

MESTO xxxxx, Štefánikova trieda 60

Číslo: SP 8585/2008-003-Uh

V Nitre dňa 22.04.2008

Titl.

PaedDr. Štefan Khandl a manž. PaedDr. Soňa

MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
oddelenie stavebného poriadku

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom... 20. 05. 2008
V Nitre dňa... 09. 06. 2008

Vec: Stavebné povolenie na jednoduchú stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 17.03.2008 podali stavebníci : **PaedDr. Štefan Khandl** a manž. **PaedDr. Soňa** rod. obaja bytom (ďalej len „stavebník“), na Meste xxxxx žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby) : „**Obytná skupina na Banskej ceste - Zobor**“ „**SO 04 - Rodinný dom**“ parcelné číslo 4821/5 katastrálne územie **Zobor**.

Mesto xxxxx ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastupované primátorom Mesta xxxxx ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v y d á v a

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 a § 39 stavebného zákona

povoľuje

stavbu (novostavbu) :

„SO 04 - Rodinný dom“

v rozsahu stavby :

SO 04.1 - Rodinný dom :

parc.č. 4821/5 k.ú. Zobor;

nepodpivničená prízemná stavba o max. pôd. rozmere 22,50 x 13,00 m zastrešená valbovou strechou, obsahuje 1 byt s príslušenstvom, garáž, inšt. ZTI, EL, ÚK a plynu, bleskozvod;

SO 04.2 - Elektrická prípojka - vnútroareálová :

parc.č. 4821/5 k.ú. Zobor; domová časť;

SO 04.3 - Plynová prípojka - vnútroareálová :

- parc.č. 4821/5 k.ú. Zobor;

domová časť;

SO 04.4 - Vodovodná prípojka - vnútroareálová :

parc.č. 4821/5 k.ú. Zobor; domová časť;

SO 04.5 - Kanalizačná prípojka - vnútroareálová :

parc.č. 4821/5 k.ú. Zobor; domová časť;

parcelné číslo : 4821/5;

stavebník má k : pare. č. 4821/5 - vlastnícke právo podľa LV č. 4274, katastrálne

územie : **Zobor**;

účel stavby : **bytová stavba - stavba na bývanie - rodinný dom;**

charakter stavby : **stavba trvalá;** termín

dokončenia : 10/2009.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby (novostavby) : „ Rodinný dom “ sa stanovujú tieto podmienky :

1. K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie Okresným úradom v Nitre, odbor životného prostredia č. A/2002/08508-005-F13 dňa 13.09.2002 (právoplatné 15.10.2002).

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.

5. Stavba bude zhotovená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Peter Bányi, Pod briežkom 5, xxxxx.

6. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm.h, stavebného zákona).

7. Podľa § 75a odst.1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávneným. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a odst.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

8; Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. ;.... t ;

10. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967. Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená " na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

12. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán o zameraní novostavby (overený katastrálnym úradom), zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach (revízne správy, zápisy o skúškach, doklady a vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov ...), súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

13. P o d m i e n k y správcov podzemných vedení a dotknutých orgánov :

13.1. - Mesto xxxxx, MsÚ v Nitre, OKČaZP č. 9894/2008 - 03.04.2008 :

odvedenie spalín z kotla bude dymovodom, odvod spalín z krbu komínom nad strechu objektu min. 4 m nad terénom v zmysle bodu 6 prílohy č. 6 Vyhl. Min. ŽP SR č. 706/2002 Z.z. a tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením;

- pri určení konečnej výšky komína je nutné rešpektovať okolitú zástavbu, pobytové priestory záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody ako i poškodzovaniu porastov;
- je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania).

12.1. - ZsVS a.s. OZ xxxxx, č. 4846-21/2007 - 21.08.2007 :

pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť IS v našej správe pracovníkom OZ;

pri realizácii vodovodnej a kanalizačnej prípojky treba dodržať podmienky ON 75 5411 a STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inž. sietí;

odberateľ je povinný pred uvedením vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s tunajším OZ zmluvu o dodávke vody a odkanalizovaní odpadových vôd.

12.2. - Obvodný pozemkový úrad v Nitre, č. j. 2008/00882 - 01.04.2008 :

pre účely výstavby môže byť použitá iba poľnohospodárska pôda odňatá poľnohospodárskej výrobe týmto rozhodnutím;

investor stavby vykoná na vlastné náklady skrývku ornice na celej ploche odňatia; žiadateľ zabezpečí trvalo odňatú pôdu až do fyzického odňatia pred zaburinením, samonáletom drevín a pod.

