

**DODATOK č.1 k ZMLUVE**  
o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.1.2009

Obchodné meno	<b>COOPEX RENT, s.r.o.</b>
Sídlo	Púchovská 14, 831 06 Bratislava
IČO	35 706 651
DIČ	2020227154
Identifikačné číslo pre DPH	SK2020227154
Obchodný register	Okresný súd Bratislava I
Oddiel	Sro
Vložka	12895/B
Bankové spojenie	
Číslo účtu	50578003/1111
Banka	UNI CREDIT Banka, a.s.
Konanie	
Meno a priezvisko, titul	Ing. Peter Ostrica - konateľ

(ďalej len **„Prenajímateľ“**)

a

Názov	<b>Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR</b>
Zastúpená	PharmDr. Ľubomír Kočiš, riaditeľ
Sídlo	Trnavská cesta 8/A, P. O. Box 93, 821 08 Bratislava 25
IČO	36 076 643
DIČ	2022063802
Bankové spojenie	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu	7000259030/8180

Nie sme platcami DPH

(ďalej len **„Nájomca“**)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento Dodatok č.1 z dôvodu rozšírenia výmery prenajatých nebytových priestorov o miestnosť nachádzajúcu sa na 1. podzemnom podlaží o výmere 12 m<sup>2</sup>, na základe čoho sa menia nasledujúce články pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov:

**Čl.I**  
**Predmet Zmluvy**

1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do prenájmu čiastočne zariadené nebytové priestory na 2. až 4. nadzemnom podlaží a na 1. podzemnom podlaží bližšie špecifikované v Tabuľke, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy o celkovej výmere 1645m<sup>2</sup>

z čoho je 1273 m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov a k nim prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch o výmere 372 m<sup>2</sup> - nachádzajúce sa v stavbe - Administratívna budova na Trnavskej ceste 8/A, Bratislava zapísanej na LV č. 1863.

1.2. Zoznam predmetov tvoriacich zariadenie Nebytových priestorov ( najmä nábytok, spotrebiče a iný HIM) užívaných Nájomcom po dobu trvania nájmu, je uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy (ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

1.3. Prenajímateľ sa v rámci prenájmu nebytových priestorov zaväzuje poskytovať Nájomcovi bezodplatne nasledovné služby: nekruté parkovacie státi pre 11 motorových vozidiel, 3 garážové miesta, zabezpečenie 24 hodinovej strážnej služby za pomoci kamerového systému, protipožiarna ochrana, upratovanie interiéru ( spoločné priestory) a exteriéru, vykurovanie budovy, rozpis a vyúčtovanie záloh za odbery médií, dennú prevádzku recepcie a prítomnosť správcu budovy.

1.4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi po dohodnutú dobu na užívanie a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za jeho užívanie dohodnuté nájomné.

## **ČI. VII Nájomné**

7.1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne: Celková výška nájomného predstavuje sumu 21 575,40 EUR bez DPH mesačne.

7.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať preddavok na služby poskytované Nájomcovi v súvislosti s nájmom Predmetu nájmu a to najmä odbery médií - elektrická energia, plyn, dodávku vody, odvoz smetí. Vyúčtovanie za spotrebu médií, spojené s nájmom Predmetu nájmu, bude vykonané na základe ich skutočnej spotreby Nájomcom podľa pomeru prenajatých metrov štvorcových, k celkovej prenajímanej ploche budovy, na základe ročného zúčtovacieho obdoba a predloženia príslušnej faktúry jednotlivými dodávateľmi médií. Výška preddavku za využívanie médií Nájomcom predstavuje čiastku mesačne 1 170,-€ plus 19% DPH.

7.3. Nájomné je splatné vždy do 5. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú vystaví najneskôr do prvého dňa tohto kalendárneho mesiaca.

7.4. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného alebo úhrad za služby ( podľa bodu 7.2. tejto zmluvy) poskytované v súvislosti s nájmom Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie aj príslušných úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a poskytovaných služieb v zmysle bodu 1.3. je pevne dohodnutá do 31. 12. 2010 za predpokladu, že sa nezmení rozsah prenajatých nebytových priestorov.

Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy zo dňa 30.1.2009 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1. 3. 2009.

