

DODATOK č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.01.2009

(ďalej ako „**Dodatok č. 8**“)

čl. I

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ

obchodné meno: **SPV104, s.r.o.**
sídlo: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
IČO: 46830944
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.
zapísaná: 84399/B
Ohad Aharon Freud, konateľ
v mene kt. koná:

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

NÁJOMCA

názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky
(skrátенý názov: "OS ZZS SR")**
sídlo: Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava
IČO: 36 076 643
zriadené: Zriaďovacou listinou zo dňa 15.07.2005 číslo 18228 - 5/2005 - SP
zastúpené: MUDr. Ján Murgaš, PhD., riaditeľ
DIČ: 2022063802
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK168180000007000259030

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 30.01.2009 v Bratislave v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatkov č. 1 až 7 (ďalej ako „**Zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v Čl. I Zmluvy.

2. Na základe Kúpnej zmluvy medzi pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti (ako predávajúcim) COOPEX RENT, s.r.o . Púchovská 14, 831 06 Bratislava, IČO: 35 706 651 a novým vlastníkom nehnuteľnosti (ako kupujúcim) SPV104, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46830944, zavkladovanej Katastrálnym úradom pod V-25279/15 zo dňa 17.9.2015, prešlo vlastnícke právo k

nehnutelnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, na SPV104, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46830944.

3. V zmysle §680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstupuje nadobúdateľ (SPV104, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 46830944) do právneho postavenia prenajímateľa.

Článok III Predmet Dodatku č. 8

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 8 sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Znenie Čl. VII bod 7.1 Zmluvy sa mení nasledovne:

Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a) Nájomné za obdobie október 2015 až september 2016 predstavuje čiastku 52.414€ (slovom: päťdesiat dva tisíc štyristo štrnásť eur).

b) Nájomné za ďalšie obdobie, t.j. od októbra 2016 predstavuje čiastku 30 985€ (slovom: tridsať tisíc deväťsto osemdesiat päť eur).

1. Čl. VII sa dopĺňa o nový bod 7.6, ktorý znie nasledovne:

Nájomné uvedené v čl. VII bod 7.1 písm. a) Zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté na základe požiadavky Nájomcu o úpravu časti Predmetu nájmu, pričom zhodnotenie predmetu nájmu sa na základe dohody zmluvných strán premietlo vo výške nájomného.

2. Čl. VII sa dopĺňa o nový bod 7.7, ktorý znie nasledovne:

V prípade, že Prenajímateľ nezrealizuje do 31.12.2015 úpravu časti Predmetu nájmu podľa požiadaviek Nájomcu, ktoré tvoria Prílohu tohto Dodatku č. 8, platnosť a účinnosť čl. III bod 1 tohto Dodatku č. 8 automaticky zanikne (rozvázovacia podmienka). Prenajímateľ bude zároveň povinný vrátiť Nájomcovi najneskôr do 3 dní od splnenia rozvázovacej podmienky uvedenej v čl. VII bod 7.7 Zmluvy rozdiel uhradeného nájomného. Tým nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto jej Dodatkom č. 8 nedotknuté ostávajú v platnosti.

2. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka.

3. Tento Dodatok č. 8 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú spôsobilé na právne úkony. Dodatok č. 8 uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok č. 8 prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho podpísali.

V Bratislave, dňa 10.05.2022

Prenajímateľ:
SPV104, s.r.o.



Ohad Aharon Freud, konateľ

Nájomca:
OS ZZS SR


MUDr. Ján Murgaš, PhD., riaditeľ
Operačné stredisko
záchrannej zdravotnej služby SR
Trnavská cesta 8/A
820 05 Bratislava
IČO: 36076643 DIČ: 2022063802