



XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX

XXXXX

[gOva@mail.chcemvediet.sk](mailto:gOva@mail.chcemvediet.sk)

Váš list číslo/zo dňa  
06.04.2020

Naše číslo  
ORG/CS 6632/17460/2020/STA/Šta Ing. Štefanová/239

Vybavuje/klapka

Bratislava  
16.04.2020

Vec: **Žiadosť o sprístupnenie informácie - odpoveď**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako povinná osoba (ďalej len „povinná osoba“) podľa § 2 ods. (1) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) prijal dňa 06.04.2020 žiadosť o sprístupnenie informácie podľa § 14 ods. (1) zákona o slobode informácií od žiadateľa xxxxx xxxxx, xxxxx, xxxxx xxxxx (ďalej len „žiadateľ“), ktorý žiada o sprístupnenie informácie, citácia:

*„na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o nasledovné informácie:*

*Stavebné povolenie, žiadosť o stavebné povolenie s prílohami, oznámenie o začatí stavebných prác, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, názov realizátora stavby, výšku investičných nákladov a výšku uhradeného správneho poplatku vo vzťahu k stavbe budovy Dunajská 48 zapísanej na LVč. 4169, k. ú. Staré Mesto. “*

Povinná osoba oznamuje žiadateľovi, že požadovanú časť informácie podľa § 16 ods. (1) zákona o slobode informácií sprístupňuje elektronicky na žiadateľom uvedenú emailovú adresu [gova@mail.chcemvediet.sk](mailto:gova@mail.chcemvediet.sk) a v prílohe predkladá:

**1/ stavba : Polyfunkčný dom, Dunajská 46, 48, 50**

- Rozhodnutie o umiestnení stavby 0999 SU-2005/44253/8087-UR/07-KŠ zo dňa 23.01.2007, právoplatné 19.05.2007 - príloha 17 strán, uhradený správny poplatok 500,- SK
- Rozhodnutie - povolenie Dunajská ul. Polyfunkčný objekt časť - POV č. SU-2008/30872/27797-G/70-Ká zo dňa 23.06.2008, právoplatné 04.07.2008 - príloha 5 strán, uhradený správny poplatok 500,- Sk
- Rozhodnutie - povolenie zmenu nedokončenej stavby Dunajská ul. Polyfunkčný objekt časť POV č. SU-2008/37423/45861-K/219-Ká zo dňa 03.11.2008, právoplatné 08.12.2008 -príloha 3 strany, uhradený správny poplatok 500,- Sk
- Rozhodnutie dodatočne povoľuje rozšírenie podzemných podlaží o jedno podlažie č. SU-2008/38379/46418-K/221-Ká zo dňa 05.11.2008, právoplatné 17.12.2008 - príloha 4 strany, uhradený správny poplatok 12 000,- Sk
- Rozhodnutie - povoľuje zmenu nedokončenej stavby Dunajská ul. - Polyfunkčný objekt - zmena mezonetových bytov č. 5519/29046/2009/URS/Kub-K/l 17 zo dňa

- 17.07.2009, právoplatné 22.07.2009 - príloha 3 strany, uhradený správny poplatok 199,-€  
Rozhodnutie povoľuje užívanie trafostanice č. 9529/45727/2009/URS/Kub-H/156 zo dňa 18.11.2009, právoplatné 11.12.2009 - príloha 3 strany, uhradený správny poplatok 16,50 €
- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 18.02.2008 ev. č. 9203/2008 - príloha 3 strany, správny poplatok 500,- Sk
  - Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - ev. č. 9779/2008 - 1 strana
  - Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - doplnenie podania č. 9780/2008 - príloha 30 strán
  - Žiadosť návrh na kolaudáciu stavby - Trafostanice č. 41713/2009 - príloha 2 strany, uhradený správny poplatok 16,50 €  
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia č. 44098/2009 zo dňa 03.11.2009 - príloha 54 strán, uhradený správny poplatok 199,60€
  - Oznámenie o začatí stavby č. 09.07.2008 - príloha 1 strana
  - Rozpočtové náklady stavby :12 mil. €
  - Realizátor stavby : BCI, a. s. M.R. Štefánika 32, 012 39 Žilina

Podľa § 11 ods. (1) písm. c) zákona o slobode informácií, *povinná osoba obmedzí sprístupnenie informácie alebo informáciu nesprístupní, ak tým možno porušiť ochranu duševného vlastníctva ustanovenú osobitným predpisom (zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov) s výnimkou, ak osoba oprávnená podľa osobitných predpisov na výzvu povinnej osoby na sprístupnenie informácie udelí súhlas.*

Povinná osoba žiadateľovi zároveň oznamuje, že podľa § 11 ods. (1) písm. c) zákona o slobode informácií listom č. ORG/CS 6632//2020/STA/Šta vyzvala osobu oprávnenú udeliť súhlas, projektanta stavby „Dunajská ul. - Polyfunkčný objekt“ na udelenie súhlasu na sprístupnenie časti žiadateľom požadovanej informácie, projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.

Povinná osoba sprístupní časť požadovanej informácie, projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ak osoba oprávnená udeliť súhlas na sprístupnenie časti informácie udelí súhlas v lehote do ôsmich pracovných dní odo dňa udelenia súhlasu.

Povinná osoba oznamuje žiadateľovi, že požadované informácie spoplatňuje v zmysle Sadzobníka úhrad nákladov za sprístupnenie informácií podľa § 21 zákona č. 211/2000 Z. z. v počte strán 126  
čierno biela kópia A4 jednostranne 0,10 eur celkom suma : 12,60 €

Žiadateľ môže uhradiť náklady na sprístupnenie informácií nasledovným spôsobom:

bezhotovostným prevodom na číslo účtu IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, konštantný symbol (KS) 0308, variabilný symbol (VS) 61616632



*Ymalá*  
**Ing. Zuzana Storcelová**  
vedúca stavebného úradu

Príloha: podľa textu, sadzobník úhrad nákladov

Kópia:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad



## Sadzobník úhrad nákladov za sprístupňovanie informácií podľa § 21 zákona č. 211/2000 Z. z.

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>1. čiernobiela kópia:</b>            | 0,10 eur              |
| a) formátu A4, jednostranne             |                       |
| b) formátu A4 obojstranne               | 0,20 eur              |
| c) formátu A3 jednostranne              | 0,20 eur              |
| d) formátu A3 obojstranne               | 0,40 eur              |
| <b>2. tlač z počítačovej tlačiarne:</b> |                       |
| a) formátu A4 čiernobiela kópia         | 0,10 eur              |
| b) formátu A3 čiernobiela kópia         | 0,20 eur              |
| c) formátu A4 farebná kópia             | 0,80 eur              |
| d) formátu A3 farebná kópia             | 1,20 eur              |
| e) scanovanie dokumentov                | 0,20 eur/A4<br>strana |
| <b>3. technický nosič dát:</b>          |                       |
| a) CD                                   | 1,80 eur              |
4. Výška úhrady za opakované použitie informácií sa vyčísľuje v zmysle § 21 k zákona č. 211/2000 Z. z.
  5. Poštové poplatky a náklady spojené s odoslaním informácie sa riadia podľa aktuálneho cenníka poštových služieb (Slovenská pošta, a.s.)- Poskytnutie informácie faxom sa riadi podľa cenníka telekomunikačného operátora (Slovak Telekom, a.s.).
  6. V prípade sprístupňovania informácií poštou sa písomné informácie zasielajú doporučenou zásielkou.
  7. Informácie budú sprístupnené bezplatne, ak náklady spojené s vyhotovením a zaslaním

