

# Obec Gbelce

C. j . : 23 - 106/04 Kr

v Štúrove, dňa: 27.08.2004  
fjruT

## ROZHODNÚTIE

Obec Gbelce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 a) stavebného zákona vydáva toto dodatočné povolenie stavby:

meno stavebníka (RČ, IČO): A. P.

v zast. Ing. M. Ša

stavba: Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami - novostavba účel: bývanie objektová skladba:

S0 01 Vlastný objekt rodinného domu s dvoma BJ -S0 02 Prípojka vody

S0 03 Vnútroareálová Kanalizácia, žumpa

S0 04 Prípojka plynu

S0 05 Elektrická prípojka

S0 06 Podzemná garáž

S0 07 Oplotenie

S0 09 Verejné osvetlenie

parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba uskutočňuje: : «

príslušnosť k zastavanému územiu: pozemok mimo zastav, územia obce druh pozemku: orná pôda katastrálne územie: Gbelce

list vlastníctva: č.«W\*r a ^ zo dňa 24.05.2004 vlastníak pozemku:

P^\*BM\* A WBr

A - Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená od hranice pozemku pare.č.

/ naiblížšej vzdialenosti 78,700 m, od hranice

na pozemku pare. č. v najbližšej vzdialenosti 139,800m.

0i^nie rodinného domu bude umiestnené na pozemkoch pare.č.

1^\* i a nasledovne: od hranice pozemku pare. č.

1 / najb<sup>1</sup> •» žše~i vzdialenosti 62,3 01m a koníruje hranicu

pozemku pare. č. s pozemkom pare. č.

Celková výška stavby je +18,570 m. Stavba bude umiestnená a

uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú

vypracoval . dátum vypracovania

06/2004. Súčasťou je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie stävby na viditeľnom mieste na stavenisku.

2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.

3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť: uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby geodeticky zodpovedným geodetom. Protokol o vytýčení stavby sa predloží pri kolaudácii stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
7. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
9. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniklé výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
10. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
11. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby.
12. Stavba sa uskutoční dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa konkurzu nahlási stavebnému úradu názov a sídlo dodávateľa stavebných prác.
13. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
16. Slovenský pozemkový fond RP Nové Zámky: Pred zahájením prác je potrebné oznámiť nájomcom - užívateľom pozemkov termín realizácie, dohodnúť vstup na pozemky, uhradiť prípadné škody spôsobené pri prácach a uviesť pozemky do pôvodného stavu.
17. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nové Zámky: Pred realizáciou stavby je nutné si vyžiadať od tunajšieho úradu povolenie na pripojenie prístupovej komunikácie na cestu 11/509.
18. Krajský pamiatkový úrad xxxxx: Archeologický výskum bude pozostávať z vyhľadávania a identifikácie a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov v rozsahu stavebných prác. Investor najmenej s dvojtyždňovým predstihom písomne oznámi začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a realizátorovi, t.j. oprávnenej osobe na vykonávanie archeologických výskumov. Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí Krajský pamiatkový úrad v Nitre. Ak si investor nemôže z objektívnych dôvodov túto osobu zabezpečiť, určí Ministerstvo kultúry podľa § 37 ods. 4 pamiatkového zákona na návrh Krajského pamiatkového úradu v Nitre a po predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu SAV v Nitre oprávnenú osobu na vykonanie 7.áoh- ranného archeologického výskumu, zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch a Pamiatkovom úrade SR a internetovej adrese [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk).

