



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDLO
PRÁVOPLATNOSŤ _____

č.j.i0957/19/201 8/UPSP-PR

^ BRATISLAVE

Bratislava 02.07.2018

DNA;

..Ár.....

PRACOVNÍK;.....

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe určenia Okresného úradu v Bratislave, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/111691 -FIC zo dňa 7.12.2017, v súlade s § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na podklade vykonaného konania vedenom podľa ust. § 34 - 37 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby doručeného stavebnému úradu dňa 22.09.2017, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a rozhodol, že v súlade s ust. §§ 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obytný súbor Dolný Slanec“, Bratislava-Rača

na pozemkoch reg.“C“ k.ú. Rača:

p.č. 17557/12, 7057, 7055, 7016/11, 7015, 7059, 7058, 7056, 7050/3, 7051, 7053, 7054, 7032, 7030, 7025/9, 7042, 7045/1-7, 7066, 7043, 7013/1-4, 7025/5-7, 7025/13, 7025/10, 7025/6, 7031/3, 7031/4, 7041/6, 7050/4, 7029, 17464 (E-KN 22263/1), na pozemkoch reg.“C“ k.ú. Vinohrady: p.č. 4469/3, 4466/2, 4466/200, 4466/201

druh stavby: bytové domy, inžinierske stavby

účel: bývanie v bytových domoch

v objektovej skladbe:

SO 001.1 -3 Príprava územia a HTU (1. - 3.ETÁP A)

SO 101.1-4 Bytový dom (A.01, A.02, A.03, A.04) - 1 .ETAPA SO

102.1-3 Bytový dom (B.01, B.02, B.03) - 2.ETAPA

SO 103.1-4 Bytový dom (C.01, C.02, C.03, C.04) - 3. ETÁP A

SO 111 Prístrešok pre kontajnery K1, K2 - 1.ETAPA

SO 112 Prístrešok pre kontajnery K3 - 2.ETAPA

SO 113 Prístrešok pre kontajnery K4 - 3.ETAPA

SO 121 Vnútroareálové vybavenie - prvky detského ihriska a malej architektúry - 1 .ETAPA

SO 122 Vnútroareálové vybavenie - prvky detského ihriska a malej architektúry - 2.ETAPA

SO 123 Vnútroareálové vybavenie - prvky detského ihriska a malej architektúry - 3.ETAPA

SO 200 Dopravné napojenie územia na Horskú ul.

SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - 1.ETAPA

SO 202 Komunikácie a spevnené plochy - 2.ETAPA

SO 203 Komunikácie a spevnené plochy - 3. ETÁP A

SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ulici

| | |
|--------------|---|
| SO 206 SO | Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. |
| 206.1 SO | Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. - verejné osvetlenie komunikácie |
| 206.2 SO | Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. - kábelová prípojka pre VO |
| 206.3 | Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • zatrubnenie existujúceho rigola |
| SO 206.4 | Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. |
| | <ul style="list-style-type: none"> • odvodnenie navrhovaných komunikácií |
| SO 251 SO | Terénne, sadové a parkové úpravy - 1. ETÁP A Terénne, sadové a parkové úpravy - 2. |
| 252 SO 253 | ETÁP A Terénne, sadové a parkové úpravy - 3. ETÁP A |
| SO 300 SO | Rozšírenie verejného vodovodu |
| 301.1-4 SO | Prípojka vody pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA Prípojka vody pre |
| 302.1-3 SO | bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA Prípojka vody pre bytový dom C.01, C.02, |
| 303.1-4 | C.03, C.04 - 3.ETAPA |
| SO 400 SO | Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej |
| 401.1-4 SO | Kanalizácia splašková pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA Kanalizácia |
| 402.1-3 SO | splašková pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA Kanalizácia splašková pre |
| 403.1-4 | bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA |
| SO 410 SO | Kanalizácia dažďová |
| 411.1-4 SO | Kanalizácia dažďová pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA Kanalizácia |
| 412.1-3 SO | dažďová pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA Kanalizácia dažďová pre |
| 413.1-4 | bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA |
| SO 500.1 SO | Prekládka distribučného STL plynovodu Rozšírenie distribučného STL plynovodu |
| 500.2 SO 501 | Prípojka plynu pre bytový dom A.03 - 1.ETAPA Prípojka plynu pre bytový dom B.02 - |
| SO 502 SO | 2.ETAPA Prípojka plynu pre bytový dom C.03 - 3.ETAPA |
| 503 | |
| SO 600 SO | Napojenie územie NN rozvodmi na existujúcu TS č.392 Prípojka NN pre bytový dom |
| 601.1-4 SO | A.01, A.02, C.01, C.02 Prípojka NN pre bytový dom C.01, C.02, A.03, A.04 Prípojka |
| 602.1-4 SO | NN pre bytový dom B.01, B.02, B.03 |
| 603.1-3 | |
| SO 610 SO | Areálové osvetlenie |
| 611 SO 612 | Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 1.ETAPA Areálové osvetlenie a vonkajšie |
| SO 613 | rozvody NN - 2.ETAPA Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 3.ETAPA |
| SO 700 SO | Vonkajšie slaboprúdové rozvody TK, OPTK Prípojka TK, OPTK pre bytový dom |
| 701.1-4 SO | A.01, A.02, A.03, A.04 Prípojka TK, OPTK pre bytový dom B.01, B.02, B.03 |
| 702.1-3 SO | Prípojka TK, OPTK pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 |
| 703.1-4 | |
| SO 801 SO | Vonkajšie rozvody tepla z kotolne A do OST A1,2,4 - 1.ETAPA Vonkajšie rozvody |
| 802 | tepla z kotolne B do OST B 1,3 - 2.ETAPA |

SO 803 Vonkajšie rozvody tepla z kotolne C do OST C 1,2,4 - 3.ETAPA

Prevádzkové súbory:

PS 101.1 Kotolňa A + OST A3 (bytový dom A03) - 1 .ETAPA PS

101.2-4 OST A1,2,4 (bytový dom A01, A02, A04) - 1 .ETAPA

PS 102.1 Kotolňa B + OST B2 (bytový dom B02) - 2.ETAPA

PS 102.2-3 OST B1,3 (bytový dom B01, B03) - 2.ETAPA

PS 103.1 Kotolňa C + OST C3 (bytový dom C03) - 3.ETÁPA

PS 103.2-4 OST C 1,2,4 (bytový dom C01, C02, C04) - 3.ETÁPA

pre navrhovateľa: GRUNT, a.s. Horská 11/C, 831 52 Bratislava, IČO 35 771 160 (ďalej len „navrhovateľ“)

Vzťah k pozemkom, ktoré sú predmetom návrhu:

Stavebník má vlastnícke právo k pozemkom určeným na zastavanie bytovými domami

K ostatným pozemkom má v súlade s § 139 ods.1 písm. a) stavebného zákona súhlasy k umiestneniu stavby resp. uzatvorenú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Popis stavby:

Predmetom rozhodnutia je súbor jedenástich štvorpodlažných bodových bytových domov, pravidelného štvorcového pôdorysu, objekty sú rozmiestnené v pravidelnom rastru šachovnice, s miernymi posunmi, s rôznym výškovým osadením objektov. Nespevnené plochy sú navrhované buď ako verejné, vo vnútroblokoch, doplnené o detské ihriská, oddychové časti so zeleňou, alebo formou privátnych záhrad. Ku každému objektu sú navrhnuté prislúchajúce parkovacie miesta, časť parkovacích miest je navrhnutá pod objektom, v otvorenom parteri, na úrovni vstupného podlažia. Ostatné sú umiestnené na teréne, popri komunikáciách.

Súčasťou celkového riešenia obytného súboru je aj poloprívátny priestor medzi objektami, ktorý je vlastný mestským formám bývania, predstavuje priestor, ktorý je pre obyvateľov bloku.

Rôzne druhy tohto priestoru, sú tvorené zeleňou, trávnatými plochami a stromami. Ich súčasťou je aj plocha pre menšie detské ihriská, lavičky a plocha určená pre komunitné aktivity a relax. Trávnaté plochy sú komponované v krivkových tvaroch, čím vzniká sieť chodníkov so štrkovým povrchom prepájajúca celé územie obytného súboru. Trávnaté plochy poskytujú priestor pre navrhovanú výsadbu listnatých stromov.

Súčasťou SO sú aj zelené plochy na p.č. 7039, kde sa zachovávajú existujúce dreviny a trávnatý porast bude upravovaný a udržiavaný. Na severnej časti p.č. 7045/1 popri parkoviskách bude zriadený zelený pás udržiavaného trávnik.

SO 001.1-3 Príprava územia a HTU (1. - 3.ETAPA)

Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska. Charakteristika staveniska.

- vonkajší priestor riešeného územia (vonkajšie staveniská), ktorý bude počas uskutočňovania výstavby príslušnej etapy určený na vykonávanie súvisiacich stavebných prác, na uskladňovanie dopravných a iných zariadení, zdvíhacej techniky, na umiestnenie dočasných objektov sociálneho a skladového zázemia a napr. na dočasné deponovanie výkopku, prípadne stavebnej sute

- vnútorné priestory jednotlivých podlaží rozostavaného bytového fondu a súvisiacich objektov príslušnej etapy výstavby (vnútorné staveniská, pracoviská)

Každá navrhovaná etapa výstavby bude mať vlastné stavenisko t.j. vlastné sociálne a skladové, nezávislé zázemie. Vjazd a výjazd zo stavenísk.

Navrhovaný vjazd i výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce zo zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiasťka 193/2005) a rešpektuje existujúci resp. novonavrhovaný

dopravný režim v lokalite. V PD pre stavebné povolenie budú preverené alternatívne možnosti riešenia staveniskovej dopravy mimo Peknú cestu.

Preložky inžinierskych sietí:

Prekládka existujúceho distribučného plynovodu D 225, PN 90 kPa vedeného v úseku od výstupu zo zariadenia DMZ po navrhovanú prepoj ováciu komunikáciu na Horskú ulicu (cca 132 m) je navrhnutá vedením v novom koridore inžiniersky sietí pri rešpektovaní min. vzdialeností križovania a súbehov s ostatnými inžinierskymi sietami v súlade s STN 73 6005. Celková dĺžka novej trasy preloženého plynovodu D 225, PN 90 kPa je 223,0 m.

SO 101.1-4 Bytový dom (A.01, A.02, A.03, A.04) - 1.ETAPA SO

102.1-3 Bytový dom (B.01, B.02, B.03) - 2.ETAPA

SO 103.1-4 Bytový dom (C.01, C.02, C.03, C.04) - 3.ETAPA

Použitý je jeden typ objektu, štvorpodlažný doplnený o ustupujúce podlažie penthousu. Objekt je navrhnutý na pravidelnom štvorcovom pôdoryse. Do objektu sa vstupuje na západnej fasáde, na úrovni ustúpeného I.NP, cez vstupnú halu, do spoločného schodiskového priestoru s výťahom, tieto sú umiestnené na severnej fasáde objektu. Na zvyšku podlažia sa nachádzajú dve bytové jednotky.

V ustupujúcej časti I.NP je navrhnutých 5 parkovacích miest. Nasledujúce 2-4.NP sú tvorené bytovými jednotkami. Na 5.NP - ustúpenom podlaží je navrhnutá jedna bytová jednotka. Technické a skladové priestory sa nachádzajú na úrovni I.PP. V časti I.PP, na južnej a východnej strane objektu, sú umiestnené dve bytové jednotky s možnosťou vstupu priamo do exteriéru - privátnej predzáhradky.

Skladba a veľkosti bytových jednotiek: 1 - 4 izbové so vstupnou chodbou, v ktorej sa nachádza štandardne šatník, samostatnou hygienou a samostatným WC, obývacia izba je prepojená s kuchyňou. Ostatné izby sú samostatné, nepriechodné, počet izieb závisí od veľkosti bytu.

Konštrukčné riešenie:

Každý bytový dom je samostatne stojaci objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami a s jedným ustúpeným podlažím penthousu. Objekt je šesťpodlažná konštrukcia, ktorej nosný systém tvorený stenami a jadrom výťahovej šachty. Objekt tvorí jeden dilatačný celok.

Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 18,58 x 18,58m.

Objekt je zastrešený plochou strechou, z časti pochôdznou (terasa penthousu).

Predpokladané zakladanie objektov - na železobetónovej základovej doske hr. 400 mm a hĺbkových pilotách opretých do únosných granitov.

Zvislé nosné konštrukcie objektu tvorí stenový nosný systém a jadro výťahovej šachty. Zvislé nosné prvky sú navrhnuté predbežne ako železobetónové v kombinácii s murovanými stenami. Vodorovné nosné konštrukcie objektu tvoria monolitické železobetónové dosky. Na vertikálnu komunikáciu sú navrhnuté železobetónové monolitické schody.

počet objektov: 11

počet bytov v jednom objekte : 20

počet bytov pre 11 objektov: 220

požadovaný počet (potreba) parkovacích miest pre 1 objekt: 27,5

požadovaný počet (potreba) parkovacích miest pre 11 objektov: 303

SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 301.1-4 Prípojka vody pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA

SO 302.1-3 Prípojka vody pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA

SO 303.1-4 Prípojka vody pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA

Rozšírenie verejného vodovodu bude hlavným prívodom vody do územia s napojením sa na vodárenský systém mesta Bratislava. Objekt SO 300 bude slúžiť pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ako aj pre požiarne účely. Na Horskej ulici sa nachádza potrubie OC DNI200 so šachtou č.323.

Na Kadnárovej a Hornej ulici je potrubie verejného vodovodu DN100, ktoré vytvára okruh s napojením sa na Hlinickej ulici na vodovod DN200, na ktorý je riešené napojenie SO 300 v prvom bode. Druhý bod napojenia

na základe požiadavky BVS a.s. bude v Šachte č.323 na potrubie DNI200 na existujúcu vzdušníkovú zostavu, medzi ktorú sa osadí odbočka DN200 pre SO 300. Týmto druhým napojením bude vytvorený prítok do obytného súboru z dvoch strán. Zrealizuje sa aj druhé napojenie existujúceho vodovodu na Hlinickej na kostrové vodovody v okolí (prvé je na potrubie DN300 na Račianskej ulici), čo posilní verejný vodovod.

Objekt SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu pozostáva z:

- VETVY "V" TVLT DN200, PN10 dĺžky 217,0m
- VETVY "V-1" TVLT PN10 DN200 dĺžky 249,0m a DN150 dĺžky 236,0m =spolu dĺžky 485,0m
- VETVY "V-2" TVLT DN200, PN10 dĺžky 125,0m

VETVY „V“, „V-1“, „V2“ - návrh zhotoviť z vodovodných TVLT rúr, PN10 v celkovej dĺžke 836,0m. VETVU „V“ napojiť na križovatke ulíc Hlinickej a Kadnárovej na potrubie verejného vodovodu DN200. VETVA „V“ bude tvoriť hlavný prívod do oblasti s výhľadovým pokračovaním ďalej v území. VETVA „V-1“ bude tvoriť samostatný okruh v komunikácii riešeného územia s napojením začiatku aj konca na VETVU „V“. Druhý hlavný prívod bude tvoriť VETVA „V-2“ s napojením na potrubie DNI200 vo vzdušníkovej šachte na jestvujúcu odbočku pre vzdušník. Napojenie bude vytvorené osadením T-kusu pod jestvujúcu odzdušňovaciu zostavu.

Prípojka vody pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA

V „SO 301.1-4 Prípojka vody pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1 .ETAPA“ - vodovodné prípojky pre navrhované štyri bytové domy v 1 .ETAPE napojené na SO300 - VETVU „V-1“: • SO 301.1 Prípojka vody pre bytový dom A.01 z HDPE DN50, PN10 dĺžky 38,0m.

- SO 301.2 Prípojka vody pre bytový dom A.02 z HDPE DNI00, PN10 dĺžky 8,0m HDPE DN50, PN10 dĺžky 30,0m, celkovej dĺžky 38,0m. Súčasťou vodovodnej prípojky bude aj nadzemný hydrant NH1 DNI00 osadený za vodomemou šachtou so združeným vodomerom DNI00.
- SO 301.3 Prípojka vody pre bytový dom A.03 z HDPE DN50, PN10 dĺžky 14,0m.
- SO 301.4 Prípojka vody pre bytový dom A.04 z HDPE DN50, PN10 dĺžky 23,0m.

Súčasťou každej vodovodnej prípojky bude vodomemá šachta osadená v zelenom páse pri komunikácii do 10,0m od verejného vodovodu VETVY „V-1“.

Prípojka vody pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA

V „SO 302.1-3 Prípojka vody pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA“ - vodovodné prípojky pre navrhované tri bytové domy v 2.ETAPE napojené na SO300 - VETVU „V-1“:

- SO 302.1 Prípojka vody pre bytový dom B.01 z HDPE DNI00, PN10 dĺžky 9,0m HDPE DN50, PN10 dĺžky 24,0m, celkovej dĺžky 33,0m. Súčasťou vodovodnej prípojky bude aj nadzemný hydrant NH2 DNI00 osadený za vodomemou šachtou so združeným vodomerom DNI00.
- SO 302.2 Prípojka vody pre bytový dom B.02 z HDPE DN50, PN10 dĺžky 33,0m.
- SO 302.3 Prípojka vody pre bytový dom B.03 z HDPE DN50, PN 10 dĺžky 33,0m.

Súčasťou každej vodovodnej prípojky bude vodomemá šachta osadená v zelenom páse pri komunikácii do 10,0m od verejného vodovodu VETVY „V-1“.

Prípojka vody pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA

V „SO 303.1-4 Prípojka vody pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA“ - vodovodné prípojky pre navrhované štyri bytové domy v 3.ETAPE napojené na SO300 - VETVU „V-1“:

- SO 303.1 Prípojka vody pre bytový dom C.01 z HDPE DN50, PN10 dĺžky 39,0m.
- SO 303.2 Prípojka vody pre bytový dom C.02 z HDPE DN50, PN10 dĺžky 10,0m.
- SO 303.3 Prípojka vody pre bytový dom C.03 z HDPE DN50, PN10 dĺžky 21,0m.
- SO 303.4 Prípojka vody pre bytový dom C.04 z HDPE DNI00, PN10 dĺžky 8,0m HDPE DN50, PN10 dĺžky 3,0m, celkovej dĺžky 11,0m. Súčasťou vodovodnej prípojky bude aj nadzemný hydrant NH3 DN100 osadený za vodomemou šachtou so združeným vodomerom DN100.

Súčasťou každej vodovodnej prípojky bude vodomemá šachta osadená v zelenom páse pri komunikácii do 10,0m od verejného vodovodu VETVY „V-1“.

SO 400 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej

SO 401.1-4 Kanalizácia splašková pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA

SO 402.1-3 Kanalizácia splašková pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA

SO 403.1-4 Kanalizácia splašková pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA

Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej

V „SO 400 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej“ - bude slúžiť pre odvedenie splaškových vôd - gravitačný systém splaškovej kanalizácie.

Mestská časť Bratislava-Rača má vybudovaný systém splaškovej kanalizácie, v riešenom území sa jedná o svahovitý terén. Najbližšia verejná kanalizácia pri obytnom súbore je vetva z PVC DN300, ktorá bola vybudovaná v rámci lokality „Slanec“. Táto kanalizácia vedie popri asfaltovej ulici s názvom Nový záhon smerom dole na Račiansku ulicu. Na Račianskej ulici je zaústená do hlavného zberača „C“ Bratislavskej verejnej kanalizácie.

Návrh SO 400 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej pozostáva z:

- STOKY "S" PVC DN300, SN 10 dĺžky 356,0m
- STOKY "S-1" PVC DN300, SN 10 dĺžky 160,0m
- STOKY "S-2" PVC DN300, SN 10 dĺžky 82,0m
- STOKY "S-3" PVC DN300, SN10 dĺžky 20,0m

STOKY „S“ až „S-3“ z plastových rúr PVC plnostenných, hladkých DN300, SN 10 v celkovej dĺžke 618,0m s kanalizačnými prefabrikovanými ZB šachtami zaústiť do existujúcej splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci lokality „Slanec“, ktorá vedie dole na Račiansku ulicu do zberača „C“.