13. Ďalšie podmienky :

14.1 - stavebník je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;

14.2- do doby kolaudácie stavby je potrebné na pozemku stavebníka vymedziť priestor na ukladanie odpadu z domácnosti (§ 45 ods. 2 vyhl.č. 532/2002 Z.z.);

14.3 - pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (19, ods.1 zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch). Pri kolaudačnom konaní musí byť dokladovaný spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou vznikli. Pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnym odpadom (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu);

14.4. - stavba bude možné skolaudovať až po skolaudovaní stavebných objektov **SO 06 - Prístupová komunikácia, SO 07 - STL plynové rozvody, SO 08 - Vonkajšie rozvody elektro.**

12. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania: účastníci konania nevzniesli v stavebnom konaní námietky.

Podľa § 67 odst. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

V zmysle § 70 stavebného zákona toto stavebné povolenie platí aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.03.2008 podali stavebníci : **PaedDr. Štefan Khandl** amanž. **PaedDr. Soňa** rod. ' obaja bytom ⁷ , na Meste xxxxx žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „ **Obytná skupina na Banskej ceste - Zobor - SO 04 - Rodinný dom** “ parcelné číslo **4821/5** katastrálne územie **Zobor**.

Oznámením č.j. SP 8585/2008-002-Uh zo dňa 28.03.2008 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne stánuvil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V stanovenom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním, a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta.

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie Okresným úradom v Nitre, odbor ŽP č. A/2002/08508-005-F13 dňa 13.09.2002 (právoplatné 15.10.2002).

Podmienky dotknutých orgánov a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

2 x PD stavby, spracovaná Ing. V. Jefremovom;

- územné rozhodnutie vydané Okresným úradom v Nitre, odbor ŽP č. A/2002/08508-005-F13 dňa 13.09.2002;

kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 4274;

- súhlas Mesta xxxxx, MsÚ v Nitre, OKČaŽP č. 9894/2008 - 03.04.2008; vyjadrenie ZsVS a.s. OZ xxxxx, č.j.1359-21/2008 - 13.03.2008;

- vyjadrenie SPP a.s. OZ xxxxx, č. 7031030308 - 05.03.2008;

stanovisko Obvodného pozemkového úradu v Nitre, č. 2008/00882 - 01.04.2008;

- vyjadrenie správcov podz. inž. sietí, vyjadrenie účastníkov konania, vyhlásenie o vykonávaní odborného dozoru.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.


P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Odvolanie sa podáva na Mesto xxxxx, Štefánikova trieda 60 xxxxx.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné sudom po nadobudnutí právoplatnosti a po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Jozef D o n c
imátor mesta

Príloha pre stavebníkov :- overená dokumentácia

Stavby + štítok "Súhlas povolená"

Doručí sa účastníkom konania - k rozhodnutiu

č. SP 8585/2008-003-Uh - 28.04.2008:

1. PaedDr. Štefan Khandl, J PaedDr.
2. Soňa Khandlová, L Ing. Peter
3. Buranský,¹ JUDr. Ivana Buranská, i
4. Zuzana Moravčíková, 1 Peter Bányi,
5. Pod briežkom 5, xxxxx
- 6.
7. JEFRI PROJEKT, Valentín Jefremov, J. M. Petzwala 1404, Galanta
8. Tatiana Miškovičová, PATM, s.r.o., Tulipánová 1, Šaľa 3 o. V ..
9. Richard Kilacsko - RIKELL, Nová 398/1, Galanta t. , 'T
10. Tibor Gyárfás, Bottova 14, Šaľa
11. Mesto xxxxx, p.primátor - V,

Doručí sa dotknutým orgánom :

12. KPÚ v Nitre, Hradné nám. 8 , xxxxx
13. Obvodný pozemkový úrad v Nitre, Štefánikova 88, xxxxx
14. Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, J. Kráľa 124, xxxxx
15. ZSE a.s., Č ulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP a.s., OZ xxxxx, Piesková 32, xxxxx
17. ZSV S a.s., OZ xxxxx, Za hydrocentrálou 4 , xxxxx
18. T - Com, Slovák Telecom a.s. P.O.BOX 4, 974 08 Banská Bystrica
19. Satro, Štefániková 84, xxxxx
20. T -Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A , 831 03 Bratislava
21. Orange, Slovensko a.s., Prievozká 6/A, 821 09 Bratislava
22. Mesto xxxxx, MsÚ v Nitre, odd. ÚHA