### **Žiadateľ môže uhradiť náklady na sprístupnenie informácii nasledovným spôsobom:**

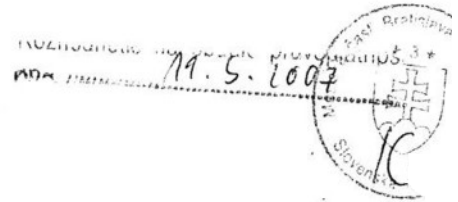
- a) v hotovosti do pokladne miestneho úradu,
- b) bezhotovostným prevodom na číslo účtu IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, konštantný symbol (KS): 0308, variabilný symbol (VS): 6161,
- c) poštovou poukážkou na číslo účtu IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, konštantný symbol (KS): 0308, variabilný symbol (VS): 6161.

**G&B**

*126 skan*

*U, to e*





## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava -Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č.337/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39 a 39a/ stavebného zákona v spojení s § 4 Vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

### rozhodnutie o umiestnení stavby 0999

**Polyfunkčný objekt - Dunajská ul., Bratislava**, pre navrhovateľa HRIVIS developing, a.s., Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, na pozemkoch pare. č. 8830, 8829, 8823/1, 8822, 8821, 8820, 8819/2, 8819/1, 8818, 8826, 8825, 8823/2, s prípojkami aj na pozemkoch pare. č. 21759 a 21769 v k. ú. Bratislava Staré Mesto tak, ako je zakreslené v situačných výkresoch, tvoriacich neoddeliteľné prílohy č.1 (Ml: 1000) a č.2 (Ml :500) tohoto rozhodnutia.

i

### Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

#### Architektonické a urbanistické podmienky

1. Stavba bude členená na stavebné objekty SO 01 - Polyfunkčný objekt SO 02 - Prekládka trakčného stožiaru vedenia MHD SO 03 - Studne SO 04 - Prípojka VN SO 05 - Prekládka NN SO 06 - Trafostanica SO 07 - Prípojka telefón SO 08 - Prípojka UPC SO 09 - Komunikácie SO 10 - Sadové úpravy SO 11 - Oplotenie

Samostatným objektom, ktorého povolenie bude predchádzať povoleniu stavby vyššie uvedených objektov bude SO - asanácie.

2. Po odstránení ostávajúcich existujúcich objektov bude na pozemkoch parc. č. 8830, 8829, 8823/1, 8822, 8821, 8820, 8819/2, 8819/1, 8818, 8826, 8825, 8823/2 umiestnený viacfunkčný objekt, s prevažujúcou funkciou bývania, tzn. v zmysle § 43 b/ stavebného zákona bytová budova.

Objekt bude zložený z dvoch prevádzkovo spojených objektov výškovo posunutých o polovicu podlažia. Uličný objekt A, paralelný s Dunajskou ul., bude mať tri podzemné a max. 7 nadzemných výškových úrovní. 4. 5. a 6 podlažie budú na postupne redukovaných pôdorysoch. 7. ustupujúce podlažie bude max. na ploche 47m<sup>2</sup> a bude ho tvoriť jedna miestnosť priliehajúca k bytu v 6. nadzemnom podlaží. V podzemných podlažiach budú umiestnené parkovacie státi, technické zázemie objektu a sklady obchodno-prevádzkových priestorov. V 1. a 2. nadzemnom podlaží budú umiestnené obchodné prevádzky, v ostatných podlažiach byty.

Dvorový objekt B, bude mať 3 krídlóvú dispozíciu so 4 podzemnými podlažiami a max. 6 nadzemnými podlažiami. V podzemných podlažiach dvorového objektu budú umiestnené parkovacie miesta, technické zázemie objektu a priestory domovej vybavenosti. V 1. nadzemnom podlaží aj priestory prenajímateľných komerčných prevádzok a byty, v ostatných nadzemných podlažiach byty.

Celkom bude v objekte 46 bytov a 206 parkovacích miest.

3. Výškové osadenie stavby bude  $\pm 0,0 = 138,10$  m n. m. B.p.v., v úrovni podlahy 1. nadzemného podlažia uličného objektu.
4. Podzemným podlažím bude objekt zo západnej strany v dĺžke 19,28 m od severovýchodného nárožia objektu na parcele 8831 v k.ú. Bratislava Staré Mesto sledovať hranice parciel 8831 a 8830 v k. ú. Bratislava Staré Mesto. Zadná stavebná čiara - juhovýchodná, bude od prednej v línii Dunajskej ul. na hranici parciel 8823/1 a 21759 vzdialená 44,42m. Minimálna vzdialenosť zadnej stavebnej čiary, líca fasády, od hranice parciel 8827 a 8826 v k.ú. Bratislava Staré Mesto, bude 5,16m. Vystupujúce časti stavby (loggie a balkóny) na juhovýchodnej fasáde nepresiahnu vzdialenosť 1,5m od líca tejto fasády. Objekt bude podzemnou časťou sledovať aj hranice parciel 8821 a 8812 v k. ú. Bratislava Staré Mesto.

Uličný objekt A bude v nadzemných podlažiach v dĺžke 19,28m sledovať hranice parciel 8831 a 8830 v k.ú. Bratislava Staré Mesto a v dĺžke 16,55m hranice parciel 8812 a 8821 v k.ú. Bratislava Staré Mesto. V 2. nadzemnom podlaží bude juhozápadné nárožie bloku B, umiestnené na parcele 8829, vzdialené od hranice parciel 8835 a 8829 v k. ú. Bratislava Staré Mesto 5,56m. V 2. nadzemnom podlaží bude juhovýchodné nárožie bloku B, umiestnené na parcele 8819/1, vzdialené od hranice parciel 8812 a 8818 v k. ú. Bratislava Staré Mesto 7,18m.

Objekt bude zastrešený plochými strechami v kombinácii v časti orientovanej do Dunajskej ul. so šikmými strešnými konštrukciami. Maximálna výška úrovne plochej časti zastrešenia objektu A bude 19,81m. Max. výška ustupujúcej časti objektu A v 7. nadzemnom podlaží bude 22,35m. Maximálna výška atík dvorového objektu B bude

, ' v traktoch východnom a západnom 20,1 lm v južnom trakte 14,24m.

