

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľného majetku štátu
č. 655/2009

u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: **Slovenská republika - správca Ministerstvo obrany SR,**
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - Nové Mesto,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **ing. František SOLAŘ**
riaditeľ SAMaV Bratislava,

právna forma	rozpočtová organizácia štátu,
bankové spojenie	Štátna pokladnica,
číslo účtu IČO	7000171098/8180,
tel. / fax	30845572,
variabilný symbol	02 / 44250700, 08-655/2009,

(ďalej ako „predávajúci“)

2. Kupujúci: **C e r u l í k Roman, rod. Cerulík**

trvalý pobyt	;	xxxxx
právna forma	:	
bankové spojenie :	'	
číslo účtu	:	
tel. / fax	:	

(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok :

Článok I Predmet zmluvy

i.1 Predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti - pozemky a stavby, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v podiele 1/1 a to :

• pozemky - parcely registra C-KN:

- č. 975/1 o výmere 3842 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č.975/8 o výmere 476 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- č.975/9 o výmere 48 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č.975/10 o výmere 129 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, c.'975/l 1 o výmere 478 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č.975/12 o výmere 227 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č.975/13 o výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č.975/14 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2771 vedenom Správou katastra v Nitre na predávajúceho v celosti,

* stavby bez súpisného čísla na pozemku - pare, č. 975/9 - vrátnica, stavby bez súpisného čísla na pozemku - pare. č. 975/10 - sklad, stavby bez súpisného čísla na pozemku - pare. č. 975/11 - sklad , stavby bez súpisného čísla na pozemku - pare. č. 975/12 - sklad,

- stavby so súpisným číslom č. 3077 na pozemku - pare. č. 2342/9 - sklad, stavby so súpisným číslom č. 3078 na pozemku - pare. č. 2342/10 - sklad,
 - stavby so súpisným číslom č. 3079 na pozemku - pare, č. 2342/11 - sklad,
 - stavby so súpisným číslom č. 3080 na pozemku - pare. č. 2342/12 - sklad,
- ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Chrenová, zapísané na L V č. 2229 vedenom správou katastra v Nitre na predávajúceho v celosti.

1.2 Podrobný popis pozemkov a stavieb sa nachádza v znaleckom posudku č. 5/2009 zo dňa 28.02.2009 vypracovaným Ing. Dušanom HRBATÝM, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností,

1.3 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú včl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok II Účel prevodu vlastníctva

2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl.I ods. 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

ú č e l

vlastného využitia kupujúcim.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je **263 550,-** € , (slovom :
dvestošesťdesiattritisícpäťstopäťdesiaeur).
- 3.2 Všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **vo výške 527 000,-** €. S použitím ustanovenia § 3 ods. 3 zákona bola táto primeraná cena v ďalšom osobitnom ponukovom konaní znížená o 50 % na sumu **263 500,-** € (slovom dvestošesťdesiattritisícpäťsto eur).
- 3.3 **Správca** požiadal od kupujúceho zloženie finančnej zábezpeky vo výške primeranej ceny, t.j. 263 500,- eur, ktorá bola zložená na účte predávajúceho.
- 3.4 Prijatá finančná zábezpeka bude použitá na úhradu časti dohodnutej ceny, **zvyšok dohodnutej kúpnej ceny v čiastke 50,-** € , (**slovom päťdesiatou r**) je kupujúci **povinný doplatiť najneskôr do 60 dní od platnosti zmluvy. Ak nadobúdateľ** nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok IV Ostatné podmienky prevodu

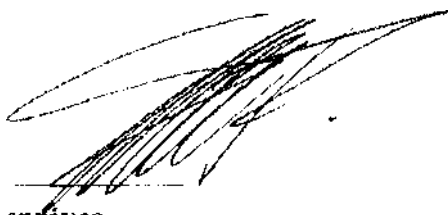
- 4.1 Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca **až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.**
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Nitre o povolení vkladu.

Článok V Záverečné ustanovenia


- 5.1 Zmluva nadobúda p l a t n o s ť udelením súhlasu Ministerstva financií SR v zmysle § 3 ods. 7 zákona.

- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

V Bratislave dňa : 9. 12. 2009



predávajúci — správca
Ing. František SÓLAR
riaditeľ SAMaV Bratislava




kupujúci -
Roman CERULÍK

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v spojení s § 3 ods. 7 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra xxxxx v LV č. 2771 ako pozemky KN-C, pare. č. 975/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3842 m², KN-C, pare. č. 975/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 476 m², KN-C, pare. č. 975/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², KN-C, pare. č. 975/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 129 m², KN-C, pare. č. 975/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 478 m², KN-C, pare. č. 975/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 227 m², KN-C, pare. č. 975/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m² a KN-C, pare. č. 975/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m² a stavby: stavba bez súpis, č. (vrátnica) na pozemku KN-C, pare. č. 975/9, stavba bez súpis. č. (sklad) na pozemku KN-C, pare. č. 975/10, stavba bez súpis. č. (sklad) na pozemku KN-C, pare. č. 975/11, stavba bez súpis. č. (sklad) na pozemku KN-C, pare. č. 975/12 a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chrenová, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra xxxxx v LV č. 2229 ako stavba súpis, č.3077 (sklad) na pozemku KN-C, pare. č. 2342/9, stavba súpis, č.3078 (sklad) na pozemku KN-C, pare. č. 2342/10, stavba súpis, č.3079 (sklad) na pozemku KN-C, pare. č. 2342/11 a stavba súpis, č.3080 (sklad) na pozemku KN- C, pare. č. 2342/12, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva obrany SR, Kutuzovova 8, IČO 30845572 do vlastníctva Romana Cerulíka, rodné meno Cerulík. *

V Bratislave 15.02.2010 K spisu
číslo: MF/7387/2010-82



A

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho