

MESTO x x x x x , Štefánikova trieda 60,950 06 xxxxx
Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Číslo: SP 14861/2012-003-Ing.Wi

V Nitre dňa 24.07.2012

Titl,
Jindřich Záhumenský
Hviezdoslavova 48 955
01 Topoľčany

MESTO NITR
Mestský úrad v Nitre
oddelenie stavebného poriadku
Toto rozhodnutie JÔ mévop/
atné
ňom.....
VNitredňa...jSet. 

Vec: Stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto xxxxx, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona 6.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpené primátorom mesta xxxxx ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona 6.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovalo v uskutočnenom konaní oredloženú žiadosť stavebníka **JfndHcha Záhumenského** bytom

,
zastúpeného splnomocneným zástupcom **Ing. Petrom** Buranským, bytom zo dňa 02.07.2012, o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „Vila **Z - Rodinný dom** s garážou“, na pozemkoch parcelné číslo 4821/4,4821/14, (RD) + 3095, 4821/5,4821/4, 4821/14 (IS) k. ú. **Zobor** s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podkladov a stanovísk podľa § 62 stavebného zákona **vydáva**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu (novostavbu)

„Vila Z - rodinný dom s garážou“

v rozsahu stavby :

SO 01 -Rodinný dom s garážou:

- parc.5.4821/4,4821/14, k.ú. Zobor;

- samostatne stojaci rodinný dom s garážou pre dve autá je trojpodlažný, má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Jedná sa o blokovú, hmotovo Členitú plochostrešnú stavbu, s nepravidelným tvarom, rodinný dom obsahuje 1 bytovú jednotku, dipozičné riešenie:

I.P.P.: pozostáva z dvojgaráže, klubovne s vlastným vstupom a kuchynkou, univerzálneho skladu, WC, komunikačného priestoru so schodiskom, malého wellnessu, technickej miestnosti a pracovne. Súčasťou je exteriérový krytý spoločenský priestor s vonkajšou kuchynkou.

1. N.J.P.: vstup, zádverie, šatník, WC, vstupná hala s galériou z 2.N.P., - denná zóna: kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, nočná zóna: hosťovská izba a detská izba so spoločnou kúpeľňou, spáľňa so šatníkom, kúpeľňou,

2. N.P.: prístupné po schodisku, galéria s otvorenou pracovňou, vstup na terasu a posilňovňa s terasou.

$\pm 0,000 = 176,60$ m, navrhovaná max. výška atiky strechy bude + 6,520; zastavaná plocha ' 254,7 m²;

inštalácie: ZT, EL, ÚK, vetrania, plynu a bleskozvod;

SO 03 - Oplotenie a oporné múry:

- **parc.č. 4821/4,4821/14, k.ú. Zobor;**
- nové betónové oplotenie na betónových oporných múroch
- nové sklenené oplotenie na podmurovke z betónových oporných múrov
- nové terénne betónové oporné múry
- terénne úpravy

SO 04 - Bazén s prestrešením:

- **parc.č. 4821/4,4821/14, k.ú. Zobor;**
- bazén je obdĺžnikového pôdorysu, max. rozmerov 3,00 x 7,00 m, výška hladiny vody 1,350 m, konštrukčne je zabudovaný do terénu až po horný okraj. Skimerový typ bazéna s ohrevom vody, z okolitej spevnenej plochy je prístupný rebríkom.

Technológia je umiestnená v šachte strojovne, je napojená na všetky inžinierske siete, potrebné k prevádzke - EL, ZT. Bazén je prestrešený typovým prekrytím STYLE.

SO 05 - Kanalizačná prípojka :

- **parc.č. 4821/5,4821/4,4821/14, k.ú. Zobor;**
- domová časť: KP, PVC-U, DN150, dí. 38 m, z toho gravitačná časť: PVC-U, DN200, dí. 14,0 m (jestvujúca časť: výtlak HDPE100/PN16, DN50, dl. 24,0 m)

SO 06 - Vodovodná prípojka:

- **pare.Č. 4821/5, 4821/4,4821/14, k.ú. Zobor;**
- domová časť: od vodomemej šachty z rúr HDPE 100, PN10, DN32, dl. cca. 35m

