

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**odbor výstavby a bytovej politiky**  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

č. OU-BA-OVBP2-2016/2596/GRJ

Bratislava, 14. marec 2016

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 4 písm. b) bod 8 Zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ustanovenia § 117a stavebného zákona, a Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v súlade s ustanovením § 114 stavebného zákona, na návrh spoločnosti \_\_\_\_\_, so sídlom \_\_\_\_\_, a na základe vyvlastňovacieho konania, **podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona**, ako aj podľa ustanovení § 46 a § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vo verejnom záujme

**vyvlastňuje**

- parcelu registra „E“ č. 650, orná pôda o výmere 12 107 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 6963, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA - m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka \_\_\_\_\_, v

spoluvlastníckom podiele 6/15 z celku (**novovytvorená pare. č. 5837/51 o výmere 8 m<sup>2</sup>, pare. č. 5837/52 o výmere 7 m<sup>2</sup>, pare. č. 5837/53 o výmere 4 158 m<sup>2</sup>, pare. č. 5837/54 o výmere 174 m<sup>2</sup>, pare. č. 5845/17 o výmere 8 m<sup>2</sup> z pôvodnej pare. č. 650**)

- parcelu registra „E“ č. 667/1, orná pôda o výmere 5 942 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 6955, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA - m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka \_\_\_\_\_, v

spoluvlastníckom podiele Vz z celku (**novovytvorená pare. č. 5837/202 o výmere 50 m<sup>2</sup>, pare. č. 5837/206 o výmere 21 m<sup>2</sup>, pare. č. 5837/77 o výmere 1 833 m<sup>2</sup>, pare. č. 5837/104 o výmere 165 m<sup>2</sup>, pare. č. 5837/105 o výmere 1 398 m<sup>2</sup> z pôvodnej pare. č. 667/1**)

- parcelu registra „E“ č. 693/6, orná pôda o výmere 6 928 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 7014, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA - m. č. Podunajské Biskupice, ako vlastníka \_\_\_\_\_, v

vo

vlastníckom podiele 1/1 z celku (**novovytvorená pare. č. 5836/2 o výmere 150 m<sup>2</sup>, pare. č. 5837/132 o výmere 4 074 m<sup>2</sup> z pôvodnej pare. č. 693/6**)

- parcela registra „C“ č. 5847/31, ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 5149, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA - m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

, **V**

spoluvlastníckom podiele 1/46 z celku

parcelu registra „E“ č. 1703, orná pôda o výmere 12 733 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 5867, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA - m. č. Podunajské Biskupice, ako spoluvlastníka

, **V**

spoluvlastníckom podiele 4/8 z celku (**novovytvorená pare. č. 5940/30 o výmere 3 136 m<sup>2</sup>, pare. č. 5940/31 o výmere 7 532 m<sup>2</sup>, pare. č. 5940/32 o výmere 2 073 m<sup>2</sup> z pôvodnej pare. č. 1703**).

Spolu sa z uvedených parciel vyvlastňujú výmery zodpovedajúce vlastníckym a spoluvlastníckym podielom J

, a to vo výmere **14 070,50 m<sup>2</sup> ako trvalý**

**záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom č. 29/2016 vyhotoveným dňa 29. 2. 2016 Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalectva, Radlinského 11, 810 05 Bratislava, **vo výške**

**€ v prospech spoločnosti**

\_\_\_j pre účel podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona - pre verejnoprospešnú stavbu - Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice, pričom ciele a zámery územného plánovania sú preukázané územným rozhodnutím o umiestnení uvedenej stavby vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. októbra 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. januára 2015.

**Prechodom vlastníckeho práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastňovaným pozemkom.**

Náhradu za vyvlastnenie vlastníckeho práva je povinný uhradiť navrhovateľ

**, do 21 dní od právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.**

Navrhovateľ je oprávnený využívať vyvlastnené pozemky výlučne na účel, na ktorý boli vyvlastnené, t. j. na verejnoprospešnú stavbu - Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, katastrálne územie Podunajské Biskupice. S užívaním pozemkov a stavby na účel, na ktorý boli vyvlastnené sa musí začať najneskoršie v lehote do dvoch rokov.

## **Odôvodnenie**

Dňa 6. 8. 2015 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie spoločnosti 1

, označené ako „Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce —

Ivanka sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice - návrh na vwlastnenie nehnuteľností, Vyvlastňovaná osoba:

L“, ktorým menovaná spoločnosť žiadala tunajší úrad o vyvlastnenie pozemkov vo výmere zodpovedajúcej vlastníckym a

spoluvlastníckym podielom t, a to vo výmere 14 070,50 m<sup>2</sup> pre trvalý záber podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona pre výstavbu verejnoprospešnej stavby - Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, k. ú. Podunajské Biskupice. K návrhu boli priložené príslušné prílohy.

Dňa 18. 8. 2015 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2015/70704/GRJ oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania, v ktorom účastníkom konania oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil ústne prerokovanie podaného návrhu na deň 18. 9. 2015. Účastníci konania boli súčasne poučení o svojich právach v zmysle ustanovenia § 113 stavebného zákona.

Dňa 18. 9. 2015 sa na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky uskutočnilo ústne pojednávanie o podanom návrhu na vyvlastnenie, ktorého sa zúčastnil navrhovateľ ' ,

ktorý sa do zápisnice vyjadril v tom zmysle, že trvá na podanom návrhu na vyvlastnenie. Na ústne pojednávanie sa dostavil aj splnomocnený zástupca účastníka konania , ktorý do zápisnice uviedol, že do spisu predkladá písomné námietky, v ktorých namieta rozsah vyvlastnenia pri jednotlivých parcelách a stanovuje všeobecnej hodnoty pozemkov z dôvodov špecifikovaných v podaných námietkach. Súčasťou podaných námietok sú grafické prílohy a Znalecké posudky vypracované znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom, znalec z odboru stavebníctvo č. 166/2015, 168/2015, 169/2015 a 167/2015.

V dňoch 18. 11. 2015 a 16. 12. 2015 boli tunajšiemu úradu doručené podania označené ako „Informácia o prebiehajúcom súdnom konaní, žiadosť o pribratie účastníka do vyvlastňovacieho konania“.

Dňa 19. 2. 2016 bolo tunajšiemu úradu doručené podanie označené ako „Oznámenie o späťvzatí“, v ktorom žiada, aby ho Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky nepovažoval a nepriberal do vyvlastňovacích konaní ako účastníka konania, ktoré boli dotknuté jeho podaniami v súvislosti s už urovnanými spormi. Zároveň vyhlásil, že sa necíti byť osobou, ktorá by mala byť akýmkoľvek spôsobom dotknutá na svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach, alebo koho práva a právom chránené záujmy a povinnosti by mohli byť týmto rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona *ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku *správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku *správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivého zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 117a stavebného zákona *ak ide o uskutočnenie stavieb podľa § 108 ods. 2 písm. f) a o) tohto zákona, vykonáva pôsobnosť stavebného úradu vo veciach vyvlastnenia krajský stavebný úrad.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 1 stavebného zákona *pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 3 stavebného zákona *verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.*

Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 stavebného zákona *vlastnícke právo k pozemkom a stavbám prechádza vyvlastnením na navrhovateľa. Vyvlastnením zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastneným pozemkom a stavbám, pokiaľ nie je v rozhodnutí ustanovené inak; to sa nevzťahuje na právo užívať byty a nebytové priestory, ktoré vyvlastnením nezaniká.*

Podľa ustanovenia § 110 ods. 1 stavebného zákona *vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.*

Vlastnícke právo k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným vhodným spôsobom. Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na vybudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa diaľnice. Situáciu projektovanej stavby predstavuje grafická časť územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 110 ods. 2 stavebného zákona, *vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím. Pokiaľ účel, na ktorý sa vyvlastňuje, nevyžaduje vydanie územného rozhodnutia, skúma sa súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania priamo vo vyvlastňovacom konaní.*

Verejný záujem na predmetnú stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. októbra 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. januára 2015 a územným plánom VÚC Bratislava, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a zákona č. 135/1961 Zb..