V Bratislave 27. 2. 2009

V Bratislave, 27. 2. 2009

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

Ing Peter Ostrica  
konateľ



COOPLA RENT,  
S.R.O.  
Púchovská 14  
831 06 Bratislava

PharmDr. Ľubomír Kočíš  
riaditeľ OS ZZS SR

Operačné stredisko záchranej  
zdravotnej služby SR  
Trnavská cesta 8/A  
P. O. BOX 93  
821 08 Bratislava 25

-3-

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorenej dňa  
30.1.2009

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ** **COOPEX RENT, s.r.o.**  
Púchovská 14, 831 06 Bratislava  
IČO: 35706651, DIČ: 2020227154  
Zap. v OR Okr. súdu Bratislava I., Odd.:Sro, vložka č.12895/  
B  
Zastúpená: Ing. Peter Ostrica, konateľ

**Nájomca:** **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR**  
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava  
IČO: 36076643, DIČ: 2022063802

sa dohodli na nasledovných zmenách:

**čl. VII.**  
**Nájomné**

- 7.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať preddavok na služby poskytované nájomcovi v súvislosti s nájmom a to najmä odbery médií - elektrická energia, plyn, dodávka vody a odvoz odpadu. Vyúčtovanie za spotrebu médií bude vykonané na základe ich skutočnej spotreby nájomcom podľa pomeru prenajatých metrov štvorcových k celkovej ploche budovy na základe ročného zúčtovacieho obdobia a predloženia príslušnej faktúry dodávateľmi médií. Výška preddavku za využívanie médií predstavuje čiastku **3.500,- EUR** mesačne + 19 % DPH. Táto čiastka sa primerane upraví po vykonaní prvého vyúčtovania tak, aby zodpovedala skutočným nákladom na energie.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.  
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.5.2009.  
Dodatok bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.  
Obidve zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava 20.4.2009

3'<?. A c?

COOPEX RENT  
»i.  
Púchovská 14  
za prenajímateľa

za nájomcu  
Operačné stredisko záchranej  
zdravotnej služby SR  
Trnavská cesta 8/A  
P.O.BOX 93  
821 08 Bratislava 25 -3-

**DODATOK č. 3**  
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.01.2009

### Zmluvné strany

1. Obchodné meno: **COOPEX RENT, s.r.o.**  
Sídlo: Púchovská 14, 831 06 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Peter Ostrica, konateľ  
IČO: 35 706 651  
DIČ: 2020227154  
IČ DPH: SK2020227154  
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: ' Sro  
Vložka: 2895/B  
Bankové spojenie: UNI CREDIT Bank, a. s. Bratislava  
Číslo účtu: 50578003/1111  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)
2. Názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR**  
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, P. O. Box 93, 820 05 Bratislava 25  
Zastúpená: PharmDr. Ľubomír Kočíš, riaditeľ  
IČO: 36 076 643  
DIČ: 2022063802  
IČ DPH: SK2022063802  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000259030/8180 - pre hlavnú činnosť  
7000323055/8180 - pre podnikateľskú činnosť  
Organizácia nie je platiteľom DPH pre hlavnú činnosť  
Organizácia je platiteľom DPH pre podnikateľskú činnosť  
(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode ako aj s prihliadnutím na skutočnosť, že Nájomca sa stane od 01.07.2009 aj správcom nehnuteľnosti (o čom bude spísaná samostatná zmluva o správe) sa rozhodli s účinnosťou k termínu 01.07.2009 uzatvoriť tento Dodatok č.3 , ktorým sa menia nižšie uvedené články pôvodnej nájomnej zmluvy a doteraz podpísaných dodatkov č.1 a 2 nasledovne:

#### Č.I

### Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do prenájmu čiastočne zariadené všetky nebytové priestory v celom areáli nehnuteľnosti ako aj s tým súvisiace parkovacie plochy, garáže, komunikácie a ostatné pozemky vyznačené na geometrickom pláne a na LV č. 1863 .

- 1.2. Zoznam predmetov, tvoriacich zariadenie Nebytových priestorov (najmä nábytok, spotrebiče a iný HIM) užívaných Nájomcom po dobu trvania nájmu, je uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy (ďalej spolu len „Predmet nájmu“).
- 1.3. Prenajímateľ sa v rámci prenájmu nebytových priestorov zaväzuje prostredníctvom Správcu poskytovať Nájomcovi bezodplatne nasledovné služby: zabezpečenie 24-hodinovej strážnej služby za pomoci kamerového systému, protipožiarna ochrana, upratovanie interiéru (spoločné priestory) a exteriéru, vykurovanie budovy, rozpis a vyúčtovanie záloh za odbery médií, dennú prevádzku recepcie a prítomnosť pracovníka Správcu budovy.
- 1.4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi po dohodnutú dobu na užívanie a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za jeho užívanie dohodnuté nájomné.

## **ČI. II**

### **Účel nájmu Nebytových priestorov**

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje využívať Predmet nájmu pre administratívne účely v zmysle predmetu činnosti, stanovenej Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 15. 7. 2005 po celú dobu platnosti tejto Zmluvy. Zároveň je oprávnený uzatvárať podnájomné zmluvy, ktorých platnosť však končí v prípade skončenia tejto nájomnej zmluvy. Kópiu každej uzatvorenej podnájomnej zmluvy je povinný poskytnúť Prenajímateľovi.

## **ČI. VII**

### **Nájomné**

- 7.1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:  
  
Celková výška nájomného predstavuje sumu 30 985,- EUR mesačne.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky zálohové platby za služby poskytované Nájomcovi v súvislosti s nájmom Predmetu nájmu a to najmä odbery médií - elektrická energia, plyn, dodávku vody, odvoz smetí priamo ich jednotlivým dodávateľom, nakoľko od 1.7.2009 sa stane ich priamym odberateľom.
- 7.3. Nájomné je splatné vždy do 5. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú vystaví najneskôr do prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.4. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie aj príslušných úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je pevne dohodnutá do 31. 12. 2010 za predpokladu, že sa nezmení rozsah prenajatých nebytových priestorov.

## **ČI. VIII Skončenie nájmu**

- 8.1. Nájom Predmetu nájmu zaniká uplynutím doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže nájom zaniknúť jedine :
- (a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - (b) odstúpením jednej zo zmluvných strán na základe hrubého porušenia tejto zmluvy druhou stranou;
  - (c) splnením rozvázovacej podmienky podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy.
- 8.1. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu, že Nájomca je viac ako 30 dní v omeškaní s úhradou splatného nájomného, Nájomca začal bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa užívať Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 8.2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená písomne požiadať porušujúcu zmluvnú stranu zjednanie nápravy. Ak nedôjde k zjednaniu požadovanej nápravy do 15 dní odo dňa doručenia výzvy podľa predchádzajúcej vety a porušenie je natoľko závažné, že by ďalšia spolupráca zmluvných strán podľa tejto zmluvy bola v rozpore so zásadami dobrých mravov, dotknutá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.3. Odstúpenie od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú usporiadať svoje vzájomné práva a povinnosti, ktoré súvisia so skončením účinnosti tejto Zmluvy do 21 dní odo dňa skončenia účinnosti tejto Zmluvy.

## **ČI. IX Ostatné ustanovenia**

- 9.1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 30.01.2009 zostávajú nezmenené.
- 9.2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3. Dodatok č. 3 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

9.4. Obidve zmluvné strany si Dodatok č. 3 riadne prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho podpísali.

V Bratislave, dňa 26. 06. 2009

Za Prenajímateľa:



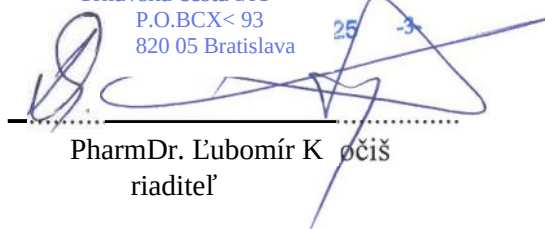
Ing. Peter Ostrica  
konateľ

i COOPEX RENT, s.r.o.  
Jk Púchovská 14  
831 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 26. 06. 2009

la. Nájomcu:

Operačné stredisko záchranej  
zdravotnej služby Slovenskej  
republiky  
Trnavská cesta I/A  
P.O.BCX< 93  
820 05 Bratislava



PharmDr. Ľubomír K. Kóčiš  
riaditeľ



## **Dodatok č. 4**

k zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 30. 01. 2009

### **Prenajímateľ:**

Názov: **COOPEX RENT, s.r.o.**  
Sídlo: Púchovská č. 14, 831 06 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Peter Ostrica, konateľ  
IČO: 35 706 651  
DIČ: 2020227154  
Bankové spojenie: UNI CREDIT Banka, a.s.  
Číslo účtu: 50578003/1111  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka  
12895/B

**a**

### **Nájomca:**

Názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR**  
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, P. O. Box 93, 820 05 Bratislava 25  
Zastúpená: PharmDr. Ľubomír Kočíš, riaditeľ  
IČO: 36 076 643  
DIČ: 2022063802  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000259030/8180

(ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov.

## **ČI. I Predmet dodatku č. 4**

- 1.1 ČI. III bod 3.1 zmluvy sa mení nasledovne:  
Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to **do 31. 12. 2013.**
- 1.2 Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej dodatkov č. 1, 2 a 3, ktoré neboli zmenené týmto dodatkom, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

## ČI. II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
- 2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Bratislava, dňa 1. 9-00

Bratislava dňa 1. 9-00 // jltfo ^

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Peter OSTRÍČ A  
konateľ



COOPEX RENT, s.r.o.  
Púchovská 14  
831 06 Bratislava  
IČO: 35 706 651

PharmDr. Ľubomír KOČIŠ  
riaditeľ

Operačné stredisko  
záchranné zdravotnej služby SR

Trnavská cesta 8/A  
620 06 Bratislava  
IŠO-: 3SGT6S43 DIČ:  
2022062802

**DODATOK č. 5**  
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 01. 2005U? *cfb~*)

*k i C f - j / O J*

1. Obchodné meno: **COOPEX RENT, s.r.o.**  
Sídlo: Púchovská 14, 831 06 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Peter Ostrica, konateľ  
IČO: 35 706 651  
DIČ: 2020227154  
IČ DPH: SK2020227154  
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro  
Vložka: 2895/B  
Bankové spojenie: UNI CREDIT Bank, a. s. Bratislava  
Číslo účtu: 50578003/1111  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

2. Názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR**  
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, P. O. Box 93, 820 05 Bratislava 25  
Zastúpená: MUDr. Andrea Smolková, riaditeľ  
IČO: 36 076 643  
DIČ: 2022063802  
IČ DPH: SK2022063802  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000259030/8180 - pre hlavnú činnosť  
7000323055/8180 - pre podnikateľskú činnosť  
Organizácia nie je platiteľom DPH pre hlavnú činnosť  
Organizácia je platiteľom DPH pre podnikateľskú činnosť

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode rozhodli s účinnosťou k termínu 01. 01. 2011 uzatvoriť tento Dodatok č.5 , ktorým sa menia nižšie uvedené články pôvodnej nájomnej zmluvy a doteraz podpísaných dodatkov č.l až 4 nasledovne:

v  
C.I.I  
**Nájomné**

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola na obdobie od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2013 zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

- a) Celková výška nájomného od 01. 01. 2011 predstavuje čiastku 29 485,- EUR, čo je o 1 500,- EUR menej, ako bolo dohodnuté v Dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov.

b) Nájomné bude ďalej dočasne ( maximálne do 30. 06. 2011 ) znížené o čiastku 300,- EUR mesačne ako kompenzácia neobsadenosti v súčasnosti troch voľných neprenajatých priestorov, čo predstavuje spolu 139 m<sup>2</sup>. Táto zľava sa bude alikvotne krátiť v nadväznosti na postupné obsadzovanie priestorov novými podnájomníkmi. Nájomca je povinný okamžite informovať prenajímateľa o uzatvorení nových podnájomných zmlúv ako aj poskytnúť všetky doteraz uzatvorené podnájomné zmluvy v elektronickej forme prenajímateľovi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto stanovená výška nájomného je pevne dohodnutá do 31. 12. 2013.

## ČI. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 01. 2009 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 01. 2011. Bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia. Obidve zmluvné strany si dodatok riadne prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho podpísali.