SO 07- Plynová prípojka:

- **parc.č. 3095, 4821/4, k.ú. Zobor;**
- verejná časť: navrhovaný STL pripojovací plynovod PE D32, dí. 11,3 m,
- domová časť: navrhovaný NTL DN 32, dí. 32,5 m;

SO 08 - Elektrická prípojka:

- **parc.č. 3095,4821/4, k.ú. Zobor;**
- verejná časť: napojenie na jestvujúcu verejnú vzdušnú sieť el. stĺp Č. 866/03, napojenie sa vyhotoví káblom NAYY-J 4x16 mm, kábel sa ukončí v poistkovej skrini SPP2, istenie kábla 3 x 50A, vývod do elektromerového rozvádzača bude káblom NAYY-J 4x16 mm.
- domová časť: od elektromerového rozvádzača RE k rodinnému domu;

parcelné čísla 4821/4,4821/14,4821/5; - typu „C“

parcelné čísla : 3095 - typu „ E“

katastrálne územie: **Zobor;**

stavebník má k : parc.č 4821/4 spoluvlastnícke právo na základe LV č. 4878;

parc.č. 4821/14 - vlastnícke právo na základe LV.č. 5562; parc.č. 4821/5 - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena parc.č. 3095 - ostatné plochy - vlastník SR, správca - Slovenský pozemkový fond

účel stavby **pozemná stavba - bytová budova - rodinný dom;**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

termín dokončenia stavby: 12/2014 stavebníka

: **Jindřich Záhumenský, n**

K umiestneniu stavby bolo vydané Mestom xxxxx územné rozhodnutie č, SP 9849/2012-004-

Ing.Wi zo dňa 27.06.2012 (právoplatné dňom 18.07.2012).

Pre uskutočnenie stavby (novostavby) „Rodinný dom“ sa stanovujú tieto podmienky:

- 1.. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2.. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä NV SR č. **396/2006Z.Z.** o min. bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, vyhlášku MPSVaR SR č.**508/2009 Z.z.** o vyhradených technických zariadeniach (EZ, PZ, TZ, ZZ), Zák.č. **124/2006 Z.z.** o bezpečnosti práce;
- 3.. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § § 48 -52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné S TN.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním a stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona;
5. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm.h, stavebného zákona)
6. Podľa § 75a odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností, autorizovaným geodetom a kartografom; podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby;
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
11. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán o zameraní novostavby (overený katastrálnym úradom), zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach (revízne správy, zápisy o skúškach, doklady a vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov ...), súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

12. P o d m i e n k y správcov dotknutých orgánov a podzemných vedení:

12.1 - Mesto xxxxx, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta - č. 6520/2012 z 16.03.2012:

- Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého pozemku; max 60%
- Stavebník je povinný dodržať odstup stavieb v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- Prístup k domu bude cez samostatný vstup z miestnej účelovej komunikácie - Prvosienkova ulicap.č. 4829/3,4832 k.ú. Zobor
- Stavebník je povinný zrealizovať vjazd na pozemok v zmysle STN 736110 a STN 736057
- Stavebník je povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zriadenie vjazdov na pozemok. Cestný správny orgán určí počet a usporiadanie vjazdov
- Oplotenie v polohe uličnej čiary žiadame riešiť max. do výšky 1,8 m v kombinácii nepriehľadných Častí a transparentných častí v pomere 30:70
- Oplotenie v polohe uličnej čiary nesmie žiadnou svojou súčasťou zasahovať do pozemku p-č- 4829/3, k.ú. Zobor

- Oplotenie medzi pozemkami žiadame realizovať max. do výšky 2,1 m - pletivo prípadne pletivo v kombinácii so živým plotom
- V telese miestnej komunikácie môžu byť umiestnené iba uličné rozvody inžinierskych sietí - nie prípojky
- Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkami a správcami týchto zariadení
- V prípade výrubu zelene je potrebné požiadať o povolenie na výrub Útvar hlavného architekta MsÚ xxxxx, referát urbanizmu a architektúry
- Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg,.dgn) na odd. UaA - MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní Zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému **konaniu**.

