

O B E C B Y S T R Á

stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad, 974 01 B r e z n o



Číslo: SP-236/06, Ca

V Bystrej, dňa: 10.8.2006

Ev. číslo: j h f Q 3

Vec: Bystrá -AC , spol. s r.o., Rázusova
31, Brezno - žiadosť o stavebné povolenie
stavby:

„ Areál cestovného ruchu Tále -Bystrá
a siete technického vybavenia“,

Bystrá -AC , spol. s r.o., Rázusova 31, Brezno, podala dňa: 19.7.2006
žiadosť o stavebné povolenie , v katastrálnom území :Homá Lehota, na
pozemkoch KN-C p.č.:1 740/1, 17040/2, 1740/4 a v katastrálnom území:
Bystrá na pozemku KN-C p.č.:460/l, v extraviláne obcí, lokalita
Tále, stavebných objektov:

SO-01: Dom služieb SO-02: Koliba -stravovanie
SO-03: Apartmánové domy SO-04: Viacúčelová
hala SO-05: Sociálne zariadenia SO-
09: Prekládka a prípojka NN SO-
10: Trafostanica SO-11 : NN rozvody S O-13:
Altánky, športoviská.
SO-komunikácie

Obec Bystrá- stavebný úrad, príslušný podľa § 117 od.1 zákona číslo: 50/1976
Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení
neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), a na základe určenia Krajského
stavebného úradu podľa §-u 119 stavebného zákona, prerokoval žiadosť
stavebníka podľa §-u 62 stavebného zákona ako aj príslušných ustanovení
cestného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o
stavebné povolenie rozhodol takto: stavba „ **Areál cestovného ruchu Tále -
Bystrá, a siete technického vybavenia“**, stavebných objektov:

SO-01 : Dom služieb SO-02: Koliba -stravovanie SO-03: Apartmánové domy SO-
04: Viacúčelová hala SO-05: Sociálne zariadenia SO-09: Prekládka a prípojka
NN S O -10: Trafo stanica SO-11: NN rozvody SO-13: Altánky, športoviská.
SO-komunikácie

v katastrálnom území :Homá Lehota, na pozemkoch KN-C
p.č.: 1740/1, 17040/2, 1740/4 a v katastrálnom území: Bystrá na pozemku
KN-C p.č.:460/l, sa podľa §- 66 stavebného zákona a §-u 16 cestného
zákona

povoľuje,

stavebníkovi:

Bystrá -AC , spol. s r.o., Rázusova 31, Brezno

-strana prvá rozhodnutia :SP-236/06, Ca-

za účelom: poskytovanie služieb pre turizmus

Na uskutočnenie a budúce užívanie stavby ,stavebný úrad podľa §-u 66 stavebného zákona a §- u 10 odsek 1 vyhlášky MŽP SR číslo:453/2000 Z.z.,

určuje tieto záväzné podmienky:

- 1) Stavbu uskutočniť zhotoviteľom a jeho názov a sídlo oznámiť do 15 dní odo dňa výberového konania ,spolu s doložením oprávnenia na uskutočňovanie stavby.
- 2) Dodržať podmienky územného rozhodnutia .
- 3) Pri realizácii stavebných objektov rešpektovať architektonický a urbanistický charakter dotknutej lokality (podhorská architektúra), objekty materiálovo a farebne zosúladiť. Objekty prestrešiť sedlovou strechou, použiť vhodnú krytinu, tradičné materiály, vhodné do dotknutého územia, okenné a dvemé vonkajšie výplne zosúladiť. Prípojku nn viesť zemou.
- 4) Pri príprave stavebného pozemku, tj. realizácii výrubov drevín a krovín, lokalizovaných na pozemku dotknutom činnosťou, v plnom rozsahu dodržať podmienky rozhodnutia o súhlase na výrub drevín, vydaného pre Bystrá AC, s.r.o. tunajším Ob U ZP podľa § 47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov č. OPaK A2006/01091 Koj, ev.č. 14/rozh§47/06 zo dňa 20.07.2006.
- 5) Bezprostredne po ukončení stavebných prác zlikvidovať zariadenie staveniska, odpad vzniknutý pri realizácii stavby z miesta stavby odstrániť a umiestniť na mieste tomu určenom.
- 6) Pri realizácii stavebnej činnosti zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu drevín a krov, lokalizovaných v mieste dosahu stavebných prác, ktoré nie sú predmetom rozhodnutia o súhlase na výrub drevín pre stavebníka (podmienka č.21 tohto vyjadrenia) Pri vykonávaní výkopových prác nepoškodiť koreňový systém drevín v trase výkopov (inžinierske siete).
- 7) Výkopové ryhy zarovnať, okolie stavby po ukončení stavebných prác zarovnať a zatrávniť (použiť miestne druhy tráv). Výkopovú zeminu použiť na vyrovnanie nerovnosti v okolí objektu stavby a prebytky umiestniť na mieste tomu určenom.
- 8) V prípade realizácie sadových úprav v okolí objektov novostavby areálu, pred ich realizáciou je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie, podľa § 12 písm. c) zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ObU ZP v Brezne).
- 9) V prípade, že ako súčasť stavby bude realizované oplotenie pozemku a dotknutý stavebný pozemok je lokalizovaný za hranicami zastavaného územia obce v území s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny, je potrebné pred vydaním stavebného povolenia v dostatočnom časovom predstihu požiadať orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce podľa §13 ods. 2 písm. d) zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 10) V rámci realizácie stavby rešpektovať opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti, kde najpodstatnejšie je zachovanie brehových"porastov, nezasahovanie do koryta vodného toku Bysttianka, neumiestňovanie žiadnych stavieb do 10m od brehovej čiary toku Bysttianka a ďalšie súvisiace opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov.
- 11) Pri realizácii stavebných objektov na KN 1740/2 rešpektovať v mieste lokalizovaný a zachoval biotop Ls 1.4 *Horské jelšové lujné lesy (91BO*)*, absolútne rešpektovať opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na priaznivý stav dotknutého biotopu v zmysle posudku, ktorý bol k predmetnej investičnej akcii vypracovaný za účelom hodnotenia stavu biotopu Ing. Andrejom Saxom, Zvolen v 0112006 "*Rekreacno-relaxačný areál Bystrá-Posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti napriaynhý stav dotknutého biotopu Ls1.4 Horskéjelšové lujné ksy (91 BO*)* , ako aj podmienky záverečného

- 15) V ďalšom stupni PD špecifikovať navrhovanú technológiu prekladaného VN vedenia, VN prípojky a trafostanice z ohľadom na používané technológie v SSE, a.s. (VN kábel 22 - AXEKVC(AR)E 1 x 70 až 300/16 RM.
- 16) Spracovať samostatnú PD na preložku VN vedenia a PD na novú VN prípojku, TS a NN rozvody.
- 17) Napojenie apartmánových domov nešit káblovou slučkou zo samostatných vývodov v TS.
- 18) Pred prihlásením odberného miesta na trvalý odber elektrickej energie musí odberateľ uzatvoriť u technika OZS SSE a.s. Svantnerová 9, B. Bystrica zmluvu o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy. Predmetom zmluvy bude určenie pripojovacieho poplatku v zmysle rozhodnutia ÚRSO číslo: 0005/2006/E a smernice SSE, a.s. č. 27/2005. Stretnutie na uzatvorenie zmluvy je potrebné vopred dohodnúť na tel. 048/4436180.
- 19) Meranie spotreby el. energie objektov RE1 ,2,3,4 umiestniť do TS - skriňa USM, mimo silovej časti TS.
- 20) Druh merania - polopriame cez meracie transformátory prúdu (MTP) s prúdovým prevodom 150/5A, triedy presnosti 0,5, sekundárnej záťaže 15VA, úradne overené - je potrebné dokladovať overovacími listami. Prúdové meracie obvody medzi MTP a skúšobnou svorkovnicou previesť bez prerušenia káblom CYKY 40x 4mm². Farebné označenie musí vyhovovať STN 33 0165.
- Napätové meracie obvody medzi zberňami L 1 ,L2,L3 a PEN a skúšobnou svorkovnicou previesť bez istiacich prvkov a prerušenia káblom CYKY 40 x 2,5mm². Farebné označenie musí vyhovovať STN 33 0165. Kábel na zberne L 1 ,L2,L3 a PEN pripojiť pomocou plombovateľných spojov.
- 20) Druh merania - polopriame cez meracie transformátory prúdu (MTP) s prúdovým prevodom 150/5A, triedy presnosti 0,5, sekundárnej záťaže 15VA, úradne overené - je potrebné dokladovať overovacími listami. Prúdové meracie obvody medzi MTP a skúšobnou svorkovnicou previesť bez prerušenia káblom CYKY 40x 4mm². Farebné označenie musí vyhovovať STN 33 0165.
- Napätové meracie obvody medzi zberňami L 1 ,L2,L3 a PEN a skúšobnou svorkovnicou previesť bez istiacich prvkov a prerušenia káblom CYKY 40 x 2,5mm². Farebné označenie musí vyhovovať STN 33 0165. Kábel na zberne L 1 ,L2,L3 a PEN pripojiť pomocou plombovateľných spojov.
- 21) Uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena so Slovenským pozemkovým fondom.
- 22) Na pozemkoch , počas realizácie prác , mechanizmy zabezpečiť proti úniku ropných látok škodiacich vodám do prostredia a vybaviť materiálnymi prostriedkami pre likvidáciu prípadných únikov látok škodiacich vodám do prostredia.
- 23) Mechanizmy a dopravné prostriedky použité pri výstavbe a počas prevádzky objektov musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných látok do horninového prostredia.
- 24) Na mieste staveniska nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebný a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
- 25) Pri náterových prácach na objektoch neznečisťovať okolité horninové prostredie, prípadne použiť ekologické farby. Obaly z náterov po použití likvidovať na vhodnom zložisku.
- 26) Dodržať príslušné technické predpisy a použiť vhodné stavebné výrobky.
- 27) **Lehota na dokončenie stavby sa určuje :do 31.12.2010.**
- 28) Stavbu označiť na stavenisku na viditeľnom mieste , s nápisom STAVBA POVOLENÁ.
- 29) Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka ,že je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Meno priezvisko a adresa(sídlo)ostatných účastníkov konania:

Stredoslovenská energetika a.s.,Ulica republiky 5,010 47 Žilina

GR StVS a.s.,Partizánska cesta 5,975 23 B.Bystrica

ŠPF Skuteckého 21,974 61 B.Bystrica

SPF Búdková 36 ,917 15 Bratislava

Úrad BB SK —odbor dopravy ,Nám.SNP 23, B.Bystrica

BB RSC Majerská cesta 94,B.Bystrica

StVS a.s. OZ 01,Partizánska cesta 73, 974 79 B.Bystrica

SSE a.s.,Švantnerova 9,B.Bystrica

SVP š.p. Povodie Horného Hrona ,Partizánska cesta 98,974 33 B.Bystrica

Pozemkové spoločenstvo Bystrá-Berta Králiková,predseda

Peter Jakubove ,Okružná 23 ,Lučenec

Soňa Jakubove ,Okružná 23 ,Lučenec

Tomáš Borovský,Rajská 2336/1,Bratislava

Ing.Rastislav Kokavec ,Bystrá 101

Obec Horná Lehota,starosta obce

Podľa §-u 75a ods.1 a 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa §-u 7 zákona číslo:215/1995 Z.z.,o geodézii a kartografii a zákona číslo:216/1996 Z.z., o komore geodetov s tým ,že za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.

ODÔVODNENIE:

Podkladom na rozhodnutie boli nasledovné skutočnosti:

-podaná žiadosť,projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom ,zaplatenie správneho poplatku s sume 3500,-Sk priamo do pokladnice obce,oznámenie konania,list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy,vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

Úvahy pri hodnotení dôkazov:

V konaní sa preukázalo,že uskutočnením stavby ,nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú ohrozené verejné záujmy alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania .

Projekt stavby v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú protichodné.

Použitie správnej úvahy pri použití právnych predpisov,na základe ktorých sa rozhodovalo:

§ 58a Stavebného zákona (ďalej len SZ) (1) Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podal stavebník.

§ 60 SZ (1) Predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby ,a v dokumentácii sa dodržali podmienky územného rozhodnutia.

§ 61 SZ(1) Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom ako aj všetkým známym účastníkom.

(2) Od miestneho zisťovania, aj od ústneho konania stavebný úrad upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

(3) Stavebný úrad určil, že účastníci môžu uplatniť námietky, najneskôr do : 10.8.2006 a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

(4) Dotknuté orgány mali upovedomiť stavebný úrad vždy jednotlivo. Tieto orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli

§ 66 SZ(1) V stavebnom povolení určil stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a budúceho užívania stavby.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Vyrovnanie sa s návrhmi a námietkami účastníkov konania a ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania a k podkladom rozhodnutia sa nevyjadрили.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUCENIE : Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní má účastník konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Bystrá, stavebný úrad, riadneho opravného prostriedku.



Marián Alberty
starosta obce
Bystrá

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Horná Lehota a obce Bystrá po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejnosť môže uplatniť písomné námietky do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na

Vrpsné"] _____ 8.2006
(mer|cj) i a)
fšíc@qsfell 56049
BREZNO

Zvesené v Bystrej dňa: 2-li. 2 - t

(meno, priezvisko) DIČ: 2021156049
977 01 BREZNO



Vyvesené v Hornej Lehote
dňa: 10.8.2006
(meno, priezvisko, funkcia):
Vladimír rBušni

Zvesené v Hornej Lehote
dňa : P \$ J - WPS (meno
, priezvisko, funkcia)

r
..t