

Mestská časť Bratislava - Staré mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku



## **Vec:** Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

**Stavebník:** Zagaleta s.r.o. so sídlom Martinengova 30, 811 02 Bratislava, IČO: 36 671 541, DIČ: 2022253387, zapísana v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sro, vložka číslo 42180/B.

**Druh stavby:** Novostavba bytového domu, Búdková Cesta, Bratislava

**Parcelné čísla 4291/3,4291/5,4291/7,4292/1,4292,6:** vo vlastníctve Zagaleta s.r.o. so sídlom Martinengova 30, 811 02 Bratislava, IČO: 36 671541, DIČ: 2022253387, zapísana v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sro, vložka číslo 42180/B.

**Ostatné parcely:** vo vlastníctve Starého mesta Bratislava č. parcely 4289/24 ( prebieha príprava nájomnej zmluvy)

**Projektant:** Ing. árch. GL >1 í k, autorizovaný architekt 1241AA

**zoznam účastníkov konania:** ktorí sú známi stavebníkovi Zagaleta s.r.o. so sídlom Martinengova 30,81102 Bratislava, IČO: 36 671 541, DIČ: 2022253387: Mestská časť Staré mesto Bratislava

Na projekt bolo vydané územne rozhodnutie pod cislom MAG-2006/31855/69419 o umiestnení stavby 1106.

Stavebník: Zagaleta s.r.o.

konateľ

ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA S LISTAMI VLASTNÍCTVA  
SUSEDNÝCH NEHNUTELNOSTÍ

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU,

BÚDKOVÁ CESTA BRATISLAVA

P.Č.: 4291/3,5,7 A 4292/1,6 K.Ú.: STARÉ MESTO

STAVEBNÍK A VLASTNÍK: LARAZ, s.r.o. Matejkova č.45, 841 05 Bratislava

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 1, | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1 814 99 BA |         |
| 2, | MČ Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 BA  |         |
| 3, | Maxmet, s.r.o., Križkova č.9, 811 04 Bratislava                | f f     |
| 4, | PhDr.P K / MUDr. P   | L ,C 1A |

V Bratislave, dňa 07.10.2013

Vypracoval: Ing.arch. J ¥

IMG. ÁRCH. JURAJ KERTI  
^ J ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA  
71 ATOHORSKÁ 9, 02 BRATISLAVA  
841  
/ SLOVENSKEJ KOMORY ARCHITEKTOV  
REGISTRÁČNÝM ČÍSLOM  
0  
v

## Zmluva o nájme pozemku

Medzi

Prenajímateľom:

Obchodné meno: LARAZ s.r.o.

Sídlo: Bernolákova 386/4, Holíč 908 51

IČO: 45 975 825

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd: Sro, vložka č. 28140/T

v zastúpení: IV P konateľ

(ďalej len "prenajímateľ")

A

Nájomcom:

Obchodné meno: Zagaleta, s.r.o.

Sídlo: Martinengova 30, Bratislava 811 02

IČO:36 671 541

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sro, vložka č. 42180/B

v zastúpení: J T. », konateľ

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľa nájomca ďalej tiež "zmluvné strany")

ČI I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkovparc.č. 4291/3 o výmere 673 m<sup>2</sup>,4291/5 o výmere 20 m<sup>2</sup>,4291/7 o výmere 126 m<sup>2</sup>,4292/1 o výmere 892 m<sup>2</sup> a 4292/6 o výmere 54 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 2959 Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislava, ( ďalej len "pozemok" tiež „ predmet nájmu"). Pozemok sa nachádza pri ulici Búdková cesta v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto a je vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. **Prenajímateľ prenecháva pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu nájomcovi, ktorý ho bude užívať v súlade s územným rozhodnutím mestskej časti Bratislava - Staré Mesto ako príslušného stavebného úradu I. stupňa o umiestnení stavby 1106. č.:**

Č.SU-2007/25296/2008/4391/UR-Pt zo dňa 15.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.12.008.

3. Prenajímateľ súhlasí aby nájomca na predmete nájmu zrealizoval stavbu definovanú v bode 2 čl.I a aby vykonal všetky úkony tým spojené.

## ČI. II

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami
2. Nájom založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú
3. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom písomnou dohodou alebo výpoveďou. Výpoveď zmluvy musí byť urobená písomne a musí byť doručená druhej strane. Právne účinky výpovede nastanú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v prípade ak:
  - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného o viac ako tri mesiace,
5. Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej druhej strane.
6. V prípade skončenia nájmu sa prenajímateľ a nájomca zaväzujú postupnosť vo veci usporiadania vzájomných vzťahov k pozemku prednostne dohodou a vykonať všetko, čo je možné od oboch spravodlivo požadovať tak, aby predišli súdnemu sporu.

## ČI. III

### Cena a splatnosť nájomného

1. Úhrada za nájom je stanovená dohodou .
2. Za nájom pozemku o celkom výmere 1765 m2 bude nájomca platiť nájomné v celkovej sume:

1 000,00EUR (bez

DPH)/ročne (slovom jedentisíc

eur)

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude odo dňa podpisu tejto zmluvy platiť nájomné v sume 1000,00EUR(bez DPH)/ročne.

3. Nájmomné je splatné vždy ročne vopred do 31. marca bežného roka na účet prenajímateľa v Tatra banke a.s.,

číslo účtu:2924868757/1100, V\$:36 671 541

4. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľa nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený navrhnúť zvýšenie dohodnutej výšky nájomného raz ročne v súlade

s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom Slovenskej republiky, najskôr od 01.01.2013. V prípade, ak medziročný rast indexu spotrebiteľských cien prekročí hodnotu 3% prenajímateľ má právo navrhnúť úpravu nájomného najviac o 3 % pričom sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zmeny nájomného, sa zaväzujú uzatvoriť novú dohodu o nájomnom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, na základe písomného návrhu predloženého prenajímateľom. Ak nedôjde zo strany nájomcu k akceptovaniu zvýšenia ceny nájmu podľa vyššie uvedených pravidiel, prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať podľa ustanovenia čl. II bod 3 tejto zmluvy.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

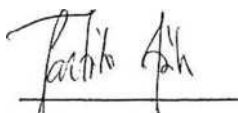
1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na doručovanie písomnosti týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu v plnom rozsahu platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku, poštového poriadku a Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľa a nájomca sa dohodli, že prípadne spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnou dohodou.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho sídla alebo doručovacej adresy.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia zmluvy.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 8.3.2012



Zägaleta, s.r.o. LARAZ s.r.o.

J T, ,konateľ



M Pc ,konateľ

## DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁVA POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi

Obchodné meno: LARAZ s. r. o.  
Sídlo. Smrečianska 43. 811 05 Bratislava  
ICO: 45 975 825  
Registračia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro.  
vložka č. 83759/B  
N i O konaí  
Štatutárny orgán:  
(ďalej len „Pôvodný stavebník“)

a

Obchodné meno: Penat, a. s.  
Sídlo. Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava  
IČO 46 986 782  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa,  
vložka č. 598?/B  
Štatutárny orgán: M E , predseda predstavenstva  
7 B člen predstavenstva  
(ďalej len „Nový stavebník“)

za nasledovných podmienok:

### Preambula

Pôvodný stavebník je v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) stavebníkom v rámci nasledovných stavebných konaní súvisiacich so stavbou 1106 na Búdkovej ceste v Bratislave, ktoréj umiestnenie bolo povolené na základe Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto ako príslušného *stavebného úradu* (ďalej len „Stavebný úrad“) č. SU 2007/25296/2008/43917/UR-Pt zo dňa 15. 10. 2008 (ďalej len „Územné rozhodnutie“) o umiestnení stavby 1106 vrátane napojenia na inžinierske siete a dopravného napojenia (ďalej len „Stavba“), a to v spojení s Dohodou o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 04. 06. 2014 uzatvorenej medzi spoločnosťou IB Búdková s. r. o. v likvidácii, so sídlom Československých tankistov 143, 841 06 Bratislava, IČO: 36 737 747 a Pôvodným stavebníkom:

- i) stavba Novostavba bytového domu Búdková cesta. Bratislava na pozemkoch pare. CKN č. č 4292/1, č. 4292/6, č. 4289/24, č. 4291/7, č. 4291/3 a č. 4291/5, k. ú. Staré Mesto, a to na základe stavebného povolenia č. 789/32487/2014/STA/Hla/G-29 vydaného Stavebným úradom dňa 16. 07. 2014,
- ii) stavba Novostavba bytového domu nad Búdkovou ulicou, Bratislava, objekt SO 02 spevnené plochy a SO 3 oporný múr na pozemkoch pare. CKN č. 4292/1 a č. 4289/16. k. ú. Staré Mesto, a to na základe stavebného povolenia č 1381/24427/2014/STA/Zub vydaného Stavebným úradom dňa 27. 05. 2014,
- iii) stavebný objekt SO 06 Trafostanica na pozemku pare. CKN č. 4291/4, k. ú. Staré Mesto a káblový rozvod NN 1 kV aj na pozemkoch pare. CKN č. 4289/16 a č. 21585/1, k. ú. Staré Mesto, a to na základe Stavebného povolenia č. 7078/40127/2010/URS/Kuí-G/82 vydaného Stavebným úradom dňa 27. 08. 2010,
- iv) stavebné objekty SO 05 Verejný STL plynovod, SO 07 Káblový rozvod VN 22 kV a SO 08 Verejnú osvetlenie, na pozemkoch pare. CKN č. 4289/16, č. 4291/4 a č. 21585/1, k. ú. Staré Mesto, a to na základe Stavebného povolenia č. 5976/42215/2.010/URS/Kuí-G/8S vydaného Stavebným úradom dňa 18. 10. 2010,

- v) stavebné objekty SO 03 Verejná kanalizácia a SO 04 Verejný vodovod, na pozemkoch parc. č. CKN č. 4289/16 a č. 21585/1, k. ú. Staré Mesto, a to na základe Stavebného povolenia č. ZPS2010/00308/SVE/I-3012 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave dňa 25. 06. 2010.
- vi) stavba Búdková cesta, Bratislava - VN verejný rozvod, v uliciach Búdková cesta, Matúšova a Lovinského ulica, v pozemkoch parc. č. CKN č. 21585/1, č. 22844/1, č. 21591/1 a č. 4747/1, k. ú. Staré Mesto, a to na základe Stavebného povolenia č. 6705/39142/2010/URS/Kul-G/77 vydaného Stavebným úradom dňa 23. 08. 2010.
- (ďalej spolu len ako „Stavebné povolenia“).

#### Predmet dohody

1. Predmetom Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „Dohoda“) je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebných povolení z Pôvodného stavebníka na *Nového stavebníka*.

#### M

#### Vyhlasenia účastníkov

1. Pôvodný stavebník vyhlasuje, že dňom podpisu tejto Dohody oboma stranami postupuje všetky práva a povinnosti zo Stavebných povolení na Nového stavebníka, ktorý sa tak stane stavebníkom namiesto Pôvodného stavebníka.
2. Nový stavebník vyhlasuje, že dňom podpisu tejto Dohody oboma stranami vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebných povolení namiesto Pôvodného stavebníka.


#### III.

#### Záverečné ustanovenia

- 1, Zmluvné vzťahy v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Stavebného zákona ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR
  - 2, Ak sa niektorá časť tejto Dohody stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú Dohodu. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Dohody.
  1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Dohody je možné vykonať iba po vzájomnej dohode účastníkov tejto Dohody písomnou formou.
  2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s Dohodou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
- 
- 1, Táto Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisov v rozsahu 3 (troch) strán, pričom každý účastník tejto Dohody obdrží 1 (jeden) rovnopis.

Pôvodný stavebník:

J?

  
\_\_\_\_\_  
**LA RAZ s. r. o.**

N 10                      á  
konateľ

Nový stavebník:

**Penat a. s.**

K 'a  
predseda predstavenstva

  
\_\_\_\_\_  
**Penat, a. s.**

T» ; E  
člen predstavenstva



# Generálna plná moc

Ja dolupodpísaná Ing. M i P. í trvalé bytom M B  
846228/6063 ako konateľ spoločnosti LARAZ s. r. o., so sídlom Bartošková 5, 83104 Bratislava, IČO:  
45 975 825, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sro, vložka číslo: 69633/B,  
týmto splnomocňujem N OI j trvalé bytom M Br i, r. č.:  
na všetky právne úkony za spoločnosť LARAZ s.r.o.

N O i na r. je oprávnená v mojom mene podpisovať listiny, podávať  
vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej  
správy a samosprávy, ako aj voči *peňažným* ústavom. Je oprávnená nakladať s finančnými prostriedkami  
nachádzajúcimi sa na účtoch v peňažných ústavoch vedených na spoločnosť LARAZ s. r. o., so sídlom  
Bartošková 5, 83104 Bratislava, IČO: 45 975 825, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
odd: Sro, vložka číslo: 69633/B, zastupovať pred špecializovanými orgánmi štátnej správy a v súdnych sporoch,  
ako aj na dopravných inšpektorátoch. Taktiež je oprávnená preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky,  
doporučené listové zásielky adresované spoločnosti LARAZ s.r.o., zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky  
na finančné prostriedky doručované šekmi poštou. Ďalej je táto osoba oprávnená v mojom mene podávať a  
preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov.

Som si vedomá, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je N bi tar. i  
oprávnená vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Táto generálna plná moc nemá obmedzenú dobu platnosti.

V Bratislave



Ing. M; Pc

Konateľ spoločnosti

*Splnomocnenie prímau*

# ' OSVEDČENIE'

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. M a P á, r.č. 846228/6063, dátum narodenia ' bytom E M i, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: E , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 106816/2011.

Bratislava dňa 17.02.2011



Mgr. G i P  
notársky koncipient  
poverený notárom Mgr. Janou  
Borovičkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

LARAZ, s.r.o., Bartošková č.5, 821 08 Bratislava

IČO: 45 975 825

Spoločnosť zapísaná Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 6963 3/B

## SPLNOMOCNENIE

Podpísaný konateľ spoločnosti LARAZ, s.r.o., Bartošková ulica č.5, 821 08 Bratislava, Michaela Polačková týmto

### splnomocňujem

architektonickú kanceláriu Ing.arch. Ji i K » so sídlom Z ulica č.9, 841 03 Bratislava, na zastupovanie našej spoločnosti, ako vlastníka pozemkov p.č.: 4292/1,6, 4291/3,5,7 a 4289/24 v katastrálnom území Staré Mesto a ako investora stavby:

### BYTOVÝ DOM - NOVOSTAVBA

### BÚDKOVÁ CESTA, BRATISLAVA

parcely č.: 4292/1,6, 4291/3,5,7 a 4289/24 katastrálne územie Staré Mesto pred dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami pri vybavovaní rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk, súhlasov a dokladov potrebných k vydaniu **stavebného povolenia** a k zastupovaniu navrhovateľa pred stavebným úradom v stavebnom konaní.

Toto splnomocnenie sa rovnako v plnom rozsahu všetkých práv a povinností vzťahuje na podávanie, podpisovanie a preberanie všetkých písomností, na podávanie rôznych návrhov, podnetov, doplnení, dôkazov, na zaplatenie správnych poplatkov ako aj na všetky ostatné právne a iné úkony spojené s uvedenou záležitosťou.

Toto splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpísania M P 1 a Ing.arch. J T a platí do vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

V Bratislave, d ň a . Á í



.....

M... i P i

Toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímal

Ing.arch. J K

V Bratislave, dňa.....^r.Á.:£;...Iry. 1

PT1 ING. ÁRCH. JURAJ KERTI  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA  
ZI.ATOHORSKÁ 9, 841 03 BRATISLAVA

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
SLOVENSKEJ KOMORY ARCHITEKTOV POD  
REGISTRAČNÝM ČÍSLOM: 0401AA1004



Organizácia

Katastrálny úrad  
Katastrálny úrad v Bratislave  
Správa katastro  
Správa katastra Bratislava

Okres

Bratislava

Číslo zákazky

11/3775/11

Obec

BA-m.č. STARÉ MESTO

Mapový list č. STUPAVA 0-9/42

Kat. územie

Staré-Mesto

Mierka /+••1000/ Kód 2

## KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 4291/3-----

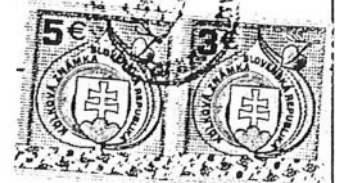
Vyhotovil

Dňa

13.06.2011

Meno

Do Inú ková M.