12.2. Mesto xxxxx, MsÚ v Nitre, ÚHA-DaCH-7165/1/2012/Pá -10.04.2012: trvalý vjazd musí byť zrealizovaný v súlade s S TN 736110, zriadením trvalého vjazdu nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky, v prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní vjazdu je žiadateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu, zriadením vjazdu sa nesmú zmeniť odtokové pomery na miestnej komunikácii Prvosienková. pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods.4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre spisom č.p. ORPZ-NR-ODI1-I-136/2012 z 02.04.2012.

12.3 Mesto xxxxx, MsÚ v Nitre, odb. komunálnych činností a životného prostredia - č. 6798/2012/OKČaŽP z 22.03.2012:

Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť min. 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle bodov 4 a 5 prílohy č. 6 Vyhlášky č. 356/2010, letorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona o ovzduší.

Odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia

- Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania do užívania (v rámci kolaudačného konania)

12.4-KPÚ v Nitre, č. NR-12/727-5/4258/BÍS z 09.05.2012:

- 1. Spôsob vykonávania archeologického výskumu:

- a.) V predstihu pred začatím výkopových a stavebných prác na ploche stavby, následne plošnou sondážou na mieste archeologických nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. V prvej etape sa výskum uskutoční formou 2 zisťovacích pásových sond. Pásové sondy o šírke cca 2,0 m budú vyhlbené po archeologicky sterilné podložie.
- b.) Ďalší postup terénnych archeologických prác bude spresnený na základe výsledkov prvej etapy výskumu v zázname z odbornej komisie (bod 3 tohto rozhodnutia).
- c.) V prípade, že archeologickým výskumom príde k odkrytiu nehnuteľného archeologického nálezu mimoriadnej hodnoty, bude nevyhnutné postupovať v zmysle § 127 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr, bude stavebník a oprávnená osoba vykonávajúca výskum postupovať podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu v Nitre.
- d.) Archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje §40, odseky 5,7, 8 a 9, pamiatkového zákona.

- 2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a.) zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu oprávnenou osobou na vykonávanie archeologických výskumov podľa §35 ods. 3 a §36 ods. 2 pamiatkového zákona ,o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad v Nitre;
- b.) Pred začatím výskumu vlastník nehnuteľnosti uzatvorí s osobou oprávnenou na vykonávanie

výskumu dohodu, v ktorej sa určia podmienky vykonania výskumu podľa § 39 odseku 1 pamiatkového zákona;

c.) Náklady na výskum uhradí vlastník kultúrnej pamiatky, alebo stavebník v zmysle §38 odseku 1 pamiatkového zákona;

d.) Stavebník doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum;

e.) Odovzdať bezodkladne podľa §39 odsek 9 pamiatkového zákona jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou na Krajský pamiatkový úrad V Nitre a Archeologický ústav SAV v Nitre, Akademická 2, 94921 xxxxx do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu;

f.) Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch a Pamiatkovom úrade SR a na internetovej stránke [http://www.culture.gov.sk/adresare?qnaz=&\(\)krai=0&utvp=1](http://www.culture.gov.sk/adresare?qnaz=&()krai=0&utvp=1)

1. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná:

- Oprávnená osoba je povinná do piatich dní oznámiť začatie a ukončenie archeologického výskumu Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre.
- Zvolať odbornú komisiu po ukončení prvej etapy výskumu za účasti archeológa Krajského pamiatkového úradu v Nitre;
- Postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami;
- Vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, alebo odcudzeniu nálezov, alebo odstránenie nepriaznivých následkov výskumu;
Spracovať výskumnú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať náležitosti vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon.
Výskumná dokumentácia bude okrem iného obsahovať:
 - a. výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnaní)
 - b. geodetické polohopisné avýškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov a podstatných huteľných archeologických nálezov,
 - c. schvaľujúce stanovisko Pamiatkového úradu SR k výsledkom archeologického výskumu,
 - d. písomný doklad o odovzdaní výskumnej dokumentácie schválenej Pamiatkovým úradom SR Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
- držať a chrániť huteľné archeologické nálezy v zmysle §39 ods. 10 pamiatkového zákona až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy, podľa § 40 ods.8 a 9, pamiatkového zákona.