21.12.2010


V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
-----  
Ing. Peter OSTRICA  
konateľ

  
MUDr. Andlea SMOLKOVÁ  
riaditeľ  
O'ič'W.é í'vľ"  
zäic.votn«j í'vver,, • y t'./  
Trns'3ká cests -JA  
P.O.BOX 03  
820 05 Bratislava 25 -3-

**Dodatok č. 6 k Zmluve č. 3/2009 o nájme nebytových priestorov  
(ďalej ako „Dodatok“)  
medzi**

**Prenajímateľ: COOPEX RENT, s.r.o.**

Púchovská 14, 831 06 Bratislava  
IČO: 35 706 651  
zapísaný na OR OS BA I., odd.: Sro, vl. č.: 12895/B  
konajúci prostr.: Ing. Peter Ostrica, konateľ

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

**nájomca: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**

Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava  
IČO: 36 076 643

zastúpená: MUDr. Andreou Smolkovou, riaditeľkou

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sú spoločne označovaný ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení nasledovného Dodatku.

Cl. I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 30.1.2009 v Bratislave v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Zmluva“) v zmysle Dodatkov č.l, 2, 3, 4, 5 na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vymedzené v ČI. I Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy:

ČI. I ods. 1.1. sa mení nasledovne:

„Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do prenájmu všetky nebytové priestory v celom areáli nehnuteľnosti, ako aj s tým súvisiace parkovacie plochy, garáže, komunikácie a ostatné pozemky vyznačené na geometrickom pláne a na LV č. 1863, ktoré tvoria prílohu č.l tohto Dodatku.


Bod 1.2. v čl. I v predmete zmluvy „sa vypúšťa.“

ČI. III bod 3.2 sa ruší a nahrádza sa nasledovným ustanovením: „ Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca najneskôr v lehote 3 mesiacov pred ukončením doby trvania nájmu podľa bodu 3.1 tohto článku oznámi Prenajímateľovi svoj úmysel nepredĺžiť dobu trvania nájmu. Pokiaľ tak Nájomca neurobí, doba trvania nájmu sa automaticky predĺži o 1 rok. V prípade ak Nájomca oznámi prenajímateľovi svoj úmysel nepredĺžiť dobu trvania nájmu v stanovenej lehote, umožní Prenajímateľovi v čase do ukončenia

doby trvania nájmu vykonania obhliadok nebytových priestorov uvedených v čl. I tejto zmluvy s potencionálnymi záujemcami o ich prenájom alebo kúpu po dohode s nájomcom.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (zák. NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden rovnopis pre Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú spôsobilé na právne úkony, Dodatok uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek násilia, po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si starostlivo prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 19. 10. 2011



COOPEX RENT, s. r. o.  
Ing. Peter Ostrica, konateľ

COOPEX RENT, s.r.o.  
Púchovská 14  
831 06 Bratislava  
IČO: 35 706 651

V Bratislave dňa 19. 10. 2011



MUDr. Andrea Smolková  
riaditeľ

## DODATOK č. 7

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **PRENAJÍMATEĽ:**

Názov: **COOPEXT RENT, s.r.o.**  
Sídlo: Púchovská 14, 831 06 Bratislava  
IČO: 35 706 651  
DIČ:2020227154  
IČ DPH: SK2020227154  
Zastúpený: Ing. Peter Ostrica, konateľ  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 12895/B  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 50578003/1111

*(ďalej len „Prenajímateľ“)*

a

### **NÁJOMCA:**

Názov: **Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR**  
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava  
IČO: 36 076 643  
DIČ:2022063802  
Zastúpený: MUDr. Igor Brizlák, riaditeľ  
Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR zriaďovacou  
listinou zo dňa 15.07.2005 č. 18228-5/2005-SP v znení neskorších zmien  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK168180000007000259030

*(ďalej len „Nájomca“)*

*(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)*

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.01.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov  
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení

neskorších predpisov v znení jej Dodatkov č. 1 až 6 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov špecifikovaných v Článku I tejto Zmluvy.

