

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD so sídlom Nitrianske Hrnčiarovce

V e c : ž i a d o s ť o vydanie stavebného povolenia - stavby na podnikanie - § 58 SZ
 ■ fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm, a právnické osoby (§ 8 vyhláaky.č. 453/OOZ.z.)

A) Názov stavebníka :1.....č.d.....obec.

bytom: ulica
 zastúpený splnomocneným zástupcom ;,Mlg.i...../y/Z.p..^/ziz.....\%f..p.Z?.pc>..

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci*.....Z na ulici.....*.....
 pre stavbu (uviesť názov stavby • napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.):

.....&I.QJZ?.....
 v rozsahu:

- **Stavebných objektov stavby** (uviesť staveb. objekty stavby napr.SO 01 -Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;SO 03-
 pripojka;..)

.....&.&.&I.. .tl ■	Ctč.(p,(X2	.....,pārc.,pārc.č.	.....k.ú....
.....&<ZUr^a. LÍ ZrčA.tt.^.	sa. (...p.J.C/...p. IZ./ÁTPs,	.....pare.č. „	.....k.ú....
„	.....	„pare.č... „	.....k.ú....
.....	.....	„pare.č... „	.....k.ú....
*	.....	n arr. r. „	... k ú
.....\ppJ.ip..sú.ilM<&>.....	.....	narr. č	.....k.ú....
.....	.....	„pare.č.....	.....
.....	.....	.....	k.ú....
.....	.....	„parc.Č.....	.....

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..).....

pozemok - stavba * parcelné číslo
 katastrálne územie :.....
 drnh pozemku podľa LV :.....pozemok; v intraviláne --extraviláneebec

ku ktorým má stavebník :
 - vlastnícke právo - pare.č.....na základe listu vlastníctva č..
 - vlastnícke právo - pare.č.....na základe listu vlastníctva č..
 - iné právo - parc.Č:.....na základe :.....
 (uviesť - Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp.

zmluve..) pre
 ktorú vydal:
 územné rozhodnutie pod č.j.....dňa.....
 (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité - p.č.....k.ú,
 ku ktorým má vlastnicke-iné právo:.....
 (uviesť meno a adresu vlastníka - správcu -napr. miestna komunikácia - Obec Idov)

A) Základné údaje o stavbe ;
 Stavba je určená na účel : , /*sf
 * **bytová stavba na účel** ;(napr. trvalé bývanie..)
 nebytová-stavba-na-účel :.....(napr. stavba pre výrobu)
 Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná-stavbado:.....
 Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....náklady stavby-odhad ...3...C'S.C?...Q.(f>g,r.,P)C
 B) Údaje o projektovej dokumentácii:

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

projektovú dokumentáciu vypracoval *rp*

.. t ^

. *D. JJ. & .. Wi, trx&h. A..... <3.*
t) . kf , < Z . .C.ú. U'Q.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

A) Spôsob uskutočnenia stavby :

svojpomocná výstavba - dozor na stavbe bude vykonávať:

...../y

.....

(uviesť meno, adresu/

.....*.....i.....t.....

Ej Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov stave b. konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused, pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa §34 SZ, včítane obe** **Ti**

1 :p.č.....

2 :v...p,Č.....

3 ;p.5.....

4 :p.č.....

.....r.....ylasnoručný podpis stavebníka

í. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí: *

(1j doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemky alebo, stavby alebo že má k pozemku ČI staveb iné právd:

- list vlastníctva pre stavebníka - k pozemkom - k stavbám - originál

-iné právo - Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

(5p kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)

(& správny poplatok - kolok v hodnote *juQ, .c.... .Sk*

4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje , <

[jý- projektovú dokumentáciu stavby, v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby pódia §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním

é 69 rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) - v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce;

rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy:

súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia;

povolenie na zriadenie studne od obce;

súhlas Obvodného pozemkového úradu xxxxx

vyjadrenie ŽSR/železnice/ Bratislava / rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava

I,Slov.správa ciest xxxxx,OÚ pre ces.dopravu a poz.komunikácií xxxxx súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - **ZsVAK a.s.**; - ZEZ a.s. xxxxx;

0 potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : Slovák Telecom xxxxx,**ZEZ**

a.s.xxxxx,ZSV xxxxx, SPP a.s xxxxx, OSDK xxxxx- *Qy* Krajský pamiatkový úrad ,Hradné námestie 8,xxxxx 0 Obvodný úrad ŽP v Nitre,odd.ochr.prírody

p spôsob realizácie dodávateľsky alebo **svojpomocne-vyhiásenie** odborného dozora

OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE

951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Číslo j.: 443/2005-01- Ba

Nitrianske Hrnčiarovce 18.10.2005

O Z N Á M E N I E

Vec; Oznamenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

Dňa 10.10.2005, stavebník Norbert Bôdôr, . v zastúpení Ing.Miroslavom Špaňom, ~

podal na

Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„Rodinný dom“

v rozsahu stavby:

