



MESTO xxxxx

Mestský úrad v Nitre

Útvar hlavného architekta

**Jindřich Záhumenský P.O.
Hviezdoslava 2324/48 955
01 Topoľčany**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
15.3.2012 6520/2012

Vybavuje/linka
Ing. árch. Kondrla/344

xxxxx
16.3.2012

Vec Vyjadrenie

MsÚ v Nitre útvar hlavného architekta na základe predloženej PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vydáva

Vyjadrenie

stavba: **VILA Z - Rodinný dom s garážou**
miesto stavby: **p.č. 4821/4,4821/14 k.ú. Zobor. Prvosienkova ulica**
stavebník: **Jindřich Záhumenský,⁷**

Útvar hlavného architekta v predloženej projektovej

dokumentácii **žiada dodržať nasledovné podmienky vyplývajúce z ÚPN**

mesta Nitra:

- 1. Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého pozemku: max 60 %**
/Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/
K žiadosti na územné rozhodnutie a stavebné povolenie žiadame doložiť výkaz plôch
- 2. Stavebník je povinný dodržať odstupy stavieb v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,**
 1. Prístup k domu bude bez samostatný vstup z miestnej účelovej komunikácie - Prvosienkova ulica p.č. 4829/3,4832 k.ú Zobor
 2. Stavebník je povinný zrealizovať vjazd na pozemok v zmysle STN 736110 a STN 736057
 3. Stavebník je povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zriadenie vjazdov na pozemok. **Cestný správny orgán určí počet a usporiadanie vjazdov**

**Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 xxxxx**

tel. spoj.: (037) 6502 kí.: 111

fax: (037) 6502 331

4. Oplotenie v polohe uličnej čiary žiadame riešiť max. do výšky 1,8 m v kombinácii nepriehľadných častí (plné murivo s nikou na odpadové nádoby, elektromer, plynomer) a transparentných častí v pomere 30:70
7. **Oplotenie v polohe uličnej čiary nesmie žiadnou svojou súčasťou zasahovať do pozemku p.č. 4829/3k.ú Zobor !!!**
5. Oplotenie medzi pozemkami žiadame realizovať max. do výšky 2,1 m - pletivo prípadne pletivo v kombinácii so živým plotom
6. V telese miestnej komunikácie môžu byť umiestnené iba uličné rozvody inžinierskych sietí - nie prípojky
7. Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení
8. V prípade výrubu zelene je potrebné požiadať o povolenie na výrub Útvar hlavného architekta MsÚ xxxxx, referát urbanizmu a architektúry
9. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA - MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu

Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov. Rovnako nenahrádza preskúmanie dokladov o vlastníckom práve stavebníka k pozemkom, na ktorých majú byť predmetné stavebné objekty

Poznámka:

Využitie pozemku je v súlade so schváleným ÚPN xxxxx

S pozdravom,

iiy-



Ing. árch. Jozef Rózenský PhD.
hlavný architekt mesta xxxxx



MESTO xxxxx

Mestský úrad v Nitre
odbor komunálnych činností a životného prostredia

Váš list/zo dňa Naše číslo
19.03.2012 6784/2012/OKČaŽP

Vybavuje/linka V Nitre dňa
Ing. Najšelová/295 21.03.2012

Vec: Vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vznikne v rámci stavby s názvom „ Vila Z - Rodinný dom s garážou „, parcela č. 4821/4, 4821/14, xxxxx -Zobor, Ul. Prvosienková,

Imrich Záhumenský, _____ zastúpený
splnomocnenou osobou : Ing. Peter Buranský, i, požiadal dňa 19.03.2012
Mesto xxxxx, Štefánikova trieda č. 60, 950 06 xxxxx o vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia kategorizovaného ako : Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW < 0,3, ktorý vznikne v rámci stavby „Vila Z - Rodinný dom s garážou parcela č. 4821/4, 4821/14, xxxxx -Zobor, Ul. Prvosienková.

Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Ervínom Hronkovičom, Bernolákova 790, Bošany, rieši vykurovanie objektu, kde malým zdrojom znečisťovania ovzdušia bude plynový kotol a krbová vložka na pevné palivo s odvodom spalín do komína.