12.5 - Obvodný pozemkový úrad v Nitre, č. 2012/01450 - z 18.07.2012:

- vykonávať skrývku humusového horizontu na p.č. 4821/34 a túto rozprestrieť v množstve 50m³ nap.č. 4821/14 v k.ú. Zobor;
- 40m³ použiť späť na zahumusovanie stavby;
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

12.6. - Obvodný úrad životného prostredia xxxxx, odbor kvality životného prostredia - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva - č.: A/2012/01080-02-F25 zo dňa 22.03.2012:

S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch, vyhl. č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhl. č. 509/2002 Z.z., vyhl. č. 128/2004 Z.z., vyhl. č. 599/2005 Z.z.; vyhl. č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v žnem vyhl. č. 409/2002 a vyhl. č. 129/2004 Z.z. a v súlade s VZN Mesta xxxxx o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom
Na požiadanie ku kolaudácii predložiť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby predmetného objektu.

12.7 - Obvodný úrad životného prostredia xxxxx, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny - orgán štátnej správy ochrany prírody - č.: A/2012/01079-002-F14 zo dňa 22.03.2012:

podmienky uvedené v územnom rozhodnutí.

12.8. - ZsVS a.s. OZ xxxxx, č. 14671-2012 - z 09.05.2012:

ZsVS a.s. OZ xxxxx ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí s výstavbou rodinného domu a jeho zásobovaním pitnou vodou cez vodovodnú prípojku vybudovanú po jestvujúcu vodomemú šachtu pre p. Jindřicha Záhumenského v rozsahu predloženej overenej PD. Od vlastníka verejného vodovodu - Obytná skupina na Banskej ceste xxxxx - Zobor na základe zmluvy 6.40/05/06025/07 žiadame v zmysle § 15 ods. 1 pís. f zák. 442/202 Z.z. v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod. Zároveň upozorňujeme, ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

Vodomemú zostavu spolu so spätnou klapkou žiadame osadiť do jestvujúcej vodomemej šachty, ktorá je osadená za hranicou susednej parcely č.4821/5. Vzdialenosť medzi vodomemými zostavami v šachte musí byť min. 50 cm. Súhlasné overené stanovisko vlastníka s osadením vodomemej zostavy do jestvujúcej šachty žiadame doložiť.

Vlastníkom prípojky je v zmysle § 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu a opravy.

V záujmovom území sa nenachádza verejná kanalizácia v správe tunajšieho OZ. Voči odkanalizovaniu rodinného domu cez kanalizačnú prípojku do verejnej obecnej kanalizácie nemáme námietky. O súhlasné stanovisko je v danom prípade potrebné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.

- Pri realizácii vodovodnej prípojky treba dodržať ustanovenia STN EN 805, pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona 442/2002 Z.z.; Montáž vodomemej zostavy so spätnou klapkou musí byť uskutočnená odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu so stavebným povolením. Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pred montážou fakturačného meradla a zaústením kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s tunajším OZ zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

12.8. - ZE a.s. Čulenova 6, Bratislava - č. CZ 66503/2012/Pv-66/22400 zo dňa 19.04.2012 :

v zmysle zák. č. 656/2004 Zb. § 34 odst. 6 el.prípojku zriaďuje prevádzkovateľ distribučnej sústavy t.j. Západoslovenská energetika a.s., alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba; v prípade, že el. prípojka bude vybudovaná iným dodávateľom okrem ZSE a.s. a tento sa nebude vedieť preukázať vyššie uvedenými dokladmi a oprávneniami, nebude s Vami uzatvorená zmluva na dodávku el. energie.

12.9. - SPP a.s. OZ xxxxx,- PP/nr/415/DPPnr/2012 -16.02.2012 :

- Realizácia musí byť vykonaná v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Zb. v znení neskorších dodatkov, vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., súvisiacimi normami a technickými pravidlami STN 38 6413, STN 38 6415, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 051 , TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01,.
Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi objektami a inž. sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050,
- Pri realizácii žiadame dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP - distribúcia , a.s. ku žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti č. 70080301 12,
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP aBP) jestvujúcich plynárenských zariadení a pre stavbu navrhovaných PZ (§ 56 a § 57 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.).

- V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100m.