- rodinný dom s prípojkami: plyn, električka, voda, kanalizácia
- na pozemku pare. c > vlastníctve stavebníka : ■ /
- na pozemku pare. č. f /o vlastníctve obce'
- kat. úz. .:

účel

stavby :

- stavba na trvalé bývanie

Nakoľko navrhovaná stavba, podľa §139 odst. 1 písm.a, zákona č. 50/76 Zb.-o územnom plánovaní a stavebného poriadku a jeho neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/, je jednoduchou stavbou, preto Obec Nitrianske Hrnčiarovce, na základe §117 stavebného zákona, ako príslušný stavebný úrad podľa §39a odst.4 cit.zákona, územné konanie s p á j a so stavebným konaním.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne:

1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 2,00 m od hranice pozemku pare.č.
- vo vzdialenosti 3,00 m od hranice pozemku pare.č.

2. osadenie stavieb od stavieb na susedných pozemkoch:

- od RD vo vzdialenosti 5,00 m na pozemku pare.č.'

3. výškové osadenie stavby:

- max.výška stavby RD bude 7,90 m od +/- 0.000 m

4. architektonické riešenie stavby:

- stavba RD, je jednoduchou dvojpodlažnou stavbou, podpivničená s valbovou strechou o pôdorysných rozmeroch 20,00 x 13,00 m s miestnosťami :

PP- chodba, schodisko, fitness, kotolňa

I. NP- predsieň, chodba, schodisko, WC, obývací izba, terasa, garáž, kuchyňa s prísluž.

II. NP- schodisko, chodba, 3 izby, kúpeľňa, WC, šatňa

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní. Obec Nitrianske Hrnčiarovce v zastúpení Spoločného obecného úradu Nitrianske Hrnčiarovce

o z n a m u j e

účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy, začatie stavebného

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §61 odst. 2, stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v súlade s §61 odst. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote /§61 odst.5 stavebného zákona/ oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý účastník v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Do podkladov /P D stavby, stanoviská, posúdenia a pod./ je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce ul. Kozmonautov č. 5 xxxxx.

Ing. Rudolf Finta
Starosta obce

Domičí sa účastníkom konania:

- 1) Norbert Bôdôr,
- @ Ing.Miroslav Špaňo,
- Q). Rímskokat cirkev, Biskupský úrad xxxxx,
- 4) Jozef Husárik,
- 5) RONA realit.kancel.,
- 6) Ing.Dana Hlaváčová,
7. Obec Nitrianske Hrnčiarovce - pre spis

O B E C NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Č j. 443/2005 - 02 - Ba

Nitrianske Hrnčiarovce 04.11.2005

Stavebník : Norbert Bodôr

STAVEBNÝ ÚjiaQ.

obec/zhh!..

toto rozhodaytie j'jji'avoplajyié d

ňonví.'.. / . 4/S.

zapísané dňa.....,.....

zcdp. pracovník:.....

Vec : Rozhodnutie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Norbert Bôdôr, bytom

'a v zastúpení Ing.Miroslavom

Špaňom, bytom ul ■

dňa 10.10.2005 požiadal Obec Nitrianske

Hrnčiarovce o vydanie stavebného povolenia jednoduchej stavby:

„ Rodinný dom „

Obec Nitrianske Hrnčiarovce podľa ustanovenia §.117 zákona č.50/76 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a jeho neskorších zmien a doplnkov / ďalej len stavebný zákon/, ako príslušný stavebný úrad k umiestneniu stavby v súlade s §39a odst.4 citovaného zákona, vydal dňa 18.10.2005 pod Č.443/2005-01-Ba oznámenie o spojení územného a stavebného konania .

Stavebný úrad v stavebnom konaní, prejednal žiadosť stavebníka a vyjadrenia známych účastníkov konania a po ich preskúmaní podľa § 37 , § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Jednoduchá stavba: rodinný dom s objektovou skladbou :

- stavba RD je jednoduchou stavbou, podpivničená, dvojpodlažná s valbovou strechou o pôdorysných rozmeroch 20,00 x 13,00m s miestnosťami

PP - schodisku, chodba, fitnes, kotolňa

I. NP-zádvierie, chodba, schodisko, WC, obýv.íza, kuchyňa s prísluš., terasa, garáž

II. NP— schodisko, chodba, kúpeľňa+ WC, 3 izby, šatňa

- prípojky k RD, elektrina, plyn, voda a kanalizácia s bodom napojenia na verejné rozvody na pozemku pare.č. 1482/40 /MK/'

- stavba RD na pozemku pare,č. i , právom vlastníctva stavebníka

- kat. územie : í

- charakter stavby : trvalá

- účel stavby : bytový dom- **na bývanie**

- termín začatia stavby : po nadobudnutí právoplatnosti stav. povolenia

- termín dokončenia stavby : 12/2006

Príslušný stavebný úrad na základe predloženej dokumentácie a podľa §39a odst.4 a §66 stavebného zákona, stavbu RD

p o v o l u j e

Pre umiestnenie a prevedenie stavby RD sa stanovujú tieto podmienky :

1. Na pozemku parcela podľa situácie PD bude osadená stavba RD, s prípojkami inž. sieti.

a/ vzdialenosť stavby RD od branie susedných pozemkov a stavieb:

- od pozemku pare.c vzdialenosti 2,00 m, od pare.í o vzdial. 3,00m

b/ odstupy od jestvujúcich stavieb :

- od RD na pozemku par c. í o vzdial. 5,00 m

c/max, výška stavby :

— max, výška 7,90 m + - 0,000m

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je

súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochranu zdravia osôb na stavenisku a STN pri použití technických zariadení .