Realizáciou uvedených stavieb vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný ako :

Č. kategórie 1.6 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW < 0,3 s nasledovnou charakteristikou:

Stacionárne spaľovacie zariadenie : plynový kotol Buderus Logamax Plus 32,7 kW, krbová vložka
palivo : zemný plyn, palivové drevo určené výrobcom
súhrnný príkon : 39,7 kW
odvod spalín : zvislými komínovými telesami nad hrebeň strechy

Mesto xxxxx,¹ Štefánikova trieda č. 60, 950 06 xxxxx, ktoré je v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 1 ods.2 zákona NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia, vydáva

s ú h l a s

podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia kategorizovaného ako : Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW < 0,3, ktorý vznikne v rámci stavby „ Vila Z - Rodinný dom s garážou „, parcela č. 4821/4, 4821/14, xxxxx-Zobor, Ul. Prvosienková.

Mesto xxxxx, Štefánikova trieda č. 60, 950 06 xxxxx v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia určuje v súlade s ustanovením § 27 ods.2 zákona o ovzduší v platnom znení tieto podmienky súhlasu:

1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle bodov 4 a 5 prílohy č. 6 Vyhlášky č. 356/2010, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

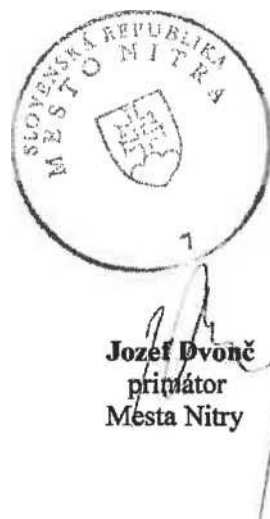
Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 xxxxx

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

2. Odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
3. Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania, (v rámci kolaudačného konania).

Tento súhlas je záväzným stanoviskom pre orgán vydávajúci podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení, alebo činností a nenahrádza príslušné povolenie vydávané podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.



Doručuje sa:

Ing. Peter Buranský, ... - 2x

CO:

MESTSKÝ ÚRAD NITRA, OKČ 0 ŽD 14

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 xxxxx

tel. spoj.: (037) 6502 kí.: 111

fax: (037) 6502 331



MESTO xxxxx

Štefánikova 60
950 06 xxxxx

ÚHA-DaCH-7165/1/2012/Pá

10.04. 2012

R o z h o d n u t i e

Mesto xxxxx ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3, ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodlo takto:

V zmysle § 3 b) zákona č. 135/1961 Zb.

p o v o ľ u j e t r v a l é z r i a d e n i e v j a z d o v

z miestnej komunikácie **Prvosienkova** (pare. č. 4829/3 k.ú. Zobor) na pare. č. 4821/4 a 4821/14 k.ú. Zobor pre dopravné napojenie novostavby rodinného domu.

Ž I A D A T E Ľ : **Jindřich Záhutnenický** »

Vlastník pare. č. 4821/4 (1/5) a 4821/14 (1/1)
Jaroslav Ceral

* _ i
Vlastník pare. 4821/4 (4/5)

v zastúpení:

S P L N O M O C N E N E C :

Ing. Peter Buranský,

Rozhodnutie sa vydáva za nasledovných podmienok:

1. Trvalé vjazdy musí byť zrealizované v súlade s STN 736110.
2. Zriadením trvalých vjazdov nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
3. V prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní vjazdu je žiadateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu.
4. Zriadením vjazdov sa nesmú zmeniť odtokové pomery na miestnej komunikácii Prvosienkova.
5. Pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre spisom C.p.:ORPZ- NR-ODI1-1-136/2012 z 02. 04. 2012.

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 xxxxx

tel: (037) 650 22 50, 650 21 11 fax: (037) 6502 331

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21. 03, 2012 bola doručená žiadosť Mestskému úradu v Nitre, útvaru hlavného architekta, referátu pre dopravu a cestné hospodárstvo pre zriadenie trvalého vjazdu z miestnej komunikácie **Prvosienkova** (par c. č. 4829/3 k.ú. Zobor) na pare. č. 4821/4 a 4821/14 k.ú. Zobor pre dopravné napojenie novostavby rodinného domu žiadateľov Jindřicha Záhumenického, P.O. Hviezdoslava 2324/48, 95501 Topoľčany, vlastník pare. č. 4821/4 (1/5), 4821/14 (1/1) a Jaroslava Cerala, 53834 Rosice 266, Česká republika, vlastník pare. 4821/4 (4/5), ktorí splnomocnili vo veci konat' Ing. Petra Buranského, Dolnohorská 52 xxxxx, splnomocnením.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia splnili podmienky pripojenia sa na miestnu komunikáciu, vyhovuje sa im v plnej miere.

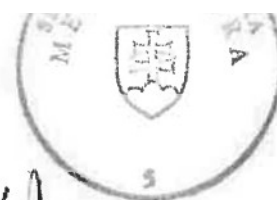
V súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, položky 85, písm. b) je účtovaný správny poplatok vo výške 16,5 €, ktorý bol 21. 03. 2012 uhradený dokladom č.4/2440/2012.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia na Mestský úrad xxxxx, Štefánikova 60, 950 06 xxxxx. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doklady Použité pri vydaní rozhodnutia:

- žiadosť zo dňa 21.03.2012,
- splnomocnenie J. Záhumenického pre Ing. Buranského
splnomocnenie J. Cerala pre Ing. Buranského
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 4878
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 5562
- kópia katastrálnej mapy,
- situácia umiestnenia rodinného domu
- technická správa,
- príjmový pokladničný doklad zo dňa 21.03.2012
- Žiadosť o odsúhlasenie dopravného napojenia z 21.03.2012.
- Odsúhlasenie pripojenia ODI PZ v Nitre zo dňa 02.04.2012



Jozef Dvorník
primátor mesta Nitra

Rozhodnutie sa doručí:

Jindřich Záhumenický, >

splnomocnenec

'Jaroslav Ceral, í

Mesto xxxxx, Štefánikova 60, 95006 xxxxx

Na **vedomie:**

Mestské služby, Tehelná 3, xxxxx

Mesto xxxxx, Odd. stavebného poriadku, Štefánikova 60, xxxxx

Okresný dopravný inšpektorát. Nábřežie mládeže 1, xxxxx xxxxx pre

spis

"

i , prevezme

— prevezme splnomocnenec



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
V NITRE
Námestie Jána Pavla II. č. 8, xxxxx xxxxx

| | |
|---------------------|---------|
| MESTSKÝ ÚRAD LEVICE | |
| Dňa d/ 15-05-2012 | Príloha |
| Číslo 8783/2012 | Príloha |
| Príloha -0- | |

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Ing. Peter Buranek Mestský úrad | |
| Dolnohorská 52/A, Štefánikova tr. | |
| 949 01 Nitra | |
| Datum: 22-05-2012 | |
| Príloha 93061 | Číslo 93061 |

Zn.: NR-12/727-5/4258/Bis
Vybavuje: Mgr. Bisták V
Nitre dňa 9.05.2012

Vkovujc-:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2009 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre v zmysle § 37 ods. 3 pamiatkového zákona z vlastného podnetu rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum** podľa § 37 ods. 2 pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby : „**VILA Z - rodinný dom s garážou**“, parc. č. 4821/4, 4821/14, kat. úz. Zobor, okr. xxxxx.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, **určuje nasledujúce podmienky vykonávania archeologického výskumu:**

1. Spôsob vykonávania archeologického výskumu:

- V predstihu pred začatím výkopových a stavebných prác** na ploche stavby, následne plošnou sondážou na mieste archeologických nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. V prvej etape sa výskum uskutoční formou 2 zistovačiek pásových sond. Pásovые sondy o šírke cca 2,0 m budú vyhlbené po archeologicky sterilné podložie.
- Ďalší postup terénnych archeologických prác bude spresnený na základe výsledkov prvej etapy výskumu v zázname z odbornej komisie (bod 3 b tohto rozhodnutia).
- V prípade, že archeologickým výskumom príde k odkrytiu nehnuteľného archeologického nálezu mimoriadnej hodnoty, bude nevyhnutné postupovať v zmysle ustanovenia § 127 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr, bude stavebník a oprávnená osoba vykonávajúca výskum postupovať podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu v Nitre.
- Archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40, odseky 5, 7, 8 a 9, pamiatkového zákona.

1. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu oprávnenou osobou na vykonávanie archeologických výskumov podľa § 35 ods. 3 a § 36 ods. 2 pamiatkového zákona (oprávnená osoba), o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad v Nitre,
- pred začatím výskumu vlastníck nehnuteľnosti uzatvorí s osobou oprávnenou na vykonávanie výskumu dohodu, v ktorej sa určia podmienky vykonania výskumu podľa § 39 odseku 1 pamiatkového zákona,
- náklady na výskum uhradí vlastník kultúrnej pamiatky, alebo stavebník v zmysle § 38 odseku 1 pamiatkového zákona,
- stavebník doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

- e) odovzdať bezodplatne podľa § 39 odsek 9 pamiatkového zákona jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou na Krajský pamiatkový úrad v Nitre a Archeologický ústav SAV v Nitre, Akademická 2, 949 21 xxxxx do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu,
- f) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch a Pamiatkovom úrade SR a internetovej adrese <http://www.culture.aov.sk/adresare?anaz=&Qkrai=0&atvp=1>

1. Pri vykonávaní archeologického výskumu Je oprávnená osoba povinná:

- a) oznámiť začatie a ukončenie terénnej časti výskumu do 5 dní na Krajský pamiatkový úrad v Nitre,
- b) zvolať odbornú komisiu po ukončení prvej etapy výskumu za účasti archeológa Krajského pamiatkového úradu v Nitre,
- c) postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami,
- d) vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, alebo odcudzeniu nálezov. Výskum nemožno vykonať, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov, alebo odstránenie nepriaznivých následkov výskumu.
- e) spracovať výskumnú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať náležitosti vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon. Výskumná dokumentácia bude okrem iného obsahovať:
 - výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnaní),
 - geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov a podstatných hnutelných archeologických nálezov, schvaľujúce stanovisko Pamiatkového úradu SR k výsledkom archeologického výskumu,
 - písomný doklad o odovzdaní výskumnej dokumentácie schválenej Pamiatkovým úradom SR Archeologickému ústavu SAV v Nitre,
- a) držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy, podľa § 40 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Odôvodnenie

Krajský pamiatkový úrad v Nitro na základe žiadosti stavebníka Jindřicha Záhumenského, Ii, v zastúpení Ing. Petrom Buranským, 2/3147/Bis/Pvl, poaanou dňa 20.03.2012, vydal dňa 04.04.2012 záväzné stanovisko zn. Nrt-'iz/*-7-2/3147/Bis/Pvl pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Krajský pamiatkový úrad v Nitre oznámil listom zo dňa 04.04.2012 zn. NR-12/727-3/3150/Bis/Pvl z vlastného podnetu začatie správneho konania o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu v zmysle § 37 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v súvislosti s navrhovanou stavbou „**VILA Z - rodinný dom s garážou**“, pare. č. 4821/4, 4821/14, kat. úz. Zobor, okr. xxxxx. Dňa 11.4.20125 uplatnil zástupca stavebníka Ing. Buranský písomnú námietku voči konaniu Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Dôvodom námietky je skutočnosť, že v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby sa realizovalo viacero stavieb bez potreby realizácie archeologického výskumu. K uvedenej námietke Krajský pamiatkový úrad v Nitre zistil, že v bezprostrednom susedstve navrhovanej stavby bola zrealizovaná stavba „Obytná zóna na Banskej ceste - Zobor“, pare. č. 4821/3, 4913, 4821/6, 4821/5, 4821/4, 4900/4, 4829, 4900/4, 4866 v kat. úz. Zobor, ku ktorej bolo vydané rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. k.: OVŠS—02/476-4/3720/GI zo dňa 03.09.2002. Vetovanom rozhodnutí Pamiatkový úrad Slovenskej republiky vzhľadom na vysokú pravdepodobnosť narušenia archeologických nálezov nariadil vykonanie záchranného archeologického výskumu. Stavebník stavby „Obytná zóna na Banskej ceste - Zobor“, pare. č. 4821/3, 4913, 4821/6, 4821/5, 4821/4, 4900/4, 4829, 4900/4, 4866 v kat. úz. Zobor však rozhodnutie Pamiatkového úradu nerešpektoval a stavbu uskutočnil bez vykonania archeologického výskumu.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, kópia výpisu z listu vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a námietka stavebníka.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Zobor, okr' xxxxx. V blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza . národná kultúrna pamiatka archeologická lokalita hradisko Lupka. Na južných svahoch sa nachádza neopevnené. predpolie hradiska s remeselníckou osadou. Územie stavby sa navyše nachádza v okrajovej časti polykultúrneho archeologického náleziska, čiastočne preskúmaného v jej bezprostrednej blízkosti (sídlišká a pohrebiská datované od neolitu po stredovek). Krajský pamiatkový úrad v Nitre posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre dospel k záveru, že samotnou realizáciou stavby je pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov. Preto Krajský pamiatkový úrad v Nitre považuje záchranný archeologický výskum za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a naformuloval podmienky na jeho uskutočnenie.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 ods. 2 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom za podmienok v § 247 a našej zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Anna Valeková



Anna Valeková

riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručí sa:

Ing. Peter Buranský, I. _____
Jaroslav Ceral, í

Na vedomie:

Mesto Levice, úsek stavebného poriadku, Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE
ŠTEFÁNIKOVA TR. 88* xxxxx xxxxx

Č . : 2012/01450

V Nitre 18.7.2012

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE
Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
dňa _____
podpis _____



ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Nitre (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. ktorý sa mení a dopĺňa zákonom č. 219/2008 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona C. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z.z., v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Ing. Petra Buranského,
' i č. 2012/01450 zo dňa 18.7.2012 rozhodol

t a k t o :

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona Č. 220/2004 Z.z. ktorý sa mení a dopĺňa zákonom č. 219/2008 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z.z. (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

pre účel výstavby rodinného domu s príslušenstvom o výmere 0,0600 ha katastrálnom území Zobor nasledovne: kat.

územie _____ par. č. C KN druh pozemku BPEJ odnímaná výmera v ha objekt stavby

| | | | | |
|-------|---------|----------------|--------|--------------------|
| Zobor | 4821/34 | vinica 0145202 | 0,0600 | rod. dom s garážou |
|-------|---------|----------------|--------|--------------------|

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú dané kópiou katastrálnej mapy mapový list 9-3-11 a GP č. 317/2012 parcela č. 4821/34. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a) projektová dokumentácia- situácia vypracovaná Ing.arch. Mínarovičom zo dňa 02/2012
- b) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie spracovaná Ing. Trizňom
- c) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
 - výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva č. 5562 zo dňa 28.3.2012
 - kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie zo dňa 21.3.2012
 - potvrdenie o bonitovanej pôdnoekologickej jednotke zo dna 9.7.2012
 - GP č. 317/2012 overený SK xxxxx dňa 29.6.2012 pod č. 1091/12
- a) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
 - územné rozhodnutieč. SP 9849/2012-004-Ing.Wi zo dňa 27.6.2012 právoplatné dňa 18.7.2012.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a ľ u j e bilanciu slávkvy humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanú Ing. Trizňom

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy: •

L Vykonať skrývku humusového horizontu na p. č. 4821/34 a túto rozprestrieť v množstve 50 m³ na p. č. 4821/14 v kú. Zobor.
2. 40 m³ použiť m spätné zahumusovanie stavby

3. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

IV.

a.) podľa § 17a ods.2, písm.d) zákona s prihliadnutím na § 17a ods. 2 zákona oslobodzuje žiadateľa od platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do piatich rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia, pričom strata platnosti tohto rozhodnutia z tohto dôvodu nie je dôvodom na vrátenie už zaplateného odvodu

O d ô v o d n e n i e

Ing. Peter Buranský, P? . _____ zastupujúci vlastníka pozemku predložil na tunajší úrad dňa 18.7.2012 žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu rodinného domu s garážou.

K žiadosti predložil projektovú dokumentáciu z ktorej si OPÚ ponechal iba situáciu, LV č. 5562, kópiu katastrálnej mapy, právoplatné územné rozhodnutie, GP č. 317/2012, bilanciu skrývky ornice a potvrdenie oBPEI.

Správny orgán zistil, že v danom katastrálnom území sa nenachádza vhodný pozemok horšej BPEJ a na základe toho sa Žiadateľovi nepredpisujú odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona.

Po preskúmaní predmetnej žiadosti, priloženej dokumentácie a na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný pozemkový úrad v Nitre. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



/, nc

Ing. Anna Ivančíková
riaditeľka
obvodného pozemkového úradu

Doručujeme:

1. Ing. Peter Buranský,
2. Mesto xxxxx - stavebný úrad
3. Obvodný pozemkový úrad xxxxx - 2x k spisu

Na vedomie po právoplatnosti:

1. Správa katastra, J. Vuruma 1,xxxxx xxxxx + GP č. 317/2012



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA xxxxx
Odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny
Janka Kráľa 124, xxxxx xxxxx

Spis. č. A/2012/01079-002-F14

V Nitre, dňa 22.3.2012

Vybavuje: RNDr. V, Sidor

Ing. Peter Buranský

Vec: Vyjadrenie k stavbe rodinného domu v spojenom územnom a stavebnom konaní

Obvodný úrad životného prostredia xxxxx, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a § 68 písm. f/ zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), na základe Vašej žiadosti, zo dňa 19.3.2012, po preskúmaní dodanej dokumentácie, **dáva**, podľa § 9, ods.1 písm. **b/** zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nasledovné,

v y j a d r e n i e .

S realizáciou stavby „ **Rodinný dom** “ v k. ú. Zobor, pare. č. 4821/4,14, s aktuálnym umiestnením v extraviláne mesta xxxxx r^{TMTMTM} ^atasterportal.sk), investor: Jindřich Záhumenský, 1 . _ , _____ ^ podľa predloženej dokumentácie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, s ú h l a s í m e .

Na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona. Do zadnej časti pozemkov (v páse širokom cca 10-15 m) určených na výstavbu zasahuje ochranné pásmo PR Lupka. V ochrannom pásme platí § 14 zákona - 3. stupeň ochrany. Uvedený § 14 stanovuje, ktoré činnosti sú zakázané a na ktoré činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Do podmienok územného rozhodnutia požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky:

1. Stavebné a hmotové prevedenie rodinného domu, strešnej atiky, ako aj prípadného zatepl'ovacieho systému (možné poškodzovanie vtáctvom) riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu bývania.

2. Pri výsadbách drevín (najmä stromov) na danom pozemku, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedného pozemku (oplotenia), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. V prípade nerešpektovania tejto podmienky sa stavebník vystavuje zbytočnému riziku súdnych sporov v občiansko-právnom konaní.

3. Pri výsadbách okolo rodinného domu v zadnej časti pozemkov nepoužívať nepôvodné druhy akýchkoľvek typov rastlín, ktoré by sa mohli šíriť do OP PR Lupka. V tejto časti pozemkov odporúčame vysádzať len pôvodné druhy rastlín.

Do podmienok stavebného povolenia požadujeme zahrnúť nasledovnú podmienku:

1. Stavebný objekt rodinného domu zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk do 3 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod., Tieto technické opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov “.

Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:

1. V záujme čo najvyššej možnej ochrany danej investície pred účinkami privalových dažď'ov, odporúčame investorovi ochrániť danú investíciu vhodnými opatreniami napr. zabezpečením zvýšenia úrovně stavby nad terénom, výberom vhodných materiálov, technickým prevedením a pod.

