





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Č. j. 861 I/40184/2017/STA/Vas/A-28

V Bratislave 18. 10. 2017

07.12.2017



R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) a zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4 § 66 stavebného zákona a § § 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: MIG REÁL, s. r. o., Ul. 29. augusta 5, 811 04 Bratislava, IČO: 36 789 933, novostavbu „**Rodinný dom s bazénom na ul. Ostravská ul., Bratislava**“, na pozemku pare. č. 3841/4 v k. ú. Staré Mesto s napojením na jestvujúce inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn), s napojením do verejnej komunikácie pare. č. 3840/9, 3839/1 (Ul. Ostravská) v k. ú. Staré Mesto, s vybudovaním novej NN prípojky cez susedný pozemok pare. č. 3839/1 v k. ú. Staré Mesto, v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v decembri 2016 spoločnosťou ateliéri, so sídlom na ul. Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, Ing. árch. Ľubomírom Hurajtom, autorizovaným architektom, reg. č. *1339AA*.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Hlavný objekt

SO 02 - Prípojka NN

Pre umiestnenie a uskutočnenie novostavby sa určujú tieto podmienky:

1 Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba je členená na stavebné objekty uvedené vyššie. Nie je členená na prevádzkové súbory. Predmetom povoľovania je novostavba rodinného domu s bazénom s napnutou hladinou s rozmermi 12,0 x 5,0 x 1,5 m. Rodinný dom je tvaru obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 19,5 x 9,2 m, s dvoma nadzemnými podlažiami s prestrešením plochou strechou. Technológia bazéna a vyrovnávacia nádrž pre bazén je zapustená v podzemnom podlaží. Svahovitost' terénu poskytna priestor pre zapustenie časti objektu do svahu a vytvoreni stúpajúcich úrovni záhrady prístupných z jednotlivých poschodí. Maximálna výška stavby je na úrovni +8,500 m, pričom úroveň podlahy I.NP = ±0,000 = 237,20 m. n. m. Parkovanie dvoch áut je zabezpečené

v podzemnej garáži susedného objektu. Rodinný dom je umiestnený tak, že susedí zo všetkých strán s pare. č. 3839/1 v k. ú. Staré Mesto, od ktorej je odsadený zo severnej strany min. 3,0 m, zo západnej min. 4,6 m, z južnej min. 7,0 m a z východnej 0,0 m. Umiestnenie je zrejmé zo zákresu do kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Dispozičné riešenie RD s jednou 2-izbovou bytovou jednotkou: ■

I. PP = -4,300 in

(úžitková plocha 24,2 nr)

technológia bazéna

■ I. NP = ± 0,000

(úžitková plocha 161,50 nr)

bazénová hala, schodisko, WC

■ 2. NP = +4,300 m

(úžitková plocha 68,2 nr)

schodisko, obývacia miestnosť + kuchynský kút, spáľňa, kúpeľňa, miestnosť VZT pre bazén + kotolňa

185,00 m²

Celková zastavaná plocha RD:

253,90 m²

Celková úžitková plocha:

35,40 m²

Celková obytná plocha:

60,50 m²

Spevnené plochy:

4. Objekt RD je dopravne napojený na verejnú miestnu komunikáciu - ul. Ostravská.

5. Objekt RD je napojený na areálové rozvodné siete:

■ **Kanalizácia** - vnútorné potrubie splaškovej kanalizácie z objektu bude napojené cez existujúcu kanalizačnú prípojku DNI50 do verejnej kanalizácie DN300 vedenej v príľahlej ulici. Na prípojke bude pred napojením osadená nová revízná šachta Ø 600 mm. Strecha bude odvodnená pomocou strešných vtokov DNI100, z ktorých bude odvádzaná dažďová voda vnútornými dažďovými odpadmi do kanalizácie.

■ **Prípojka vody** - od existujúcej vodomernej šachty za hranicou pozemku stavebníka bude pokračovať areálový rozvod vody do objektu. V šachte bude osadená vodomerná zostava s vodomermom DN20.

■ **NN prípojka** - odber el. energie bude zabezpečený úpravou novej káblovej prípojky NN napojenej z poistkovej skrine SPP2 na podpernom bode pri č. 1040 na Ostravskej ulici. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na prístupnom mieste v oplotení. V rozvádzači bude osadený hlavný istič 3x25A vyp. char. B.

■ **Prípojka plynu** - pripojovací NTL plynovod v dĺžke 10,0 m je vedený pod asfaltovou cestou s chodníkom a končí hlavným uzáverom odberného plynového zariadenia v meracej skrinke umiestnenej v oplotení. Od skrinky bude vedený NTL plynovod D40-PE do rodinného domu. Pri napojovacom bode sa osadí zemný uzáver D40 (DN32) s poklopom.

■ **VZT** - v miestnosti VZT na 2. NP je umiestnená kompaktná vetracia bazénová jednotka DanX3 HP s integrovaným tepelným nereverzibilným čerpadlom, ktoré nasávajú čerstvý vzduch cez protidažďovú žalúziu nad terénom a po tepelnej úprave vytlačujú do rozvodného potrubia.

■ **Vykurovanie** je zabezpečené kondenzačným kotlom Buderus Logamax plus GB 162-85 s výkonom 18,9-80,0 kW. Odvod spalín je riešený cez komínové teleso Schiedel nad strechu RD.

4. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.

5. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a. s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

6. Stavebník je povinný pred začatím prác a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na ulici Ostravská mestskú časť Bratislava-Staré Mesto.

7. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľom bude spoločnosť BONAIRE, s. r. o., so sídlom na ul. Búdková cesta 11,811 04 Bratislava, IČO: 47 911 417.

8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o

- všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 133/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 10. V zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby treba udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 11. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musia pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
 12. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č. 6/2013 o dodržiavaní poriadku a čistoty, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
 13. Stavebník je povinný dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.
 14. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska a dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy:
 - pri realizácii prác nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
 - výkopové práce sa musia realizovať v zmysle záväznej slovenskej technickej normy STN 83 7010, tzn. výkop je nutné vykonávať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňa dreviny, ktorá je určená na zachovanie,
 - stavba musí byť realizovaná v súlade so záväznou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 - zachovávané dreviny v blízkosti stavby zabezpečiť pred poškodením nasledovným spôsobom:
 - zabrániť úniku tekutých stavebných materiálov a odpadových vôd zo stavebných činností v priestore okolo stromu,
 - realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín
 - neskladovať a nenahmať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - neskladovať v priemete koruny stromu ťažké stavebné materiály ani neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín,
 - v prípade potreby realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín prípadne vyviazanie konárov (po konzultácii s orgánom vykonávajúcim v prvom stupni ochranu drevín).
 - pred samotnou realizáciou výstavby je nutné poučiť všetkých pracovníkov o predpisoch podmienkach ochrany prírody a krajiny.
 4. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
 5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby v súvislosti s realizáciou stavby nedošlo k výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou.
 6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

7. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
9. Stavebník je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom;
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám;
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti aohlasovacej povinnosti;
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

4. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je stavebník povinný:

- predložiť vyjadrenie OUŽP — v kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je stavebník povinný predložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- predložiť doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch;
- predložiť projektovú dokumentáciu overenú Hasičským a záchranným útvarom hl. mesta Bratislavy;
- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad), odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške +9,600 m nad úrovňou ±0,000 m, t. j. 237,20 m n. m. s prevýšením min. 1,1 m nad rovinou strechy;
- predložiť energetický certifikát dokončenej stavby v zmysle § 13 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

5. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať všetky podmienky zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPU-2017/18668-2/63920/HOR zo dňa 16. 08. 2017, právoplatné dňa 04. 09. 2017;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ - BA- HZUB6-2351/2017-001 zo dňa 06. 07. 2017;

- Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/66810/HEL/1 zo dňa 14.07.2017;
- Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania č. MAGS OZP 54489/2017/405044/Be zo dňa 18.10. 2017;
- Západoslovenská distribučná, a. s. vyjadrenie zo dňa 16. 10. 2017;
- Technická inšpekcia, a. s., odborné stanovisko č. 2472/1/2017 zo dňa 16. 08. 2017.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, konkrétne:

Bratislava zápisom do protokolu zo dňa

27. 07. 2017, citujem:

„*Žiadam dodržať odstupové vzdialenosti a výšku stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.*“

27. 07. 2017, citujem:

„*Žiadame dodržať odstupové vzdialenosti od nášho pozemku s ohľadom na zabezpečenie statických pomerov, t. j. 4 m spolu so zachovaním porastov.*“

Uvedeným námietkam bolo vyhovené. Podrobne sa nimi stavebný úrad zaoberá v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ: MIG REÁL, s. r. o., Ul. 29. augusta 5, 811 04 Bratislava, IČO: 36 789 933, v konaní na základe splnomocnenia zastúpený Róbertom Báležom, bytom Martinčekova 28, 821 09 Bratislava, podal dňa 14. 06. 2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na novostavbu: **„Rodinný dom s bazénom na ul. Ostravská ul., Bratislava“**, na pozemku pare. č. 3841/4 v k. ú. Staré Mesto s napojením na jestvujúce inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn), s napojením do verejnej komunikácie pare. č. 3840/9, 3839/1 (Ul. Ostravská) v k. ú. Staré Mesto, s vybudovaním novej NN prípojky cez susedný pozemok pare. č. 3839/1 v k. ú. Staré Mesto, stavebné objekty uvedené vyššie, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté konanie.

Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou vypracovanou v decembri 2016 spoločnosťou ateliéri, so sídlom na ul. Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, Ing. árch. Ľubomírom Hurajtom, autorizovaným architektom, reg. č. *1339AA* a dokladmi potrebnými k vydaniu stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 60 a 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že odstránením, umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil pod č. 8611/29442/2017/STA/Vas zo dňa 27. 06. 2017 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 27. 07. 2017 na mieste stavby.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, podrobne uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Námietkam bolo vyhovené v plnom rozsahu tým, že stavebný úrad zaviazal stavebníka v podmienke č. 1, aby stavbu uskutočnil podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia s tým, že prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu, tzn. bez prerokovania s ostatnými účastníkmi konania, ktorých sa eventuálna zmena týka. Podmienkou č. 26 stavebný úrad zaviazal stavebníka, aby pri realizácii prác nedošlo k výrubom drevín ani k ich poškodeniu.

Na územie, ktorého súčasťou sú navrhované parcely, platí územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov a územný plán na zonálnej úrovni - Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, rok 2000, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením č. 7/2001 z 28. 06. 2001 v znení Aktualizácie územného plánu zóny A6 Slavín, Bratislava, rok 2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným

nariadením č. 3/2004 z 01. 04. 2004, čím je splnená podmienka § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Záujmové pozemky sa nachádzajú v sektore 76. pre ktorý sú stanovené záväzné regulačné prvky, ktoré musí návrh spĺňať. Predložený zámer nie je v rozpore so záväznou reguláciou v území:

Funkčné využitie: prevládajúca funkcia bývanie. Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 80 % objektov sektoru. K dnešnému dňu má v danom sektore obytnú funkciu 72 % objektov sektoru. Návrh bývanie - vyhovuje, obytnú funkciu v danom sektore vylepšuje;

Typologický druh zástavby: RD - rodinný dom samostatne stojaci - vyhovuje;

Minimálna stavebná parcela: 6 árov, návrh 619 nr - vyhovuje

Maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažie (NP) + 1 ustúpené podlažie (UP) alebo podkrovie; Výška zástavby musí byť prispôsobená okolitej zástavbe, návrh: 2NP + 1PP, výška zástavby je prispôsobená okolitej zástavbe - vyhovuje;

Index zastavanej plochy: $0,30 - 185 \text{ m}^2 = 0,29$ - vyhovuje;

Index prírodnej plochy: $0,60 - 373,2 \text{ m}^2 = 0,60$ - vyhovuje;

Spevnené plochy: návrh $60,5 \text{ m}^2 = 0,097$ - vyhovuje;

Stavebná čiara: určená existujúcou zástavbou - návrh rešpektuje.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPU-2017/18668-2/63920/HOR zo dňa 16. 08. 2017, právoplatné dňa 04. 09. 2017;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ - BA- HZUB6-2351/2017-001 zo dňa 06. 07. 2017;
- Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/66810/HEL/I zo dňa 14. 07. 2017;
- Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania č. MAGS OZP 54489/2017/405044/Be zo dňa 18.10. 2017;
- Západoslovenská distribučná, a. s. vyjadrenie zo dňa 16. 10. 2017;
- Technická inšpekcia, a. s., odborné stanovisko č. 2472/1/2017 zo dňa 16. 08. 2017.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli kladné a pripomienky vyplývajúce z ich stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

Výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listu vlastníctva č. 1326,3307,10,7420,1177,1540; Kópia katastrálnej mapy;

Splnomocnenie;

Projektová dokumentácia 2 x - architektúra, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia, statika, bazénová technológia, zdravotníctvo a plynoinštalácie, VZT, riešenie protipožiarnej bezpečnosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.)

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského

nábřežie č.3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 35,00 €.



Mgr. Radoslav Števíik
starosta mestskej časti

Doručí sa PO:

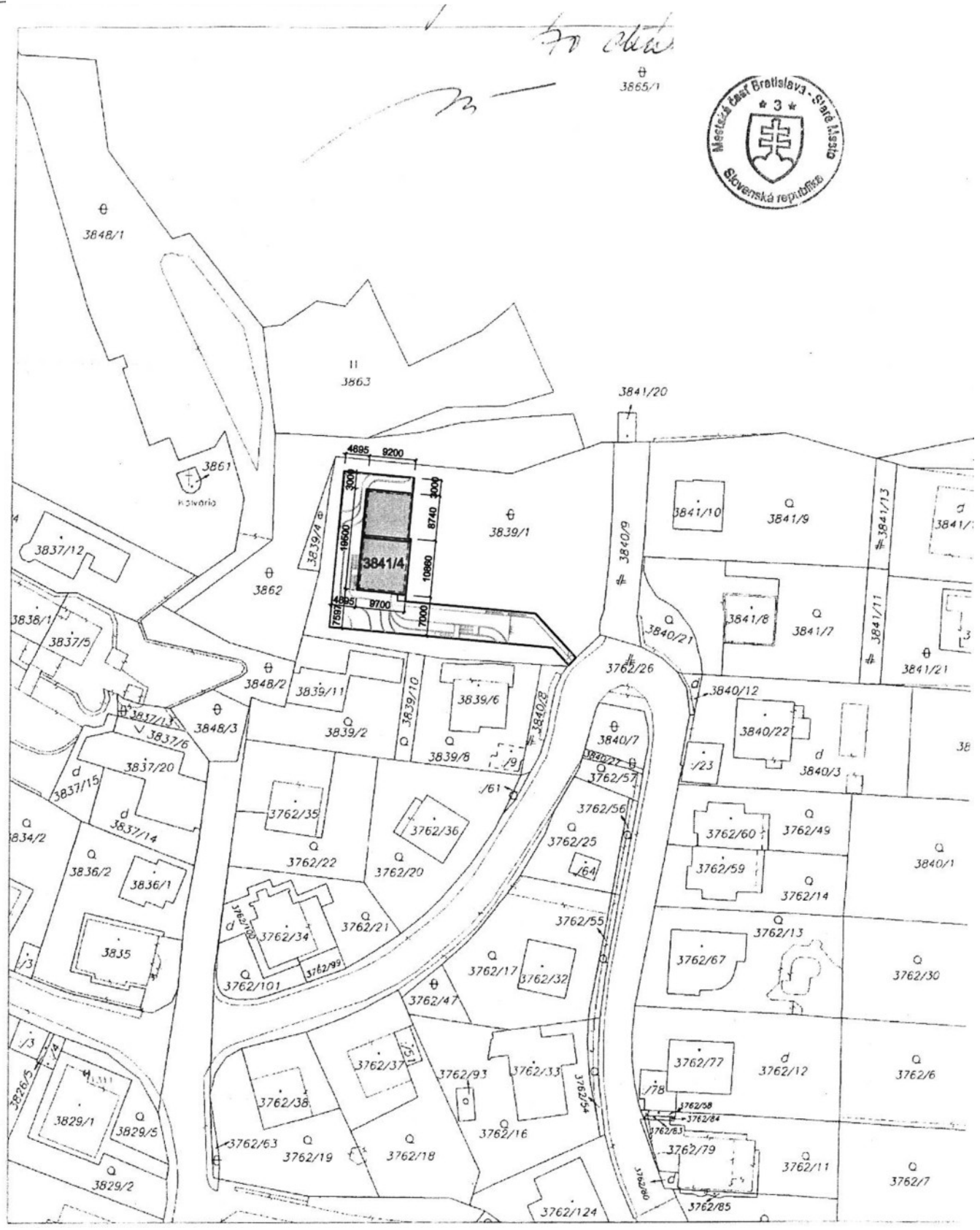
1. ATELIER 1, Ing. árch. Lubomír Hurajt, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava (projektant)
2. BONAÍRE, s. r. o., Búdková cesta 11,811 04 Bratislava (dodávateľ)
3. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava

Doručí sa FO:

4. . :
- 5.
5. i ,
6. JI ,
7. , -t.

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, Bratislava
3. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova ul. č. 6, 814 47 Bratislava
4. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, majetkové odd., TU!
5. Hl. m. SR Bratislava v zastúpení primátorom mesta, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava



Okresný jrcd Bratislava katastrálny odbor	Okres	Obec	Kot územie
	Bratislava	BA-m.č.Staré Mesto	Staré mesto
	Číslo z d k o z ky y-[-k]j/^-	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotovil	< X - ■ ' á'- t' / /- Pečiatka c podpis		
Oño			
21.02.2017	Meno	Štefánia Dolnóková	