4. Pri stavbe je potrebné dodržať ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.
1. Stavba sa bude realizovať svojpomocne, stavebný dozor **Ing. Miroslav Špaňo**,
2. Podľa § 75a odst. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi nato oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
3. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46cl stavebného zákona,
3. Stavebník a dodávateľská firma sú povinní umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania Štátneho stavebného dohľadu.
4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenabudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebník **do dvoch rokov** od termínu právoplatnosti nezačne so stavebnými prácami na stavbe.
5. Stavebník pred začatím stavby na viditeľné miesto umiestni štítok „ **Stavba povolená** „ a ponechá ho tam až do kolaudácie stavby.
6. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
7. Stavebník v zmysle § 66 ,odst. 2 stavebného zákona je povinný stavebnému úradu oznámiť začiatok stavebných prác. na stavbe .

Podmienky orgánov štátnej správy správcov inž. sietí:

I3a/ObvÚ ŽP xxxxx, odd.ochr.prír. a kraj. č. A/2005/02575-002-F14, zo dňa 16.08.2005

- požiadavku na prípadný výrub drevín predložiť na obec Nitr. Hrnčiarovce
- chránené druhy živočíchov z výkopov staveniska premiestniť na bezpečné miesto

13b/ ZSE a.s. RSS Stred xxxxx, zo dňa 27.09.2005

—pripojenie e (.prípojky na verejný rozvod v zmysle vyhl. 656/2004 a vyhl.267 §4 z r. 1999 13c/ZVS

a.s.OZ xxxxx Č.4248-21/2005, zo dňa 25.8.2005

- vodomermi šachtu osadiť max. 1,00m za hranicu pripojenej nehnuteľnosti
- pripojenie na verejný rozvod vody a kanalizácie môže uskutočniť len odborný pracovník ZVS a,s **14**

Ostatné podmienky

- a/ - pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať správcov podzemných inž. sietí o ich presné vytýčenie
- b/ - počas realizácie stavby udržiavať komunikáciu tak, aby bol zabezpečený prístup k príslušným pozemkom
- c/ - podľa § 40 odst. 2 a 3 zákona č.40/02 Zz.-pamiatkový zákon a § 127 stavebného zákona, ak v priebehu výkopových prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, najneskôr na druhý pracovný deň je potrebné nález ohlásiť Archeologickému ústavu SAV xxxxx. Nález je potrebné ponechať bez zmeny, až do obhliadky poverenou odborne spôsobilou osobou .

15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **n e b o l i v z n e s e n é**

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník v zastúpení Ing.Miroslavom Španom, dňa 10.10,2005 podal na Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - rodinný dom .

Oznámením Číslo j.:433/2005-01-Ba, zo dňa 12.08.2005 stavebný úrad v zastúpení Spoločným obecným úradom Nitrianske Hrnčiarovce, spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy zahájenie stavebného konania a stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Účastníci konania námietky nevzniesli .

Umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa obecné technické požiadavky na výstavbu, stanovené ustanovením zákona Č. 136/95 Zz.- o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v znení neskorších predpisov, V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto príslušný stavebný úrad rozhodol tak, j ako je to vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Do vydania rozhodnutia stavebnému úradu boli predložené nasledovné doklady, stanoviská a vyjadrenia:

- kópia z katastra lenj mapy -t- LV
- 2x PD
- vyjadrenie vlastníkov susedných pozemkov
- vyjadrenie dozora stavby
- pripomienky a vyjadrenia orgánov št. správy a správcov inž, sietí v bode 13 tohoto povolenia
- vyjadrenia obce Nitr. Hrnčiarovce o malom zdroji znečistenia

Stanoviská, pripomienky a podmienky, ktoré sa týkali povoľovaného rozsahu stavby boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. správnom konaní do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nitrianske Hrnčiarovce .

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

íng.Rudolf finta
Starosta obce

Príloha pre stavebníka:- overená projektová, dokumentácia -
štítok „Stavba povolená“

Rozhodnutie obdržia účastníci konania: T!

Norbert Bodor,

(2? Ing.Miroslav Spaňo,

(3ý Rimskokat.cirkev, Biskupstvo xxxxx. !

(ä) Jozef Husál'f/k,¹ —

6 RONA realít.kane,-

6. Ing.Dana Híaváčová,

7. Obec Nitrianske Hrnčiarovce