

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŠAMORÍN

Dátum vyhotovenia 15.05.2017

Katastrálne územie: Šamorín

Čas vyhotovenia. 11:55:06

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2926**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p. Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1016/ 44	7252 912	Orná pôda	1	1	, 501
		Zastavané plochy a nádvorcia	15	1	, 501
1016/ 85	217	Ostatné plochy	29	1	, 501
1016/10	88	Ostatné plochy	29	1	, 501
2	134	Ostatné plochy	29	1	, 501
1016/10		Ostatné plochy	29	1	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiesť stavby
2039 1016/84	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hideghéty František r. Hideghéty, Ing. a Eva Hideghétyová r.

1 / 1

Gyulaiová, MUDr., Pomlejská cesta 2039/126, Šamorín, PSC 931 01, SR

Dátum narodenia: 29.03.1962

Dátum narodenia. 23.02.1964

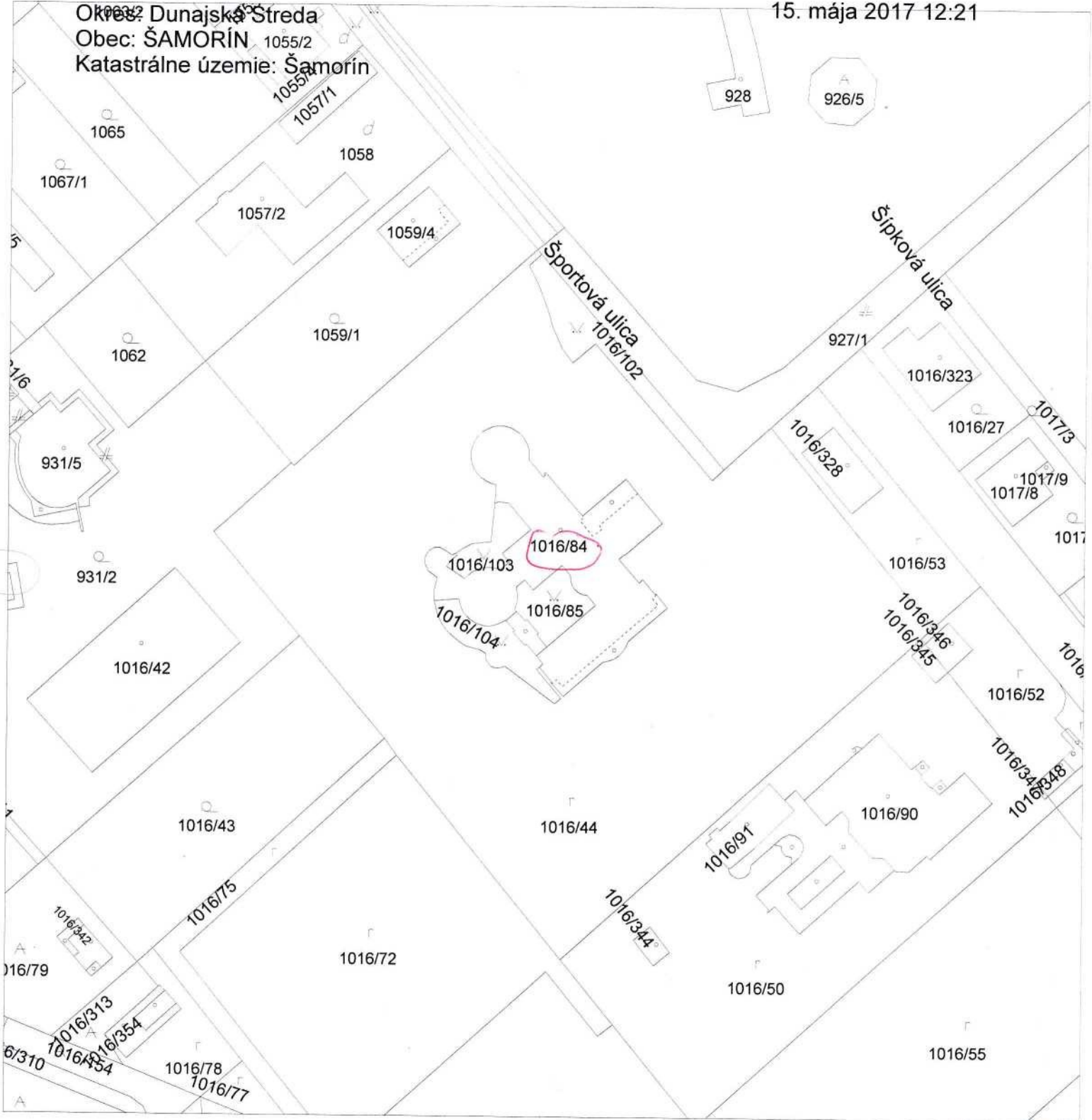
Titul nadobudnutia	Z-4349/04-Žiadosť o zápis rozostavanej stavby, prevedenie Geometrický plán 106/2004	č.36242624-
Titul nadobudnutia	V-4811/05-Zmluva o zriadení vecného bremena, právop. dňa 09.11.2005 Z-	
Titul nadobudnutia	5146/08-Rozhodnutie č. 2499/2008-SSo o určení s.č., GP č. 36242624-41/07	
Titul nadobudnutia	V 5767/13 Záložná zmluva vklad povolený dňa 7.11.2013- č.z.1403/13	
Titul nadobudnutia	V 6332/13 Prevedenie GP č.36242634-33/2012- č.z.1615/13	

# Informatívna kópia z mapy

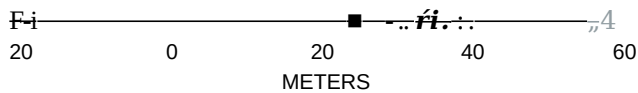
Vytvorené cez katastrálny portál

15. mája 2017 12:21

Okres: Dunajská Streda  
Obec: ŠAMORÍN  
Katastrálne územie: Šamorín

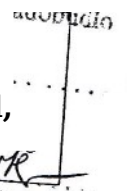


SCALE 1 : 1 000



jote stevf.hná.  
PŠÍ YQ. ...

? • ý



# MESTO ŠAMORÍN

C,sl° ^23972004^3/SOäL; Hlavna 37, 931 01 šamorín /

Dňa

'ófy' \* \* títad,  
Áis.

v Sam°j^e~dňä^ôl'Sftufer

## STAVEBNÉ POVOLENIE

štótej sp... ^ P(Sm e) zái«™ «■

poriadku (stavebný zákno... \*? Zakona c. 5<>/1976 Zb. o územnl'mYr °b<f ana vyššie

# aa-^«“-ta:..ÄSi=sj<sup>s</sup>=

pravý a po preskúman' žiadosti rozhodol

Stavba :

### Rodinný dom

zdravotechnickou fcÄ}- \*

- napojením na verejné technické „ Predmet m ' 3SO «d“hotechnikou

V total™ \*

# «Ä;ÄT~ÄS-Ä

Šamorín.

Orálnom území šamorín, obce

### Bazén

S rozmermi 8,10x<sub>12</sub>,80m na parc.č. ,016/44

### studňa vrtaná

na pozemku 1016/44

chodník a spevnen^ptoch^@munitat^ripó^fX® P-í“UPk.Stavbe \*D  
na Pozemku parc.é. 10,6/44. 1MW45 \*

«r/1vka,asW,nomúzemí šamorín, obce šamorín.

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 4 ods.1, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Hideghéty František** Ing., nar. **29.03.1962**  
**Hideghétyová Eva** MUDr. nar. **23.02.1964**  
bytom **Dlhá ul. č.26 v Šamoríne**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

- 1. Budova rodinného domu** bude umiestnená a uskutočnená podľa podmienok uvedených v územnom rozhodnutí stavby a podľa dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- 2. Stavba** bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, **ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia** a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu projektanta stavby a povolenia stavebného úradu.
- 3. Jedno vyhotovenie overenej dokumentácie stavby** musí byť uložené na stavenisku na prístupnom mieste a jedno vyhotovenie dokumentácie stavebník je povinný uchovávať po dobu životnosti stavby.
- 4. Pred začatím výstavby** stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom stavby s týmto údajom : **označenie stavby, kto a kedy stavbu povolil, meno stavebníka, názov a adresa dodávateľa, meno stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.**
- 5. Pred začatím stavby** stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy objektu rodinného domu a hraníc pozemku **fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.**
- 6. Stavebník oznámi orgánu ktorý stavbu povolil v dostatočnom časovom predstihu** deň vytýčenia priestorovej polohy stavby a hraníc stavebného pozemku.
- 7. Pri výstavbe je potrebné riadiť sa s ust. §27 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov týkajúce sa chránenej vodohospodárskej oblasti**
- 8. Pri odhalení základovej škáry stavebník je povinný prizvať statika a posúdiť základové pomery, únosnosť podlažia a navrhované základy. Ak skutočné hydrogeologické pomery budú odlišné od uvažovaných projektom je nutné vykonať statické posúdenie základov stavby z ktorého jedno vyhotovenie je stavebník povinný odovzdať na stavebnom úrade. O výsledku zistení a o prijatých opatreniach je projektant povinný vyhotoviť záznam v stavebnom denníku.**
- 9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb -na stavenisku.**
- 10. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len MŽP SR ) č.532/2002 upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a požiadavky na dokumentáciu vedenia stavby v zmysle § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.**
- 11. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na výstavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti cestnej premávky.**
- 12. Zhotoviteľ stavby je povinný nakladať s odpadmi vzniknutými počas výstavby podľa §19 ods.1 zákona č. 233/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých**