



**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR KOMUNIKÁCIE A  
MARKETINGU**

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

..

XXXXX XXXXX  
**Schurmanova**  
9 XXXXX XXXXX  
**[zata@mail.chcemvediet.sk](mailto:zata@mail.chcemvediet.sk)**

Váš list číslo/zo dňa  
121. | 1.2019

Naše číslo  
30376/2019/0140-1

Vybavuje/linka  
Ing. Ľubomír Mitás/02/20295983

Bratislava  
03.12.2019

Vec

**Žiadosť o informáciu - odpoveď**

Dňa 28.11.2019 sme zaevidovali pod číslom 30376 Vašu žiadosť na základe zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej požadujete sprístupnenie nasledovných informácií:

*„L Spôsob určenia ceny nižšie uvedenej zmluvy 2. Doklady zo súťaže (vrátane súťažných podkladov, ponúk a vyhodnotenia súťaže) vo vzťahu k súťaži, ktorá predchádzala uzavretiu nasledovnej zmluvy:*

<https://www.crz.gov.sk/index.php?ID=4197521&l=sk>“

**Odpoveď Železníc Slovenskej republiky (ŽSR):**

K Vašej žiadosti podanej na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s uvedením internetovej adresy (link) s priamym internetovým prepojením na Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 852422-087/2019/SM-Rá, publikovanú v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR dňa 10.09.2019 súčinnosťou od 11.09.2019 (ďalej len „ZoBZ“) ŽSR prekladajú nasledovné stanovisko:

**1/ spôsob určenia ceny:**

Predmetom ZoBZ je stavba súp. č. 674 „Dvojdom“ s príslušenstvom (bez pozemku), ktorá je evidovaná na LV č. 1707, ktorá obsahuje 2 bytové jednotky, užívané nájomcami na základe zmlúv o nájme bytu. Pozemok predmetnej nehnuteľnosti, situovanej na Tompovej ul. orient. č. 25 v Rimavskej Sobote, pozostávajúci z parciel C KN č. 970/5 a 971/34 v k. ú. Rimavská Sobota, nie je predmetom prevodu, nakoľko je vo vlastníctve nájomníčky.

Kúpna cena v zmysle Čl. III ods. 3.1 ZoBZ vo výške 63.400,- € bez DPH (76 080,- € s DPH) bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s prihliadnutím na znalecké ohodnotenie prevádzaného majetkového súboru v Znaleckom posudku č. 206/2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku (VŠH), podľa ktorého bola stanovená VŠH v úrovni 46 149,73 € bez DPH resp. 55 400,- € s DPH, a na základe výsledkov aktuálneho realitného prieskumu v danom mieste a čase, s pripočítaním nákladov na kapitalizáciu predmetného majetku.

Telefón  
(02)2029 7582

E-mail  
[grol40@zsr.sk](mailto:grol40@zsr.sk)

IČO  
0031364501

DIČ  
2020480121

IČ DPH  
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddiele Po, vo vložke 312/B

2/ Doklady zo súťaže, ktorá predchádzala uzavretiu ZoBZ:

Majetok, špecifikovaný vyššie pod 1/ nebol ponúkaný na odpredaj v ponukovom konaní (súťaži), ale riešený priamym odpredajom v prospech žiadateľov (ako nájomcov bytových jednotiek, resp. vlastníctva pozemku pod stavbou), nakoľko boli splnené podmienky na priamy odpredaj, zakotvené v interných predpisoch ŽSR a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

S pozdravom

Mgr. Michal Lukáč  
riaditeľ odboru



ŽELEZNIČNICE  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY  
BRATISLAVA  
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO  
ODBOR KONTAKT, UNIKÁCIE A MARKETINGU  
813 61 BRATISLAVA, KLCMENSOVA 8

