekt stavby + štítok



- í. Bratislava / zast. stavebníkov/
2. ,K_a.;zé mesto SR Bratislava, mmaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, Bratislava
2. IP, Za kasárňou 1, Bratislava
3. ZSE a.s., Čuleňova 6, Bratislava
4. Bratislavská vodárenská a.s., Prešovská 48, Bratislava
5. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
6. Magistrát hl.mesta SR - OCH, Primaciálne nám.č.1, Bratislava
7. Magistrát hl.mesta SR - 10, odd.digit územia , Primaciálne nám.č.1, Bratislava