V danom prípade nebolo možné dosiahnuť účel vyvlastnenia iba obmedzením práva, a preto tunajší úrad na základe predloženého návrhu na vyvlastnenie, ako aj na základe uskutočneného vyvlastňovacieho konania pristúpil k odňatiu práva v nevyhnutnom rozsahu.

Predmetné vyvlastnenie je v súlade s čl. 20 odsek 4 Ústavy Slovenskej republiky, nakoľko sa uskutočnilo v nevyhnutnom rozsahu, vo verejnom záujme, na základe zákona a za primeranú hodnotu.

Podľa ustanovenia § 111 ods. 2 stavebného zákona *ak sa náhrada za vyvlastňovanú nehnuteľnosť poskytuje v peniazoch, určuje sa jej primeranosť podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom. Na účely tohto zákona sa za trhovú cenu nehnuteľnosti považuje cena rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti v tom istom čase, v tom istom mieste a v porovnateľnej kvalite.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky uvádza, že verejný záujem pre stavbu Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice bol vo vyvlastňovacom konaní dostatočne preukázaný a je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania. Zároveň je preukázané, že cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, nakoľko súčasťou podaného návrhu je podanie spoločnosti označené ako „Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“, katastrálne územie Podunajské Biskupice - ponuka na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve“, ktoré bolo zaslané vlastníčkovi a spoluvlastníkovi pozemkov - , ktorý na predmetnú ponuku nereagoval. Náhrada za vyvlastnenie pozemkov v trvalom zábere bola určená znaleckým posudkom č. 29/2016 vyhotoveným dňa 29. 2. 2016 Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znelectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava. Výsledky vyvlastňovacieho konania pred tunajším úradom odôvodňovali vydanie rozhodnutia o vyvlastnení.

Podľa ustanovenia § 34 ods. 1 správneho poriadku *na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav veci a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi.*

Podľa ustanovenia § 34 ods. 2 a ods. 4 správneho poriadku *dôkazmi sú najmä výsluchy svedkov, znalecké posudky, listiny a ohliadky. Vykonávanie dôkazov patrí správne orgánu.*

Na základe uvedeného aj s ohľadom na skutočnosť, že v predmetnej veci sa nachádzajú znalecké posudky predložené tak zo strany navrhovateľa, ako aj zo strany vyvlastňovanej osoby, a ktorých závery týkajúce sa stanovenej náhrady za vyvlastňované pozemky sú odlišné, tunajší úrad si vyžiadal doloženie ďalšieho znaleckého posudku vypracovaného Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znelectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava, za účelom posúdenia týchto odlišností.

Zo záveru znaleckého posudku č. 29/2016 vypracovaného dňa 29. 2. 2016 Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znelectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava vyplýva, že jednotková všeobecná hodnota pozemku €/m<sup>2</sup>, stanovená znaleckou organizáciou ÚEOS-Komercia, a. s. Bratislava v znaleckom posudku č. 30/2015 sa javí vzhľadom k typu nehnuteľností, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich využitie pozemkov, ako podhodnotená. Jednotková všeobecná hodnota pozemku €/m<sup>2</sup>, stanovená znaleckou organizáciou ÚEOS-Komercia, a. s. Bratislava v znaleckom posudku č. 32/2015 a č. 98/2015 sa javí vzhľadom k typu nehnuteľností, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich využitie pozemkov, ako podhodnotená. Naopak, jednotková všeobecná hodnota pozemku €/m<sup>2</sup>, stanovená znalcom Ing. L. Augustiničom v znaleckých posudkoch č. 166 - 169/2015, sa javí vzhľadom k typu nehnuteľností, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich

využitie pozemkov, ako nadhodnotená. Nadhodnotenie je spôsobené najmä stanovením hodnoty koeficienta povyšujúcich faktorov bližšie k hornej hranici intervalu hodnôt povolených vyhláškou. Jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku, ktorá bola stanovená Ústavom súdneho znelectva v tomto posudku vo výške €/m<sup>2</sup> je po úprave anomálií v rozpätí koeficientov polohovej diferenciacie jednotlivých znaleckých posudkov možné považovať za objektivizovanú najpravdepodobnejšiu cenu nehnuteľnosti ku dňu ohodnotenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky pristúpil k vyvlastneniu pozemkov v trvalom zábere za cenu €/m<sup>2</sup> stanovenú znaleckým posudkom č. 29/2016 vypracovaným dňa 29. 2. 2016 Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znelectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá *ak v konaní nedôjde medzi účastníkmi k dohode o náhrade za vyvlastnenie, správny orgán v rozhodnutí o vyvlastnení určí náhradu za vyvlastnenie v sume zodpovedajúcej trhovej cene určenej znaleckým posudkom. 23) S požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkáže vyvlastneného bez prerušenia konania na súd. Požiadavku na vyššiu náhradu voči stavebníkovi možno uplatniť na súde v lehote do jedného roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení, inak toto právo zanikne. Stavebník diaľnice je povinný určenú náhradu za vyvlastnenie vyplatiť vyvlastnenému do 21 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení stavebníkovi*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky k uplatnenej námietke splnomocneného zástupcu účastníka konania . týkajúcej sa výšky ceny za vyvlastňované pozemky uvádza, že cena za vyvlastňované pozemky v trvalom zábere bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2016 vyhotoveným dňa 29. 2. 2016 Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znelectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava. V zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá sa účastník konania s požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkazuje bez prerušenia konania na súd.

Podľa ustanovenia § 110 ods. 3 stavebného zákona *vyvlastnenie sa môže uskutočniť len v nevyhnutnom rozsahu. Ak možno účel vyvlastnenia dosiahnuť iba obmedzením práva, nemožno právo odňať v plnom rozsahu. Ak sa vyvlastnením prevádza vlastnícke právo iba k časti pozemku alebo stavbe a vlastník alebo iný oprávnený by nemohol využívať zostávajúcu časť pozemku alebo obmedzené právo k pozemku alebo stavbe, prípadne by ich mohol užívať len s neprímeranými ťažkosťami, rozšíri sa vyvlastnenie aj na zostávajúcu časť, pokiaľ o to vlastník alebo iný oprávnený požiada.*

Pokiaľ ide o námietky týkajúce sa rozsahu vyvlastňovaných pozemkov, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky bude ďalej skúmať dôvody žiadosti pre rozšírenie rozsahu vyvlastnenia v zmysle ustanovenia § 110 ods. 3 stavebného zákona, a následne o nich rozhodne samostatným rozhodnutím.

Na základe uvedených skutočností apo vyhodnotení skutkového a právneho stavu veci, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky má za to, že v predmetnom prípade verejný záujem týkajúci sa stavby Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“,

katastrálne územie Podunajské Biskupice, prevažuje nad ochranou vlastníckych práv k predmetným pozemkom. V nadväznosti na uvedené rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


### **Poučenie**

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať. Odvolanie je potrebné podať na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia; odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle ustanovenia § 116 ods. 1 stavebného zákona, na žiadosť účastníka konania alebo jeho právneho nástupcu zruší Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky úplne alebo čiastočne rozhodnutie o vyvlastnení práv k predmetným pozemkom, ak sa v určenej lehote nezačalo s ich užívaním na účel, na ktorý sa vyvlastnili. Žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do dvoch rokov po uplynutí lehoty stanovenej týmto rozhodnutím. Pred uplynutím tejto lehoty možno podať žiadosť len vtedy, ak územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku alebo stavby na daný účel stratilo platnosť alebo bolo zrušené.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá požiadavku na vyššiu náhradu voči stavebníkovi možno uplatniť na súde v lehote do jedného roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení, inak toto právo zanikne.



  
**Mgr. Tomáš Mateička**  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky  
Okresného úradu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí:

- 1.
- 1.
- 3.