2. V zmysle Článku IX, bodu 9.1 Zmluvy sa obe zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení Dodatku č. 7 nasledovného znenia.
3. Bod 1.3 Článku I Zmluvy sa vypúšťa.
4. Bod 3.1 Článku III Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením takto:  
*„Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2024.“*
5. Bod 3.2 Článku III Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením takto:  
*„ Zmluvné strany sa dohodli, že ak v poslednom roku trvania nájmu v zmysle bodu 3.1. Zmluvy, najneskôr však v lehote 4 mesiacov pred ukončením nájmu, ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadala o predĺženie doby nájmu, doba trvania nájmu sa predlžuje o ďalšie tri roky, t.j. na obdobie do 31.12.2027. Zmluvné strany sa dohodli, že so súhlasom Prenajímateľa je možné dohodnúť iné podmienky Zmluvy, inak platia podmienky uvedené v tejto Zmluve.“*
6. Bod 5.3 Článku V Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením takto:  
*„Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu predmetu nájmu, údržbu predmetov tvoriacich zariadenie nebytových priestorov v zmysle Prílohy č. 3 Zmluvy, vrátane zabezpečenia bežného vymalovania interiéru. Rozsah jednotlivých opráv, s výnimkou maľovania, by nemal presiahnuť sumu 300,-€ bez DPH. V prípade potreby väčších opráv, ktoré neboli zavinené Nájomcom, hradí náklady na ich odstránenie Prenajímateľ, pričom Nájomca je povinný neodkladne písomne nahlásiť Prenajímateľovi potrebu vykonania takýchto opráv. Prenajímateľ nie je povinný počas doby prenájmu zabezpečovať výmeny a opravy predmetov tvoriacich zariadenie nebytových priestorov v zmysle Prílohy č. 3 Zmluvy.“*
7. Bod 5.5 Článku V Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením takto:  
*„ V prípade zistenia väd, brániacich v prevádzke, nespôsobených konaním Nájomcu, je Prenajímateľ povinný začať s ich odstraňovaním bezodkladne po ich písomnom nahlásení Prenajímateľovi. V prípade, ak takéto vady boli spôsobené Nájomcom, Nájomca je povinný ich odstrániť samostatne a na vlastné náklady, bez ohľadu na ich rozsah.“*
8. Článok V Zmluvy sa dopĺňa o nové znenie bodu 5.6 nasledovného znenia:  
*„ V prípade, že nedôjde k odstráneniu väd, ktoré bránia v riadnom užívaní prenajatých priestorov v zmysle Článku V, bodu 5.5. Zmluvy, a to ani v lehote 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu, má Nájomca nárok na zľavu z nájomného pomerne za každý kalendárny deň, kedy porušenie povinnosti Prenajímateľa v zmysle Článku V, bodu 5.5. Zmluvy trvá a zároveň má Nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo*



výške 1A z výšky zľavy nájomného, vypočítaného alikvotné podľa počtu omeškaných dní a rozlohy podlahovej plochy. “

9. Článok V Zmluvy sa dopĺňa o nové znenie bodu 5.7 nasledovného znenia:  
„Po uplynutí doby trvania nájmu, zmenenej týmto Dodatkom č. 7 k Zmluve, t j. po 31.12.2024, je Prenajímateľ povinný ponúknuť Nájomcovi na predaj predmety tvoriace zariadenia nebytových priestorov, uvedené v Prílohe č. 3 Zmluvy za cenu vo výške 1,-€. “

## II.

1. Ostatné Články Zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok č. 7 k Zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
3. Dodatok č. 7 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú spôsobilé na právne úkony. Dodatok č. 7 k Zmluve uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek násillia, po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Obidve zmluvné strany si Dodatok č. 7 k Zmluve riadne prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom, ktorému porozumeli, podpísali.

/O? /V

V Bratislave, dňa

A COOWBX RENT,  
s.r.o.  
– Ptfibovská 14  
Ä X <\*> Bratislava  
410 05 500 051

Operačné stredisko záchrannej  
zdravotnej služby Slovenskej republiky  
Trnavská cesta 8/A  
P.O.BOX 93  
8?Q 05 Bratislava 25 -6-

**COOPEX RENT/s.r.o.**  
**Ing. Peter Ostrica, konateľ**

.....  
**Operačné stredisko ZZS SR**  
**MUDr. Igor Brizlák,**