

## 18.3 Kópia Listu vlastníctva:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Lučenec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **FILAKOVO**

Dátum

vyhotovenia

05.11.2018

Katastrálne územie: **Fifakovo**

Čas

vyhotovenia:

12:09:36

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2935

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využí p.	Umiesť, pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3546/ 8	10686	zastavaná plocha a nádvorie		18	í	
3546/ 12	7385	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	
3546/ 20	3118	zastavaná plocha a nádvorie		17	1	
3546/21	237	zastavaná plocha a nádvorie		16	1	
3546/22	560	zastavaná plocha a nádvorie		16	1	
3546/ 25	836	zastavaná plocha a nádvorie		16	1	
3546/64	538	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	
3546/65	1999	zastavaná plocha a nádvorie		17	1	
3546/66	798	zastavaná plocha a nádvorie		17	t	
3546/69	160	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	
3546/78	1585	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	
3546.'79	237	zastavaná plocha a nádvorie		17	1 5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3546/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo f 000.						
3546/ 80	1051	zastavaná plocha a nádvorie		17	1	
3546/ 8 f	195	zastavaná plocha a nádvorie		17	1	
3546/ 82	210	zastavaná plocha a nádvorie		17	1	
3546/ 92	61	zastavaná plocha a nádvorie		17	1	
3546/ 97	213	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	
3546/421	33490	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	
3546/422	1177	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	
3546/435	16	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	
3546/436	4	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	
3546/459	3184	zastavaná plocha a nádvorie		17	1	
3546/460	3334	zastavaná plocha a nádvorie		17	1	
3546/461	1489	zastavaná plocha a nádvorie		16	1	
3546/493	836	orná pôda		1	1	
3546/494	1387	orná pôda		1	1	
3546/548	829	orná pôda		1	t	
3546/571	4923	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	
3546/572	2366	zastavaná plocha a nádvorie		18	1	

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

f • Pozemok využívaný pre rasPifinu výrobu, na Kto'om sa pestujú očtany. okopaniny krmoviny. technické p'ooomy zelem-na a >né poňonospo dá 'sk e plodiny alebo pozemok očasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu í 7 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez o značenia súpisným číslom IS \* Pozemok, na ktorom je dvor

1\$ - Pozemok, na ktorom je postavená nebytové buosva označená súptznym číslom Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Právny •vzťatr

5 - Vlastník pozemku me je vlastníkom stavby postavené; os tomto pozemku í pozemkoch;

Súpisné číslona parcele číslo	Druh stavby	Stavby	Druh ch.n. Umieš stavby
		<b>Popis stavby</b>	
17223546/461		1PREV.-SOC PRÍSTAVOK	1
17423546/ 22		1ČISTIČ KA-SKLAD	1
175535461 25		1SKLAD ČADIČA	1

Informatívny výpis

t/2

jca.e patrú k: 02,11,2018 18:00

**Stavby**

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch n Umiesi stavby
17563546/ 21	1	SKLAD PLYNU	1
3546/ 20	1	Vanáreň	1
3546? 65	1	Striháreň	1
3546/ 66	1	Striháreň	1
3546* 80	1	ČISTIČKA	1
3546*81	1	ČISTIČKA	1
3546/ 82	1	KOMPRESOROVÁ STANICA	1
3546/ 92	18	PREČERPAV STANICA	1
3546/459	1	Vanáreň	1
3546/460	1	Vanáreň	1

**Lzgenoa OnA ztívb/**

• Pw.ywha fcvdova  
f - Eud-ava ten- cke; .-«b».\*n>sst sio.a • >\*>n,-e-mkev j sar.wi t-cScva na 'ar.oa ene'g-i ieres\*,a a.  
wečercávavcrj stanica. úpravňa vody. vars'crrniiná sumca a msvodňa turova vostožen--. s.C-BC <ist-»\*ň  
odpadových vód a r«. **frlí úmieztmní\* tm-ty**  
• Stavba c-ostava na -s zemskom po v: m.

**ČASŤ 8 VUSTŤVCI! 4 INÉ OPRÁVNENÉ 0506 r**

**Por.** číslo Priezvisko, meno (**názov**), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné ôf\*/o (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto

trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Ujst" í pj.ss'B retanw.

Vlastník

1 FotPaek. s r o Gemerská cesta 1, Lučenec. PSC 984 01, SR

11

**IČO :**

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V-245 P2018 z 04 09 2018 \* 1088; 18

**ČASŤ C ŤARCHY**

**Por i**

t Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a s so šidlom Tomáikova48 832 3?

Bratislava IČO 00151853 Č V 2458111 z 16 12 2011 na pozemky registra C KN

pare č.3546/8,3546\*12,3546/20,3546)21,3546/22,3546/25,3546/64,3546/6S,3546\*66,3546/?

S.3546/79,3546.80.3546\*81 .3846/82,354&'32,354t»/97,3546/421,3546/422

3546'435.3546/436,3546/459.3546/460,35467461,3546/493.3546/494,35 46'548,3546 \*571,3546)572.

na stavby bez sč. na pozemkoch registra C KN

pare.é 3546/20,3546/65,3546/66,3546/80,3546/81.3546/82,3546\*92,3546/459 3546\*460 a stavby sč

1722 na pozemku registra C KN pare č.3546/461,sč 1742 na pozemku registra C KN pare č.3546/22,sč

1755 n3 pozemku registra C KN parc.č.3546/25,si. 1756 na pozemku registra C KN pare č.3546<2t-

1204/11.1086)18 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a s ,s© stdlom Tomášikova 48, 832

37 Bratislava, IČO 00 151 653, C.V-27G3/201B z 19 10 2018, na pozemky registra C KN pare č 3546\*8

3546-12, 3546/20, 3546/21.3546\*22. 3546/25, 3546\*64. 3546\*65 3646\*66 3546 69. 3546/78

3546\*79,3546/80. 3546/81, 354ft<82 3546\*92, 3546.'37, 3546/421, 3546/422. 3546/435 3546)436.

3546/469 3546460, 3546-461, 3S4&493. 3546/494, 3546/548. 3546/571. 3546\*572, na stavby bez sč na

pozemkoch registra C KN pare č,3546.-20. 3546 65 3546/66, 3546/80, 3546\*81 3546/82, 3546\*92,

3546/459, 3546(460 a stavby sč 1722 na pozemku registra C KN pare.č.3546\*461, sč 1742 na pozemku

registra C KN pare é 3546/22, sč 1755 na pozemku registra C KN pare č 3546/25, sč 1756 na pozemku

registra C KN pare.i 3546)21 - 1250/18

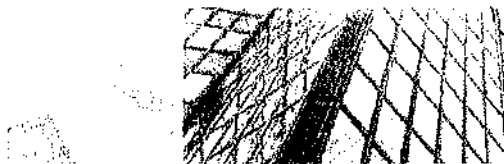
**Iné údaje**

1 LIST VL Č.1000-44!/200M08a f8

**Poznámka Bez**

zápisu.

## 18.4 Prehlásenia o spôsobe financovania



PORI.11, ,i.s Továrni i x či%i)i  
Kohatec

V čo; Píí.slil) po.sk> (milí l'imiucsmiii

Kaifteisenbunk .1. s. se sídlom Praha I. Hvé/dova l'lb/dh. PSi' MU 7X, IC dVIMOOUI tdále jen "Hanka") prehlasuje, ;>e v prípade reali/acc investičného /ámém ..Ro/voj u cspan/e /á\oUu ForPack. s.r.o." spoločnosť FURLIT. a.s.. sc sídlom Továrni IK. í>% UI Rohaioc. IČ J?5f I2U5X fdále *jen Klient*"), je příprau-na puškyinou; Klientovi viVelety účelový úuY v FIR 110 výn' TôOO.ÍKKk- islovy: FUR d\amdiain pčlsett isíc) ' .c splatností do 10 let.

Poučí m prostrediu / poskytnutého l'm.incování hudou použitý účelové ita úhradu in vosl ícmVh nákladu po:

predložení jKniopsane kúpni smlouvy, sudom y o ddo či pne smiiii dokumentae 11a reali/aei vyše medeného investičného /ámčru v podobe píiaielné pro Banku

konečnom schválení ž.ádnsii o poskytnutí linum:o\ áni příslušným schvavnacím orgánom Banky

splnení běžných uhchodnich podmínck Banky, /.cjinena u/.aviciii štandardní úverové a /ajišťovací dokumentace v poclohó piiijatelné pro klienta a Banku

predložení Rozhodnutí o poskytnutí imestiční pobidky vyše medeného im edičm'lio /ámóm příslušným organom

Tento příslíh posky 1 nuli lmanco; ini je pkilny do ô 1.0 Y2()ld. Souča-mč | e lonlo příšli b uveden s výhraciou pívdeho/ího schválení poskytnutí financování příslušnými otgány Banky a nvpívdsiavujc jakýkoliv /áva/ek

tup.Milenu Syrovátkio..  
( 'orporale Centre Managui

Iap.Pavel Komfneh  
kelationship Managuc Senior

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tornášikova 48  
832 37 Bratislava  
[www.Rlsp.sk](http://www.Rlsp.sk)

Spotiteľ 0850 111 888  
[Info@iilsp.sk](mailto:Info@iilsp.sk)

ForPack, s. r. o. Gemerská cesta 1  
984 01 Lučenec  
IČO 50 832 191  
(ďalej .Klient\*)

**Banská  
Bystrica**

**Vac: NazévSzný úverový príslub**

Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd Sa, vložka ô, 60118 (ďalej .Banka\*) týmto potvrdzuje, že dňa 23.08.2018 prijala žiadosť Klienta o poskytnutie úveru vo výške 2 200 000,- EUR za Otelom financovania kúpy nehnuteľnosti v rámci Investičného zámen/:

**Rozvoj a expanzia závodu ForPack, s.r.o.**  
(ďalej .Úver\*).

Klient berte na vedomie, že Banka mu poskytne Úver ten za predpokladu, že:

- žiadosť Klienta o poskytnutie Úveru bude schválená Bankou, a
- zo strany Klienta budú splnené všetky podmienky stanovené Bankou, pričom konkrétne podmienky poskytnutia Úveru budú následne upravené v osobitnej úverovej zmluve uzavretej medzri Bankou a Klientom (ďalej „Úverová zmluva“),

Tento nezáväzný úverový príslub vydáva Banka na základe žiadostí Klienta.

Klient vyhlasuje, že si je vedomý a súčasne bol Bankou upozornený na skutočnosť, že tento nezáväzný úverový príslub a ani nadväzujúce rokovania medzri Bankou a Klientom, nezaväzujú ani Banku a ani Klienta k uzatvoreniu Úverovej zmluvy a ani inému bankovému obchodu.

Týmto nezáväzným úverovým príslubom nevznikajú Banke žiadne záväzky voči Klientovi, čo Klient v plnom rozsahu akceptuje

Tento nezáväzný úverový príslub je platný na dobu určitú, a to odo dňa jeho vystavenia do 31.03.2019

Slovan"\*\*\*1 ~

Ing Rummv emidák  
Seniorýóiallonahip manažér

**Anna  
Bamouivr»**

**SLOVENSKA ÚI**  
sporiteľňa

IČO: 00161653, DIČ: 2020411536, IČ DPH SK7020000282. obchodný register: Okrasný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B



[www.forlit.cx](http://www.forlit.cx)

ForPátk, S.r.O.,  
Gemerská cesta 1  
984 01 Lučenec  
IČO: 500321 v!

Rofatcc, S b,2.2019

### **VEC: Prísľub o pôžičke**

FORUT, a.s., so sídlom Továrenská 463/18, 6% 01 RrmaltT, Česká Republka, IČO: 25112058, OÍČ: €225112058, zapísaná vobchoonom rogs-ii .j Krajskcro súdu v Srne, spisová značka B706í, *týmto potvrdzuje, že je pripravený por^ytnuť pôžičky vo výške 1 300 000 EUR za účelom financovania realizácie investičného zámeru svojej dcérskej spoločnosti:*

**Rozvoj a expanzia závodu ForPack, s.r.o.**

Inq. Marím luniš'k, Pni)  
fj'LCseda predstav  
stva FORLIT, a.s.

bu'ie pútiasová č en  
ka pred sta ven stva  
FORUT, a.s.





Europak s.c.u.. (icmcrská tcsiu i. VX~ U! I,učenec  
1(0: V,r,2ň7I6, I( PPM: SKWlinHtfO  
Vi H: SK4? 0300 oi)no On.i.i vl |4 0550  
Ic\*I: '421 \*\*08 MI UI b'Ú: 421 47-133 UOS>  
i'-iuail c uf \* >j'iik í f ei.f t 4.