Pred zahájením montážnych prác (min 3. pracovné dni) je investor povinný požiadať o vykonanie kontroly realizácie na tel.č. 0850 111 727 .

12.8. Slovák Telekom a.s., č.j. 51050 12 zo dňa 26.03.2012 :

- 1 pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;
- 2.- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkam, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- 3.- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýľku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- 4,- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr.hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- 5.- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- 6.- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 12129;
- 7.- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia);
- 8.- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu VSST (verejná sieť ST) vyžiadajte si určenie bodu napojenia na adrese www.T-com.sk;
- 9.- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať PD. Žiadosť o vyjadrenie k PD je potrebné podať osobitne www.T-com.sk;
- 6. - podmienky ochrany TKZ budú doplnené po vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel.č. 0903722608 Červenka Juraj;
- 7. - oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dm' pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ natel.č. 0903722608;
- 12.- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie káblov je toto možné
- vykonať len so súhlasom správcu siete;

12.8. - Slovenský pozemkový fond - Bratislava, Búdková č.36, Bratislava - DE/2012/030201 - 08.06.2012:

- stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby;
 - k realizácii je potrebný súhlas užívateľa pozemku SPF;
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady;
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
- podmienky uvedené v územnom rozhodnutí.

11. Ďalšie podmienky:

- 11.1- stavebník je povinný požiadať správcov podzem. inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytyčenie a rešpektovať ochranné pásma IS počas výkopových prác;
- 11.2- pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;
- 13.3** - pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu staveb. odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov,..) s komunálnym odpadom (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre kom odpad počas výstavby objektu);

- stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi; stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarneho zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie (§ 13 odsek 1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z.);

13.4 - pri výstavbe a prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy; **13.5**- skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje bez osobitného povolenia na zvláštne a dočasné užívanie priestorov, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný mestský úrad;

13.6 - realizáciu stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľností, v prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraví do pôvodného stavu;

13.7.- kolaudačné rozhodnutie k rodinnému domu bude môcť byť vydané až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre objekt SO 02 - Spevnené plochy uvedenom v územnom rozhodnutí č.j. SP 9849/2012-004-Ing.Wi zo dňa 27.06.2012.

11. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky;

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení právoplatnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníka konania.

Odôvodnenie

Dňa 02. 07. 2012 podal stavebník: **Jindřich Záhumenský**, bytom **Hviezdoslavova 48, Topoľčany**, zastúpený splnomocneným zástupcom **Ing. Petrom Buranským** bytom **Dolnohorská 52, xxxxx**, na Mesto xxxxx žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby) „**Vila Z - Rodinný dom s garážou**“, na pozemkoch parcelné číslo **4821/4, 4821/14, (RD) + 4821/4, 4821/14, 4821/5,3095 (IS)** katastrálne územie **Zobor**.

K umiestneniu stavby bolo vydané Mestom xxxxx územné rozhodnutie č. SP 9849/2012-004-Ing.Wi zo dňa 27.06. 2012 (právoplatné dňom 18.07.2012).

Mesto xxxxx ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona oznámením č. SP 1486I/2012-002-Ing.Wi zo dňa 02.07. 2012 oznámilo známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad súčasne v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predlíži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň stavebný úrad poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a podmienky, ktoré dotknuté orgány v konaní uplatnili preniesol do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta xxxxx.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

projekt stavby pre stavebné povolenie vo dvoch vyhotoveniach, spracovateľ FREE DOM „MINARCH“. Ing. árch. Marián Mínarovič, Ostratická 155,958 52 Žabokreky nad Nitrou; doklad o zaplatení správneho poplatku;

plná moc na zastupovanie navrhovateľav pre Ing. Petra Buranského,

kópia katastrálnej mapy

list vlastníctva LV č. 5562,4878

zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností

právoplatné územné rozhodnutie Mesta xxxxx č. č. SP 9849/2012-004-Ing. Wi zo dňa 27.06.