Pečiatka a podpis

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 07.10.2013

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:51:45

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4289/ 24		27	Ostatné plochy	37		1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1/1
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSC 814 99, SR	

IČO:

Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 22C 30/03 o určenie povinnosti uzatvoriť zmluvu o prevode nehnuteľnosti na pozemky parc.č. 2491/1, 2492/4 podľa P2-1076/2009
Poznámka	Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou pozemkom parc.č. 246/2 podľa rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave č.k. 14Co/138/2009-237 zo dňa 3.6.2009, právoplatné dňa 29.5.2009, P1-588/09
Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 4C 63/2010 o určenie vlastníctva pozemkov parc.č. 2709/5,6,7, podľa P2-523/10
Poznámka	Potvrdenie Okresného súdu Bratislava I o prijatí návrhu na začatie konania o určenie vecného bremena k nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 4289/16 v právnej veci navrhovateľa Peter Orlický proti odporcovi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 21.06.2012 pod spisovou značkou 25C/126/2012 podľa P-2109/12 zo dňa 11.07.2012
Titul nadobudnutia	Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRIs 38346/2007 z 25.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRIs 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08
Titul nadobudnutia	Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.:Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.:7693maj/2009 zo dňa 24.2.2009, Z-2489/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 42/2010, NZ 10563/2010 zo dňa 26.3.2010, Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:10396/46167/2009/SPC/Bel, Z-4321/10.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.6380-335/2010/MAJ/Haa o zápis GP č.01/10/02 zo dňa 8.2.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva Rozh. V-32573/10 zo dňa 08.12.2010.

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava I  
 Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
 Katastrálne územie^Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.10.2013  
 Čas vyhotovenia: 09:48:38

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1480**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4291/ 2	725	Záhrady	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Bli h , PhDr. a L. P í, SR, (Červeňnva 311	vá, MUDr..	1 /1

Dátum narodenia:	Dátum narodenia :
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6472/2006 z 12.5.2006

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C. ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



ZOZNAM DOKLADOV K STAVEBNÉMU KONANIU PRE STAVBU: NOVOSTAVBA  
BYTOVÉHO DOMU, Búdková cesta Bratislava

: 1, Splnomocnenie investora

/ 2, Výpis obchodného registra investora, stavebníka, vlastníka pozemku - Laraz, s.r.o.

v

1, List vlastníctva - originál, p.č.: 4291/3,5,7, 4292/1,6, k.ú.: Staré Mesto YV

2, Kópia z katastrálnej mapy - originál

s? C

3, Kópia z katastrálnej mapy so zakresleným objektom

L'' ' r

4, Zoznam a listy vlastníctva susedných nehnuteľností - účastníci stavebného konania

5, Kópia právoplatného územného rozhodnutia

y f

6, Kópia právoplatného stavebného povolenia na príjazdovú komunikáciu - 7

I

' 9, Podrobný rozbor plnenia podmienok územného rozhodnutia č.:

/ 10, Doklad o zaplatení správneho poplatku

t 12, Stanovisko ZES 13, 7

Stanovisko BVS V J Í 4,

r. <,f / Úf

l

**2-rH**

Y

Stanovisko SPP

fá. f\* íof'i

r

[ / 15, Krajský pamiatkový úrad

**7**

^ / 16, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru

i/ 17, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát

/í, f/ £,} ■//

i. ■

y 18, Magistrát hlavného mesta SR - oddelenie životného prostredia - malý zdroj znečisťovania

/

v 19, Obvodný úrad životného prostredia - Odbor ochrany prírody a krajiny

■', • c-04,

j/20, Obvodný úrad životného prostredia - Odbor odpadového hospodárstva



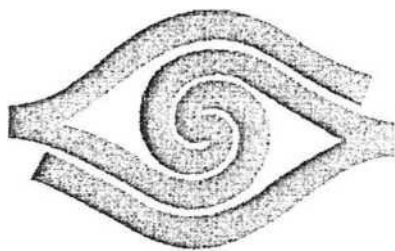
ING. **ÁRCH. JURAJ KERTI**  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA  
ZLATOHORSKÁ 9, 841 03 BRATISLAVA  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
SLOVENSKEJ KOMORY ARCHITEKTOV  
POD REGISTRAČNÝM OÍSLOM:  
.....

^j 21, Slovenský zväz telesne postihnutých

22, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

Vypracoval: Ing.arch. Juraj Kerti





## Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Slovak Blind and Partially Sighted Union

Sekulská 1  
842 50 Bratislava  
Slovenská republika

tel.: +421/2/692 03 420  
+421/2/692 03 430  
fax: +421/2/692 03 447

IČO: 00683876  
DIČ: 2020804731

e-mail: [unss@unss.sk](mailto:unss@unss.sk)  
web: [www.unss.sk](http://www.unss.sk)

Váš list číslo/zo dňa  
5.12.2011

Naše číslo:  
\_\_\_\_\_88\_/2011/Ku

Vybavuje/linka:  
Kubišová/ kl.25

Bratislava  
13.12.2011

Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér

### **Súhlasné stanovisko s podmienkou**

Na základe žiadosti Ing. Árch. Ji .i K. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba bytového domu**“, **Bratislava, Búdková cesta** uvádzame k riešeniu budovy nasledovné požiadavky v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Výt'ah musí spĺňať požiadavky vyhlášky v bode 1.7. prílohy.
- Schodiská musia spĺňať požiadavky vyhlášky v bode 1.3. prílohy.

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, s podmienkou, že pri realizácii stavby budú dodržané naše požiadavky.

S pozdravom,

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska  
Oddelenie prevencie architektonických  
a dopravných bariér  
Sekulská 1, 842 50 Bratislava

IČO: 00683

DIČ: 2020804731

Ing. I H  
Oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér  
GSM: 0911 469 650 Mail:  
[bariery@unss.sk](mailto:bariery@unss.sk)

Naša značka: 229/2011

Vaša značka

Vybavuje: Lisý 02/ 63 814 478 0905

430 871 9.12.2011

Dátum: I x P D

Prílohy:

**Zlatohorská č 9 841  
03 Bratislava**

Vyjadrenie k PD

**Novostavba bytového domu Búdková cesta Bratislava**

K predloženej PD:

Novostavba bytového domu Búdková cesta Bratislava

vydávame nasledovné stanovisko:

Účel stavby:

- bytový dom s bytmi bez požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

**Doporučujeme vydanie stavebného povolenia**

SLOVENSKÝ ZVÁZ,  
TELESNE POSTIHMUTÝCH  
Sevčenkova 19  
851 01 BRATISLAVA 5

Ing.M V;  
predsedníčka SZTP

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré MestoDátum vyhotovenia 07.10.2013  
Čas vyhotovenia: 09:45:16

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9471

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p. UmiesL. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4286/ 4	18	Ostatné plochy	37		1
4286/ 5	530	Ostatné plochy	37		1
4287/ 1	900	Ostatné plochy	37		1
4287/ 2	900	Záhrady	4		1
4287/ 3	870	Záhrady	4		1
4289/12	66	Ostatné plochy	37		1
4289/ 26	28	Ostatné plochy	37		1
4290/ 5	174	Zastavané plochy a nádvoría	22		1
4290/ 6	774	Záhrady	4		1
4290/ 7	748	Záhrady	4		1
4290/ 8	850	Záhrady	4		1
4290/ 9	52	Ostatné plochy	37		1
4290/10	93	Zastavané plochy a nádvoría	22		1
4290/11	775	Záhrady	4		1
4291/ 4	759	Záhrady	4		1
4292/ 2	961	Záhrady	4		1
4292/ 3	946	Záhrady	4		1
4292/ 4	913	Záhrady	4		1
4293/ 3	912	Záhrady	4		1

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Maxmeí, s.r.o., Krížkova 9, Bratislava, PSČ 811 04, SR

1/1

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36372/2010 zo dňa 7.1.2011.

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

## Iné údaje:

1 Zmena sídla spoločnosti zo dňa 4.1.2.2012, R-4043/12



Ing. árch. J f K  
Zlatohorská 9  
841 10

## ODBORNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii stavby č. 00174/1/2012

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 5.12.2011 prijatej dňa 7.12.2011 Technická inšpekcia, a.s. posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania, predloženú podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

Názov stavby: Novostavba bytového domu, Búdková cesta, Bratislava  
Investor: LARAZ s.r.o.  
Zodpovedný projektant: Ing. árch. J j K  
Umiestnenie stavby: Bratislava, Búdková cesta

1. Predložená dokumentácia a doklady:
  - 1.1 Architektúra
  - 1.2 Statika
  - 1.3 Zdravotechnika
  - 1.4 STL prípojka plynu
  - 1.5 Plynoinštalácia
  - 1.6 Vykurovanie
  - 1.7 Elektro
  - 1.8 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti
2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto

### odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- 2.1 Horizontálna výplň zábradlí francúzskych okien, balkónov a terás (viď rezy a pohľady) je navrhnutá v rozpore s § 28 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/
- 2.2 V pôdoryse je výška parapetu okien spáľní cez ktoré prechádza rez C-C kótovaná na 900 mm, v reze sú však okná bez parapetu so zábradlím. /ST/
- 2.3 Výška spodného okraja strešného okna v podkroví nie je navrhnutá podľa čl. 7.2.11 (viď aj obr. 4) STN 73 4301:2008. /ST/
- 2.4 Súhrnná technická správa nerieši spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby a budúcej prevádzky - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/

- 2.5 Z garážových státí nie je vyhradené miesto pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu - rozpor s § 56 ods. a) a § 58 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. *ISTI*
- 2.6 Elektroinštalácia - STN 33 0300:2001 bola zrušená 1.9.2008 a nahradená STN 33 2000-5-51 (33 2000):2007, STN IEC 61140:2002 bola zrušená 1.12.2004 a nahradená STN EN 61140 (33 2030):2010, STN 33 2000-6-61:2004 bola zrušená 1.9.2009 a nahradená STN 33 2000-6 (33 2000)2007, STN IEC 61312-1 táto norma bola zrušená 1.2.2009 a nahradená STN EN 62305-4 (34 1390)2007, STN IEC 61140:2002 bola zrušená 1.12.2004 a nahradená STN EN 61140 (33 2030)2010. *IEZJ*
- 2.7 Nie sú uvedené požiadavky (technický predpis) na kontrolu elektrických zariadení pred uvedením a počas prevádzky elektroinštalácie - rozpor s § 4 zákona č. 124/2006 Z.z., STN 33 2000-6 (33 2000)2007 a STN 33 1500:1990. *IEZJ*
- 2.8 Skúška tesnosti plynofikácie objektu je v rozpore s čl. 7.2 TPP 704012009. *IPZ/*
- 2.9 Rozdelenie technických zariadení je v rozpore s § 4 vyhl.č. 508/2009 Z.z. *IPZ/*
- 2.10 V projektovej dokumentácii nie je jasné, o aký typ výťahu ide - rozpor s STN EN 81-1,2+AC:2000. *IZZJ*
- 2.11 V projektovej dokumentácii nie sú podstatné údaje o výťahu - rozpor s čl. 6 STN EN 81-1.2+AC2000. *IZZJ*
- 2.12 Z projektovej dokumentácie nie je znejmý spôsob vetrania výťahovej šachty, ihorné a dolné bezpečnostné priestory - rozpor s STN EN 81-1,2+AC:2000. *IZZJ*
- 2.13 Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-1,2+AC:2000 a STN EN 81-28:2004. *IZZJ*
- 2.14 Výťah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl.č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004. *IZZJ*

Vzhľadom na závažnosť zistení uvedených v bodoch 2.10 až 2.12 odporúčame stavebnému úradu, aby v zmysle § 66 ods.3 písm. a) stavebného zákona zaviazal žiadateľa predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) - časť výťahu na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s..

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - prípojka plynu, plynofikácia objektu platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

technické zariadenia - expanzné nádoby, zásobník TÚV, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z.z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z., zvislo posuvné brány s motorovým pohonom sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 571/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaných predpisov.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

### 3) Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020:2005 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z.z., NV SR č. 571/2001 Z.z., NV SR č. 436/2008 Z.z.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa čl. 3 pracovného postupu č. 008/PP/TI/REV-3.

V Bratislave dňa 16.1.2012



za Technickú inšpekciu, a.s.

  
Ing. L' i Z  
riaditeľ pracoviska Bratislava

Kópia : Inšpektorát práce  
Za kasárňou 1  
Bratislava

Vybavuje: Ing. IV J/  
p. U  
p. P Ľ/  
Ing. Pi 'ZJ  
Ing. H /STR/  
Ing. Ki /Zi

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
V BRATISLAVE  
Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4  
odbor odpadového hospodárstva

ArcI

841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 05.12.2011	Naše číslo ZPH/2011/075 08/I/KOK	Vybavuje/linka Mgr.Kóšová/ 60301746	Bratislava 12.12.2011
-------------------------------------	-------------------------------------	--	--------------------------

Vec

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii predkladanej pre stavebné konanie k stavbe „Novostavba bytového domu“

Listom doručeným dňa 07.12.2011, ste v zastúpení investora požiadali Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave o vyjadrenie, z hľadiska odpadového hospodárstva, k projektovej dokumentácii stavebné konanie k stavbe „Novostavba bytového domu“.

*Investor stavby:* Laraz, s.r.o., Bartošková 5, 821 08 Bratislava

*Projektant:* In g. arch. j I

*Miesto stavby:* Búdková cesta, kat. ú. Bratislava - Staré Mesto, parc. č. 4291/3, 5, 7,4292/1, 6

*Predmetom projektovej dokumentácie* je novostavba bytového domu s dvoma podzemnými a 4 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán odpadového hospodárstva príslušný podľa § 3 ods. 2 a 4 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 71 písm. n) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 223/2001 Z.z. nasledovné

vyjadrenie.

Podľa § 40c, ods. 5 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie a demolácie komunikácií je ten, kto vykonáva tieto práce.

Zo stavebných prác vzniknú nasledovné odpady zaradené podľa vyhlášky č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z.z.:

Asanáciou objektov:

Druh odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t/rok)
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	15
17 02 01	Drevo	O	2
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,5
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	240

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
3. Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca odpadov zo stavby povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
4. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
5. Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
6. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
7. Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.
8. Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Projektovú dokumentáciu je nutné si vyzdvihnúť do 30 dní od obdržania vyjadrenia, počas úradných dní osobne na tunajšom úrade v miestnosti číslo 502:

Pondelok: 8,00- 11,30 12,30- 17,00

Streda: 8,00- 11,30 12,30- 16,00

Piatok: 8,00-12,00

Číslo úradu inžinierov  
v Bratislave

v Bratislave

Karloveská 2, 242 33 Bratislava 4

-5-



Ing. E.

vedúca odboru



# OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE

Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4  
Odbor ochrany prírody a krajiny

Váš list číslo/zo dňa  
/07. 12.2011

Naše číslo  
ZPO/2012/00388 -^TOJ - BAI

Vybavuje/linka  
Ing. Tóthová/60 301 753

Dátum/Bratislava  
21.03.2012

Vec

**Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia k stavbe "Novostavba bytového domu", k. ú. Staré Mesto**

**Názov, miesto stavby:** Novostavba bytového domu, Búdková cesta, Bratislava

**Druh a umiestnenie pozemkov:** Parcela č. 4291/3, 4292/1, k. ú. Staré Mesto, druh pozemku „Záhrady“, umiestnený v zastavanom území obce Parcela č. 4291/5, 4292/6, k. ú. Staré Mesto, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoría“, umiestnený v zastavanom území obce Parcela č. 4289/12, k. ú. Staré Mesto, druh pozemku ' - " ■ ' ■ ■ ■ • ' = • • „Ostatné plochy“, umiestnený v zastavanom území obce

**Investor:** Laraz, s. r. o.

**Projektant:** Ing. arch. J \_ P

**Dátum vypracovania PD:** 06/2010

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba bytového domu s dvomi podzemnými a štyrmi nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím.

Stavebné objekty sa majú realizovať na pozemkoch v zastavanom území obce, v katastrálnom území Staré Mesto.

Všetky pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“).

K vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom“, nakoľko sa týka zastavaného územia obce s prvým stupňom ochrany, sa v zmysle § 9 ods. 3 zákona OPK, vyjadrenie orgánu ochrany prírody nevyžaduje.

Dňa 15. 06. 2010 v lokalite Búdková - Holý vrch, za účasti pracovníkov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy a pracovníka Štátnej ochrany prírody (ďalej len „ŠOP SR“), bola vykonaná ohliadka, za účelom zistenia výskytu populácie chráneného druhu rastliny národného významu Kukučky vencovej (Lychnis coronária) na jednotlivých parcelách. Lokalita predstavuje biotop chránenej rastliny a parcely č. 4291/3, 5, 4292/1, 6, 4289/12 v k. ú. Staré Mesto, ktoré sú dotknuté stavebnou činnosťou sú súčasťou predmetného územia.

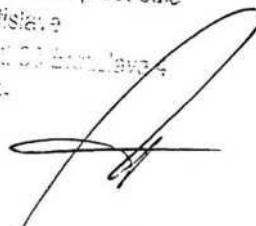
Podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je chránenú rastlinu zakázané úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode. V zmysle § 40 ods. 2 „zákona“ orgán ochrany prírody (Ministerstvo životného prostredia SR) môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimku z podmienok ochrany chránených druhov, vybraných druhov rastlín a živočíchov, a to len v prípade, že neexistuje iná alternatíva a výnimka neohrozí zachovanie populácií dotknutých druhov.

**Dňa 16. 03. 2012 ŠOP SR opätovne vykonala terénnu ohliadku, na ktorej bol potvrdený výskyt kukučky vencievej na pozemkoch dotknutých stavebnou činnosťou. Vzhľadom na tieto skutočnosti pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o udelenie výnimky podľa § 46 ods. 2 zákona OPK.**

ŠOP SR vo svojom stanovisku zo dňa 16. 03. 2012 navrhla uskutočniť záchranný transfér jedincov chránenej rastliny a ako náhradnú lokalitu na výsadbu určila PP Devínsku lesostep, na náklady investora.

Podľa predloženej dokumentácie v súvislosti so stavbou bude potrebné odstrániť dreviny (veľkosť drevín v dokumentácii nie je špecifikovaný). Upozorňujeme, že na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a kríkov s plošnou výmerou nad 10 m<sup>2</sup> sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona, o ktorom je kompetentná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Staré Mesto.

Upozorňujeme, že dotknuté pozemky sa podľa ÚPZ Machnáč (2005) nachádzajú v sektore č. 8-44/13A, pre ktorý sa z hľadiska záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia určuje funkčné využitie pre bývanie ako samostatne stojaci rodinný dom s maximálnou podlažnosťou dvoch nadzemných podlaží so strechou ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo ústupné podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované, indexom zastavanej plochy 0,20 a indexom prírodnej plochy 0,70.

Ministerstvo životného prostredia  
v Bratislave  
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto  
-----  


Mgr. A t Iv vedúca            i  
odboru

In  
ZI  
84

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
7.12.2011                      MAGS OZP 32803/2011/8739/Bu                      Ing. Peter Bubla 59356670/Bu                      18.1.2012

Vec

**Stavba „ Bytový dom - novostavba Búdková cesta, pare. č. 4291/3,5,7, 4292/1,6 k. ú. Staré Mesto, stavebník LARAZ, s.r.o., Bartoškova 5, Bratislava, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - súhlas**

Listom zo dňa 7.12.2011 požiadala spoločnosť LARAZ, s.r.o., Bartoškova 5, Bratislava v zastúpení Ing. árch. J K ,Z                      » , B : podľa § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší o vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - 11 ks plynový kotol VIESSMANN VITODENS 300-W s max. tepelným výkonom 19 kW. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu je navrhnuté tromi komínmi s ústím vo výške 17,500 m nad terénom. Navrhované riešenie z hľadiska ochrany ovzdušia zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o-ovzduší.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší vydáva podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší

**súhlas na povolenie stavby**

malého zdroja znečisťovania ovzdušia - 11 ks plynový kotol VIESSMANN VITODENS 300-W s max. tepelným výkonom 19 kW.

**Podmienky súhlasu :**

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu tromi komínmi s ústím vo výške 17,500 m nad terénom.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia ( zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

**Tento súhlas je záväzným stanoviskom na vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný**

í 3  
v  
í... • yjôín  
w^Yédúca^delem^ivotného prostredia

Laurinská 7, II. poschodie

TELEFÓN                      FAX                      BANKOVÉ SPOJENIE                      IČO                      INTERNET                      E-MAIL  
02/59 35 181                      02/59 35 6574                      VÚB 6327-012/0200                      603 481                      [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)                      [ozp@bratislava.sk](mailto:ozp@bratislava.sk)



**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU**  
**V BRATISLAVE**  
**Krajský dopravný inšpektorát**  
**Dopravno - inžinierske oddelenie**  
**Spitálska 14,812 28 Bratislava 1**

lr  
A. 'i a  
Zl  
84 • uMcuisiava

Váš list číslo/zo dňa  
05.12.2011

Naše číslo  
KRP-DI-DIO-27-197/2011

Vybavuje  
kpt. Mgr. Ján Vrbík

Bratislava  
16.12.2011

Vec  
Novostavba bytového domu - stanovisko k  
projektu pre stavebné konanie


Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „Novostavba bytového domu“ - stavba sa nachádza na Búdkovej ceste v Bratislave, na pozemku pare. č. 4291/3,5,7, 4292/1,6 k. ú. Staré Mesto.

Doprava bude zabezpečená z novovybudovanej miestnej komunikácie na pozemku pare. č. 4289/16 k. ú. Staré Mesto. Statická doprava: 24 parkovacích miest v interiéri (1. PP a 2. PP) + 2 miesta v exteriéri.

Pre účely stavebného konania Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave neuplatňuje k uvedenej stavbe žiadne pripomienky a s vydaním stavebného povolenia súhlasí.

Príloha: Kópia kat. mapy

C

  
256  
plk. Ing. L.  
vedúci



OKRESNÉ RIADITEĽSTVO  
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Staromestská 6, 81103 Bratislava

PYROLINE s.r.o.  
Miletičova 48  
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa /01.07.2011 Naše číslo ORHZ-BA2-2333/2011 Vybavuje/linka pplk. Mgr. K a/363 Bratislava 19.07.2011

**Vec**

Novostavba bytového domu- stanovisko na účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Novostavba bytového domu“ na Búdkovej ceste, parc. č. 4292/1,6, 4291/3-5,12, 4289/16 v Bratislave a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Príloha

1 x PD

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO  
Hasičského a záchranného zboru  
1, Bratislava  
Staromestská č.  
811 03 Bratislava

plk. Mgr. E. I. U.  
riaditeľ

-----  
v.z. pplk. Mgr. V. I. K.  
vedúca oddelenia PPB

**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
Leškova 17, 811 04 Bratislava

Naše číslo: BA/11/1902-2/7599/Buk  
V Bratislave dňa: 19.12.2011

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa § 11 ods. 2 písmeno d) zákona NR SR číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

**z á v ä z n é s t a n o v i s k o :**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA) na základe žiadosti Ing. árch. Ji .,a K J, autorizovaného architekta, architektonická kancelária so sídlom 7 ' ~rská č. 9, 841 03, Bratislava, ktorú KPÚ BA prijal dňa 07.12.2011, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia w stavebnom konaní na stavbu **Novostavba bytového domu**, miesto stavby Bratislava - Búdková cesta, pozemky pare. č. 4291/3, 4291/5, 4291/7, 4292/1, 4292/6, katastrálne územie Staré mesto (ďalej len stavba), investor Lazar s.r.o., so sídlom Bartošková 5, <821 08 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. árch. Juraj Kerti, dátum spracovania jún 2011, v zmysle § 41 ods. 4 pamiatkového zákona

s ú h l a s í

s realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky **s podmienkou:**

1. V prípade nepredvídaného archeologického nález u počas zemných prác stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

**O d ô v o d n e n i e :**

KPÚ BA vyhodnotil dotknuté územie z hľadiska evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a archeologických nálezísk. KPÚ BA konštatoval na základe topografickej a geologickej charakteristiky územia stavby a na základe výsledkov výskumu SNM - Archeologického múzea Bratislava^v/Mzkosti záujmového územia jeho nízky archeologický potenciál avšak nemôžeme^y.lúčiť nép(edvídapý archeplogický nález.

A\*  
ir:-

L - 'bKnr-D h

PhDr; P Ji  
riaditeľ

Záväzné stanovisko sa doručuje:

Ing. árch. JL, ^ h , Z B

Na vedomie: KPÚ BA, na založenie do spisu

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

SPP - distribúcia a.s.  
odd. prevádzky BA, PK  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava

**LARAZ s.r.o.**  
**Bartoškova 5**  
**821 08**

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
20.12.2011	TDbA/83/2012/SPá	Pecníková 02 62625994	16.1.2012

Vec

**Vyjadrenie k stavebnému konaniu: „Bytový dom, Bratislava, Búdková cesta, pare. č. 4292/1, k. ú. Staré Mesto.“**

**Stavebník : LARAZ s.r.o.**

So stavbou „**Bytový dom, Bratislava, Búdková cesta, pare. č. 4292/1, k. ú. Staré Mesto**“ pre účely stavebného konania **súhlasíme.**

V záujmovom území stavby sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP - distribúcia, a.s.

Po vybudovaní a majetkoprávnom vysporiadaní distribučného plynovodu investorom, žiadame predložiť na posúdenie PD plynofikácie bytového domu spracovanú podľa technických podmienok pripojenia určených vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti - príloha č. 2 v Zmluve o pripojení.

Vybavuje : SPP - distribúcia a.s. - Zákaznícka kancelária pre pripájanie k distribučnej sieti.

Bližšie informácie: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)

Zákaznícka linka pre pripájanie k distribučnej sieti - 0850 269 269

Žiadosť o vyjadrenie k PD, PD vrátane osadenia DRZ a kópiu Zmluvy o pripojení zašlite do SPP - distribúcia, a.s., odd. prevádzky BA, PK, Mlynské nivy 44/b, Bratislava.

Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.

S pozdravom

  
Ing. P. Ji

vedúci odd. prevádzky BA, PK

Príloha : 1x PD

Telefón: 02 62625994  
Fax:

Číslo účtu: 2627712668/1100  
Banka: Tatra Banka

IČO: 35 910 739  
IČ DPH: DIČ: SK702000037  
2



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Prešovská 48  
826 46 Bratislava 29

Vážený pán  
I  
Z

**Váš list číslo / zo dňa Naše číslo**

25979/2011/Mg

**Vybavuje / linka**

Míkvy/ 483

**Miesto a dátum odoslania**

Bratislava, 16.08.2011

**Vec:**

**Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. /ďalej len BVS/ k výstavbe bytového domu v Bratislave. Búdková cesta, parcelné číslo 4289/12, 4291/3,5, 4292/1,6.**

K Vašej žiadosti doručenej dňa 21.07.2011 zaujímame z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd v zmysle §17 ods. 2 písm. i) a §18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

#### **EXISTUJÚCI STAV**

V súčasnosti podľa zaslaných dokladov nie je horeuvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

#### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

V predloženej dokumentácii je navrhnuté pripojenie predmetnej nehnuteľnosti na vodovod a kanalizáciu v komunikácii pred parcelou.

#### **VYJADRENIE BVS**

**K žiadostí o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a kanalizáciu nemôžeme v súčasnosti zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie vybudované sú v majetku ani v prevádzke BVS.**

O pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a kanalizáciu bude možné po žiadať až po vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v tejto lokalite a ich majetkoprávnom vysporiadaní s BVS.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Hodiny pre zákazníkov požadujúcich informácie a konzultácie o technickom riešení pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na oddelení vyjadrovacích činností BVS v Bratislave sú:

Pondelok: 8<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>- 17<sup>00</sup>hod.

Streda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>hod.

Piatok: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.

S pozdravom



Ing. M. Li

vedúci oddelenia vyjadrovacích činností

#### **Upozornenie**

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa §40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

**U Tel.:** 02/482 53-klauka

**| Zákaznícke hodiny:** pon.: 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, ut. a štvr.: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, str.: 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, prestávka na obed: 12<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> **p| Call centrum:**

**0850 123 122, Fax:** 02/482 53 510, **E-mail:** [sluzby@bvsas.sk](mailto:sluzby@bvsas.sk), **Web:** [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) j. **Peňažný ústav:** VUB

Bratislava-Ružinov, **č. účtu:** 1004062/0200 **U IČO:** 35850370, **DIČ:** 2020263432, **IČ DPH:** SK2020263432



vuU 42 Dunajská Lužná

Bratislava, 24.október 2011

### Vyjadrenie pre stavebné povolenie.

Vážený pán B

súhlasíme z vydaním stavebného povolenia na stavbu „ **Bytový dom Búdková cesta, Bratislava, p° rc.č. 4292/1,4292/6,4291/3,4291/5,k.ú. Staré mesto<sup>44</sup> ■ investor T. A B A Z s.i Bratislava).**

Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 204 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 45 kW ) pre bytový dom ( 11 bytov a spoločné priestory) bude možné pripojiť q z novonavrhovanej distribučnej transformačnej stanice TS VN/NN ( transformačná stanica bude Ľ- vybudovaná v rámci stavby „Mestské vily, Búdková ulica, žiadateľ Bratislavská investičná a.s. na základe uzavretej Zmluvy o spolupráci č. 0922100001 - ZoS) po vybudovaní nového káblového vedenia NN a káblovej skrine SR HASMA podľa predloženej PD.

Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené na prístupnom mieste pri vonkajšej fasáde bytového domu a bude k nim zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky.

Navrhované nn káblové vedenie z transformačnej stanice bude vybudované na základe Zmluvy o spolupráci medzi prevádzkovateľom (ZSE a.s.,) a žiadateľom (investor).

V prílohe listu Vám V prílohe listu Vám zasielame prvú stranu tlačiva Zmluvy o spolupráci, ktorú žiadame vyplnenú zaslať na adresu našej spoločnosti. Následne bude žiadateľovi zaslaný návrh Zmluvy o spolupráci s podmienkami a termínom pripojenia odberu stavby na distribučnú sieť ZSE,a.s.

1/2

#### Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava [www.zse.sk](http://www.zse.sk)

Ing.Peter NÁHLY, Vedúci správy energ.zariadení, tel.: +421-(0)2-5061 3101,[peter.nahly@zse.sk](mailto:peter.nahly@zse.sk)

Peter POKORNÝ, špecialista správa energ.zariadení, tel.: +42V(0)2-50613173, [peter.pokorny@zse.sk](mailto:peter.pokorny@zse.sk), zn. 131604/2011

Na vedomie: 22100/Po Prílohy: 1 strana ZoS  
ICO: 35823551, DIC: 2020285256, bankové spojenie: VUB, a.s., č.ú.: 2107012/020CT  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

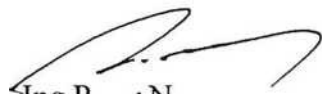
Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

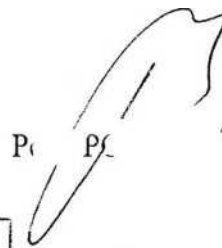
Odber el. energie pre stavebný odber bude možné pripojiť po vybudovaní novej TS v tejto lokalite a jej uvedení do prevádzky.

PD si ponechávame pre internú potrebu -pre vypracovanie návrhu Zmluvy o spolupráci.

S pozdravom



Ing.P · N



Pc Pc

Západoslovenská energetika  
akciová spoločnosť  
1  
správa energetických zariadení  
Bratislava

**PODROBNÝ ROZBOR PLNENIA PODMIENOK ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA Č. SU-2007/25296/2008/43917/UR-Pt ZO DŇA 15.10.2008**

Názov stavby:	<b>BYTOVÝ DOM - novostavba</b>
Miesto stavby:	
	Obec: <b>Bratislava</b>
	Ulica, číslo: <b>Búdková cesta</b>
	Pozemky: <b>4292/1,6,4291/3, 5,4289/12</b>
	Katastrálne územie: <b>Bratislava</b>
	Okres: <b>Bratislava I</b>
Investor:	
	Meno: <b>LARAZ s.r.o.</b>
	Adresa: <b>Bart'oškova 5, Bratislava</b>
Projektant: ^	
	Zodp. projektant: <b>Ing. arch. J j K</b>
	Adresa: <b>Z! ., Br</b>
	Vypracoval: <b>Ing. arch. M I H</b>
	Kontakt: <b>09</b>
	E-mail: <b>k :h@gr</b>
	Stupeň PD: <b>projekt pre stavebné povolenie</b>
Dodávateľ:	bude určený neskôr

Na predmetnú stavbu je t.č. vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu č. SU-2007/25296/2008/43917/UR-Pt zo dňa 15.10.2008.

**V územnom rozhodnutí boli zahrnuté požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, obce a ostatných účastníkov územného konania. Tieto boli splnené nasledovne:**

Hl. m. SR Bratislavy, odd. rozvoja mesta

- *oplotenie riešiť ako priehľadné* - požiadavka splnená, zábradlia, ktoré sú súčasťou oporných múrov resp. navrhovaných terénnych úprav, sú priehľadné, materiálov riešené kombináciou oceľovej konštrukcie a lexanu
- *spracovať projekt sadových úprav pozemku* - požiadavka splnená
- *vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zezeň na území Hl. m. SR Bratislavy* - požiadavka splnená
- *preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej PD* - bude splnená v kolaudačnom konaní

- *preukázať v stavebnom konaní riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti - požiadavka splnená, viď. súhrnná technická správa, bod. 2.10 Nakladanie s odpadmi*
- *predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na odd. ZP Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia - požiadavka splnená*
- *umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom - požiadavka splnená, viď. stavebná časť, výkres č. 01 - situácia, kde je zakreslené umiestnenie kontajnerov pre komunálny odpad vrátane kontajnerov pre separovaný odpad*
- *požiadať v kolaudačnom konaní OŽP Magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom - bude splnená v kolaudačnom konaní*
- *v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hl. m. SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v PD pre stavebné povolenie ako samostatný objekt - investor neuvažuje s takýmto riešením*
- *požiadať sekciu dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, vrátane organizácie dopravy počas výstavby - požiadavka splnená*

#### Magistrát Hl. m. SR Bratislavy, II. sekcie - odd. životného prostredia

- *pred stavebným konaním predložiť projekt stavby s uvedením tech. parametrov malých zdrojov znečistenia ovzdušia - požiadavka splnená*
- *technický výkres riešenia odvádzania znečisťujúcich látok /rez/, s uvedením výšky komína nad terénom a prevýšením nad hrebeňom strechy - požiadavka splnená, viď. stavebná časť, výkresy 09-12 (rezy resp. pohľady stavby) resp. samostatný projekt vykurovania*
- *pre stavbu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia /technologické celky, garáže, statická doprava, kotol na tuhé palivo/ predložiť odborný posudok podľa §22 ods. 4 zákona č. 478/2002 Z.z. - požiadavka splnená, navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia v projekte zodpovedá najlepšej dostupnej technike, zdrojom tepla pre byt je nástenný plynový kondenzačný kotol s ročným využitím paliva do 108 %, z čoho vyplýva, že technické riešenie je zvolené so snahou zníženia spotreby zemného plynu a tým minimalizovanie emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia*

#### Krajsky pamiatkový úrad Bratislava

- *investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum územia dotknutého stavbou v zmysle ustanovení pamiatkového zákona - bude splnená pri realizácii*
- *archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plochy a zemných prác, vyhľadávania a zberu nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a ich dokumentovania - bude splnená pri realizácii*

- investor oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom KPÚ Bratislava začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologický prieskum - bude splnená pri realizácii
- stavebník odovzdá bezodplatne v zmysle pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ Bratislava - bude splnená pri realizácii
- výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením §7 odsek 7 Vyhlášky > MK SR č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy - bude splnená pri realizácii

W

Obvodný úrad ZP v Bratislave, odd. štátnej vodnej správy

- vypracovať podrobný inžinierskogeologický prieskum pre danú lokalitu - požiadavka splnená, na pozemku bol vykonaný geologický prieskum Doc. Ing. Romanom Ravingerom, CSc., 04/2011, z ktorého vyplynuli podmienky pre spôsob zakladania stavby
- objekty studne pre čerpanie podzemnej vody pri zakladaní stavby sú podľa §52 vodného zákona vodnými stavbami a vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy - bude splnená v stavebnom konaní
- odber podzemnej vody pri zakladaní stavby podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd - bude splnená v stavebnom konaní
- objekt trafostanice podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy - bude splnená v stavebnom konaní

V \*

Obvodný úrad ZP v Bratislave, odd. odpadového hospodárstva

- držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené - bude splnená pri realizácii resp. užívaní stavby
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania demolačných prác presiahne súhrnné množstvo prp2XfäXP^ držiteľ "stavebných odpadov a odpadov "Z'~demolácií" zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie - bude splnená pri realizácii
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom - bude splnená pri realizácii resp. užívaní stavby
- pôvodca nebezpečných odpadov je povinný požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác - bude splnená pri realizácii
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečí ich zneškodnenie - bude splnená pri realizácii
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení - bude splnená pri realizácii
- držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou - bude splnená pri kolaudácii

- v prípade, že dôjde k zmene P D týkajúcej sa odpadového hospodárstva /množstvo a druhy odpadov/, vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie - nedošlo k zásadnej zmene množstva a druhu odpadov

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, odd. životného prostredia

- plniť podmienky rozhodnutia č. ŽP/5559-23842/2007/mar, ktorým bol daný súhlas na výrub 5 ks drevín na pare. č. 4291/1, 4291/3 k. ú. Staré Mesto - podmienka splnená
- k ďalšej P D doložiť projekt navrhovaných sadovníckych úprav v súlade s podmienkami rozhodnutia orgánu ochrany prírody - podmienka splnená
- výkopové práce sa musia realizovať v zmysle záväznej technickej normy 83 70 1 0, t.zn. výkop je nutné vykonávať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňa dreviny, ktorá je určená na zachovanie - bude splnená v PD pre realizáciu resp. pri realizácii
- ostatné dreviny zabezpečiť pred poškodením nasledovným spôsobom - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením vo vzd. 1,5 m od kmeňov stromov, nevylievať tekuté stavebné materiály a odpadovú vodu zo stavebných činností v priestore okolo stromu, neskladovať a nenahrňať zeminu na bázu kmeňa stromu, neskladovať v priemete koruny stromu ťažké stavebné materiály ani neparkovať ťažké stavebné mechanizmy - bude splnená pri realizácii
- náhradná výsadba musí byť realizovaná najneskôr k termínu kolaudácie stavby v súlade s podmienkami rozhodnutia orgánu ochrany prírody - bude splnená pri realizácii
- plniť ustanovenia VZN č. 2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty na území MČ Bratislava - Staré Mesto - bude splnená pri realizácii
- ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad o spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebnej činnosti - bude splnená v kolaudačnom konaní
- umiestnenie nádob na komunálny a separovaný odpad riešiť na vlastnom pozemku - požiadavka splnená, vid'. stavebná časť, výkres č. 01 - situácia, kde je zakreslené umiestnenie kontajnerov pre komunálny odpad vrátane kontajnerov pre separovaný odpad
- v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné realizovať výrub drevín v zábere stavby, na tento bol vydaný súhlas MČ Bratislava - Staré Mesto č. ŽP-25559-23842/2007/mar - podmienka splnená

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, ref. špeciálneho stavebného úradu, ref. cestného správneho orgánu:

- v zmysle cestného zákona udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komún ikáciach a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky - bude splnená počas realizácie
- zrealizovať vjazd do garáže a na parkovisko z účelovej komunikácie na pare. č. 4289/16 kú. Staré Mesto - bude splnená počas realizácie
- stavbu skoordinať so stavbou miestnej komunikácie na pozemku pare. č. 4289/16 kú. Staré Mesto - bude splnená počas realizácie

- riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na odd. dopravy Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy - bude splnená v stavebnom konaní
- dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príjazd na stavenisko odsúhlasiť na odd. dopravy Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy - bude splnená v stavebnom konaní
- dodržiavať VZN MČ Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 2/1998 o dodržiavaní čistoty a poriadku, skladovanie sypkého materiálu na verejnom priestranstve sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch - bude splnená počas realizácie
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do priľahlých nehnuteľností - bude splnená počas realizácie
- po ukončení výkopových prác uviesť komunikáciu do pôvodného stavu - bude splnená počas realizácie
- pred začatím prác na realizácii prípojky plynu a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie účelovej komunikácie i starostu MC Bratislava - Staré Mesto - bude splnená počas realizácie

#### Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

- podrobnou hlukovou štúdiou zhodnotiť vplyv hluku počas výstavby na okolité chránené prostredie - podmienka splnená
- preveriť potrebu ochrany navrhovaného objektu proti prenikaniu radónu z podlažia podľa nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z. - podmienka splnená, aj keď stavbu nie je nutné chrániť pred prenikaním radónu z podlažia, event. ochranu zabezpečuje navrhnutá hydroizolácia
- pri kolaudácii predložiť protokol merania hluku z tech. zariadení objektu /trafostanica/, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z., protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532, výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z. - bude splnená pri kolaudácii

#### OLO a. s.

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné konanie požadujeme zakresliť umiestnenie stanovišťa kontajnerov vo výkresovej časti - požiadavka splnená, vid'. stavebná časť, výkres č. 01 - situácia, kde je zakreslené umiestnenie kontajnerov pre komunálny odpad vrátane kontajnerov pre separovaný odpad

#### Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s.

- ďalší stupeň P D požadujeme zaslať na vyjadrenie - požiadavka splnená
- technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. za súčasného dodržania STN, EN a ON - požiadavka splnená

#### Západoslovenská energetika, a. s.

- v ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia stavby na distribučnú sústavu ZSE a.s. a predložiť na odsúhlasenie - požiadavka splnená

- meranie spoteeby el. energie umiestniť na prístupnom mieste v dome a zabezpečiť k nim nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky - požiadavka splnená, elektromerový rozvádzač bude na vonkajšej fasáde
- elektromerový rozvádzač použiť v celoplastovom vyhotovení - požiadavka splnená, skriňa RE bude plastová - vid'. výkresy č. 08-02
- pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostane na základe Zmlúv o pripojení, po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby - bude riešená po vydaní kolaudačného rozhodnutia
- odber el. energie pre stavebný odber bude možné pripojiť po vybudovaní novej TS v tejto lokalite a jej uvedení do prevádzky - bude splnená počas realizácie

#### Slovák Telekom s. s.

- spresniť časový harmonogram výstavby nových stavebných aktivít z dôvodu posúdenia možnosti zapracovania telekomunikačnej infraštruktúry predmetnej akcie do plánovacieho procesu T-COM - požiadavka bude splnená v realizačnom projekte podľa výberu poskytovateľa služieb
- v ďalšom stupni PD je potrebné spracovať pre novú lokalitu návrh telekomunikačnej infraštruktúry z určeného bodu napojenia - požiadavka bude splnená v realizačnom projekte podľa výberu poskytovateľa služieb
- pri konkrétnom návrhu realizácie vnútorných rozvodov objektu žiadame projektanta o zváženie použitia opto mikrotrubičkového systému FTTx - požiadavka bude splnená v realizačnom projekte podľa výberu poskytovateľa služieb

#### Distribúcia SP P, a. s.

- pred vypracovaním ďalšieho stupňa P D je potrebné na SP P-distribúcia a.s. podať žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, kde budú stanovené technické podmienky pripojenia - požiadavka splnená
- vzťah k novovybudovanému plynárenskému zariadeniu bude potrebné majetkoprávne vysporiadať s SP P-distribúcia a.s., až potom bude možné pripojiť navrhované odberné miesta, pri spracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné overiť a rešpektovať naše existujúce zariadenia, dodržať platné predpisy, normy a legislatívu - bude splnená počas realizácie



LARAZ, s.r.o., MATEJKOVA č. 45, 841 05 BRATISLAVA, IČO: 45 975 825

**MIESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - STARÉ MESTO  
ODDELENIE STAVEBNÉ  
REFERÁT STAVEBNÉHO PORIADKU**

MESTSKÝ ÚRAD..... MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	08-10-2013
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	43770
PRÍLOHY:	7

VAJANSKÉHO NÁBREŽIE č.3  
81101 B R A T I S L A V A

VEC: **AKTUALIZÁCIA A DOPLNENIE  
ŽIADOSTI O VYDANIE  
STAVEBNÉHO POVOLENIA  
PRE STAVBU:  
„NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU“  
BRATISLAVA, BÚDKOVÁ CESTA  
P.Č.: 4291/3,5, 7,4292/1,6, K.Ú.: STARÉ MESTO**

Dolupodpísaný konateľ spoločnosti Laraz, s.r.o., so sídlom Matejkova č.45, 841 05 Bratislava M j F á, ako vlastník pozemku parc.č.: 4291/3,5,7, 4292/1,6 katastrálne územie Staré Mesto, na ktorom je na podklade územného rozhodnutia č.: SU-2007/255296/2008/4391/UR-Pt, plánovaná novostavba BYTOVÉHO DOMU, Vám týmto v prílohe aktualizujem a dopĺňujem žiadosť o vydanie stavebného povolenia o dole uvedené doklady.

V Bratislave dňa 07.10.2013

\YuiAXU

V

M. .... P

Prílohy: List vlastníctva - originál

Kópia z katastrálnej mapy - originál lj

Kópia z katastrálnej mapy so zakreslenou stavbou ?

LV účastníkov stavebného konania /susedia/ - kataster portál

Výpis z obchodného registra Kompletne doklady - podľa

zoznamu, t.j. kópie všetkých vyjadrení a rozhodnutí od

dotknutých orgánov v stavebnom konaní Autorizačné osvedčenie

projektanta



VÝPIS  
Z OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro Vložka  
číslo: 69633/B

**I. OBCHODNÉ MENO**

LARAZ s. r. o.

**II. SÍDLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bartošlcova 5 **Názov obce:**

Bratislava **PSČ: 831 04**

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 45 975 825

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 03.01.2011

**V. PRÁVNÁ FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
4. prenájom hnutel'ných vecí,
5. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
6. počítačové služby,
7. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
8. reklamné a marketingové služby,
9. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení,
10. administratívne služby,

**I. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ**

**Meno a priezvisko:** M P\*, „,\_\_\_\_\_

**Bydlisko:**

**Názov ulice /iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

M. — j —————

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 841 05 **Dátum**

**narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 25.01.2011

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

Každý konateľ je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

## II. SPOLOČNÍCI

**Meno a priezvisko:** M P(

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Mí "

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 841 05

**Výška vkladu:** 5 000,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 5 000,000000 EUR

## III. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

## IV. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

## ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

### V. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 10.12.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.01.2011. Zmena obchodného mena z pôvodného Treia s. r. o. na nové LARAZ s. r. o.

Bratislava I, 23.02.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Kristína Nováková

í

(podpis oprávnenej osoby)



( odtlačok úradnej pečiatky)

Táto fotokópia súhlasí doslovne s originálom  
(osvedčenou fotokópiou), skladá sa z.....  
strán, fotokópia je úplná (čiastočná), bez zmien,  
doplnkov, vsuviek a opráv.  
V Bratislave, dňa 23.2.2011 podpis

**Katarína Tihányiová**

zamestnankyňa poverená notárom Strana 2



