

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme zo dňa 19.5.2015

uzatvorenej podľa ustanovení zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení (ďalej ako „Zákon“)
a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej ako „Nájomná Zmluva“)

uzavretý medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: PROMOTION s.r.o.
Sídlo: Dr. Vladimíra Clementisa 10,821 02 Bratislava
IČO: 31 390 269
DIČ / IČ DPH: 2020346955
Bankové spojenie: 7801410001/5600
IBAN: SK36 5600 0000 0078 0141 0001
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 8507/B
Konajúce osoby: Ing. Bohuslav Vajcík, konateľ

(ďalej pre vyššie uvedenú právnickú osobu - obchodnú spoločnosť aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63,974 01 Banská Bystrica
IČO: 42 499 500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000437837/8180
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
Konajúca osoba: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

(ďalej pre vyššie uvedenú právnickú osobu - rozpočtovú organizáciu aj len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú aj len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.5.2015 Nájomnú zmluvu, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do nájmu nebytové priestory, špecifikované v Nájomnej zmluve v Článku I (ďalej len „Nebytové priestory“). Prenajímateľ vyhlasuje, že je aj naďalej oprávnený prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do užívania a uzavrieť s ním tento dodatok k Nájomnej zmluve. ²
2. Zmluvné strany *uzatvárajú* v súlade s Článkom VII. ods. 4 Nájomnej zmluvy Dodatok č. 2, a to z dôvodu ich dohody o rozšírení Predmetu nájmu o 72,80 m² administratívnych (kancelárskych) priestorov na II. nadzemnom podlaží, rozšírení počtu Interiérových parkovacích miest o 1ks, Exteriérových parkovacích miest tiež o 1 ks a s tým súvisiacej úprave nájomného ako aj plochy a ceny upratovania. Na základe uvedenej dohody Zmluvných strán sa menia a nahrádzajú ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení jej Dodatku č. 1 nasledovne:

Článok II
Predmet Dodatku č. 2

1. V Článku I. Úvodné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa pôvodné znenie ods. 6 bod 6.4. mení nasledovne:
„administratívne (kancelárske) priestory okrem archívov o celkovej výmere 543,89 m², ktoré sa nachádzajú na druhom (II.) nadzemnom podlaží a sú znázornené v prílohe č. 3 D1,“.
2. V Článku I. Úvodné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa pôvodné znenie ods. 7. body 7.1 a 7.2 mení nasledovne:
„7.1 šesť (6) parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú na prvom (I.) podzemnom podlaží Budovy a sú znázornené v prílohe č. 3F1 tejto zmluvy ako parkovacie miesta č. 3, 4,11, 27, 28,30 z ktorých každé je určené na parkovanie jedného osobného motorového vozidla (ďalej sa týchto šesť (6) parkovacích miest spoločne označuje len ako „Interiérové parkovacie miesta“),“
„7.2 štyridsaťosem (48) nekrytých parkovacích miest, nachádzajúcich sa na Parkovisku, ktoré sú znázornené v prílohe č. 3G1 tejto zmluvy, ako parkovacie miesta č. 7, 29-34, 77-89, 90-92, 94-95, 99-103, 123, 110-121, 102-106 z ktorých každé je určené na parkovanie jedného osobného motorového vozidla (ďalej sa týchto štyridsaťosem (48) parkovacích miest spoločne označuje len ako „Exteriérové parkovacie miesta“).“
3. V Článku II Predmet a účel nájmu Nájomnej zmluvy sa znenie ods. 13 písm. a) mení nasledovne:
„13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu upratovanie Nebytových priestorov v celkovej ploche 5 295,52 m², ktoré zahŕňajú upratovanie:
a) administratívne kancelárske priestory okrem archívov špecifikované v Článku I ods. 6 bod 6.1,6.2, 6.4 a 6.5. Nájomnej zmluvy - kancelárie o výmere 3.705,51 m².“
4. V Článku III. Nájomné, úhrada za služby spojené s Nájomom, platobné podmienky Nájomnej zmluvy, sa pôvodné znenie ods. 1 bod 1.1. a 1.2. mení nasledovne:
„1.1. nájomné za administratívne (kancelárske) priestory okrem archívov predstavuje 8,04 EUR / m² / kal. mesiac (slovom osem eur a štyri centy za meter štvorcový za kalendárny mesiac), čo predstavuje 42 575,98 EUR mesačne (štyridsaťdvatisíc päťstosedemdesiatpäť eur a deväťdesiatosem centov) za administratívne (kancelárske) priestory,“
„1.2. nájomné za Interiérové parkovacie miesta aj Exteriérové parkovacie miesta predstavuje 25,77 EUR (slovom dvadsaťpäť eur a sedemdesiatšesť centov) bez DPH za jedno parkovacie miesto za kalendárny mesiac, čo predstavuje 1 391,58 EUR bez DPH mesačne (slovom tisíctristodeväťdesiatjeden eur a päťdesiatosem centov) za všetky Interiérové parkovacie miesta aj Exteriérové parkovacie miesta a“.
5. V Článku III. Nájomné, úhrada za služby spojené s Nájomom, platobné podmienky Nájomnej zmluvy, sa v odseku 7 vypúšťajú prvá a druhá veta.
6. V Článku III. Nájomné, úhrada za služby spojené s Nájomom, platobné podmienky Nájomnej zmluvy, sa v pôvodnom znení ods. 10 mení a nahrádza suma „2.600,-EUR bez DPH mesačne (slovom dvetisícšesťsto eur)“ sumou „2.634,94 EUR bez DPH mesačne (slovom dvetisícšesťstotridsaťštyri eur a deväťdesiatštyri centov)“
7. Pôvodné prílohy č. 3D, č. 3F a č. 3G Nájomnej zmluvy ako aj odkazy na ne sa nahrádzajú novými prílohami č. 3D1, č. 3F1 a č. 3G1, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku č. 2.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, ostávajú bez zmien naďalej v platnosti a účinnosti. ²
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda Dodatok č. 2 dňa 01.08.2017 alebo dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Dodatok č. 2 je

povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzavierajú slobodne, vážne, bez omylu a nátlaku, pred podpísaním si ho riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k jeho podpisu a na znak súhlasu ho podpísali.
5. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 2 je Príloha č. 3 D1, 3F1, 3G1 Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 19.05.2015, ktoré nahrádzajú Prílohy č. 3D, č. 3F a č. 3G Nájomnej zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa^c

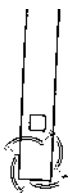
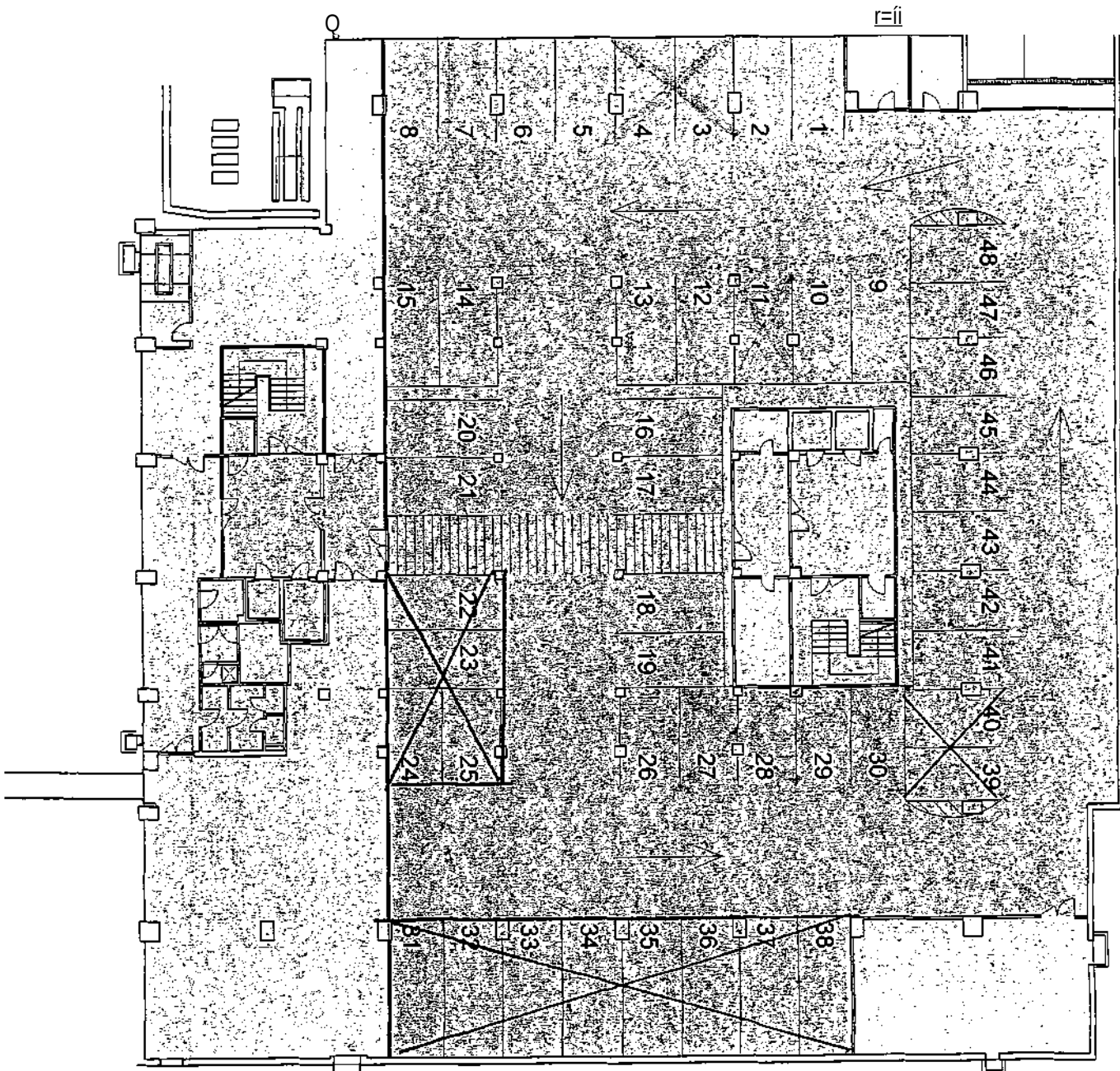
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

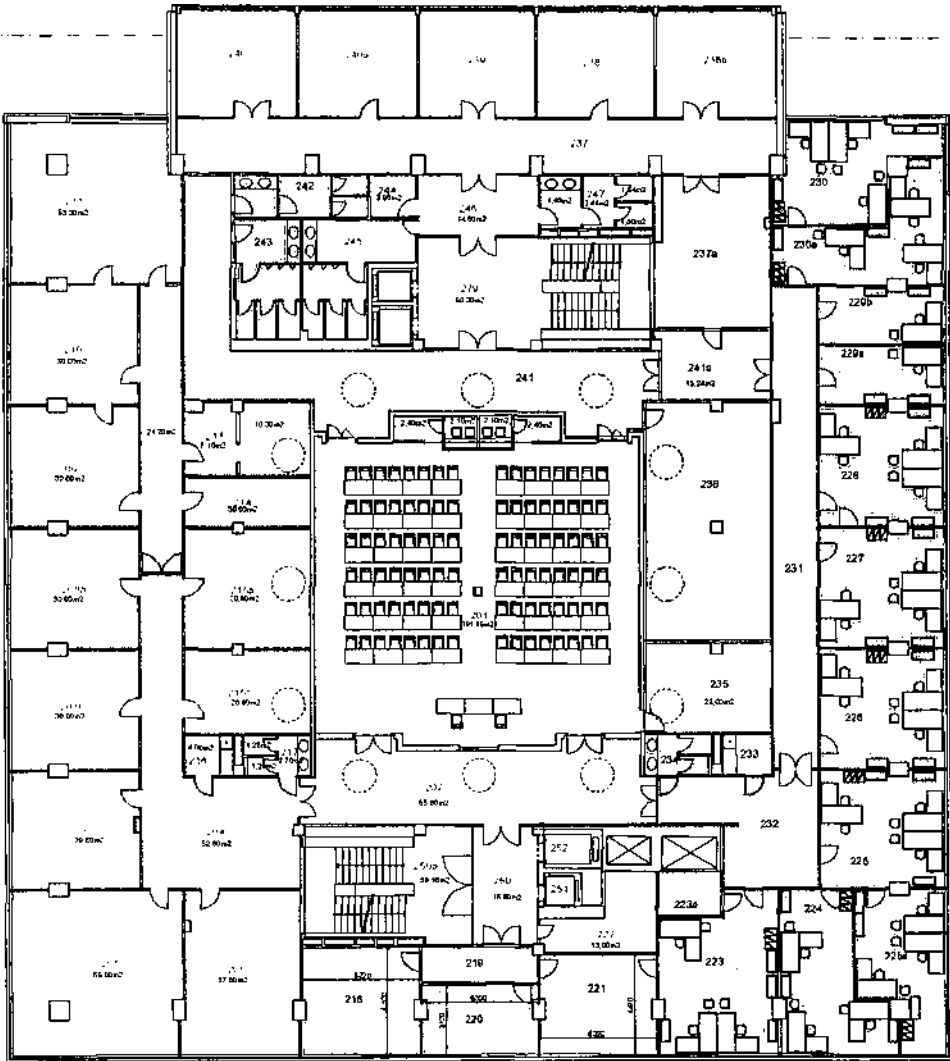
Ing. Bohuslav Váňo
konateľ

Ing. Fráňa Imetze
prezident finančnej správy

t
i



ADMINISTRATÍVNA B
 A T R I I
 PODRYS 1 PP HABRHO
 © KONČEK ŠKOCER H
 © BOGAR KRALIK URBANI
 1:200
 07/2003



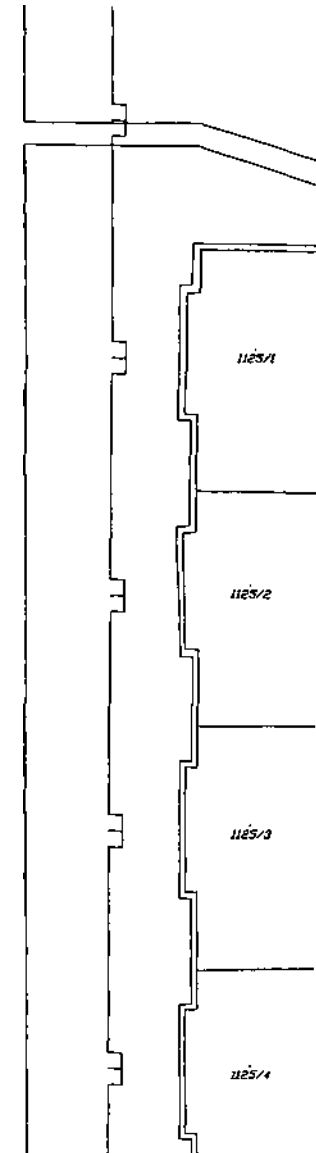
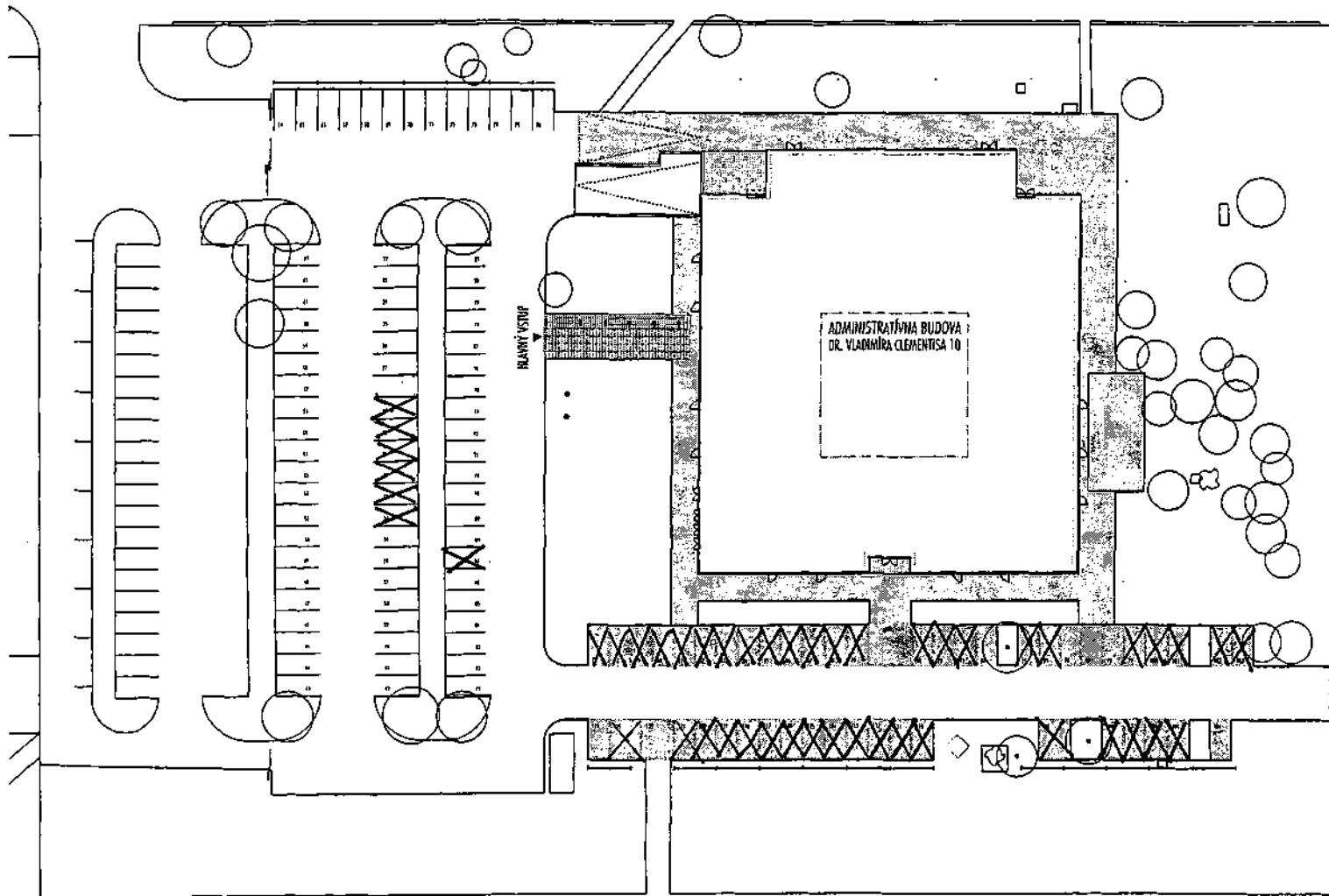
PODORYS 2NP

LEGENDA:

OZN.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /m ² /	OZN.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /m ² /
223	KANCELARIA IT	34,80	1,@@.	KANCELARIA	26,70
22.39	SKLAD	5,20	231	CHODBA	42,30
224	KANCELARIA	28,33	232	CHODBA	27,50
225	KANCELARIA	29,00	. W .	KUCHYNKA	4,00
225a	KANCELARIA	24,75		WC	5,17
226	KANCELARIA	29,70	236	ARCHIV	58,80
227	KANCELARIA	29,00	237a	ARCHIV	34,30
228	KANCELARIA	29,70	241	CHODBA	78,60
229s	KANCELARIA VEDUC.	14,55	241a	CHODBA	15,24
229b	KANCELARIA VEDUC.	14,55	242	WC-ZENY	10,90
230	KANCELARIA	26,60	243	WC-MUZ1	15,04
218	KANCELARIA	25,00	220	KANCELARIA	16,00
219	CHOOBA	8,50	221-	KANCELARIA	23,30

1 23 4 5 6m





ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
DR. VLADIMÍRA CLEMENTISA 10
 SITUÁCIA M 1 : 5 0 0

© KONČEK SKOČEK TITL © BOGÁR KRÁEK URBAN
 09/2004