2012 (právoplatné dňom 18.07. 2012) o umiestnení stavby;

vyjadrenie Mestského úradu v Nitre, Útvar hl. architekta 6. 6520/2012 zo dňa 16.03. 2012

súhlas Mesta xxxxx, MsÚ v Nitre - oddelenia komunálnych činností a životného prostredia -

úsek OO č. č. 6798/2012/OKČaŽP zo dňa 22.03. 2012;

rozhodnutie Mesto xxxxx -ÚHA-DaCH-7165/1/2012/Pá - 10.04.2012;

záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. NR-12/727-5/4258/Bis. zo dňa 09.05. 2012

vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu v Nitre, č.j. 2012/01450 zo dňa 18.07.2012: vyjadrenie

Obvodného úradu životného prostredia v Nitre, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a

krajiny, č.j. A/2012/01079-002-F14 zo dňa 22.03.2012 vyjadrenie Obvodného úradu životného

prostredia v Nitre, odbor kvality životného prostredia, č.j. A/2012/01080-02-F25 zo dňa 22.03.2012;

Slovenský pozemkový fond - Bratislava, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava DE/2012/030201 - 08.06.2012;

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ xxxxx, č.j. 14671-2012 zo dňa 09.05. 2012

- SPP - distribúcia a.s., PP/nr/415/DPPRnr/2012 -16.02.2012;

Západoslovenská energetika a.s., č. CZ 66503/2012/Pv-66/22400 zo dňa 19.04. 2012 Slovák

Telekom a.s. č.j. 51050 12 zo dňa 26.03.2012

- SATRO, a.s. zo dňa 15. 05. 2012

potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných inž. sietí - situácia

- eustream SLOVÁK GAS TSO - 149/2012 - 17.05.2012;

dohoda o ukončení nájmu -17.07.2012;

splnomocnenie od Jaroslava Cerala, pre Ing. Petra Buranského - 27.03.2012;

udelenie súhlasu a splnomocnenie od Jaroslava Cerala pre Jindřicha Záhumenského -

27.04.2012;

zmluva o budúcej mluve o zriadení vecného bremena - 20.04.2012;

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania. Odvolanie sa podáva na **Mesto xxxxx, Štefánikova trieda 60, xxxxx.**

V zmysle § 244 a nasledovných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku Č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Jozef Džanč
primátor mesta Nitra

- 24.07.2012:

1. Jindřich Záhumenský, Hviezdoslavova 48, Topoľčany - splnomocnený zástupca Ing. Peter Buranský, 1.
2. Jaroslav Ceral,' i - splnomocnený zástupca Ing. Peter Buranský,
3. PaedDr. Štefan Khandl,
4. PaedDr. Soňa Khandlová,'
5. Rímskokatolícka cirkev - farnosť xxxxx - Horné mesto Samova 2, xxxxx xxxxx
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava
7. Anton Stredák,.
8. FREE DOM „MINÁRCH“ — Ing.arch.Manan Minarovič, Ostratická 155,958 52 Žabokreky nad Nitrou
9. Ing.Mário Klopan, kpt. Nálepku 613/10,972 12 Ncdožery Brezany
10. Milan Tomiš, Horná 1422/18,958 03 Partizánske
11. Ing. Ervín Hronkovič, Bernolákovi 790, Bošany
12. ZIBB s.r.o. -Ing.Zuzana Bažíková, Bytčická 16 010 01 Žilina
13. Ing. M.Saavedra-Nábr. Sv. Cyrila 359/24,970 01 Prievidza
14. Ing. Daniela Preťovská, Komenského 345/13,972 23 Dolné Vestenice
15. Ing. Marián Gulik, PMR, Trenčianska cesta 1337,957 01 Bánovce nad Bebravou
16. Tatiana Bičanovská,APIS Trenčín, Šafárikova 1,911 08 Trenčín
17. Mesto xxxxx-p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

18. Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, J. Krófa 124, xxxxx xxxxx
19. Mesto xxxxx, Mestský úrad v Nitre, OKČ a ŽP
- 19 Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II, č. 8,xxxxx xxxxx
- 2 Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 1 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ xxxxx, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01Nitra
- 2 Slovák Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
- 22 Orange Slovensko a.s. Bratislava, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 2 SATRO, a.s. Polianky 9, Bratislava
- 23 SPP distribúcia, Levická 9,950 45 xxxxx
24. Obvodný pozemkový úrad v Nitre, Štefánikova tr. 88,xxxxx xxxxx