SO 401.1-4 Kanalizácia splašková pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA

V „SO 401.1-4 Kanalizácia splašková pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA“ napojená na SO400 - STOKU „S“, „S-1“:

- SO 401.1 Kanalizácia splašková pre bytový dom A.01 z PVC DNI50, SN8 dĺžky 17,0m. • SO 401.2 Kanalizácia splašková pre bytový dom A.02 z PVC DN150, SN8 dĺžky 34,0m. • SO 401.3 Kanalizácia splašková pre bytový dom A.03 z PVC DNI50, SN8 dĺžky 10,0m.
- SO 401.4 Kanalizácia splašková pre bytový dom A.04 z PVC DNI 50, SN8 dĺžky 12,0m.

Súčasťou každej splaškovej prípojky budú revízne ŽB prefabrikované šachty osadené podľa potreby v smerových, alebo výškových lomoch prípojky.

Kanalizácia splašková pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA

V „SO 402.1-3 Kanalizácia splašková pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA“ - splaškové kanalizačné prípojky pre navrhované tri bytové domy v 2.ETAPE napojené na SO400 - STOKU „S“:

- SO 402.1 Kanalizácia splašková pre bytový dom B.01 z PVC DN150, SN8 dĺžky 29,0m.
- SO 402.2 Kanalizácia splašková pre bytový dom B.02 z PVC DN 150, SN8 dĺžky 37,0m.
- SO 402.3 Kanalizácia splašková pre bytový dom B.03 z PVC DNI 50, SN8 dĺžky 36,0m.

Súčasťou každej splaškovej prípojky budú revízne ZB prefabrikované šachty osadené podľa potreby v smerových, alebo výškových lomoch prípojky.

Kanalizácia splašková pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA

V „SO 403.1-4 Kanalizácia splašková pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA“ - splaškové kanalizačné prípojky pre navrhované štyri bytové domy v 3.ETAPE napojené na SO400 - STOKU „S“, „S-1“:

- SO 403.1 Kanalizácia splašková pre bytový dom C.01 z PVC DN150, SN8 dĺžky 35,0m.
- SO 403.2 Kanalizácia splašková pre bytový dom C.02 z PVC DN 150, SN8 dĺžky 36,0m.
- SO 403.3 Kanalizácia splašková pre bytový dom C.03 z PVC DNI50, SN8 dĺžky 18,0m.
- SO 403.4 Kanalizácia splašková pre bytový dom C.04 z PVC DNI50, SN8 dĺžky 17,0m.

SO 410 Verejná kanalizácia dažďová

SO 411.1-4 Kanalizácia dažďová pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA

SO 412.1-3 Kanalizácia dažďová pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA

SO 413.1-4 Kanalizácia dažďová pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA

Kanalizácia dažďová

V „SO 410 Kanalizácia dažďová“ - gravitačná kanalizácia obytného súboru, ktorá bude slúžiť pre odvedenie a prečistenie dažďových vôd s retenciou a so škrtením pred zaústením do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Navrhovaný systém dažďových stôk bude zaústený do existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby obytnej zóny „Slanec“. Popri existujúcej asfaltovej komunikácii s názvom Nový záhon smerom dole na Račiansku ulicu, ktorá bola vybudovaná ako stoka DN800 aj s retenčnými nádržami nachádzajúcimi sa pod OS. Návrh SO 410 Verejná kanalizácia dažďová pozostáva z:

- STOKA "D" z PVC DN300, SN10 dĺžky 50,0m a z PVC DN400, SN10 dĺžky 113,0m a z PVC DN600, SN 10 dĺžky 210,0m, teda celkovej dĺžky 373,0m so škrtiacim objektom ŠO a odlučovačom ropných látok ORL. Súčasťou STOKY „D“ je taktiež aj retenčná nádrž s objemom 270,0m³.
- STOKA "D-1" PVC DN300, SN10 dĺžky 160,0m
- STOKA "D-2" PVC DN300, SN10 dĺžky 82,0m

STOKY „D“, „D-1“ a „D-2“ z plastových rúr PVC plnostenných, hladkých DN300, 400, SN 10 alebo PVC DN600 korugovaných, SN 10 v celkovej dĺžke 615,0m s kanalizačnými prefabrikovanými ŽB šachtami. STOKU „D“ budú zaústené do existujúcej dažďovej kanalizácie DN800 vybudovanej v rámci lokality „Slanec“.

SO 500.1 Prekládka distribučného STL plynovodu

SO 500.2 Rozšírenie distribučného STL plynovodu

SO 501 Prípojka plynu pre bytový dom A.03 - 1.ETAPA

SO 502 Prípojka plynu pre bytový dom B.02 - 2.ETAPA

SO 503 Prípojka plynu pre bytový dom C.03 - 3.ETAPA

Prekládka existujúceho distribučného plynovodu D 225, PN 90 kPa vedeného v úseku od výstupu zo zariadenia DMZ po navrhovanú prepojovaciu komunikáciu na Horskú ulicu (cca 132 m) je navrhnutá vedením v novom koridore inžiniersky sietí pri rešpektovaní min. vzdialeností križovania a súbehov s ostatnými inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005. Celková dĺžka novej trasy preloženého plynovodu D 225, PN 90 kPa je 223,0 m.

Rozšírenie distribučného STL plynovodu

Pripojenie rozšírenej distribučnej siete je navrhnuté odbočkou D 90 z existujúceho plynovodu D 225, PN 90 kPa vedeného v navrhovanej prepojovacej miestnej komunikácii na Horskú ulicu. Trasa plynovodu je od bodu napojenia vedená v navrhovaných miestnych komunikáciách riešeného územia pri rešpektovaní min. vzdialeností križovania a súbehov s ostatnými inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005.

Hlavná prípojná vetva D 90 (L= 95,0 m) sa v riešenom území rozdeľuje na vetvu D 50 (L=110,0 m) pre zásobovanie 9 rodinných domov (RD.1 1-19) a vetvu D 63 (L= 120,0 m) pre 3 kotolne umiestnené v 3 SO 501 prípojka plynu pre BD a.03 SO 502 prípojka plynu pre BD B.02 SO 503 prípojka plynu pre BD C.03 STL prípojky pre bytové domy sú navrhnuté odbočkami z vetvy D 63 navrhovaného rozšírenia distribučného plynovodu riešeného v SO 500.2. Trasy prípojok sú vedené zelených a spevnených plochách, ukončené hlavným uzáverom plynu (HUP) v nadzemných skrinkách domových regulačných staníc s fakturačným meraním spotreby plynu, umiestnených na vonkajšej fasáde domu, prístupných z verejného priestranstva. Domové regulačné súpravy sú predmetom riešenia OPZ jednotlivých bytových domov.

SO 600 Napojenie územie NN rozvodmi na existujúcu TS Č.392

SO 601.1-4 Prípojka NN pre bytový dom A.01, A.02, C.01, C.02

SO 602.1-4 Prípojka NN pre bytový dom C.01, C.02, A.03, A.04

SO 603.1-3 Prípojka NN pre bytový dom B.01, B.02, B.03

SO 601.1-4 Prípojka NN pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - z existujúcej trafostanice TS-392

budú vyvedené NN káblové vedenia smerom k bytovým domom A.01 - A.04. Rozvod sa navrhuje ako vzájomne prepojená slučka schopnú samostatnej prevádzky so zálohovým prepojením v prípade poruchy. Káblové vedenia budú ukončené v samostatne stojacich pilierových rozpojovaciach a istiacich skrinách SR. Umiestnenie pilierových skriň je navrhnuté na verejne prístupnom mieste. Pri pripojení bytových domov sa uvažuje s osadením pripojovacích skriň SPP do fasády objektu. Na fasáde dotknutého bytového domu je nutné pripraviť otvor - niku zodpovedajúcej veľkosti pre možnosť osadenia pripojovacej skrine SPP. Káblový rozvod NN je navrhovaný káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x240 mm², ktoré slučkované

v poistkových rozpojovacích skrinách typu SR a sú zokruhované. Uzemnenie navrhovaných skriň bude zemnou páskou pripojenou na spoločnú uzemňovaciu sieť TS a verejného osvetlenia.

SO 602.1-4 Prípojka NN pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - z existujúcej trafostanice TS-392 budú vyvedené NN káblové vedenia smerom k bytovým domom B.01 - B.03. Rozvod sa navrhuje ako vzájomne prepojená slučka schopnú samostatnej prevádzky so zálohovým prepojením v prípade poruchy. Káblové vedenia budú ukončené v samostatne stojacích pilierových rozpojovacích a istiacich skrinách SR.

Umiestnenie pilierových skriň je navrhnuté na verejne prístupnom mieste. Pri pripojení bytových domov sa uvažuje s osadením pripojovacích skriň SPP do fasády objektu. Na fasáde dotknutého bytového domu je nutné pripraviť otvor - niku zodpovedajúcej veľkosti pre možnosť osadenia pripojovacej skrine SPP. Káblový rozvod NN je navrhovaný káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x240 mm², ktoré slučkované v poistkových rozpojovacích skrinách typu SR a sú zokruhované. Uzemnenie navrhovaných skriň bude zemnou páskou pripojenou na spoločnú uzemňovaciu sieť TS a verejného osvetlenia.

SO 603.1-3 Prípojka NN pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - z existujúcej trafostanice TS-392 budú vyvedené NN káblové vedenia smerom k bytovým domom C.01 - C.04. Rozvod sa navrhuje ako vzájomne prepojená slučka schopnú samostatnej prevádzky so zálohovým prepojením v prípade poruchy. Káblové vedenia budú ukončené v samostatne stojacích pilierových rozpojovacích a istiacich skrinách SR. Umiestnenie pilierových skriň je navrhnuté na verejne prístupnom mieste. Pri pripojení bytových domov sa uvažuje s osadením pripojovacích skriň SPP do fasády objektu. Na fasáde dotknutého bytového domu je nutné pripraviť otvor - niku zodpovedajúcej veľkosti pre možnosť osadenia pripojovacej skrine SPP. Káblový rozvod NN je navrhovaný káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x240 mm², ktoré slučkované v poistkových rozpojovacích skrinách typu SR a sú zokruhované. Uzemnenie navrhovaných skriň bude zemnou páskou pripojenou na spoločnú uzemňovaciu sieť TS a verejného osvetlenia

SO 610 Areálové osvetlenie

SO 611 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 1.ETAPA

SO 612 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 2.ETAPA

SO 613 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 3.ETAPA

SO 610 - Areálové osvetlenie

Predmetom časti osvetlenia je návrh osvetľovacej sústavy pre verejné komunikácie nachádzajúce sa v priestoroch areálu obytného súboru Dolný Slanec v Bratislave. Realizácia osvetlenia bude riešená v 1. etape výstavby. Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Ako svetelné zdroje sa použijú uličné svietidlá umiestnené na oceľových žiarovo-zinkovaných stožiaroch. Stožiare so svietidlami budú inštalované na chodníku pri okraji cestnej komunikácie a parkovacích plôch. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje z nového rozvádzača pre verejné osvetlenie RVO. Rozvádzač bude napojený z rozpojovacej skrine SR a bude mať samostatné meranie odberu elektrickej energie. Projekt uvažuje zároveň s prepojením na existujúcu slučku osvetlenia na Horskej ulici. Spínanie osvetlenia bude automatické. Rozvody osvetlenia budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami CYKY 4x10 vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke DN65 spolu s uzemňovacím pásikom FeZn. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete v trase výkopu, aby nedošlo k ich poškodeniu. V miestach križovania sa výkopové práce budú prevádzané ručne. Pri kladení vonkajších vedení je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti medzi rozvodmi elektrických vedení a iných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005. Všetky káble budú dodávateľom označené v miestach ich ukončení.

