

Kúpna zmluva

číslo: 30201/KZ/51/2011/Hošťová/830/AGON Brother
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

narodená rodné číslo:
bytom

ako predávajúci na strane jednej

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Ján Kotúľa, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová, členka predstavenstva

Zastupuje:

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Banková spojenie:
Číslo účtu:

ako kupujúci na strane druhej za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1.1. Predávajúci je vlastníkom (spoluvlastníkom) nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území H o s ť o v á, obce Hošťová, vedených Katastrálnym úradom xxxxx, Správou katastra v Nitre na:

<u>LV KN-C parcela výmera v m² podiel druh pozemku</u>		
2221/9	4661	1/45 ostatná plocha

1.2 Územným rozhodnutím vydaným Mestom xxxxx pod č. SP 19594/2007-008-Ing.Ki dňa 30.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.1.2008 boli pozemky uvedené v tomto článku určené na zastavanie stavbou rýchlostnej komunikácie R1 Selenec - Beladice, ako trvalý záber v k.ú. Hošťová v rozsahu ako boli zamerané geometrickým plánom č. 54-3/2008 zo dňa 8.7.2008 vyhotoveným spoločnosťou GEO-KOD s.r.o. Karloveská 24, Bratislava, overeným Správou katastra v Nitre dňa 20.8.2008 pod č. 1521/08.

1.3 Na stavbu R1 Selenec - Beladice bolo vydané ako stavebníkovi, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. stavebné povolenie Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 118593/2008- 2331/z.56662 dňa 8.12.2008, právoplatné dňa 30.12.2000.

1.4 V súčasnosti sú už novovzniknuté parcely podľa uvedeného geometrického plánu zapísané na liste vlastníctva ako je uvedené vyššie.

Vzhľadom na tieto skutočnosti a potrebu majetkovoprávneho usporiadania stavby, ako i to, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

2.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky, ako sú uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy v príslušnom, tam uvedenom spoluvlastníckom podiele, a za tam uvedenú kúpnu cenu za jednotlivé parcely, upravenú v čl. III. tejto zmluvy ako dohodnutú kúpnu cenu

<u>LV KN-C parcela záber v m² podiel druh pozemku náhrada v €</u>		
2221/9	4661	1/45 ostatná plocha 757,4954

Čl. III.

3.1 Všeobecná hodnota pozemkov (pozemku), ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy uvedené v čl. II. zmluvy bola určená metódou polohovej diferenciácie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. znaleckým posudkom Č. 17/2008 zo dňa 2.11.2008 vypracovaným znalcom

vo výške jednotkovej hodnoty pozemku 7,3133 € (220,32 Sk) za 1 m² pozemku.

3.2 uena pozemkov (pozemku) podra znaleckého posudku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je vzhľadom na účel predaja totožná so všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom a pri spoluvlastníckom podiele zo zaberanej výmery predstavuje spolu sumu 757,4954 €.

V zmysle § 6 ods.1 zák. Č. 669/2007 Z. z. v platnom znení (naposledy v znení zák. č. 540/2008 Z. z.) je „náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov“. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto zmluvy. **Dohodnutá kúpna cena je 757,4954 € x 1,2 * 908,9944 €,**

zaokrúhlene: 908,89

€ slovom: deväťstoosem 99/100 eur

3.3 Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa prevzatia právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu - Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno predávajúceho.

Ak predávajúci chce poukázať kúpnu cenu prostredníctvom peňažného ústavu na účet tak predloží kupujúcemu potvrdenie o čísle účtu alebo vkladnej knižky potvrdené bankou, alebo čestné prehlásenie o čísle účtu alebo vkladnej knižky s overeným podpisom predávajúceho.

Čl. IV.

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané pozemky (pozemok) sú jeho výlučným vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

4.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovvať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorú by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu. Predávajúci v súlade s § 140 platného Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo.

4.3 Kupujúcemu je známy stav kupovaného pozemku a v tomto stave ho aj preberá.

4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

4.5 Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Správou katastra na Listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. V.

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť AGON Brother, s. r.o. Odborárska č. 50, 831 02 Bratislava, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Čl. VI.

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto

doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť
6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle § 30 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podá kupujúci do 60-tich dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušný Katastrálny úrad, Správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

6.3 Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť v súlade s ust. § 6 ods. 5 zákona č. 669/2007 Z.z. v platnom znení predávajúcim správne poplatky, notárske poplatky súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením pred rozhodnutím Správy katastra o povolení vkladu.

6.5 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bode 6.4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

6.6 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

6.7 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

6.8 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

6.9 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 budú predložené na vklad do katastra nehnuteľnosti a po 1 vyhotovení ostáva pre zmluvné strany.

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

yJMŠM..... dňa M-MM.

V Bratislave, dňa 1.6.2011

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v
zastúpení:

Národná diaľničná spoločnosť,
a. t. **Mfyruké Nbry 45 82109 BRATISLAVA**
-94-