2. Na vynútený výrub drevín (t. j. stromov s obvodom kmeňa 40 cm a viac meraným vo výške 130 cm nad zemou resp. pod rozkonárením a krovín o plošnej výmere nad 10 m²), v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta xxxxx, v súlade s § 47 ods. 3 a 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub drevín môže byť vydaný len v odôvodnených a nevyhnutných prípadoch a orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub primeranú náhradnú výsadbu v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Toto vyjadrenie, v zmysle 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení zákona č. 479/2005 Z. z., sa považuje za záväzné stanovisko ak neide o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Q&yodný úrnd



Ing. Monika Medovičová
prednostka úradu



Obvodný úrad životného prostredia xxxxx

odbor kvality životného prostredia

Janka Kráľa 124, xxxxxx xxxxxx

č. j.: A/2012/01080 -02 -F25

V Nitre dňa: 22. 03. 2012

Ing. Peter Buranský

Vec : V y j a d r e n i e podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k PD v územnom konaní „Vila Z - Rodinný dom s garážou“ na Prvosienkovej ulici v Nitre, pare. č. 4821/4, 4821/14, kat, úz. Zobor

Obvodný úrad životného prostredia xxxxx, odbor kvality životného prostredia xxxxx, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 71 písm. n) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) na základe žiadosti Ing. Petra Buranského, i », ako splnomocneného zástupcu stavebníka Jindřicha Záhumenského,

, zo dňa **19. 03. 2012** dáva podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii stavby „Vila Z - Rodinný dom s garážou“ na pare. č. 4821/4, 4821/14, v kat. úz. Zobor, nasledovné

vyjadrenie

S vydaním stavebného povolenia stavby „Vila Z - Rodinný dom s garážou“ v k. ú. Zobor

s ú h l a s í za nasledovných podmienok:

> s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch, vyhl. č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhl. č. 509/2002 Z.z., vyhl. č.128/2004 Z.z., vyhl. č. 599/2005 Z.z.; vyhl. č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 409/2002 a vyhl. č. 129/2004 Z.z. a v súlade s VZN Mesta xxxxx o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,

> na požiadanie ku kolaudácii predložiť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby predmetného objektu.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a povolení vyžadovaných podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch ani iných zákonov a iných úradov.

Predloženú technickú správu si môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade č. dverí 209. Pokiaľ nebude prevzatá do dvoch mesiacov od doručenia tohto oznámenia bude určená na skartáciu.

'f-ťKf -feffrv.

Ing. Miriam M O L N Á R O V Á
redúca odboru



Slovenský pozemkový fond - Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Ing. Peter Buranský

| | | | |
|-----------------------|----------------|---------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| | DE/2012/030201 | Ing. Lukáš Ondráček | 08.06.2012 |

Vec

Stanovisko Slovenského pozemkového fondu k žiadosti o vydanie vyjadrenia k stavbe „Vila Z - Rodinný dom s garážou“ v rozsahu SO 07 - Prípojka elektriny, v k.ú. Zo bor.

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor xxxxx bola doručená žiadosť Ing. Petra Buranského, , zastupujúceho na základe splnomocnení zo dňa 27.03.2012 a 09.03.2012 Jaroslava Cerala, I

o vydanie vyjadrenia pre účely stavebného konania o umiestnení stavby „Vila Z - **Rodinný dom s garážou**“ v **rozsahu SO 07 - Prípojka elektriny** (ďalej len „stavba“) v k.ú. Zobor, okres xxxxx. Predmetnou stavbou bude podľa predloženej koordinačnej situácie stavby vyhotovenej Ing. Mariánom Minarovičom zo dňa 02/2012 dotknutá parcela KN E č. 3095 o výmere 2035 m², druh pozemku ostatné plochy, vedená na liste vlastníctva č. 4913 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti (ďalej len „pozemok SPF“).

SPF vám oznamuje, že súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na pozemku SPF za podmienky:

- stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

TELEFÓN +421 2
- 59318111

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica č. účtu
7000001638/8180

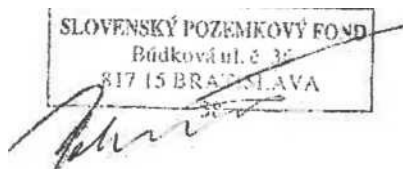
IČO: 17335345
DIČ:

FAX-ZÁZNAMNÍK
+4212-59318311

stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom



Ing. Róbert **P o l o n i**
námetník generálnej riaditeľky

Na vedomie : Regionálny odbor SPF xxxxx

TELEFÓN
+4212-59318111

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica č. účtu
7000001638/8180

IČO: 17335345
DIČ:
2021007021

FAX-ZÁZNAMNÍK
+4212-59318311