Realizácia areálového osvetlenia a silnoprúdových rozvodov nachádzajúcich sa v priestoroch areálu obytného súboru Dolný Slanec bude rozdelená na tri samostatné etapy výstavby. Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svietidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svietidlami. Presné umiestnenie a špecifikácia svietidiel bude predmetom ďalšieho stupňa projektu. Osvetľovacia sústava bude rozdelená do okruhov, ktoré budú napájané

z nového rozvádzača RAO pre areálové osvetlenie. Rozvádzač bude napojený z distribučnej skrine SR a bude mať samostatné meranie odberu elektrickej energie.

Areálové rozvody NN budú riešiť zásobovanie elektrických zariadení v dotknutom priestore ako sú studne, reklamné plochy prístrešky a pod. Presné umiestnenie a špecifikácia zariadení bude predmetom ďalšieho stupňa projektu. Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehľami a PVC fóliou. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek. Pri kladení vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosť výkopu od zástavby 600 mm. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať vzdialenosti uvedené norme STN 73 6005.

- SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody TK, OPTK**
SO 701.1-4 Prípojka TK, OPTK pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04
SO 702.1-3 Prípojka TK, OPTK pre bytový dom B.01, B.02, B.03
SO 703.1-4 Prípojka TK, OPTK pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04

V rámci územia bude zrealizovaný sekundárny optický rozvod do jednotlivých bytových domov. Pre napojenie kontrétného dodávateľa bude zadefinovaná poloha zariadenia optického prevodníka z primárnej siete na sekundárnu. V objektoch budú OK káble ukončené v technologických miestnostiach, z ktorých budú realizované optické prípojky pre jednotlivé byty. Optickým pripojením do budúcej stavby bytových a domov bude možné pre jednotlivých užívateľov bytov a domov použiť produkt napr. ST, a.s. MAGIO, t.j. pripojenie televízie, telefónu a internetu.

Zemné káblové rozvody pre optickú sieť budú realizované z uvedeného bodu pripojenia zemnej káblvej ryhy 700 x 350 mm. OK kábel a rúrka HDPE budú uložené do pieskového lôžka, kryté betónovou doskou pozdĺž a výstražnou fóliou a zasypané výkopkom v celom profile. Pod komunikáciami a pod spevnenými plochami budú rúrky zatiahnuté do chráničky FXKVR 110 s priložením jednej rezervnej chráničky.

Konkrétne riešenie optickej a dátovej prístupovej siete bude riešené po výbere prevádzkovateľov pripojenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- SO 801 Vonkajšie rozvody tepla z kotolne A do OST A1,2,4 - I.ETAPA Vonkajšie**
SO 802 rozvody tepla z kotolne B do OST B1,3 - 2.ETAPA Vonkajšie rozvody
SO 803 tepla z kotolne C do OST C1,2,4 - 3.ETAPA

Zdroj tepla v každej etape je navrhnutý systém centrálnej kotolne a domových výmenníkových staníc .

I. Etapa - Kotolňa + 3 výmenníkové stanice

II. Etapa - Kotolňa + 2 výmenníkové stanice

III. Etapa - Kotolňa + 3 výmenníkové stanice .

Kotolňa 1 bude umiestnená v objekte A.01 na lpp. V kotolni budú osadené dva plynové kondenzačné kotle o výkone 186kW. Pre pokrytie potreby TV pre objekt A.01 navrhnutý bivalentný zásobníkový ohrievač o objeme 400 litrov. Na podporu ohrevu TV budú na streche osadené trubicové solárne kolektory. Odvod spalín od kotlov bude cez spalinovú kaskádu, ktorá je zaústená do komína, ktorý je vedený v šachte a vyvedený lm nad strechu objektu.

Kotolňa bude vybavená systémom merania regulácie. Regulácia bude riešiť kaskádové radenie kotlov, ekvitermickú reguláciu jednotlivých vetiev a ohrev TV.

Pre objekty A.02, A.03 a A.04 budú navrhnuté tlakovo závislé výmenníkové stanice tepla. Výmenníkové stanice budú umiestnené v samostatných priestoroch. Každý objekt má vlastnú výmenníkovú stanicu s ohrev TV. Výmenníkové stanice budú dodané s vlastným systémom MaR a vybavené meraním spotreby tepla na strane vykurovania a ohrevu TV. Teplá voda bude ohrievaná pomocou zásobníkového ohrievača TV o objeme 400 litrov, ktorý bude vybavený špirálou umožňujúcou pripojenie ohrevu TV cez solárne kolektory. Na podporu ohrevu TV budú na streche osadené trubicové solárne kolektory.

Kotolňa 2 bude umiestnená v objekte B.01 na lpp. V kotolni budú osadené dva plynové kondenzačné kotle o výkone 142kW. Pre pokrytie potreby TV pre objekt B.01 navrhnutý bivalentný zásobníkový ohrievač o objeme 400 litrov. Na podporu ohrevu TV budú na streche osadené trubicové solárne kolektory Viessmann

Vitosol 200-T. Odvod spalín od kotlov bude cez spalinovú kaskádu, ktorá je zaústená do komína, ktorý je vedený v šachte a vyvedený lm nad strechu objektu. Kotelňa bude vybavená systémom merania regulácie. Regulácia bude riešiť kaskádové radenie kotlov, ekvitermickú reguláciu jednotlivých vetiev a ohrev TV.

Pre objekty B.02 a B.03 budú navrhnuté tlakovo závislé výmenníkové stanice tepla. Výmenníkové stanice budú umiestnené v samostatných priestoroch. Každý objekt má vlastnú výmenníkovú stanicu s ohrev TV. Výmenníkové stanice budú dodané s vlastným systémom MaR a vybavené meraním spotreby tepla na strane vykurovania a ohrevu TV. Teplá voda bude ohrievaná pomocou zásobníkového ohrievača TV o objeme 400 litrov , ktorý bude vybavený špirálou umožňujúcou pripojenie ohrevu TV cez solárne kolektory. Na podporu ohrevu TV budú na streche osadené trubicové solárne kolektory.

Kotelňa 3 bude umiestnená v objekte C.01 na lpp. V kotelni budú osadené dva plynové kondenzačné kotle Viessmann Vitocrossal 200 typ CM2B o výkone 186kW. Pre pokrytie potreby TV pre objekt C.01 navrhnutý bivalentný zásobníkový ohrievač o objeme 400 litrov. Na podporu ohrevu TV budú na streche osadené trubicové solárne kolektory. Odvod spalín od kotlov bude cez spalinovú kaskádu, ktorá je zaústená do komína, ktorý je vedený v šachte a vyvedený lm nad strechu objektu .

Kotelňa bude vybavená systémom merania regulácie. Regulácia bude riešiť kaskádové radenie kotlov, ekvitermickú reguláciu jednotlivých vetiev a ohrev TV.

Pre objekty C.02, C.03 a C.04 budú navrhnuté tlakovo závislé výmenníkové stanice tepla. Výmenníkové stanice budú umiestnené v samostatných priestoroch. Každý objekt má vlastnú výmenníkovú stanicu s ohrev TV. Výmenníkové stanice budú dodané s vlastným systémom MaR a vybavené meraním spotreby tepla na strane vykurovania a ohrevu TV. Teplá voda bude ohrievaná pomocou zásobníkového ohrievača TV o objeme 400 litrov, ktorý bude vybavený špirálou umožňujúcou pripojenie ohrevu TV cez solárne kolektory.

Na podporu ohrevu TV budú na streche osadené trubicové solárne kolektory.

SO 200 Dopravné napojenie územia na Horskú ul.

SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - 1.ETAPA

SO 202 Komunikácie a spevnené plochy - 2.ETAPA

SO 203 Komunikácie a spevnené plochy - 3.ETAPA

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v kat. území Rača. Západný roh pozemku je v dotyku s Horskou ulicou, popri severovýchodnej hranici sa nachádza existujúca občianska vybavenosť a 3 bytové domy pri východnom rohu pozemku. Z ostatných strán je pozemok ohraničený vinohradmi.

Na komunikačný systém mesta je navrhovaný obytný súbor napojený jedným pripojením v mieste, kde sa Horská ulica križuje v stykovej križovatke s Ulicou Na Slanci. Existujúca komunikácia (Horská ulica) je dvojpruhová, smerovo nerozdelená kategórie MO 8/30. Na komunikácii je jednostranný chodník pre chodcov v šírke 2,0 m. V rámci chodníka sú riešené vjazdy na súkromné pozemky. Nové obslužné komunikácie (vetvy 1, 2 a 3) sú navrhnuté vo funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30. Komunikácie vedené k jednotlivým bytovým domom sú navrhnuté vo funkčnej triedy D1, šírky 5,5 m. Na Horskú ulicu sa napája Vetva 1 celkovej dĺžky 192,97 m. Na vetve 1 je navrhnutý vpravo chodník pre chodcov v šírke 2,0 m a vľavo odstavné a parkovacie stávia s kolmým radením. Vľavo popri Vetve 1 je vedený spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v šírke 3,5 m. Spoločný chodník pre cyklistov a chodcov pokračuje v juhovýchodným smerom, kde sa napája na Hlinickú ulicu v smere na hlavnú cyklotrasu - Račianska radiála. Vetva 2 má celkovú dĺžku 89,93 m, po stranách sú navrhnuté odstavné a parkovacie stávia s kolmým radením a vpravo chodník pre chodcov šírky 2,0 m. Vetva 3 je celkovej dĺžke 130,89 m, po stranách sú navrhnuté odstavné a parkovacie stávia s kolmým radením a chodníky pre chodcov. Chodník vľavo má šírku 1,5 m a chodník na pravej strane 2,0m.

Obslužné komunikácie D1 umožňujú dopravnú obsluhu jednotlivých bytových domov - parkovísk situovaných pod nimi a parkoviská situované na úrovni vstupného podlažia. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté odstavné a parkovacie stávia s kolmým radením. Rozmery stojísk sú 2,50 x 5,0 m a 3,5 x 5,0 m (pre imobilných). Všetky spevnené plochy a chodníky pre chodcov sú navrhnuté pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Cyklistické trasy:

Prepojenie Horskej ulice s existujúcou cyklotrasou na Račianskej ulici a napojenie stavby OSDS na tieto existujúce cyklotrasy. Na pozemku investora stavby OSDS je popri navrhovanej Vetve 1 vedený spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v šírke 3,5 m, z ktorého je pohyb cyklistov možný smerom na:

- existujúcu cyklotrasu na Horskej ulici a následne na Peknú cestu
- existujúcu asfaltovú komunikáciu, následne po "cykl otrase Malé Krasňany" cez územie "Malé Krasňany" na už vybudovanú cyklotrasu na Račianskej ulici.

Pešie trasy:

Na Horskú ulicu sa napája Vetva 1, na ktorej je navrhnutý vpravo chodník pre chodcov v šírke 2,0 m a vľavo popri Vetve 1 je vedený spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v šírke 3,5 m, ktorý smeruje k južnému rohu pozemku. Od južného rohu je kolmo k existujúcej asfaltovej ceste navrhnutý chodník šírky 2m, čím je umožnený pohyb pre peších smerom k sídlisku "Malé Krasňany". V rámci pozemku OSDS je sieť chodníkov popri navrhovaných komunikáciách a ako súčasť rezidenčného parku, prepájajúca územie OSDS po celej jeho dĺžke s vyústením k prepojeniu schodiskom, ktoré je súčasťou oporného múru v mieste terajšej trasy chodcov smerom na Kadnárovu ulicu. Prepojenie Horskej ulice s Račianskou je popri objekte SO 205 - Predĺženie komunikácie na Horskej ulici, SO 206 - Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul.

Statická doprava

Nároky na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z2 čl. 16.3 - **celková potreba parkovacích miest je 303**, navrhovaná je 308 z toho:

- v prízemí bytových domov kde je celkom 55 stojísk
- na teréne kde je celkom 253 stojísk

Z celkového počtu 308 stojísk bude 12 stojísk vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ulici

SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul.

SO 206.1 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. - verejné osvetlenie komunikácie

SO 206.2 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. - kábelová prípojka pre VO

SO 206.3 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. - zatrubnenie jestvujúceho rigola

SO 206.4 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. - odvodnenie navrhovaných komunikácií

Ide o pripojenie nového územia na Račiansku ul. do budovaním novej miestnej komunikácie spájajúcej ul. Horská a Malokrasňanská. Komunikácia je navrhnutá v úseku od existujúcej Horskej ul. po existujúcu komunikáciu do areálu PD Bratislava - Vinohrady. Úprava (rekonštrukcia) zvyšného úseku komunikácie až po jej napojenie na Račiansku ul. bola vybudovaná v rámci stavby „Obytný súbor Malé Krasňany“

Úsek Horská - Malokrasňanská bude osvetlený výbojkovými svietidlami SR100, 100W, ktoré budú umiestnené na osvetľovacích stožiaroch STK 60/100/3 žiarovo zinkovaných, nadzemnej výšky 10m, s výložníkmi VI T-10- 60, vyloženie Im. Rozvod osvetlenia je navrhovaný kábelovým vedením CYKY-J 4x10 mm² z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO-1. kábelová prípojka pre osvetlenie z existujúceho rozvodu NN obytného súboru Slanec, z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine 34-PRIS3, z ktorej sa kábelovým vedením AYKY-J 4x70 mm² napojí elektromerový rozvádzač RE, ktorý bude umiestnený vedľa skrine 34-PRIS3. V elektromerovom rozvádzači bude umiestnený elektromer s priamym meraním. Z elektromerového rozvádzača bude kábelovým vedením AYKY-J 4x70 mm² napojený rozvádzač osvetlenia RVO-1. Kábelové vedenie prípojky v dĺžke 330 m bude uložené v chodníku.

Komunikácia, smer Horská-Račianska ul., zatrubnenie existujúceho rigola

V súčasnosti sú vody z povrchového odtoku (dažďové) z vyššie položených území odvádzané pomocou otvoreného zemného rigola umiestneného v smere vrstevníc, do ktorého asi v polovici sa napája menší rigol z boku. Vzhľadom na to, že v mieste existujúceho rigola je navrhované teleso novej komunikácie (resp. jej svah), bude odvedenie vôd, ktoré nie sú z navrhovanej komunikácie, pomocou potrubia DN800 dĺžky 339,0m. Toto potrubie je zatrubnením existujúceho rigola a je polohovo umiestnené mimo tento existujúci rigol z

prevádzkového dôvodu, aby šachty zrealizovaného potrubia boli v strede komunikácie a nie v svahu novej komunikácie.

Potrubie zatrubnenia rigola ZRI nahrádza v niektorých miestach aj existujúce priepusty DN800 popod poľné cesty, preto sme pri daných sklonoch navrhli celé potrubie z DN800.

Výstavba potrubia ZRI si vyžiada aj mierne vylepšenie existujúceho stavu a to:

- Vybudovaním novej odkalovacej otvorenej zemnej nádrže cca v strede cesty s novým zemným žľabom popri jestvujúcej komunikácii dĺžky 97,0m. Nádrž sme označili ako VON, čo znamená vsakovaco odkalovacia nádrž. VON bude na ploche 200m² a bude mať funkciu odkalovania a vďaka prehĺbeniu nádrže a osadeniu kamenného dna sa čiastočne vytvorí funkcia vsakovania neznečistených dažďových vôd. Vody z VON budú odtekať vtokovým objektom V03 s hrablicami a potrubím ZR3 popod navrhovanú komunikáciu do zatrubnenia rigola ZRI. Vody z potrubia ZRI budú na dolnom konci cesty odtekať do pôvodnej jestvujúcej časti nádrže cez výtokový objekt VO1. Pôvodná nádrž sa kvôli návrhu cesty musela zmenšiť. Náhradu za toto zmenšenie jestvujúcej nádrže je práve nová nádrž VON. Vody z jestvujúcej nádrže budú odtekať bez zmeny cez jestvujúce potrubie DN800 do povrchového zemného rigola trasované smerom k železničnej stanici Nové Mesto,
- vyčistením a vybudovaním nového zábradlia na existujúcej odkalovacej železobetónovej nádrži ONI, v ktorej navrhujeme ukončiť navrhované potrubie ZRI zatrubnenia rigola. Táto nádrž je tiež zanesená až po vrch, čo naznačuje aj zanesenie jestvujúceho priepustu popod cestu a občas len časom niečo presiakne. Do tejto nádrže budú malými terénnymi úpravami zaústené všetky prítoky z poľnej cesty nad navrhovanou komunikáciou.
- vybudovaním nového vtokového objektu V02 s hrablicami kvôli hrubému prečisteniu nečistôt na otvorenom rigole pritekajúcom z otvoreného rigola pritekajúcim do ZRI z boku, pričom tento rigol odvádza dažďovú vodu z územia vľavo (v smere proti vrstevniciam), kde sú teraz vinohrady.

Komunikácia, smer Horská-Račianska ul., odvodnenie navrhovaných komunikácií

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových) z povrchu navrhovaných komunikácií bude pomocou uličných vpustov a kanalizačných prípojk do vsakovacích šácht (VŠ) v počte 14 ks umiestnených tesne mimo spevnenú časť vozovky. Využitá je aj existencia pôvodného zemného rigola na umiestnenie doplnkového vsakovacieho systému - osadením drenážneho potrubia DN80, do ktorého budú zaústené prelivy z navrhovaných VŠ alebo z uličných vpustov na úrovni tesne pod vozovkou, čím sa zvýši kapacita (plocha) vsakovania nad úroveň dvojročného 15 minútového dažďa približne dvojnásobne. Objem každej VŠ a celkovej vsakovacej plochy celého systému bude podrobnejšie určený v PD pre stavebné povolenie. Po trase drenážneho doplnkového systému budú osadené kontrolné šachty.

Zeleň, terénne, sadové a parkové úpravy

Rezidenčný park je navrhovaný ako verejne prístupná, no primárne komunitne a intenzívne využívaná plocha pravidelne koseného trávnik, adekvátneho mobiliáru a herných prvkov s náležitými bezpečnostnými dopadovými zónami. Zbytkové plochy bez priestorového potenciálu na herné či pobytové využitie sú ponechané ekologickej funkcii. Terénnymi úpravami bude vytváraný priestor na zadržanie resp. spomalenie odtekania dažďových vôd, čo je reakcia na pobiehajúce zhoršovanie sa klimatických podmienok v mestskom prostredí.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní spracovanej spoločnosťou VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava - generálny projektant, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby je súčasťou územného rozhodnutia.
2. Umiestnenie jednotlivých objektov:
Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" k.ú. Rača:
p.č. 17557/12, 7057, 7055, 7016/11, 7015, 7059, 7058, 7056, 7050/3, 7051, 7053, 7054, 7032, 7030, 7025/9, 7042, 7045/1-7, 7066, 7043, 7013/1-4, 7025/5-7, 7025/13, 7025/10, 7025/6, 7031/3, 7031/4, 7041/6, 7050/4, 7029, 17464 (E-KN 22263/1), na pozemkoch reg. "C" k.ú. Vinohrady: p.č. 4469/3,

4466/2, 4466/200, 4466/201, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese Koordinačná situácia, v mierke 1:500, na podklade katastrálnej mapy a jednotlivé objekty budú umiestnené, ako sú zakreslené na koordinačnej situácii, výkres S.05, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných objektov.

Výška atiky bytových domov je jednotná - 16,50 m od $\pm 0,00$

Výškové osadenie objektu ie navrhnuté na úrovni:

A01 $\pm 0,000$ = 158,75 m.n.m.

A02 $\pm 0,000$ = 161,30 m.n.m.

A03 $\pm 0,000$ = 158,90 m.n.m.

A04 $\pm 0,000$ = 160,35 m.n.m.

B01 $\pm 0,000$ = 158,45 m.n.m.

B02 $\pm 0,000$ = 160,50 m.n.m.

B03 $\pm 0,000$ = 162,60 m.n.m.

C01 $\pm 0,000$ = 163,95 m.n.m.

C02 $\pm 0,000$ = 165,85 m.n.m.

C03 $\pm 0,000$ = 162,10 m.n.m.

C04 $\pm 0,000$ = 164,30 m.n.m.

2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 - 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. V PD pre stavebné povolenie projektant vyhotovuje aj výpočet energetickej hospodárnosti projektovanej budovy formou projektového energetického hodnotenia, čiže zatried'uje budúcu stavbu do energetickej triedy formou návrhu projektu (podľa navrhovanej konštrukcie obvodového plášťa a strešnej konštrukcie a technických systémov budovy) v súlade so zákonom č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Špecifické podmienky:
 - Na objekty komunikácií, parkovísk a spevnených plôch slúžiacich doprave je potrebné požiadať o stavebné povolenie špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
 - Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do garáže (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
Dopravné napojenie navrhovaného obytného súboru na nadradený komunikačný systém navrhnuť v zmysle STN 73 6102/01 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného bytového domu.
Navrhované priechody pre chodcov riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
V projekte pre stavebné povolenie navrhnuť úpravu komunikácie prepájajúcej Horskú ulicu s Malokrasňanskou ulicou tak, aby bolo zabezpečené aj iným spôsobom ako dopravným značením dodržanie maximálnej rýchlosti, pre vytvorenie bezpečnej cestnej premávky na komunikácii pozdĺž Malých Krasňan.

V projekte pre stavebné povolenie posúdiť bezpečnosť križovania komunikácie s cyklotrasou a prípadne nutnosti navrhnuť riešenie.

V projekte pre stavebné povolenie navrhnuť pešie prepojenie s Hornou ulicou bezbariérové.

- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné rešpektovať existujúce cyklotrasy a rešpektovať koridor národnej cyklotrasy ako segregovanej o šírke min. 3m (národná cyklotrasa reg.č. 8.30.5 Vinohradnícka cyklotrasa 048) Bratislava - Svätý Jur - Pezinok, Modra, Častá - Dolňany.
- Objekty cyklotrasy a chodníkov je potrebné riešiť tak, aby bol zabezpečený plynulý prechod na existujúce cyklotrasy a chodníky.

Na objekty vody, kanalizácia s ORL, vsakovacích blokov a studní, ktoré sú vodnými stavbami v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona, je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

V projekte pre stavebné povolenie je potrebné navrhnuť prekrytie odvodňovacieho kanálu v súlade s ustanovením STN 73 6961 a dôsledne preveriť kapacitu jeho zatrubnenia.

Pre spracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu ako podklad spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spolu so spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedených zistení použiť pri spracovaní analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášky č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím. Zvlášť upozornenie na nutnosť bezbariérového riešenia vjazdov na parkovisko.

Pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať v súlade s TP 10/2011 Debarierizačné opatrenia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie aj s detailmi bezbariérových úprav Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska Bratislava.

V projekte pre stavebné povolenie navrhnuť spôsob bezpečného zosúladenia existujúceho detského ihriska v lokalite obytného súboru Malé Krasňany a premávky navrhovanej komunikácie a ich vzájomné vizuálne oddelenie.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie popísať spôsob nakladania s komunálnym odpadom v technickej správe a riešiť stanovišťa pre komunálny odpad v súlade s platnými právnymi predpismi. Kontajnery pre zmesový odpad aj pre separovaný zber riešiť polopodzemnými alebo podzemnými kontajnermi.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v časti PO V navrhnuť organizáciu stavebných prác, aby v čo najmenšej miere nad prípustnú mieru obmedzovala vlastníkov a užívateľov okolitých nehnuteľností. Dôsledne dodržiavať hodnoty z vyhlášky č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu v časti PO V posúdiť stavebno-technické vybavenie komunikácie, ktorá bude využívaná pre prístup mechanizmov na stavbu v súlade s § 19 cestného zákona.

V projektovej dokumentácii v časti PO V preukázať riešenie prístupu na stavenisko a to vo všetkých súvislostiach s ohľadom na obytný súbor Malé Krasňany.

Ktorýkoľvek z objektov SO 101.1-4 Bytový dom (A.01, A.02, A.03, A.04), SO 102.1-3 Bytový dom (B.01, B.02, B.03) alebo SO 103.1-4 Bytový dom (C.01, C.02, C.03, C.04) možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiadava stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona a to až po ukončení objektov priamo súvisiacich s užívaním stavby (parkovisko, spevnené plochy, komunikácie, inžinierske siete, vyvolané investície) preukázané právoplatným rozhodnutím o ich užívaní. Realizácia stavebných objektov SO 200 Dopravné napojenie územia na Horskú ul., SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ulici a SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská — Račianska ul. sú podmienujúcou stavbou pre užívanie objektov SO 101.1-4 Bytový dom (A.01, A.02, A.03, A.04) -

1.ETAPA, SO 102.1-3 Bytový dom (B.01, B.02, B.03) - 2.ETAPA a SO 103.1-4 Bytový dom (C.01, C.02, C.03, C.04) - 3.ETAPA

V projekte pre stavebné povolenie preukázať riešenie zelene na nezastavaných plochách ako priestor verejne prístupný s funkciou lokálneho parčíka, pozdĺž komunikačných plôch možnosť riešenia stromoradia, prípadne riešenie izolačnej zelene.

- V projekte pre stavebné povolenie riešiť sadové úpravy, kde bude druhové zloženie výsadby odsúhlasené mestskou časťou Bratislava-Rača a riešiť možnosť využitia funkcie dažďových záhrad, stromoradia.
 - V projekte pre stavebné povolenie zväziť možnosť zhotovenia spevnených plôch z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
 - V projekte pre stavebné povolenie odporúčame riešiť realizáciu zatravnenej strechy.
- V stavebnom konaní preukázať iný vzťah k pozemkom, ktorý oprávňuje stavebníka jeho využitie pre realizáciu predmetnej stavby.
2. Ak bude žiadané o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
 3. Už v rámci spracovania projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné všeobecné záväzné nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača súvisiace s výstavbou.
 4. V projekte pre stavebné povolenie splniť podmienku vyplývajúcu z § 47 písm. f) stavebného zákona, t.j. každú budovu vybaviť vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou a prístupovým bodom.
 5. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.
 6. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
 7. Ak bude vykonávaná stavebná činnosť aj na iných pozemkoch, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou, k stavebnému konaniu je potrebné predložiť stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z.
 8. Projekt pre stavebné povolenie bude vypracovaný podľa STN EN.
 9. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona a stanovísk správcov sietí a iných organizácií:
 - **Hhm.SR Bratislava, záväzné stanovisko, č. MAGS OUIK 52925/16-348085 zo dňa 16.8.2017 potvrdenie záväzného stanoviska, č. MAGS OUIK 39279/18-11818 zo dňa 6.4.2018 z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**
 - do textovej časti projektovej dokumentácie žiadame preukázať komplexný návrh cyklotrasy nadväzujúcej na už vybudovanú cyklotrasu od Račianskej ulice, cez územie sídliska „Malé Krasňany“, pokračovaním po existujúcej asphaltovej komunikácii smerom k „Obytnému súboru Dolný Slanec“ a Horskkej ulici. Požadujeme zapracovať do textovej časti projektovej dokumentácie napojenie obytného súboru chodníkom v západnej časti a v severnej časti s vyústením na Horskú ulicu, (nahradenie za napojenie Horská — Račianska ul. pozdĺž komunikácie SO 206);
 - v grafickej časti projektovej dokumentácie žiadame preukázať podrobnejšie prepojenie navrhovaných peších trás v južnej časti riešeného územia na existujúce pešie trasy v okolí, na Hornú ul., keďže uvedené schodisko (na výkrese S.04.D Situácia dopravné riešenie — celkové riešenie) je znázornené pred úrovňou oporného múra nachádzajúceho sa pri garážach;

žiadame upraviť povrch znázorneného chodníka v grafickej časti, ktorý sa napája na schodisko smerujúce na Hornú ulicu (mlatový chodník nahradiť betónovým/asfaltovým povrchom), zároveň žiadame riešiť pešie napojenia v 1. etape výstavby obytného súboru Dolný Slanec;

- žiadame vybudovať spevnený povrch chodníka (asfaltový/betónový povrch), pre chodník v západnej časti na trase navrhovaných sietí technickej infraštruktúry;
- dôrazne upozorňujeme, že realizácia stavebných objektov SO 200 Dopravné napojenie územia na Horskú ul., SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ulici a SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská — Račianska ul. budú podmieňujúcou investíciou pre užívanie stavieb „Obytného súboru Dolný Slanec“;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie — DSP požadujeme vo výkrese trvalého dopravného značenia preukázať zabezpečenie rozhľadových pomerov v križovatke Pekná cesta — Horská (osadením zrkadiel) a v rámci všetkých priechodov pre chodcov zapracovať vodiaci pás;
- s nárastom počtu obyvateľov v danej lokalite bude nevyhnuté doriešiť obsluhu územia MHD, zabezpečenie štandardnej dochádzkovej vzdialenosti na zastávky MHD pre obyvateľov v zmysle platnej STN 73 6110 - t.j. „dochádzková vzdialenosť na zastávky MHD nemá byť väčšia ako 500 m“.
- upozorňujeme, že v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je v blízkosti navrhovaného „Obytného súboru Dolný Slanec“ plánovaná výstavba Vonkajší polookruh.

Poznámka:

Považujeme za účelné zatriediť do siete miestnych komunikácií novonavrhanú komunikáciu SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská — Račianska ul. a aj SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej. z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

ODPORÚČANIE:

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami
- zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním, alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav
- ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

ODPORÚČANIE:

V kontexte navrhovaného umiestnenia stavby a tohto záväzného stanoviska považuje Hlavné mesto SR Bratislava za nevyhnutné zdôrazniť toto:

- Je vo verejnom záujme, aby pre realizáciu predmetného investičného zámeru bola zrealizovaná podmieňujúca investícia stavebné objekty SO 200 Dopravné napojenie územia na Horskú ul., SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ulici a SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská — Račianska ul.
- Správu a rozhodovanie vo veci miestneho poplatku za rozvoj vykonáva mestská časť, v kompetencii mestskej časti je zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona pri umiestňovaní, povoľovaní a kolaudovaní stavieb, pričom pri rozhodovaní v týchto konaniach

prihliada na podmienky stanovené hlavným mestom v záväznom stanovisku k investičnej činnosti k predmetnej stavbe.

- Preto v časti implementácie podmienok stanovených hlavným mestom v záväznom stanovisku, vrátane stavebného a kolaudačného konania, je na príslušnej mestskej časti, aby dbala na dodržiavanie tohto procesu a podmienok určených hlavným mestom v kontexte všeobecne záväzných nariadení prijatých mestskou časťou, nevynímajúc všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj.
- Zároveň Hlavné mesto SR Bratislava konštatuje, že je potrebné, v súvislosti s výstavbou stavebných objektov SO 200 Dopravné napojenie územia na Horskú ul., SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ulici a SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská — Račianska ul., ktoré podmieňujú umiestnenie predmetnej stavby, aby mestská časť, ktorá vedie konania podľa stavebného zákona a spravuje a rozhoduje vo veci miestneho poplatku za rozvoj, venovala dostatočnú pozornosť vytvoreniu podmienok pre realizáciu predmetnej podmieňujúcej stavby aj z hľadiska zabezpečenia pokrytia nákladov vyvolaných podmieňujúcou stavbou.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy, č. HZP/3453/2017zo dňa 31.1.2017**

V ďalšom stupni (PD na stavebné konanie) preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade prekročenia prípustných limitov navrhnúť účinné protihlukové opatrenia a zapracovať do PD na stavebné konanie.

Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.

Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami N V SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení N V SR č. 496/2010 Z.z.

výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (TZB, doprava) nebude negatívne vplyvať na navrhované chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií (vduchová a kroková) medzi bytovými a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2017/074172/HRB zo dňa 28.7.2017:**

- V prípade, že sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhuňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú

prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

• **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2017/072949/MAA/III-vyj zo dňa 2.8.2017 vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona**

Navrhované objekty: SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 400 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej, SO 410 Verejná kanalizácia dažďová, Odľučovač ropných látok, Škrtiaci objekt a Retenčná nádrž" majú charakter vodných stavieb v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa 26 tohto zákona.

Na stavbu komunikácie je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vody z parkovísk musia byť pred zaústením do podzemných, resp. povrchových vôd prečistené cez ORL.

Vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd podlieha podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy pri žiadosti o stavebné povolenie pre vodné stavby.

Napojenie na kanalizáciu a vodovod musí byť odsúhlasené správcom.

Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

K žiadosti o vodoprávne povolenie treba doložiť:

- Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologický posúdiť. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
- Stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava.
- Stanovisko SHMÚ.

• **Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2017/005657-2/MEN zo dňa 11.10.2017**

Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho _ prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, _ odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Č.OU-BA-OSZP3- 2017/072477/KVC/III zo dňa 18.7.2017, súhlas na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia.**
 1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽPSR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
 2. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy — rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.
Povinnosti investora:
K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. I písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
 - **BVS, a.s. Bratislava v stanovisko č. 15567/4020/2017/1-lz zo dňa 19.4.2017 k predloženej DUR uvádza v zmysle zákona č.442/2002 Z.z.**
Z hľadiska situovania navrhovanej stavby.
Všetky vodohospodárske zariadenia BVS, ktoré sú v dotyku s navrhovanou stavbou žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách _ vodovod do priemeru DN 500 vrátane — 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany _ kanalizácia do priemeru DN 500 vrátane — 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany _ vodovod DN 1200 mm — 5,0 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, oporné múry, schody, prístrešky odpadu alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, hlbokokoreniacu zeleň, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
Potrebné je preveriť v danom území prípadné vodohospodárske siete, ktoré nie sú v prevádzke BVS. Vytýčenie areálových sietí, resp. prípojok je potrebné dohodnúť s ich vlastníkom.

Prípadné prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody, resp. divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS. Technické riešenie navrhovaných zariadení, súbeh a križovanie podzemných inžinierskych sietí, musí byť v súlade s príslušnými normami najmä STN 75 6101, STN 75 5401, OTN 75 5411, STN 73 6005, a vzť. STN.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné pripomienky:

- Uzlové body-miesta napojenia navrhovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie presne vytýčiť pracovníkmi BVS na základe objednávky.

Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska odkanalizovania.

Z bilančného hľadiska je možné do verejnej kanalizácie odvádzat iba splaškové odpadové vody.

Odvádzanie všetkých dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z celého riešeného územia musí byť vyriešené mimo verejnú kanalizáciu .

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:

Miesto pripojenia navrhovanej kanalizácie na existujúcu kanalizáciu, je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa PD vytýčiť v spolupráci s pracovníkmi DOOV.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 55/2004 Z.z.

Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetnej kanalizácie, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska budúcej prevádzky.

Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

Verejný vodovod musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov

Navrhovaný verejný vodovod vrátane pásma ochrany musí byť umiestnený vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupnom koridore s priestorovým usporiadaním a so spevneným povrchom dostatočnej únosnosti, umožňujúcim bezproblémový vjazd servisných vozidiel. Nutné je zabezpečenie nepretržitého prístupu k verejnému vodovodu bez fyzickej prekážky (rampa, brána a pod.).

Pásmo ochrany žiadame rešpektovať v celom rozsahu navrhovaného verejného vodovodu vo vzťahu k objektom, garážam ako aj ku hraniciam parciel súkromných vlastníkov, susediacich s navrhovanou stavbou (predpoklad výstavby oplotení .múrov a pod.), za súčasného dodržania STN 73 6005.

Pri umiestnení vodovodu DN 200 pred napojením na verejný vodovod DN 200 v Hlinickej ulici nie je pásmo ochrany navrhovaného vodovodu rešpektované (koordinačná situácia) a umiestnenie vodovodu podľa DUR nezodpovedá návrhu podľa štúdie , kde navrhovaný vodovod DN 200 bol umiestnený v koridore šírky 6.0 m. pričom sa uvažovalo s odstránením dvoch garáží v trase vodovodu.

Umiestnenie vodovodu DN 200 je nutné v DUR upraviť v zmysle predmetnej štúdie, za dodržania vyššie uvedeného.

c) Materiál potrubia tvárna liatina, ako je aj navrhované

d) Hydranty na verejnom vodovode žiadame v podzemnom vyhotovení.

Vodovodné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia, č. parcely na ktorej je umiestnená vodomemá šachta VŠ).
- b) Vodovodnú prípojku žiadame navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- c) Vodovodné prípojky DN 100, v rozsahu od pripojenia na verejný vodovod po VŠ , žiadame z materiálu tvárna liatiny
- d) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- e) Vodomemé šachty, min. vstupný poklop, žiadame umiestniť v zeleni, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- f) VŠ žiadame situovať vo vzdialenosti do 10 m od pripojenia na navrhovaný vodovod, za rešpektovania pásma ochrany verejných vodohospodárskych zariadení.
- g) Vnútorne rozmery jednotlivých vodomemých šacht musia zodpovedať umiestneniu vodomemej zostavy, potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr.
- h) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Verejná kanalizácia

- a) Verejná kanalizácia musí spĺňať ustanovenia STN 75 6101, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky, bez fyzickej prekážky (rampa, brána a pod.).
Ku každej šachte na verejnej kanalizácii je nutné zabezpečenie prístupu pre servisné vozidlá po spevnenej ploche.
- c) Pásmo ochrany rešpektovať v celom rozsahu navrhovanej verejnej kanalizácie vo vzťahu k jestvujúcim a navrhovaným objektom ako aj ku hraniciam parciel súkromných vlastníkov, susediacich navrhovanou stavbou.
- d) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PP — hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10, v súlade s vyjadrením BVS k štúdiu.
- e) Poklopy na kanalizačných šachtách požadujeme s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- f) V ďalšom stupni PD doplniť detaily návrhu kanalizácie, ktoré zdokumentujú prevádzkovú funkčnosť navrhovanej kanalizácie (pozdĺžny profil s kapacitnými a navrhovanými parametrami).

Kanalizačné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- b) Vo vzdialenosti do 10 m od pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné na kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu, za rešpektovania pásma ochrany verejných vodohospodárskych zariadení.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia horeuvedených podmienok BVS, v prípade zmeny koncepcie alebo technického riešenia, je potrebné k týmto zmenám zabezpečiť nové vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

• **GEON a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 0199/2016 z 25.1.2017**

Požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený z energetických zariadení 1BV Slanec v správe GEON, a.s.

Investor na vlastné náklady zrealizuje:

- pripojenie obytného súboru k trafostanici TS č. 0392-000 „Slanec spínačka“ 2 x nn prípojkou
- inštaláciu transformátora 1000kVA do kobky trafostanice s príslušným VN/NN rozvádzačom.

Elektromerový rozvádzač s fakturačným meraním bude umiestnený v bytových domoch tak, aby bol voľne prístupný pracovníkom GEON, a.s. a im povereným osobám v každú dennú a nočnú hodinu. Kryty nemeranej časti odberu požadujeme upraviť tak, aby ich bolo možné zaplombovať.

Pred každým elektromerom požadujeme osadiť hlavný istič s menovitým prúdom max. 3 x 25 A a uzavrieť novú zmluvu o pripojení na požadovanú kapacitu.

Istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“.

Pri prácach na kábloch a zariadeniach GEON, a.s. požiadať pracovníka GEON, a.s. o technický dozor. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia GEON, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame doručiť oddeleniu elektroenergetiky GEON, a.s. na odsúhlasenie.

• **GEON a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 0198/2016 zo dňa 13.12.2016**

K prekládke existujúceho distribučného plynovodu D225, PN 90 kPa vedeného v úseku od výstupu zo zariadenia DMZ po navrhovanú prepojovaciu komunikáciu na Horskú ulicu a k rozšíreniu existujúceho distribučného plynovodu v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie dodávky zemného plynu pre navrhované bytové a rodinné domy v riešenom území:

Žiadateľ je povinný : realizovať prekládku a výstavbu Plynárenských zariadení, ktoré majú tvoriť nadväzujúcu distribučnú sieť v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a všetkými predpismi týkajúcimi sa a súvisiacimi s výstavbou plynových zariadení, najmä v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), Vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. príslušnými STN, STN EN, TPP, PTN a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Žiadateľ o zmenu zabezpečuje: na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorú je povinný predložiť na odsúhlasenie GEON a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava

Žiadateľ o prepojenie nadväzujúcich distribučných sietí je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k existujúcim plynárenským zariadeniam (overenie, vytýčenie plynárenských zariadení) v záujmovom území.

Toto Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu plynových zariadení uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť oddeleniu energetiky GEON, a.s.

• **SPP-D, a.s. Bratislava v stanovisko č. TDbA/3670/2016/An zo dňa 28.11.2016**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

Technické podmienky:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 120,8 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D225, PN 280 kPa, vedeného pozdĺž komunikácie s bodom napojenia pred parcelou číslo 22871/1 v katastrálnom území Rača, stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (vnf.vvv.spp-di.sistribucia.sk),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Osobitné podmienky:

Zásobovanie riešeného územia plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 120,8m³/h (243200 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu D225, PN 300kPa (ID:285205), vedeného pozdĺž komunikácie na parcele č.22871/1, k.ú. Rača.

Upozorňujeme, že STL plynovod D225 PN 90kPa, prechádzajúci riešeným územím nie je v majetku ani v správe SPP-distribúcia, a.s..

Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie (žiadosť o zmenu).

• **SVP, š.p. OZ Bratislava č. CS SVP OZ BA713/17791/2016 zo dňa 30.11.2016**

1. K predmetnému zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec — Bratislava Rača“ SVP, š. p., OZ Bratislava nemá výhrady pri dodržaní škrteného odtoku z celého územia 4,35 ha na úrovni max. 30,9 l.s-1 . Táto požiadavka sa premietne aj do kapacity retenčnej dažďovej nádrže s objemom 270,0m³ v bytovom komplexe dolný Slanec a retenčný objem bude ďalej zväčšený o objem hlavnej vetvy dažďovej kanalizácie DN600 o 55m³. Ďalej pri plánovanej výstavbe BD na parcelách žiadateľa bude povinnosťou každého stavebníka vybudovať retenčnú nádrž s objemom 8,0m³. Tieto parametre sú pre stavebníka záväzné a po ich splnení bude možný rozvoj v predmetnej lokalite.
2. Z hľadiska budúcej údržby dažďovej retenčnej nádrže odporúčame ju vybudovať tak, aby bolo možné jej čistenie od naplavenín a nedochádzalo tak k zmenšovaniu retenčného objemu.
3. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie „Obytný súbor Dolný Slanec - Bratislava Rača“ požadujeme predložiť SVP, š. p, OZ Bratislava na vyjadrenie.

• **SVP, š.p. OZ Bratislava doplnok 1 č.CSSVP OZ BA-248/2017/113 zo dňa 14.08.2017 k vyjadreniu CS SVP OZ BA713/17791/2016**

k umiestneniu SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskéj ulici a SO 206 Miestna komunikácia smer Horská — Račianska ul.,

Pre SO 206.4 odvodnenie navrhovaných komunikácií (systém vsakovacích šacht, vrátane doplnkového vsakovacieho drénu) požadujeme preveriť na základe hydrogeologického posudku. Hydrogeologický posudok navrhnutého retenčno — vsakovacieho systému požadujeme predložiť v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie.

Vsakovacie šachty požadujeme dimenzovať na prítok návrhovej zrážky s minimálnou periodicitou 0,2 (5 ročný) trvaním 15 min. a intenzitou 178 l/s.ha.

Následný stupeň PD požadujeme predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na pripomenkovanie.

• **SVP, š.p. OZ Bratislava č.CS SVP OZ BA 53/2018/26 zo dňa 12.02.2018**

SVP, šo p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia nemá pripomienky k technickému riešeniu doplnenia dažďovej kanalizácie navrhutej v DUR „Obytný súbor Dolný Slanec, Bratislava Rača — zmena december 2017“. V ďalších stupňoch PD požadujeme zabezpečiť:

1. Pri návrhu odvedenia zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd požadujeme do DSP zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
2. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle §21 odst. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Zz. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
3. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

4. Upozorňujeme stavebníka, že zabezpečenie dlhodobej údržby budúcej dažďovej kanalizácie je kľúčovým faktorom pre správne fungovanie jednotlivých prvkov systému pri nakladaní s dažďovou vodou.

- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava v záväznom stanovisku Č.KPUBA-2016/26473-2/101684/PRA**
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- **Dopravný úrad , letisko MRŠ, Bratislava v stanovisku č. 20188/2016/ROP-002-P/36169 zo dňa 1.12.2016**

Najvyšší bod bytových domov, vrátane všetkých zariadení na ich strechách (komíny, antény, bleskozvod a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 222,3 m n.m.Bpv od úrovne pôvodného terénu (ochranné ásmo kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava)..

- **Hydromeliorácie š.p. Bratislava č. 6082-2/120/2017 zo dňa 4.12.2017**

Odvodňovací kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí (verejné osvetlenie komunikácie, káblová prípojka pre VO) žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami” z r. 1983.

Prekrytie (zatrubnenie) kanála a prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála a je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu, vrátane dokumentácie prekrytia (zatrubnenia) kanála žiadame predložiť na odsúhlasenie.

- **Dopravný podnik Bratislava, a.s. č. 2702/7149/2000/201 zo dňa 9.3.2018**

Prepojením ulíc Horská a Malokrasňanská vznikne možnosť spojenia Peknej cesty a Račianskej ulice (Vozovňa Krasňany) autobusovou linkou MHD. Nakoľko táto má slúžiť pre obyvateľov plánovaného, ale už aj existujúceho obytného súboru odporúčame do dokumentácie pre územné konanie predĺžiť chodník od navrhovaného obytného súboru popri Horskej ulici až po vyústenie Traminovej ulice, ktorý bude slúžiť pre pešiu dostupnosť k navrhovanej zastávke MHD.

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme naprojektovať v mieste vyústenia Traminovej ulice obojsmernú zastávku autobusov priamo na komunikácii Horská bez nutnosti vybudovať zastávkové zálivy, spolu so zriadením priechodov pre chodcov.

Nástupište zastávky realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou priľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník. V ďalších stupňoch rozpracovávania projektových dokumentácií budeme požadovať podrobné stavebné a technické riešenie dopravných stavieb (komunikácie, chodníky) a tiež prevádzkových objektov a infraštruktúry slúžiacej verejnej hromadnej doprave osôb.

Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie. V prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky.

2. **Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vyplývajúce zo záverečného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia číslo: OU- BA- OSZP3-2017/010966/1-UP zo dňa 02.03.2017**

podmienky pre prípravu, realizáciu a prevádzku navrhovanej činnosti:

Uzemnoplánovacie opatrenia:

Výstavba objektov sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude investičný zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. V ďalšom stupni prípravy nie je preto potrebné prijímať osobitné územno-plánovacie opatrenia nad rámec zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov.

Technické opatrenia:

V priebehu realizácie navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a technické normy. Opatrenia sa tiež opierajú o podmienku dodržiavania legislatívnych noriem na ochranu životného prostredia, na ochranu prírody a krajiny. Tieto opatrenia však vyplývajú z platnej legislatívy a nie je potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec legislatívnych požiadaviek. Opatrenia v etape prípravy a realizácie výstavby

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tieto opatrenia sú presne špecifikované v príslušných predpisoch. Nie je teda potrebné nad tento rámec prijímať ďalšie opatrenia.

V etape prípravy:

V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie zapracovať odporúčania uvedené závere vypracovanej dopravno-inžinierskej štúdie. Pre zabezpečenie bezkolízneho napojenia navrhovanej činnosti na súčasnú príľahlú dopravnú infraštruktúru z pohľadu príspevku dopravných intenzít počas jej prevádzky v zmysle záverov a odporúčaní Dopravnej štúdie je potrebné prijať dopravno-technické opatrenia:

a) Úprava existujúcej asfaltovej komunikácie na jednosmernú komunikáciu ku projektu „Malé Krasňany“. Alternatíva k tomuto opatreniu je vybudovanie obojsmerného prepojenia Horská — Račianska, v spolupráci s MC Rača. Toto riešenie plne nahradí alternatívu jednosmernej komunikácie.

b) Vybudovanie obrátiska konečnej MHD na Horskej ul. pre autobusy mimo priestoru komunikácie s polomerom 13,0 m (polomer je daný pre ľubovoľné vozidlo DPB). DP Bratislava požaduje toto obrátisko zabezpečiť zvislou dopravnou značkou BI - Zákaz vjazdu všetkých vozidiel s dodatkovou tabuľou E 12: okrem dopravnej obsluhy. Alternatíva k tomuto opatreniu je vybudovanie obojsmerného prepojenia Horská — Račianska, v spolupráci s MC Rača. Toto riešenie nahradí budovanie obrátiska, keďže komunikácia bude obojsmerná a prepojená na Račiansku.

c) Upraviť križovatku Slanec na Peknej ceste tak, aby boli zabezpečené rozhľadové pomery — osadenie zrkadiel pri výjazde zo Slanca z Horskej ul. na Peknú ul.

d) V súvislosti s vyššie uvedenými opatreniami na príľahlej dopravnej sieti dôjde v rámci navrhovanej stavby - jej napojeniu na dopravnú sieť, k úprave existujúcej asfaltovej komunikácie trasovanej od Horskej ul. k stavbe „Malé Krasňany“

V etape výstavby sú dodávateľské organizácie povinné vykonávať hlavne tieto opatrenia:

Pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.

Hluk a vibrácie:

a) Na zemné práce používať techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.

b) Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzkuje nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.

c) