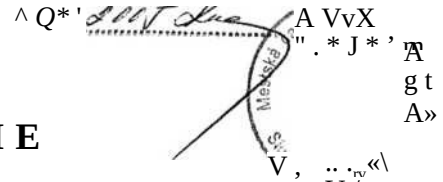


Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: ... ^ **Bratislava**, zastúpeného v konaní na základe splnomocnenia 1 ~ 35 Bratislava, **stavbu: „Vila pod Slavínom - rodinný dom, novostavba“ - Mišíkova ul., Bratislava**, na pozemku parc.č.3572/3 a 3572/5 s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku parc.Č. 21571, k.ú. Staré Mesto, umiestnenej rozhodnutím o umiestnení stavby č.0786, vydané mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, pod č. SU-14616/2003/UR/Zm, zo dňa 12.12.2003, právoplatné 2.2.2004, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Sauerom, autorizovaným architektom (reg.č. *0498 AA*) v júli 2004.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba je riešená ako jeden stavebný objekt - SO 01, v rámci ktorého budú realizované nasledovné časti:
 - Hlavný stavebný objekt RD
 - Prípojka vody a kanalizácie
 - Prípojka plynu
 - Prípojka NN
 - Spevnené plochy a sadové úpravy
 - Oplotenie so zabudovaným plynomerom, elektromerom a nikou pre kontajner}" na domový odpad
1. Rodinný dom o piatich podlažiach (dve podzemné a tri nadzemné) tvorí jeden dispozičný funkčný celok, v nasledovnom členení:

2.suterén (na kóte -6,300 m):

Garáže, kotolňa + VZT strojovňa, špinavá kuchyňa, inštaláčna šachta, výt'ah, chodba, schodisko, strojovňa výt'ahu, sklad, sklad smetníka, chodba + schodisko, vjazd do garáže.

1.suterén (na kóte -3,150 m):

Jednoizbový hosťovský byt, 2 x chodba, 2 x kúpeľňa, WC, výťah, 2 x schodisko, odpociváreň, inštalačná šachta, fitness, sauna, terasa.

Prízemie (na kóte +0,000 = 207,60 m n.m. B.p.v.):

Vstupná hala, šatník, technická miestnosť, WC, chodba, výťah, 2 x schodisko, obytná hala, inštalačná šachta, kuchyňa, komora, sklad, bazén, vstupná podesta.

1. poschodie (na kóte +3,600 m):

4 x obytná miestnosť, 2 x WC, chodba, výťahová šachta, schodisko, 2x kúpeľňa, chodba-galéria, balkón, inštalačná šachta, 2 x šatník, práčovňa, sušiareň, terasa.

1. poschodie (na kóte +6,600 m):

Pracovňa, balkón, výťah, schodisko, WC, kuchynka, inštalačná šachta, audio miestnosť, pochôdzna strecha.

1-izbový byt: podlahová plocha 24,70 m² obytná plocha 17,30 m² plocha terasy 18,80 m²

4 -izbový byt: podlahová plocha 685,00 m²
obytná plocha 194,00 m². plocha terás
a balkónov 36,16 m² plocha
pochôdznej strechy 92,00 m².

Podlahová plocha garáží (5 parkovacích miest) 109,00 m²

1. Komunikačné bude objekt napojený z Mišíkovej ulice.
2. Zásobovanie objektu vodou bude zabezpečené z novovybudovanej vodovodnej prípojky DN 40, s napojením na verejný vodovod DN 100 v Mišíkovej ulici.
Odkanalizovanie objektu bude zabezpečené novovybudovanou kanalizačnou prípojkou DN 150 zaústenou do verejnej kanalizácie DN 300 v Mišíkovej ulici.
Zásobovanie objektu plynom bude z novovybudovanej NTL prípojky DN 32, napojenej na verejný NTL plynovod v Mišíkovej ulici.
Zásobovanie objektu elektrickou energiou bude z novej NN káblovej prípojky.
Zásobovanie RD teplom bude zabezpečovať NTL kotol Buderus Logomax, umiestnený v nízkotlakovej kotolni na 2. PP objektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť na stavebný úrad do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľ stavby.
9. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
10. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č.2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a všeobecné záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti

o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj Všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy-.

11. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s Nariadením vlády SR č.40/2002 Z.z.
12. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom “Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozora, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
16. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch.
17. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
18. Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.3.1995 „o digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
19. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácii št.správy:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava:

- Predmetná stavba bude realizovaná v zmysle regulatívov pre sektor č.68 vo Všeobecne záväznom nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy, č. 3/2004, zo dňa 1.4.2004, ktorými sa vyhlasuje záväzná časť Aktualizácie územno-plánovacej dokumentácie zóny A6 Bratislava z 05/2002, spracovaná Ing. _____ —U5 ^ii, UltV ■nícka 28, 831 03 Bratislava, (ďalej len územnoplánovacia dokumentácia).
- Riešenie oplatenia predmetných nehnuteľností bude v zmysle územnoplánovacej dokumentácie upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene a aby sa zabezpečil priehľad z Havlíčkovej ulice na mesto. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).
- Ak v priebehu výkopových prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu pamiatkovej hodnoty, musí to nálezca, resp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť podľa § 40 ods.2 pamiatkového zákona na KPÚ BA. Nález musí byť v zmysle § 40 ods.3 pamiatkového zákona ponechaný bez zmeny až do obhliadky a rozhodnutia povereného zamestnanca KPÚ BA, ktorým môže byť v prípade potreby vlastníčkovi uložená povinnosť zabezpečiť archeologický výskum v zmysle § 38 a 39 pamiatkového zákona.
- Začiatok zemných a stavebných prác ohlási stavebník v predstihu preukázateľne písomnou formou na KPÚ BA, správny orgán bude na stavbe vykonávať pamiatkový- dohľad.
- Každú zmenu projektovej dokumentácie je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať podľa § 32 odsek 9 pamiatkového zákona so správnym orgánom.
- Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ZP:

- Preukázať v kolaudačnom konaní odvod znečisťujúcich látok nad strešnú konštrukciu spoločným komínom s ústím vo výške 11,07 m nad terénom v súlade so schválenou PD.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Okresný úrad Bratislava I, odbor životného prostredia:

- Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov.
- K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je potrebné predložiť potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku resp. na využitie ako druhotnú surovinu.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, IV. sekcia - dopravy a cestného hospodárstva:

- V mieste vjazdu žiadame sklopiť obrubníky, alebo do betónu uložiť betónovú dlažbu rozmerov 50/50/10 cm tak, že spodná hrana bude prečnievať 2 cm nad niveletou priľahlej komunikácie. Dobetónovanie nájazdu do prídlažby nepovoľujeme. Vjazd žiadame vybudovať bez zásahu do niveletv chodníka.
- V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva (kontajner a pod.) musíte požiadať MG-OD o povolenie na ZU MK.
- Odvod povrchových vôd zo stavby a pozemku investora žiadame riešiť tak, aby nevytekal i na verejný komunikačný priestor - chodník a vozovku Mišíkovej ul. (strešné zvody zaústiť cez lapač splavením do kanalizačnej prípojky).
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
- Pred realizáciou rozkopávok musíte požiadať MG-OD o rozkopávkové povolenie s platným POD.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle S TN - Štrkodrvu fr. 0/32 (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, hutniť po vrstvách - hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku (max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm (každéj vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávkach (Mišíkova ul. je v správe OCH) žiadame:
 - a) na komunikácii dodržať pôvodnú konštrukciu a niveletu vozovky (dodržať viazanie - prekrytie konštrukčných vrstiev) novú povrchovú úpravu urobiť súvislo cez všetky ryhy (min. cez ryhy - prípojka plynu, kanalizácie a elektriny, PU cez prípojku vody môže byť urobená samostatne) s rozšírením + 1m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy (pri samostatnej prípojke vody urobiť no vil P Ú na šírku ryhy s rozšírením + 1m na každú stranu od hrán ryhy).
 - b) na chodníkoch urobiť novú, súvislú povrchovú úpravu LAS hr.3cm (na betón hr. 10 cm a zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, pod LAS položiť lepenku, na LAS zabezpečiť posyp drvou v množstve min. 6kg/m²,dodržať pôvodnú - projektovanú niveletu chodníkov a obrubníkov.
 - c) dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu (dodržať sklony svahov), terén po úprave zatrávniť a 1 x pokosiť.
 - d) rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH-správcovi dotknutých komunikácií.
- Žiadame rešpektovať a pred zahájením stavby odbornou firmou vytýčiť kábelové vedenia verejného osvetlenia (VO) v správe OCH (uložené v chodníku na protiľahlej strane ul.).
- Pri križovaní príp. súbehu navrhovaných prípojok na IS s existujúcimi kábelovými podzemnými rozvodmi verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005.
- Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé kábelové polia, bez použitia spojok.
- Pred zásypom ryhy žiadame prizvať OCH - správcu VO ku kontrole a k prevzatíu prác.
- Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu bude zodpovedať investor, resp. vlastník objektu, a potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady.

- Obnovu vodorovného dopravného značenia (ak je v mieste stavby urobené), žiadame zrealizovať odbornou firmou. Na vyznačenie stôp čiar a šípiet žiadame použiť dvojzložkovú farbu ZEBRAPLAST LS a na vyznačenie priechodov použiť termoplast ZEBRATHERM.
- Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky priľahlé uličné vpusty'.
- Žiadame záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).
- K preberaciemu konaniu je stavebník povinný prizvať OCH - správcu komunikácii. VO a zelene.
- Pri preberacom konaní žiadame predložiť OCH-správcovi komunikácii a VO projekt skutočného vyhotovenia s príslušnými atestami a dokladmi.
- K preberaciemu konaniu žiadame zabezpečiť polievacie auto ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácii.
- V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod číslom 135/61 Zb.a v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.:

- Realizácia vodovodnej prípojky musí byť vykonaná v súlade s OTN 75 5411, STN 73 6005 a v spolupráci s majstrom Prevádzky rozvodu vody.
- Kanalizačná prípojka musí byť zrealizovaná v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a vzť. STN. Ku kontrole zaústenia prípojky do verejnej kanalizácie je nutné prizvať majstra Prevádzky kanalizácie.
- » Odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je investor povinný zmluvne usporiadať na Odbore odbytu BVS, a.s., Prešovská 48.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania:

mné námietky predložené na ústnom konaní:

Predložené pripomienky a námietky sú formulované na základe jednorazového nahliadnutia do dokumentácie a podkladov stavby, pričom možnosť k nahliadnutiu bola , žiaľ, obmedzená iba na úradné hodiny' popoludní dňa 22.11 t.j. v posledný deň pred stavebným konaním.

Navrhovaná novostavba je situovaná v inžiniersko-geologicky aj situačne zložitom území primerane zastavanej, jednej z najlukratívnejších častí Širšieho centra Bratislavy. Na základe vyššie spomenutého nahliadnutia sú formulované nasledujúce pripomienky a námietky formálne právneho rázu (stavebný zákon a vykonávacie a spresňujúce vyhlášky), ktoré sa precizujú do pripomienok a námietok technického rázu k dokumentácii stavby:

- Chýba list vlastníctva k stavebnému pozemku,
- Chýba snímka z katastrálnej mapy (alebo zodpovedajúce geodetické zamerania) s vkreslenými navrhovanými objektami a s upresnením ich osadenia vzhľadom ku hranici pozemku,
- Chýbajú hlavné údaje o navrhovanej stavbe, ako napríklad: plocha stavebného pozemku, veľkosť zastavanej plochy, obostavaný priestor stavby, náklady stavby (najmä s ohľadom na jej zakladanie).
- S ohľadom na druh záujmového územia a staveniska chýba POV a návazne aj projekt BOZ pri práci.

K projektu a technickému riešeniu stavby:

- Chýba riešenie návaznosti navrhovanej stavby na susediace okolité objekty,
- Chýba riešenie zakladania stavby v návaznosti na IG prieskum a charakter terénu,
- Chýba výkres výkopov (výkopový plán) stavby,
- Chýba riešenie zabezpečenia mechanickej odolnosti a stability priľahlých svahov a objektov, ktoré sa na nich nachádzajú,
- 9 Chýba prieskum a riešenie vedení, inkorporácie do projektu, resp. ich prekládok na stavebnom pozemku,
- Chýba posúdenie plánovaných zásahov do jestvujúcich oporných konštrukcií na ich mechanickej odolnosť a stabilitu (aj s ohľadom na širšie súvislosti susediacich objektov),
- Chýba etapizácia výstavby a určenie a určenie zodpovedajúcich termínov.

Uvedené pripomienky a námietky stavebný úrad zamietá.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník: „~va, zastúpený v konaní na základe splnomocnenia Ing. / >u, Stachanovská 28, 821 05 Bratislava, podal dňa 28.6.2004 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na **stavbu: „Vila pod Slavínom -rodinný dom, novostavba“ - Mišíkova ul., Bratislava**, na pozemku parc.č.3572/3 a 3572/5 s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku parc.č. 21571. k ú Staré Mesto. Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou vypracovanou ~'anom i, autorizovaným architektom v júli 2004 a dokladmi, potrebnými k vydaniu stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v konaní podľa stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad oznámil dňa 13.11.2004 pod č. SU-2004/24739/89295-K1, začatie stavebného konania a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym konaním účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom štátnej správy, obce a správcom inžinierskych sietí.

Vzhľadom k tomu, že pri doručovaní oznámenia o začatí stavebného konania v danej veci nebola dodržaná zákonom stanovená lehota (§ 61 ods.3 stavebného zákona), stavebný úrad opätovne oznámil dotknutým účastníkom konania začatie stavebného konania, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania a stanovil lehotu 7 dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok na stavebnom úrade počas stránkových dní. Túto možnosť nikto s účastníkov konania nevyužil.

Na ústnom prerokovaní návrhu spojenom s miestnym zisťovaním boli predložené účastníkmi konania Mgr.

konaní na základe splnomocnenia zastupovala Mgr.

Naschová, písomné námietky, ktoré stavebný úrad zamietol a to z týchto dôvodov:

- Súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia v danej veci bol aj list vlastníctva na parc.č. 3572/3,5 s dátumom vyhotovenia 2.10.2002 a kópia z katastrálnej mapy zo 14.8.2002, vydané Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava I. Stavebný úrad si overuje údaje o vlastníckych právach k dotknutej nehnuteľnosti pred ústnym konaním formou prístupu do operátu katastra nehnuteľností a dňa 1.12.2004 boli na stavebný úrad doručené aktuálne doklady preukazujúce vlastnícke práva k pozemkom parc.č. 3572/3,5 - list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy z dátumom vyhotovenia 1.12.2004, ktoré opätovne potvrdili vlastníctvo k danej nehnuteľnosti a rozhodnutie mohlo byť vydané bez pochybností. Súčasťou projektovej dokumentácie - stavebná časť, overenej v stavebnom konaní je aj výkres č. A 1- situácia - navrhovaný stav v mierke 1:200, kde je na podklade - kópie z katastrálnej mapy zakreslený navrhovaný objekt rodinného domu s odstupovými vzdialenosťami od spoločných hraníc pozemkov. Takáto istá situácia tvorila prílohu územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 0786, ktoré bolo účastníkom konania doručované do vlastných rúk.
- Dokladová časť návrhu na vydanie stavebného povolenia obsahuje aj „plošné ukazovatele“ predmetnej parcely, ktoré zodpovedajú územnoplánovacej dokumentácii na zonálnej úrovni - Aktualizácia územného plánu zóny A6, Bratislava, rok 2000, čistopis, schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 609/2001 dňa 28.6.2001. Otázkou súladu návrhu predmetného rodinného domu s regulačnými prvkami priestorového usporiadania v danom území sa stavebný úrad dôsledne zaoberal v územnom konaní.
- Súčasťou návrhu na vydanie ÚR bola projektová dokumentácia, ktorá obsahovala aj časť POV. Pre potreby stavebného konania bol projekt organizácie výstavby dopracovaný, a v stati „Bezpečnostné

predpisy“, pod písm.c) projektant konštatuje, ... “ že rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v zmysle Nariadenia vlády SR. zo dňa 21. novembra 2001, pod č. 510/2001 Z.z. n e vy ž a d u j e. Napriek tomu sú požiadavky vyplývajúce z predmetného nariadenia vlády . v plnom rozsahu rešpektované a zapracované do navrhovanej organizácie výstavby. V prípade nutnosti vypracovania samostatného plánu, bude tento súčasťou dodávateľskej dokumentácie ”.

- Projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia, obsahuje Záverečnú orientačnú inžiniersko - geologickú správu pre potreby projektovej príprav)' - R D na Mišíkovej ul., ftrtr'clava, vypracovanú ÍGP-Dr. Mikuš v marci 2004 a tiež časť - STATIKA, vypracovaná _ n v júni 2004, v skladbe: technická správa, statický výpočet, výkres základov, výkresy tvaru v jednotlivých výškových úrovniach a výkres oporných konštrukcií. V Technickej správe k statike sa uvádza, že oporné konštrukcie sú navrhnuté prakticky okolo celého pozemku, čo dokazuje aj výkres oporných konštrukcií. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní tiež rieši napojenie novostavby rodinného domu na prípojky vody, kanalizácie, plynu, a NN. Pri overovaní existujúcich sietí správcami IS sa nepreukázali žiadne vedenia, ktorými by bol dotknutý pozemok zaťažený a bola by nutná prekládka. Overené situácie správcami sietí sú súčasťou dokladovej časti žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Záverom vyhodnotenia námietok účastníkov konania stavebný úrad konštatuje, že v podmienkach stavebného povolenia je zadefinovaný predpokladaný termín ukončenia prác na stavbe. Ak stavebník nebude schopný ukončiť stavbu v tomto termíne, je povinný požiadať samostatnou žiadosťou o jeho predĺženie. Pokiaľ stavebník v žiadosti o vydanie stavebného povolenia nepožiadá oetapizáciu výstavby, stavebný úrad stavbu povolí ako jeden stavebný objekt, bez konkrétneho časového určenia ukončenia jej jednotlivých častí.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 60 a 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa k žiadosti vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili a svoje stanoviská oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava, rozhodnutím č.MAG-2004-21661/37837-Ja zo dňa 6.7.2004
- Hlavné mesto SR Bratislava, rozhodnutím č.MAG/04/21476/37833/Si zo ldňa 7.2004
- Magistrát hl.mesta SR Bratislavy' , stanoviskom č.MAG-2004-21306-36877-I/Bá-190 zo dňa 23.7.2004
- Magistrát hl.mesta SR Bratislavy , stanoviskom č.MAG-2004-21306-36877-I/Bá-190 zo dňa 23.7.2004
- Magistrát hl.mesta SR Bratislavy, stanoviskom č.MAG/2003/13417 zo dňa 26.3.2004
- Okresný úrad Bratislava I, vyjadrením č. ŽP-2003/17691/Kp zo dňa 6.10.2003 a vyjadrením č. ŽP-12969/03/Ca zo dňa 2.6.2003'
- Krajský pamiatkový' úrad Bratislava, rozhodnutím č. BA/04/1097/3252/3/Be zo dňa 14.7.2004 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislava, stanoviskom č.ORHZ-2683/OPP- 2004 zo dňa 12.7.2004
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava, vyjadrenie k PS č. OTD-Ha-1956/2004 zo dňa 9.7.2004
- Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s., vyjadrením č.9522/4022/2004/lng.Hz zo dňa 26.7.2004
- Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, vyjadrenie k PD zo dňa 21.6.2004 - Technická inšpekcia , odborným vyjadrením č. 1998/1/2004 zo dňa 19.7.2004 a Č. 2387/1/2004 zo dňa 23.8.2004

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.)

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vojanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutí vydal. Rozhodnutí nie je preskúmateľné súdom.

Poplatok: 1000.- Sk, uhradený do pokladne MiÚ Prílohy: lx overený projekt stavby pre stavebníka

Ing. Peter ČIERNIK

starosta



za **Ing.arch. Andrej PETREI**
zástupca starostu

Doručuje sa:

- v 1. Ing. Tr~ . '—^<á 821 05 Bratislava D \$
- ^ ' 2. Ing. T t H "i>A L i]
- 'S 3. Ing. " ,811 04 Bratislava
- ^4. ,* i UH Bratislava
- i/'• 5. Ing * x 06 Bratislava
- / 6. _____ , v * , .■ 1 38 811 Oň Bratislava
- t/7. RN- _____ -.vx, o x x 06 Bratislava
- * 8.RNDi 06 Bratislava
- *Č9. JUDi. ■ , /a 4, 811 04 Bratislava
- ^ 10. Mgr 4, 811 04 Bratislava
- **11. Dr 'kovo e/0b bi
- ' 12. r -
- ^13. h _ ' n 0/11 n4 Bratislava t\$
- .. Hlavné mesto SR Bratislava, majetkové odd., ťnmaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

vl. Západoslovenská energetika,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava *2. Slovenský
 plynárenský priemysel,a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava Bratislavská
 vodárenská spoločnosť, a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 M. Krajský
 pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava " 5. MČ-Staré mesto,
 odd.daní a správnych poplatkov