Osoba oprávnená na vykonávanie výskumov podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona uzatvorí pred začatím výskumu s investorom dohodu, v ktorej sa určia podmienky vykonania výskumu. Investor podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona finančne zabezpečí archeologický výskum. Ak je splnená požiadavka verejného záujmu, je možné postupovať podľa znenia § 38 ods. 2 pamiatkového zákona. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu najmä:

- a) oznámiť začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre,
- b) prihliadať na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- c) postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami,
- d) vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov z výskumu,
- e) nezačať skôr, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov,
- f) výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodkladne (§39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nové Zámky: V navrhovanej prípojke bude zdržanie vody cca 1,7 dňa (40 hodín) pri stálej spotrebe vody 11601/deň. Za predpokladu, že odber vody bude nižší, nemusí voda v spotrebisku vyhovovať vo všetkých ukazovateľoch podmienkam pitnej vody. Nakoľko predpokladaný maximálny odber pre navrhované zariadenie (2 b.j.) v zmysle STN 736655 bude  $Q_{max}=1,34$  l/s, doporučujeme meranie opatřit vodomerom typu MNQn 6. Predložený projekt nevyčísľuje potrebu požiarnej vody. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z.z. Obchodného zákonníka uzatvorit' hospodársku zmluvu na odber vody z verejného vodovodu. Pred započatím výkopových prác pre prípojku žiadame prizvať pracovníka HS Štúrovo tlf. 036/7511039 ved.

p. <sup>^</sup>0BMBMpt~-maj stra p. i, ktorý Vám vodovod vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia. V prípade, že bude vyčíslená potreba požiarnej vody, združený vodomer pre meranie spotreby vody typ WPVD 50 si zabezpečí investor z vlastných nákladov stavby.

15. Slovák Telecom a.s. Bratislava: Pri realizácii predmetnej stavebnej akcie dôjde k styku TKZ miestnej a diaľkovej siete. Pred začatím Vami požadovaných prác je potrebné požiadať a.s. odd. PUSI Levice o vytýčenie jestv. podz. vedení o vytýčenie (cca 14 dní vopred). Zemné práce je potrebné vykonávať ručne podľa STN 73 6005. Vytýčenie vykoná p frr č. t. 0903559317, p č. t. 0903722349. Pred zahrnutím odkrytých vedení, je potrebné požiadať a prizvať nášho pracovníka k dozoru stavby.

16. Obvodný úrad ŽP Nové Zámky: - z hľadiska zákona o ochrane ovzdušia: Dodržať podmienky rozhodnutia č. ObÚŽP 2004/1409-02-Fu zo dňa 14.7.2004.

17. Obvodný pozemkový úrad Nové Zámky: Dodržať podmienky rozhodnutia Č.OPÚ-561-04/3531/LP zo dňa 07.06.2004 a rozhodnutia Č.OPÚ-598-04/3695/LP zo dňa 10.06.2004.

Lehota dokončenia stavby (uvedenia do prevádzky): 12/2006.

B/Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

## Odôvodnenie:

Oznámením zo dňa 05.08.2004 pod č. 23 - 106/04 Kr stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a vo veci uvedeného návrhu vytýčil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.08.2004. Na ústnom konaní boli vznesená pripomienky zo strany účastníka konania a to Slovenského pozemkového fondu, reg. pracovisko Nové Zámky, ktorý posúdil situáciu stavby a stavebník predložil kladné stanovisko tohoto účastníka konania dňa 27.8.2004. Predložená žiadosť bola preto, preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Počas konania o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Gbelce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Gäbriel/Mihalik  
starosta obce

Toto rozhodnutie dor-Učí •

1. Ing.M / ši \_\_\_\_\_ .J,
  - 2.A; " P -á, r~
  3. S T nvpn slcv- nozemlrnw fond RP Nové Zámky
  4. '\*.
  5. Obec Gbelce - starosta
- obce Na vedomie:
6. Obvodný úrad ŽP Nové Zámky 7. Kraj
  - ský pamiatkový úrad xxxxx 8. Slová
  - Telecom a.s. Bratislava 9. ZVS a.s.
  - Nové Zámky 10. Obvodný úrad pre CD a
  - PK Nové Zámky 11. Obvodný pozemkový
  - úrad Nové Zámky
  2. Katastrálny úrad Nové Zámky, Správa katastra Nové Zámky
  - po právoplatnosti

Prílohy h rozhodnutiu:

pre stavebníka: overená projektová dokumentácia a  
štítok pre OcÚ: overená projektová dokumentácia Správny  
poplatok: 2000,- Sk do pokladne obce.  
Vybavuje: Ing. K: