

DODATOK č. 1/2007

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Cl. I

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj Štefánikova tr. 69, xxxxx xxxxx
Zastúpený: Doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom IČO: 37861298
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s., č.ú.: f
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: FORLIFE n.o.
Mederčská 39 945 75 Komárno
Zastúpený: Ing. Sylvia Bock - riaditeľkou IČO: 37970933
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s. - pobočka Dunajská Streda č. ú.:
/ďalej len „nájomca“/

Čl. I

V úvodných ustanoveniach v označení nájomcu sa vypúšťa pôvodné znenie:

Nájomca: Nemocnica Komárno n.o.
Mederčská 39 945 75 Komárno
Zastúpený: RNDr. Alexander Tirinda, riaditeľ IČO: 37970933
Bankové spojenie: TATRA BANKA .a.s - pobočka Dunajská Streda č. ú.:
/ďalej len „nájomca“/

a nahrádza sa nasledovným znením:

Nájomca: FORLIFE n.o.
Mederčská 39 945 75 Komárno
Zastúpený: Ing. Sylvia Bock - riaditeľka IČO: 37970933
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s. - pobočka Dunajská Streda
Č . ú . : '
/ďalej len „nájomca“/

ČI. III

Článok I. Predmet zmluvy, bod 1.2 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1.2/ Prenajímateľ je vlastníkom hnuiteľného majetku, ktorý je umiestnený v nehnuteľnostiach uvedených v **ČI. 1** v bode **1.1** príloha č. 1. Špecifikácia dlhodobého hnuiteľného majetku odpísaného a neodpísaného, dlhodobého nehmotného hnuiteľného majetku /software/ neodpísaného a drobného dlhodobého hnuiteľného majetku /jednorázovo odpísaného/ je uvedená v prílohách č. 2, č. 3, č. 4 a č. 6. Príloha č. 2 obsahuje súpis dlhodobého hnuiteľného majetku, ktorý podlieha účtovným odpisom a nebol v plnom rozsahu účtovne odpísaný, príloha č. 3 obsahuje súpis dlhodobého hnuiteľného majetku, ktorý bol účtovne odpísaný, príloha č. 4 obsahuje súpis dlhodobého nehmotného majetku /software- neodpísaného/ a príloha č. 6 obsahuje súpis drobného hmotného majetku jednorázovo odpísaného. Príloha č. 7 obsahuje súpis záväzkov a príloha č. 8 súpis pohľadávok ku dňu účinnosti zmluvy. **Príloha č. 9 obsahuje súpis dlhodobého hnuiteľného majetku, ktorý podlieha účtovným odpisom.** Všetky prílohy sú súčasťou tejto zmluvy.

ČI. IV

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 23.5.2005.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol vypracovaný v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia dva rovnopisy.

Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku pripájajú vlastnoručné podpisy. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je príloha č. 9.

V Nitre, dňa *L DEC. 200/*
2007

V Komárne, dňa . . .;éí...T.'!..... 2007

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

M5 75 Komárno

Doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja



Ing. Sylvia Bock
riaditeľka
FORLIFE n.o.

389/2001 (177)

Dodatok č. I'

k nájomnej zmluve uzatvorenej \ zmysle § 663 a naši Občianskeho zákonníka
a zik č 446/2001 Z z c majetku vyšších územných celkov v žne neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj
Štefánikova ti 69, 940 01 xxxxx
Zastúpený Doc. Ing Milanom Beicom PhD . predsedom
IČO 37861298
Bankové spojenie. Štatna pokladnica
e.
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: FORJLJFE n.o.
Mederčska 39, 945 75 Komárno
Zastúpený Mgi Vladimírou Kántorovou Olieovou.,
riaditeľom IČO 37970933
Bankové spojenie TATRA BANKA a s
Č.U . .
/ďalej iba „nájomca“/

Na zaklade C! VIII ods 8.2 nájomnej zmluvy zo dňa 23.05.2005 sa zmluvné strany dohodli
na f ej nasledovnej zmene

V úvodných ustanoveniach v označení nájomcu sa vypúšťa pôvodne znenie

Nájomca: FORTIFE n o
Mederčska 39
945 75 Komárno
Zastúpený Ing Sylvia Boek riaditeľka
IČO 37970933
Bankové spoieme TATRA BANKA .a.s - pobočka Dunaiska
Streda
č u.
/ďalej iba „najomca“/

,i na hrad z.a sa nasledovným znením

Najomca: FORLIFh n o
Mederčska 39. 9a > 7ý Komárno
Zastúpený Mgi Vladimrou Kant<>r/o/m Olieovou

Bankové spojenie. TATRA BANKA a.s
Č. u.
/ďalej iba „nájomca“/

Vypúšťa sa Či. VI ods 6.2 a nahrádza sa nasledovným znením
„Nájomca bude prenajatý majetok užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v zmysle §4 a §5 tohto zákona.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené
Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach
Tento dodatok nadobúda platnosť dňom schválenia Zastupiteľstvom NSK a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán.
Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu, na znak čoho ho podpisujú

Prenajímateľ: OKI m

Nájomca:

Doc. ing Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

!
k

Mgr Vladimíra Kántorová Olléová
riaditeľ

• -n*
4m<\$

DODATOK č. 3/2008

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Nitriansky samosprávny kraj
Štefánikova tr. 69, xxxxx xxxxx
Zastúpený: Doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom IČO:
37861298
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000315549/8180 /ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: FORLIFE n.o.
Mederčská 39 945 75 Komárno
Zastúpený: Mgr. Vladimírou Kántorovou Olleovou - riaditeľkou IČO:
37970933
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s. - pobočka Dunajská Streda, č.ú.:
2663210104/1100 /ďalej len „nájomca“/

II.

V zmysle článku I. Predmet zmluvy, v bode 1.2 sa mení obsah prílohy č. 2 Súpis dlhodobého hnutel'ného majetku, ktorý podlieha účtovným odpisom a nebol v plnom rozsahu účtovne odpísaný a znie takto:

V prílohe č. 2, ktorá obsahuje súpis dlhodobého hnutel'ného majetku, ktorý podlieha účtovným odpisom a nebol v plnom rozsahu účtovne odpísaný sa na základe zmluvy o dielo č. 2007087 zo dňa 20.12.2007 uzatvorenej medzi spoločnosťou ICZ Slovakia s.r.o., Trenčín a Nitrianskym samosprávnym krajom, predmetom ktorej je dodanie komplexného nemocničného informačného systému (KNIS) neziskovej organizácii FORLIFE n.o., Komárno navyšuje hodnota hnutel'ného majetku o čiastku: 157 863,30 € (4 755 789,80 Sk), konverzný kurz: 1 € = 30,126 Sk.

III.

V zmysle článku I. Predmet zmluvy, v bode 1.2 sa mení obsah prílohy č. 4 Súpis dlhodobého nehmotného majetku /Software - neodpísaného/ a znie takto:

V prílohe č. 4, ktorá obsahuje súpis dlhodobého nehmotného majetku /Software - neodpísaného/ sa na základe zmluvy o dielo č. 2007087 zo dňa 20.12.2007 uzatvorenej medzi spoločnosťou ICZ Slovakia s.r.o., Trenčín a Nitrianskym samosprávnym krajom, predmetom ktorej je dodanie komplexného nemocničného informačného systému (K.NIS) neziskovej organizácii FORLIFE n.o., Komárno navyšuje hodnota hnutel'ného majetku o čiastku: 87 088,28 € (2 623 621,60 Sk), konverzný kurz: 1 € = 30,126 Sk.

IV.

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 23.5.2005. Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve bol vypracovaný v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia dva rovnopisy.

Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

2009

V Komárne, dňa..... 2009

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Doc. Ing. Milan Belica, PhD. predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Mgr. Vladimíra Kántorová Olleová
riaditeľka FORLIFE n.o.

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zák. č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Nitriansky samosprávny kraj

Štefánikova tr. 69, xxxxx xxxxx

Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom., PhD., predsedom

IČO: 37861298

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. ú.:

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: FORLIFE n.o.

Mederčská 39 945 75 Komárno

Zastúpený: Mgr. Vladimírou Kántorovou Olleovou, riaditeľkou IČO:

37970933

Bankové sooiemV TATR A BANKA a.s. - pobočka Dunajská Streda

č.ú.:

/ďalej len „nájomca“/

n.

Na základe ČI. VIII. ods. 8.2. nájomnej zmluvy zo dňa 23.5.2005 sa zmluvné strany dohodli na jej nasledovnej zmene:

1. V ČI. VI sa doplna ods. 6.7.1/ s nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého predmetu nájmu vykonané so súhlasom prenajíateľa z prostriedkov EU, ŠR a spolufinancované nájomcom môže odpisovať nájomca na základe tejto zmluvy“.

2. V ČI. VI sa doplna ods. 6.7.2/ s nasledovným znením:

„Nájomca zaradí technické zhodnotenie získané do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený prenajatý predmet nájmu. t.j. v súlade so znením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov“.

3. V či. VI sa doplna ods. 6.7.3/ s nasledovným znením:

„Zmluvné strany, prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že ak z akéhokoľvek dôvodu bude táto zmluva zo strany nájomcu alebo jeho právneho nástupcu vypovedaná alebo od nej odstúpi alebo bude zrušená, vyhlásená za neplatnú, nájomca sa zaväzuje odpredať technické zhodnotenie premetu nájmu vykonané so súhlasom prenajíateľa v celom rozsahu tak, ako bolo vykonané nájomcom, za zostatkovú hodnotu z 5%-ného spolufinancovania uhradeného nájomcom.“

III.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 23.5.2005 zostávajú nezmenené.

Dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po 2 výtlačkoch.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom schválenia Zastupiteľstvom NSK a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Nitre dňa:

V Komárne, dňa,

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Mgr. Vladimíra Kántorová Olleová
riaditeľka
FORLIFE n.o.

AM



O

DODATOK č. 5/2008

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a našej Občianskeho zákonníka a zák č 446/200) o
majetku vyšších územných celkov \ žnem neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Nitriansky samosprávny kraj
Štefánikova tr 69, 949 0i xxxxx
Zastúpený: Doc Ing. Milanom Belicom, PhD.,
predsedom
IČO 37861298
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.u.: "
/ďalej ien „prenajíateľ“/

Najomca.

FORLIFE n.o.
Mederčská 39
945 75 Komárno
Zastúpený: Mgr. Vladimírou Kántorovou Olléovou - riaditeľkou
IČO. 37970933
Bankové spojenie TATRA BANKA a.s. - pobočka Dunajská
Streda,
Č.Ú.: ----
.....

II.

V článku VI. „Práva a povinnosti zmluvných strán“, sa za bodom 6.6 dopĺňajú body 6.6.1, 6.6.2 a 6.6.3 a znejú takto;

6.6.1 Zodpovednosť za porušenie zmluvy uzavretej medzi nájomcom a ministerstvom upravujúcej poskytnutie nenávratného Finančného príspevku a z toho vyplývajúci akýkoľvek finančný postih bude znášať nájomca

6.6.2 Prenajíateľ bude oprávnený vykonať technický dohľad pri realizácii jednotlivých projektov, ktoré budú vyplývať zo zmluvných vzťahov medzi nájomcom a zhotoviteľom.

6.6.3 Najomca bude povinný predkladať projektové zámery týkajúce sa všetkých investícií na odsúhlasenie prenajíateľovi

III

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 23.5.2005. Dodatok č 5 k nájomnej zmluve bol vypracovaný v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia dva rovnopisy.

Zmluvná strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku pripájajú vlastnoručné podpisy,

? FEB 2009

V Nitre, dňa .. 2009
f

V Komárne, dňa . 10 2 2009

Za prenajímateľa.

Za nájomcu:

h: *I*
I

Doc Ing Milan Belica, Pitú?
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kmr'
<

Mgr. Vladimíra Kántorová Oliéova
riaditeľka
Nemocnice FORLÍFE n.o,