### **Komunikačné napojenie**

1. Objekt bude komunikačne napojený vjazdom z Dunajskej ul. rampou do podzemných podlaží, priliehajúcou k hranici parciel 8812 a 8821 v k. ú. Bratislava Staré Mesto. Vstup pre peších do oboch objektov bude taktiež z Dunajskej ul., z vnútorblokových pasáží do obchodno-prevádzkových priestorov aj komunikačných traktov sprístupňujúcich byty.

### **Napojenie na inžinierske siete**

1. Zásobovanie vodou pitnou i požiarnou bude z uličného vodovodu DN 200 v Dunajskej ul. vybudovanou vodovodnou prípojkou DN 80 na parcele 21759, ktorá sa predĺži až do podzemného podlažia stavby. Ako zdroj chladu pre chladiaci kondenzátor bude úžitková voda z vrtaných studní na pozemku stavebníka.
2. Odvedenie dažďových a splaškových vôd z objektu bude kanalizačnou prípojkou DN 200 zrealizovanej v rámci rekonštrukcie verejnej kanalizácie v Dunajskej ul.. Odpadové vody z garáží v podzemných podlažiach budú predčistené v odlučovači ropných látok. Odpadová voda ako zdroj chladu pre chladiaci kondenzátor bude odvedená do studní umiestnených na pozemku stavebníka. Rozvod pitnej vody nebude prepojený z rozvodom úžitkovej vody.
3. Elektrickou energiou bude objekt zásobený zvláštnej trafostanice napojenej VN slučkovou prípojkou 22 kV slučkou z existujúcej VN 200, uloženej v chodníku v Dunajskej ul. na pozemku parc. č. 21759 v k. ú. Bratislava Staré Mesto.
4. Plynom bude objekt zásobený z verejného STL plynovodu v Dunajskej ul. existujúcou plynovou prípojkou DN 50. Plynom bude zásobovaná iba kotolňa. Byty budú mať elektrické sporáky.
5. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená zvláštnej kotolne umiestnenej v I. podzemnom podlaží, s parametrami stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

### **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a obce**

Hlavné mesto SR Bratislava

dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu umiestniť kontajnery na komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

- čelnú fasádu medzi osami C a D ( v zmysle dokumentácie) riešiť podľa vizualizácie PD 02/2006

- na povrchovú úpravu fasád použiť klasické materiály, charakteristické pre historickú zástavbu prostredia Dunajskej ulice
- PD pre stavebné povolenie v rozpracovanosti prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava
  - pri realizácii zabezpečiť archeologický výskum územia dotknutého stavbou v zmysle § 36 ods.1, §38 ods.1 a §39 ods.1,3,8 a 9 pamiatkového zákona
  - archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác formou sledovania, vyhľadávania, zberu a následnou sondážou na mieste stavby. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami
  - investor oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok prác KPÚ Bratislava
  - investor odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39 ods.9 pamiatkového zákona do 60dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava
    - výskumná dokumentácia bude vyhotovená v súlade s ustanovením § 7 ods.7 vyhlášky MK SR č. 16/2003 tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet náleзовých situácií do katastrálnej mapy ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby
    - osoba oprávnená vykonať archeologický výskum v zmysle § 39 ods.7 pamiatkového zákona:
      - vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu náleзу
      - zabezpečiť príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu hnutelných archeologických náleзов
      - vykonať opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu
  - o opatreniach bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať Krajský pamiatkový úrad Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu

#### Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR

- objekt stavebno-technicky riešiť tak, aby hluk vo vnútorných priestoroch s trvalým pobytom ľudí neprekračoval limitné hodnoty stanovené Nariadením vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- riešiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť medzi jednotlivými bytovými a bytovými a nebytovými priestormi
- funkcie prenajímateľných priestorov v dotyku s bytovými priestormi navrhnuť zlučiteľné s funkciou bývania
- ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť:
  - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
  - protokol zmerania hluku z technických zariadení objektu, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek nariadenia vlády SR 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
  - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhl. MZ SR č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu pitnej vody



Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia

- navrhovaný zdroj znečistenia ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle Vyhl. MŽP SR č.706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- v stupni projektu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s predchádzajúcim bodom
- k povoleniu zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať odbor ochrany ovzdušia o súhlas v zmysle § 22 ods.1 a/ zákona 478/2002 Z. z. o ovzduší

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy

- navrhovaná trafostanica o výkone 630 kVA bude viacpriestorová s hermetizovaným olejovým transformátorom
- čerpanie podzemnej vody a jej následné vypúšťanie je možné len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa §§ 26 a 21 ods.1 g/ vodného zákona po predchádzajúcom vyjadrení SVP š.p. OZ Bratislava, SHMÚ a vyhodnotení IGH prieskumu
- objekt SO 03 Studne a predčistiace zariadenie ( lapač) sú charakteru vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z z. o vodách a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 vodného zákona
- na osobitné užívanie vôd je potrebné povolenie podľa § 21 vodného zákona
- objekt SO 06 Trafostanica, podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona

Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia

- v ďalšom stupni spracovať riešenie civilnej ochrany v zmysle § 2 a §3 vyhl. MV SR č.297/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Krajský úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia

- oblasť civilnej ochrany riešiť v ďalšom stupni PD v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

- v POV v PD pre stavebné povolenie doriešiť vzhľadom na budovanie podzemných podlaží osadenie vodomernej zostavy počas výstavby
- sociálne zariadenie zariadenia staveniska zabezpečiť osadením ekologických sanitárnych boxov rozvod úžitkovej vody nesmie byť v žiadnom prípade prepojený s rozvodom pitnej vody z verejného vodovodu

Západoslovenská energetika, a.s.

- riešiť zmluvne investičné a majetkové vzťahy k novým energetickým zariadeniam detailný spôsob napojenia novej TS na linku 200 konzultovať pred spracovaním ďalšieho stupňa na ZSE, a.s., riešenie bude zohľadnené v ďalšom stupni PD
- rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE, a.s. a ich ochramié pásma v zmysle § 36 Zákona 656/2004 Z. z. a návazných legislatívnych predpisov miesto situovania transformačnej stanice v objekte stavby a elektrárenských meraní jednotlivých odberateľov musia byť prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu

Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.

v ďalšom stupni PD vyznačiť priestor na umiestnenie kontajnerov na zhromažďovanie zmesového a separovaného komunálneho odpadu vo vyhradenom priestore

Slovák Telecom, a.s.

- pred asanáciou odborne odpojiť a ukončiť v rezerve ISDN linky a telefónne linky Dopravný

podnik Bratislava, a.s.

- verejne prístupné miesta budovaných objektov ( okná, balkóny atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 metre
- nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je potrebné aby medzi stavebníkom a DPB, a.s., bola uzatvorená zmluva o dočasnom užívaní majetku a o bezodplatnom prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto zmluva musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia. Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané vo dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a.s..
- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Dunajská, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a nesmú spôsobiť jej zastavenie
- výkopové práce nesmú narušiť statiku nosného systému a ani inak poškodiť pevné trakčné zariadenia
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných vedení, prípadne elektrodispečingu DPB, a.s.
- stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o riadne zameranie a vytýčenie káblových sietí DPB, a. s. . zemné práce v ochrannom pásme zariadení DPB, a.s., musia byť vykonávané ručne. Súbehy a križovania riešiť v súlade s STN 73 6005. Odkryté káble musia byť pred zasypaním skontrolované správcom trakčného vedenia so zápisom o kontrole. Zápis bude nevyhnutnou podmienkou kolaudácie.
- práce na trakčných zariadeniach môže vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení je potrebné dodržiavať STN 34 3112, najmä čl. 112,117a 120
- oplotenie staveniska počas výstavby nesmie zasahovať do prejazdneho profilu komunikácie na Dunajskej ulici
- priestor vozovky nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, strojov a mechanizmov

### **Vecná a časová koordinácia stavieb**

1. Zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu s nevyhnutnými asanáciami a prekládkami ( SO 2, SO 05) . Vydanie stavebných povolení na objekty v zmysle objektovej skladby je možné až po povolení asanácie všetkých objektov na parcelách dotknutých stavbou .

### **Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti**

1. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou / VO, Sitel, UPC, Orange, ŽSR, ZSE, a.s., Slovák Telecom, a.s. -

miestna sieť, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP, a. s., Dopravný podnik, a.s., Dial Telecom, Sirius, SLSP, Qudia DCT, a.s./.

**Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia stavby.**

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie
  - Magistrát hl. m. SR Bratislavy- OCH
  - Magistrát hl. m. SR Bratislavy- OŽP ( malý zdroj znečistenia - garáže)
  - Krajský pamiatkový úrad Bratislava
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy
  - Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia
  - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
  - Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
  - Západoslovenská energetika, a.s.
  - Slovák Telecom, a.s.
  - Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.
  - Dopravný podnik Bratislava, a.s.
  - Letecký úrad SR
  - SVP š.p. OZ Bratislava
  - SHMÚ
1. Dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príchod na stavenisko odsúhlasiť na oddelení dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
2. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na oddelení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
3. O povolenie vjazdu z miestnej komunikácie na Dunajskej ul. na susednú nehnuteľnosť požiadať primátora Hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Úpravu vjazdu zrealizovať bez zásahu do konštrukčných vrstiev komunikácie.
5. Pred začatím prác na realizácii prekládky NN a trakčného stožiaru, prípojok IS a v prípade záberu verejného priestranstva bude potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na Dunajskej ul. primátora hl. m. SR Bratislavy a na Lazaretskej ul. starostu mestskej časti. Po ukončení výkopových prác dlažbu na chodníku bude potrebné predĺžiť v celej šírke v dotknutom úseku.
6. V zmysle záverečnej správy z geologických prác - Geotest ( 10/2004) po kompletnej asanácii dotknutého územia doplniť inžiniersko-geologický prieskum.  
V PD pre stavebné povolenie rešpektovať závery záverečnej správy.
7. V PD pre stavebné povolenie a v návrhu PO V rešpektovať závery Akustickej projektovej štúdie AUREKA, spol. s r.o., (12/2005).
8. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu a realizačnú dokumentáciu spracovať až na základe výsledkov podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu. Zemné práce a zakladanie musia byť navrhnuté v súlade s § 48 stavebného zákona. PD musí obsahovať riešenia a opatrenia, aby sa neohrozila stabilita a základové pomery susedných stavieb a pozemkov. Návrh opatrení na zabezpečenie objektov musí byť súčasťou PD. Súčasťou návrhu musí byť aj riešenie hydrogeologických pomerov na dotknutom území ( odtokové pomery, spodné a zrážkové vody).
9. Návrh plánu organizácie výstavby spracovať s ohľadom na okolité obytné prostredie.

10. V zmysle záverov svetlotechnických posúdení navrhnúť čo naj svetlejšie povrchové úpravy vnútorných aj vonkajších povrchov.
11. Stanoviť kategóriu radónového rizika meraním a navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

**Námietkam účastníkov konania Mgr. Ar .,y**

A) Mí „D\_\_\_\_\_„\_i 40, L\_ 1B \_\_\_\_\_, DL\_\_ ->M i, D \_\_\_\_\_),  
 B M. ....0, \_ B \_\_\_\_\_, E.—\_ D ' v /ej,  
 m, !, ; B 1, S Š Í, B a 2094/4,  
 a Z . „, E \_\_\_\_\_), B \_\_\_\_\_, voči umiestneniu stavby z dôvodov  
 negatívneho svetlotechnického vplyvu stavby a záverom svetlotechnického posúdenia, stavebný úrad  
 nevyhovel.

**Námietkam účastníčkov konania Ing. árch. Nu..... H.**

B a Ing. I H. S<sup>1</sup> \_\_\_\_\_, G\_\_\_\_\_ >,  
 ~, Bi voči  
 umiestneniu stavby odôvodneným chybným svetlotechnickým posúdením, veľkou intenzitou  
 zástavby bloku, a nedostatočným podkladom k rozhodovaniu o umiestnení stavby, stavebný úrad  
 nevyhovel.

Podmienkami stanovenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia bolo vyhovené

**požiadavkám účastníkov konania S \_\_\_\_\_, S i, F x 2094/4,**  
 B ; Ing. árch. N Ho. \_\_\_\_\_ G. 49, Bi a Ing.  
 I a H- - a, S<sup>1</sup> !\$, B .. na ďalšie spracovanie projektovej  
 a realizačnej dokumentácie tak, aby sa neohrozila stabilita a základové pomery susedných pozemkov  
 a stavieb.

**Požiadavkám Ing. árch. N \_ H » -vej, G u /a 49,**

I ; H. ta, S \_\_\_\_\_ '1, • B i na prerušenie územného konania  
 z dôvodu potreby dopracovania statických a geotechnických posudkov a posudkov susedných  
 nehnuteľností, ako aj projektu riešenia sanácie objektu na Grösslingovej 49, stavebný úrad  
 nevyhovel.

**Navrhovateľ je povinný**

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác obstarat' si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zák.č.262/1992 Zb, zák.č. 136/95 a zák.č. 199/95 v platnom znení.
3. Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná stať s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

**Platnosť územného rozhodnutia**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1,2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

2. Predĺženie platnosti je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

## ODÔVODNENIE

Dňa 22.12.2005, podal navrhovateľ HRIVIS developing, a.s., Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, na základe splnomocnenia v konaní zastupovaná Actio, spol. s r.o., Holičská 46, 851 05 Bratislava a K M D 2, 841 01 Bratislava, stavebnému úradu návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **Polyfunkčný objekt - Dunajská ul., Bratislava**, na pozemkoch pare. č. 8830, 8829, 8823/1, 8822, 8821, 8820, 8819/2, 8819/1, 8818, 8826, 8825, 8823/2, s prípojkami aj na pozemkoch pare. č. 21759 a 21769 v k. ú. Bratislava Staré Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Konanie bolo rozhodnutím prerušené a postupne doplnené podkladmi potrebnými k rozhodovaniu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je v platnosti Územný plán zóny Dunajská. Návrh je v súlade s platnou reguláciou v území stanovenou pre regulačný blok 19/3. Návrh bol doložený prerokovanou dokumentáciou stavby a postupne doplnený dokladmi potrebnými k vydaniu rozhodnutia.

Súčasťou dokumentácie k územnému konaniu boli Expertízne posúdenia vplyvu plánovanej výstavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí, spracované Prof. Ing. J < n H ~~~ a Expertízne posúdenie preslnenia bytov a denného osvetlenia obytných miestností v plánovanom polyfunkčnom objekte, spracované taktiež Prof. Ing. J < " H CSc. Záverom posúdení je konštatovanie, že objemové riešenie stavby je v súlade so znením čl.4.4. STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, časť 1 - Základné požiadavky, Zmena 2. V žiadnom vnútornom priestore s trvalým pobytom ľudí v okolitých objektoch nedôjde k prekročeniu povoleného ekvivalentného uhla vonkajšieho tienenia 42 °. Taktiež navrhovaná stavba nespôsobí zníženie doby preslnenia v okolitých bytových domoch pod normou stanovenú hranicu (STN 73 4301 Budovy na bývanie). Denné osvetlenie navrhovaných obytných priestorov vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 Denné osvetlenie budov. Podnikateľské priestory majú vyhovujúce odstupňované denné osvetlenie. Všetky navrhované byty sú preslnené v zmysle požiadaviek STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Súčasťou dokumentácie k návrhu na umiestnenie bolo Geodetické zameranie inžinierskych sietí a zameranie polohopisu avýškopisu na uliciach Dunajská, Lazaretská, - spracované Villa spol. s r.o - 24.11.2005.

Taktiež boli súčasťou dokumentácie k návrhu na umiestnenie Záverečná správa z geologických prác - Geotest - RNDr. P 'cký - 10/2004 a Záverečná správa hydrogeologického prieskumu - AQUA-GEO - RNDr. M .. 8/2005.

Navrhovateľom bolo predložená k územnému konaniu aj Akustická projektová štúdia - Výstavba polyfunkčného objektu, Dunajská ul. Bratislava, spracovaná AUREKA, spol. s r.

0. z 12/2005, ktorá vyhodnotila vplyv vonkajších zdrojov hluku (dopravy) na vnútorné prostredie, vplyv hluku technológie TZB objektu na okolité vonkajšie prostredie, vplyv vlastných zdrojov hluku TZB na vlastné prostredie a vplyv hluku z výstavby na okolité prostredie. Navrhovateľ bol vo výrokovej časti rozhodnutia zviazaný rešpektovať závery uvedenej štúdie pri spracovaní PD k stavebnému konaniu.

Súčasťou dokumentácie k územnému konaniu bola aj Rozptylová štúdia, spracovaná doc. RNDr. F H , z 12/2005, so záverom, že príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu bude minimálny a bude sa pohybovať na úrovni požadovaných koncentrácií. Uvedenie objektu do prevádzky neovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu.

Stavebný úrad oznámil začatie konania s termínom ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a dotknutým orgánom v zmysle § 36 ods.1 tohto zákona.

Navrhovateľ nie je vlastníkom všetkých stavebne dotknutých nehnuteľností, ale v zmysle § 38 stavebného zákona doložil súhlas vlastníkov stavebne dotknutých nehnuteľností s navrhovaným umiestnením.

Návrh bol prerokovaný s dotknutými orgánmi. Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s podmienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Do podmienok rozhodnutia nie sú zapracované podmienky týkajúce sa stavebného povolenia resp. kolaudácie stavby, tieto budú predmetom stavebného konania.

Svoje stanoviská oznámili:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, a/ č.MAG-2005/39048/76270 z 24.01.2006  
al/č.MAG-2006/39048/76270-1 z 30.10.2006 b/  
MAG/06/17/692/4CE38-2 z 5.6.2006
2. Ministerstvo životného prostredia SR, a/ Rozhodnutie č.688/05-1.6/ak z 27.4.2005  
b/3885/06-7.3 z 3.4.2006
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č.BA-06/131-4/2353/MAC z 6.4.2006
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR ,  
a/ č.RÚVZ/21-17989/2005 z 18.1.2006 aRÚVZ/21-  
12514/2006 z 25.8.2006 al/ č.RÚVZ/21-  
18389/2006 Z 15.12.2006
5. Úrad verejného zdravotníctva SR, č.OLP/8127/2006 z 22.1.2007
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, č.ORHZ-4867/OPP- 2005 z  
21.12.2005
7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave  
a/ odbor ochrany prírody a krajiny - ZPO/2006/03657-2/STM/BAI z 24.4.2006 b/ odbor  
odpadového hospodárstva - ZPH/2006/03497/I/BOS z 26.4.2006 c/ odbor ochrany ovzdušia -  
2006/03977/TRK/I z 11.4.2006 a Rozhodnutie č. ZPH/2005/03431/TRK/I z 6.5.2005  
d/ odbor štátnej vodnej správy - č.ZPS/2006/03435/SVE/I z 22.3.2006
8. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, č. OKR-4767/2006/2 z 29.3.2006 a CO-  
424/2005/2 z 16.3.2005
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave I, ORP-2-4/DI-2006-I z 23.1.2006
10. Krajský úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, č. KR-159/2006/HRS z 30.3.2006
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č.4280/4022/2006/Hz z 29.3.2006

12. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., OTD-Šv-312/2005 z 10.3.2005 a 31.3.2006
13. Západoslovenská energetika, a.s., z 28.3.2006 a 13.9.2005 a 24.5.2005
14. OLO, a.s., č.TU/065/05-Šá z 22.3.2005
15. Slovák Telecom, a.s., Č.6867/TTD-230 z 7.4.2006
16. Dopravný podnik Bratislava, a.s., č.4671-797/2000/2006 z 30.3.2006
17. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja a priestorového plánovania, č.2526/2005 z 14.3.2005
18. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, č.SAMaV-905/2005 z 7.3.2005
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, č.049/2005 z 4.3.2005
20. Bratislavská teplárenská a.s., č.20130/Hm/100 z 25.5.2005
21. Letecký úrad SR, č.2175-313-553/2005 z 4.4.2005

Stavebný úrad dňa 10.8.2006 vykonal vo veci oznámené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na pojednávaní boli uplatnené námietky účastníkov konania.

Písomne boli uplatnené námietky Ing. I B' ä, S' 18, 821 08 Bratislava, a Ing. árch. N H G -9, 811 09 Bratislava, voči umiestneniu stavby odôvodňované aj chybným svetlotechnickým posúdením, teda smerujúce voči obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava.č.RÚVZ/21 -17989/2005 z 18.01.2006.

Taktiež účastníci konania, vlastníci bytov v objekte súp.č.2321, Dunajská 40, Bratislava, Mgr. Ai " , D? 0, 811 08 Bratislava, A M t, Di \_ J, 811 08 Bratislava, D. M ,D i 40, 811 08 Bratislava, M á, D \_ Á 40, 811 08 Bratislava, EJ ľ 'á, H/ 18, 831 03 Bratislava, S ír Š ., Bí■ 2094/4, 841 03 Bratislava aZ i . Du.^.^ <J, 811 08 Bratislava na ústnom pojednávaní namietali voči svetlotechnickému posúdeniu s tým, že do priestoru vnútorného dvorčeka, ktorý je dnes uzatvorený susediacou stavbou na pozemku parc.č. 8830 vk.ú. Bratislava Staré Mesto, a ktorý by mal byť umiestňovanou stavbou uzatvorený vo výške 19,56m, majú orientované aj okná obytných miestností, ktoré takto neboli posudzované. Stavebný úrad dotknutých vlastníkov bytov, vyzval na preukázanie listinnými dokladmi, že priestory orientované do dvorčeka sú obytnými miestnosťami. Na výzvu boli niektorými z účastníkov konania predložené kúpne zmluvy. Kolaudačné rozhodnutie, nebolo predložené.

Kedže námietky boli smerované voči obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu (Regionálneho úradu verejného zdravotníctva) postupoval stavebný úrad v zmysle § 140b/ ods.4 stavebného zákona a požiadal tento dotknutý orgán o stanovisko k námietkam.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva potvrdil závery svetlotechnických posúdení a vyjadrením č. RÚVZ/21-18389/2006 z 15.12.2006 potvrdil svoje záväzné stanovisko č.RÚVZ/21 -17989/2005 z 18.1.2006.

Uhol tienenia v „kritickej“ obytnej miestnosti na 1. nadzemnom podlaží v dvorovom priečelí domu na parc.8827 ( Grösslingova 49) je 41,6°, čo je menej ako normou povolených 42° v danom území. Za právny stav stavby, bez zachovaného kolaudačného rozhodnutia, v zmysle § 104 zákona 50/1976 Zb. v platnom znení sa považuje účel, na ktorý je stavba (priestor) svojim stavebnotechnickým usporiadaním vybavená. Ak vybavenie nasvedčuje viacerým účelom

platí právna domienka, že je stavba určená na účel, na ktorý sa užíva bez technických a právnych závad. Dotknuté miestnosti na 1-3 nadzemnom podlaží orientované do dvorčeka objektu Dunajská 40 podľa svetlotechnického posudku nevyhovujú STN čl.7.2.1 STN 73 4301 a STN 73 0580-2, nemajú charakter obytnej miestnosti.

Následne stavebný úrad postupujúc podľa § 140b/ods.4 stavebného zákona, vyžiadal potvrdenie, alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu nadriadeného - Úradu verejného zdravotníctva SR.

Úrad verejného zdravotníctva SR stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva listom č.OLP/8127/2006 z 22.1.2007 potvrdil.

Na základe vyššie uvedeného, námietkam účastníkov konania voči umiestneniu stavby z dôvodov jej negatívneho svetlotechnického vplyvu stavebný úrad nevyhovel.

V konaní boli písomne uplatnené námietky Ing. I „ua H i, S x .8, 821 08 Bratislava, a Ing. árch. N B - ^ Gi \* 811 09 Bratislava, voči umiestneniu stavby z dôvodu rozsahu predloženého zámeru, znevýhodňujúceho ostatných vlastníkov parciel v rámci regulačného bloku, teda námietky smerujúce k obsahu záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy č.MAG-2005/39048/76270 z 24.1.2006, v ktorom bol deklarován súlad umiestňovanej stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a súhlas Hlavného mesta SR, ktoré má v konaní o umiestnení stavby postavenie dotknutého orgánu v zmysle § 140a/ stavebného zákona, s navrhovaným umiestnením. Zároveň bolo upozornené na chybu v bilančných údajoch v záväznom stanovisku.

Stavebný úrad podľa § 140b/ ods.4 Zákona 50/1976 Zb. v platnom znení, vyzval Hlavné mesto SR, k vyjadreniu sa k námietkam účastníkov konania smerujúcim proti obsahu záväzného stanoviska.

Hlavné mesto SR Bratislava na žiadosť stavebného úradu odpovedalo opravou zrejmej chyby vyhodnotenia bilančných údajov opravou č. MAG-2006/39048/76270-1 z 30.10.2006, ktorým zrejmu chybu v indexe podlažnej plochy - zámer 0,998 - v súlade, opravil na: zámer 1,998 - v súlade. Záväzné stanovisko nezmenil.

V zmysle § 37 ods.2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posudzuje návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Posudzuje, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a predpisom ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, a pod., pokiaľ rozhodnutie nepatrí iným orgánom. Dotknuté orgány - orgány štátnej správy a verejnej správy a verejnej správy oprávnené v procese povoľovania výstavby chrániť verejné záujmy v zmysle osobitných predpisov, sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s podmienkami, ktoré sú zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhované umiestnenie nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a v územnom konaní nebolo preukázané, že by umiestnenie stavby bolo v rozpore s vyššie citovanými požiadavkami. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad týmto námietkam nevyhovel.

Ďalej účastníci konania Ing. árch. N H ,0 , 8 1 1 0 9 Bratislava a Ing. I H S' , 8 2 1 0 8 Bratislava, namietali, že návrh neobsahuje dostatočné podklady a posúdenia vplyvu navrhovanej stavby na okolité objekty najmä na objekt na Grösslingovej 49, ktorý vykazuje poruchy ( trhliny a praskliny). Požadovali prerušenie územného konania a dopracovanie geotechnického a statického



posúdenia, ktorý bude zohľadňovať vplyv a spôsob zakladania na okolité budovy a dopracovanie projektu, ktorý bude riešiť sanáciu okolitých budov zohľadňujúcu zvýšenie hladiny ako aj napätia hladiny spodnej vody, sanácie podláh pivníc a podchytenie základov najmä bytového domu na Grösslingovej 49.

Požiadavke na prerušenie konania z vyššie uvedených dôvodov ani námietke k nedostatočnosti podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stavebný úrad nevyhovел z nasledovných dôvodov.

Návrh obsahuje potrebné prieskumy a posúdenia potrebné k stupňu dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré sú citované v úvodnej časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.

V zmysle § 48 ods.2 stavebného zákona sa stavby zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd a pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, je potrebné zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác. Zakladanie stavby, prípadne potrebné úpravy a zabezpečenia susedných nehnuteľností budú predmetom stavebného konania, v ktorom je stavebník povinný preukázať, že návrh vyhovuje ustanoveniam § 48 ods.2 stavebného zákona.

Prerušenie územného konania z dôvodov spracovania podkladov, ktoré budú potrebné k stavebnému konaniu, nie je odôvodnené.

Zároveň je potrebné konštatovať, že objekt Grösslingova 49 je vzdialený od umiestňovaného objektu minimálne 13,40m. V zmysle § 86 stavebného zákona je v l a s t n í k stavby povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby táto podľa § 43d/ po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby podľa tohto ustanovenia.

Navrhovateľ je však povinný pri spracovaní PD pre stavebné konanie zohľadniť okolité nehnuteľnosti a navrhnuť opatrenia v prípadoch stavieb, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním navrhovanej stavby (v príčinnej súvislosti) ohroziť. Predmetné posúdenia a vyhodnotenie možného vplyvu po podrobných inžiniersko-geologických a hydrogeologických prieskumoch a výbere spôsobu založenia objektu, budú predmetom dokumentácie k stavebnému konaniu, k čomu bol navrhovateľ zaviazaný vo výrokovej časti rozhodnutia.

Požiadavke S a Š a 2094/4, 841 03 Bratislava, vznesenej na ústnom pojednávaní, aby pri realizácii stavby nedošlo k statickému poškodeniu susediacich objektov bolo možné vyhovieť iba stanovením podmienok pre spracovanie následného stupňa projektovej dokumentácie.

Požiadavky týkajúce sa realizácie stavby si môžu uplatniť účastníci konania v stavebnom konaní.

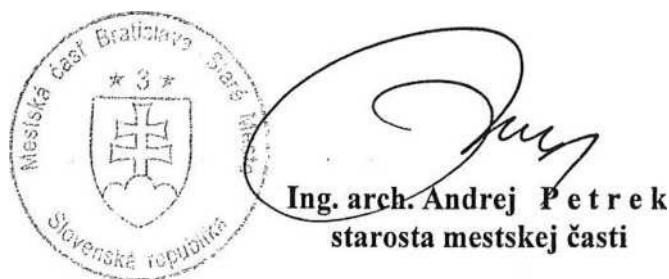
Vzhľadom na uvedené dôvody rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábr.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Správny poplatok 500,-Sk uhradený.



### **Doručuje sa :**

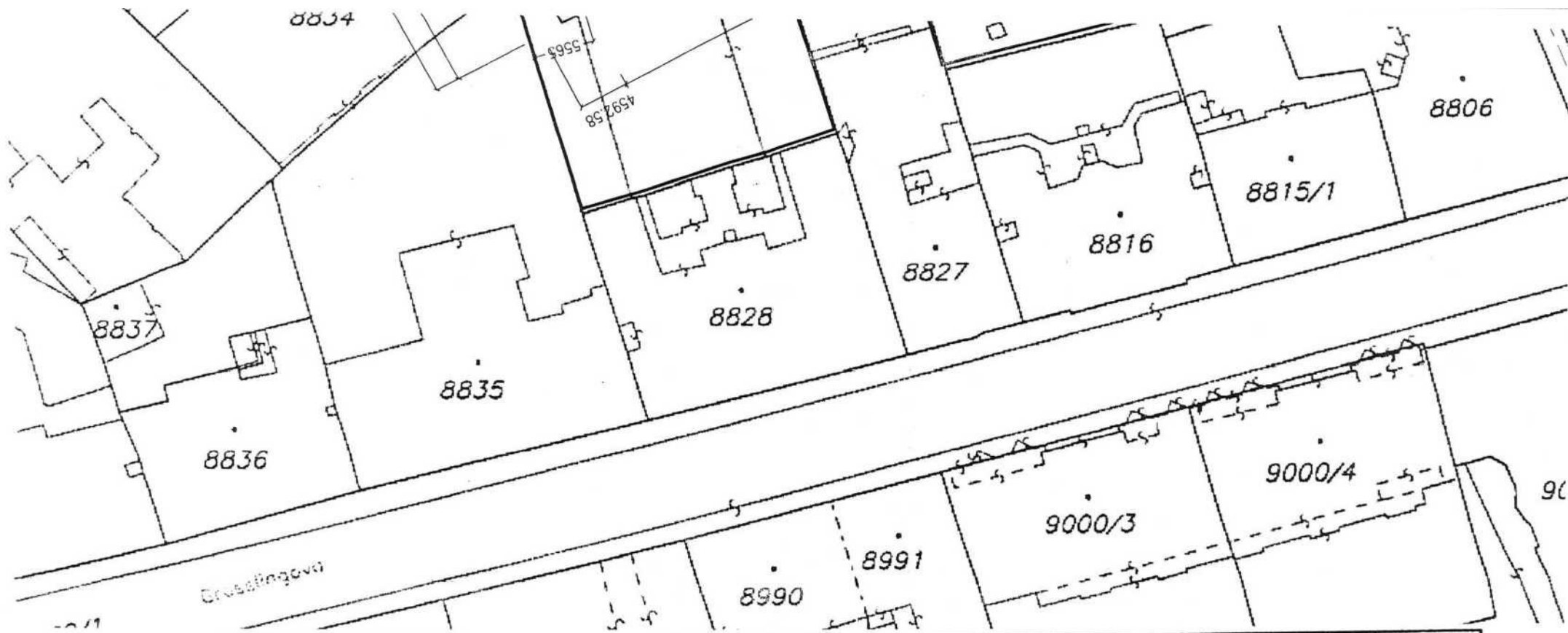
1. Actio, spol. s r.o., Holičská 46, 851 05 Bratislava
2. K .. M c, D.-----12, 841 01 Bratislava
3. verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 zákona 50/1976 Zb. v platnom znení
  - vlastníkom a spoluvlastníkom nehnuteľností aj ich splnomocneným zástupcom
    - pozemku parc.č.8830 v k.ú. Bratislava Staré Mesto a stavby na tomto pozemku, súp.č.2322, Dunajská 42
    - pozemku pare.č.8829 v k.ú. Bratislava Staré Mesto a stavby na tomto pozemku, súp.č.2323, Dunajská 44
    - pozemku pare.č. 21759 v k.ú. Bratislava Staré Mesto, komunikácia Dunajská
    - pozemku pare.č. 21769 v k.ú. Bratislava Staré Mesto, komunikácia Lazaretská
    - pozemku pare.č. 8831 v k.ú. Bratislava Staré Mesto a stavby na tomto pozemku, súp.č. 2321, Dunajská 40
    - pozemku pare.č.8834 v k.ú. Bratislava Staré Mesto, záhrady
    - pozemku pare.č. 8835 v k.ú. Bratislava Staré Mesto
    - pozemku pare.č.8828 v k.ú. Bratislava Staré Mesto a stavby na tomto pozemku, súp.č.2466 Grösslingova 47
    - pozemku pare.č. 8827 v k.ú. Bratislava Staré Mesto a stavby na tomto pozemku, súp.č.2467 Grösslingova 49
    - pozemku pare.č. 8816/1 v k.ú. Bratislava Staré Mesto a stavby na tomto pozemku, súp.č.2468 Grösslingova 51
    - pozemku pare.č. 8816/2
    - pozemku pare.č. 8815/2 v k.ú. Bratislava Staré Mesto a stavby na tomto pozemku, súp.č.2241 Grösslingova 53

- pozemku parc.č. 8812 v k.ú. Bratislava Staré Mesto a stavby na tomto pozemku,  
súp.č.2327 Dunajská 52

**Na vedomie :**

1. Obvodný úrad život, prostredia, ochrana prírody , Karloveská 2, 842 33 Bratislava
2. Obvodný úrad životného prostredia, ochrana ovzdušia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
3. Obvodný úrad životného prostredia, štátna vodná správa, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6,  
811 03 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva , hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09  
Bratislava
8. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6,811 03 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel, a.s, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
11. ZSE , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovák Telecom, a.s., odd. lokálneho plánovania, Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava
13. Magistrát hl.m.SR Bratislavy OCH, Primaciálne nám.I, Bratislava
14. Mestská časť Bratislava Staré Mesto, referát životného prostredia- TU
15. Mestská časť Bratislava Staré Mesto, špeciálny stavebný úrad — Tu
16. Krajský úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave I, Okresný dopravný inšpektorát, Zrúnskeho 3, 812 13  
Bratislava
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.I, Bratislava

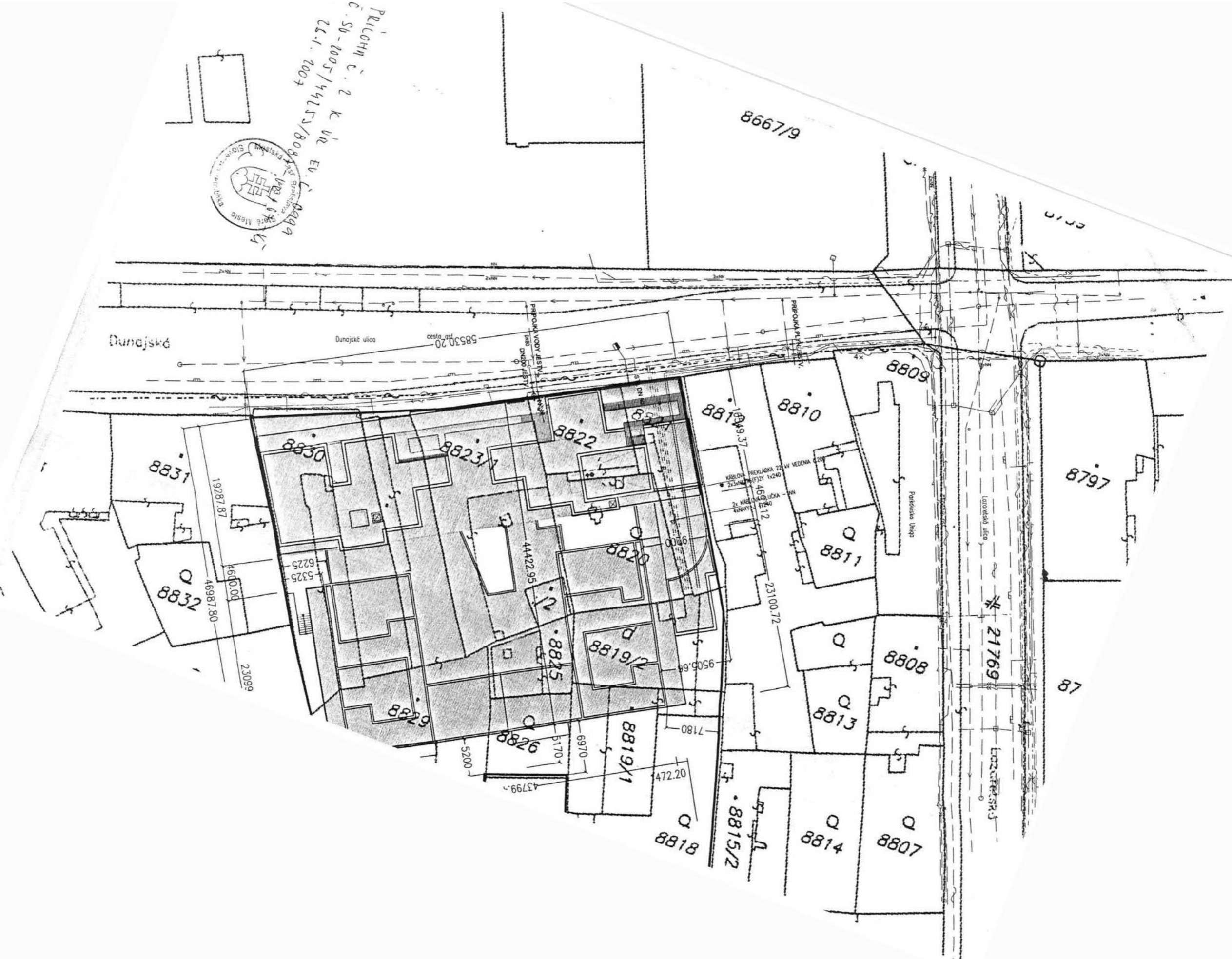




Organizácia  <b>Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres <b>Bratislava I</b>	Obec <b>BA-m.č. STARÉ MESTO</b>	Kat. územie <b>STARÉ MESTO</b>	
	Číslo zákazky <i>3-466/06</i>	Mapový list č. <b>BRATISLAVA 9-0/24</b>	Mierka <b>1:500</b>	Kód <b>2</b>
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: <b>8830, 8823/1</b>			
Vyhotovil				
Dňa <b>31.01.2006</b>	Meno <b>R.Halásová</b>			

*Ha*

Priloha č. 2 k úr. Ev. č. 8899  
č. Sv-2005/44153/808  
22.1.2007



Dunajská

Dunajská ulica

cesta 001 58530.20

PŘÍPOJKA VODY JEŠTNÝ  
DN 200  
DN 200 JEŠTNÝ

PŘÍPOJKA PLYNU  
DN 100

KÁBLONÁ PŘEKLÁDKA 220 W VEDENA 220  
2x 3x3mm<sup>2</sup> (FJZ) 1x240  
4x 100  
2x KÁBLONÁ ÚČKA  
4x 100<sup>2</sup> 8740

Parkovisko Úngar

Lazaretská ulica

21769

87