ForPack s r o  
Gemerská cesta 1  
984 01 k učenec  
IČO: 50832191

Lučenec 15 2 2019

**VEC: Prísľub o pôžičke**

turopak s r c so s'tíom Gemerská cesta t. 984 Q' Lučenec IČO 366 26 716,010 7102 183 1C2Q  
zapísaná v Obchodnom reg stri Okiesnéhcs súde Bartská BysU ca oddiel Sro vl.č 927 I/S  
týmto prehlasuje /o je pripravený poskytnúť pôžičky vo výške 1 000 000 EUR za účelom  
financovania reau/ácae nvestrčného zámeru svojej dcérskej spoločnosti **Rozvoj** a expanzia  
**závodu ForPack. s.r.o.**

Peter V'afceec konáteľ Huropak s r o

## 18.5 Prehľad poskytnutých dotácií v minulosti

"Jforpack

lorľaťk, s.r.o., < »emcrska vola !. ' >84 01 I  
uc-ciav

K\*O: 50K231 V. DIČ: SK20218 010

V Lučenci 18.02.2019

### **Vec: Poskytnuté štátna pomoc ForPack, s.r.o.**

**ForPack, s.r.o. - dotácia č. 1 z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Lučenec**

Názov p'OjeMu;

„Cesta na im práce" - Aktivita č. 1 , kód ITM520H+:312Q31D57\*1, „Schéma DM -  
16/2014"

Názov poskytovateľ? t>. pomoc.;

Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Lučenec so sídlom F. Lehára 18, 984 01 Lučenec,  
zastúpený riaditeľom Ing. /oltárom S?obóom, IČO: 30 794 536, DIČ: 202 177 7780

Forma poskytnutej pomoc; a úč?>, na ktorý póla pnm<< jx/skytnaUi:

Finančný príspevok zamestnávateľovi na podporu vytvárania pracovných miest v rámci  
národného projektu „Cesta na trh práce" - Aktivita č. 1 podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona  
o službách zamestnanosti v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými  
právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi aktmi Európskeho spoločenstva;  
príspevok pozostáva / príspevku m štátneho rozpočtu a príspevku ESE

Oprávnené nakiady,

Úhrada 85% z celkovej ceny práce za most na trhu práce, najviac však vo výške  
minimálnej celkovej ceny práce ustanovenej na príslušný kalendárny rok, v ktorom sa  
príspevok poskytuje.

Zužutoľ a <eu\*uee projektu:

Dohoda o poskytnutí Finančného príspevku platná od 25.4.2017. Príspevok poskytovaný  
mesačne počas 15 kalendárnych mesiacov (05/2017 - 07/2018}. Povinnosť vytvoriť  
pracovné miesto v počte 10 a udržať tieto pracovné miesta po dobu najmenej 20  
mesiacov.

### Dátum poskytnutia pomoci:

Príspevok	Dátum poskytnutia	Výška	Účel	Príjemca	Príjemca
OĎ.Infw <sup>1</sup>	7.8.2017	5 7. m V7	'JU'.ICO	onýevvu	r./ in.fvli.
Gír/2517	8.8.2017	S 7. m V7	'Z 70! H	C 4 ,018	' (*■iS
C*r,'SI /	7.8.2017	5 15 1.08	COZOlf		K? . HSI .IO
i / < u <sup>1</sup> : i /	17.0 201/	5 18é77	03,'70iK	l.e 2o:k	• !C f M f.
f C.7'.i •»	7u.:i7M:/	s i.r.r.U <sup>1</sup> -	•M.'r.u	í,;.20íif	' 6S 1.10
f:S.7Ut r	17.12.201 7	S Of; 1.60	US/Z.iIK	:.8./;nň	* Zu.'cw
l:17'ú 1 /	Ví .>■ i H	s HM 1.16	■v.7':n	u ó 7G;e	;. 202 20
11 -70 i f	2 27018	S 784 S 2	'r/i'7.7.8	11 :i . inH	\ y.}
17/Z'U Z	1 • 77 8	\iBBI 10			

»po<u príspevok vo výške 82 807,79C.

### **ForPack, s.r.o. - dotácia č. 2 z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Lučenec**

Názov projektu.;

„Podporu zamestnávania Uoč prostredníctvom vybraných aktárnych opatrení na trhu práce"  
r\* .T, kód TTMS2014 t :312031)368, „Schéma DM 16/2014"

Mazov poskytovateľ a pomocník

Unid práce sociálnych vecí a rodiny Lučenec so sídlom F. Lehára 18, 984 01 Lučenec,  
zastúpený riaditeľom Ing. Zoltánom Sz. -myum, IČO: 30 794 335, DIČ: 202 177 7783

Uforpack

**ForPack, s.r.o., (IČO: 48121231) - ústredná kancelária**

Právnická osoba zameraná na výrobu a distribúciu

Príspevok na vytvorenie pracovných miest; na ktorý brká. pompe flagtaaauta;  
finančný príspevok zamestnávateľovi na podporu vytvárania pracovných miest podľa §  
50 zákona o službách zamestnanosti v súlade s platnými a účinnými všeobecne  
záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi aktami Európskeho  
spoločenstva; príspevok pozostáva z príspevku zo Štátneho rozpočtu a príspevku HSF

Oprávnené náklady:

náklady časti celkovej ceny práce zamestnanca(ov), mzda, úhrada preddavku na poistné  
na povinné verejné zdravotné poistenie, poistného na sociálne poistenie a povinných  
príspevkov na starobné dôchodkové sporenie (platených zamestnávateľom zo mzdy  
zamestnanca, najviac vo výške preddavku na poistné na povinné verejné zdravotné  
poistenie, poistného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné  
dôchodkové sporenie platených zamestnávateľom vypočítaných z priemernej mzdy  
zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za prvý až tretí štvrtrok kalendárneho  
roka, ktorú predchádza kalendárny rok, v ktorom sa príspevok poskytuje)  
prijatého/tych do pracovného pomeru na podporované pracovné miesto/a z evidencie

Začiatok a koniec projektu:

Dohoda o poskytnutí finančného príspevku platná od 25.8.2017. Príspevok poskytovaný  
mesačne počas 12 kalendárnych mesiacov (09/2017 - 08/2018). Povinnosť vytvoriť  
pracovné miesto v počte 5 a udržať tieto pracovné miesta po dobu najmenej 18  
mesiacov.

Príspevo ; {Dátum	Výška	Dátum	Výška
09/2017 : poskytnutia	1 205,19	03/2018	1 205,19
10/2017 : príspevku:	1 257,44	04/2018	1 257,44
11/2017 : príspevku:	1 411,40	05/2018	1 411,40
12/2017 : príspevku:	1 411,40	06/2018	1 411,40
01/2018 : príspevku:	1 411,40	07/2018	1 411,40
02/2018 : príspevku:	1 411,40	08/2018	1 411,40
Spolu príspevok vo	16 172,38 C		

Ing. xxxxx Juraščik.  
PhD  
konateľ

Peter Vrabec  
konateľ  
ForPack, s.





**Európa k s u- Utñvrsxa 1. 984 ili I wtñitv**  
K'O: 16026716. it' 1)1\*11 SK2uJ18.nO/U  
VII: SK47 U'.U'.I 0000 00U 9144 0%-A)  
**Tel: \*4?| 908 651 m F„Ä: \*421 47**  
**4V{ (iliXS**

V! IKVIM 08 f;?.?0'0

Poskytnutá štátna pomoc Luropak s r o

Názov operačného programu Zamestná nost a sociálna mkiúzta Názov projektu Vybrané  
aktívne opatrenia trhu práce v rámci SR bez BSK Špecifikácia oprávnených nákladov  
projektu

f inančný príspevok na podpory zamestnania znevýhodneného uchádzača o zamestnanie  
podľa § 50 zákona č 5/2004 o službách zamestnanosti vo výške 40% celkovej ceny práce  
zamestnanca na 2 pracovné miesta  
podobu 12 kaiondárnych mesiacov za podmienky udržania pracovného miesta 18  
mesiacov

Začiatok a koniec prác na podporenom projekte 01 G 2014 30 6 2015

Názov poskytovateľa pomoci

Úrad práce sociálnych vecí a rodiny zo zdrojov E SF podľa schémy pomoci De Miniirus DM-  
1/2007 a príspevok zo štátneho rozpočtu

Dátum poskytnutia pomoci 01.06.2014 - 30 00 2015

f orma poskytnutia pomoci finančný príspevok vo výške 40% z celkovej ceny práce  
novovytvorených 2 pracovných miest po dobu 12 mesiacov a s trvaním pracovného  
miesta 18 mesiacov

Účel podpora vytváranie pracovných miest podľa § 50 Zákona o službách zamestnanosti

Peter Vi  
Konalel b U'opak s '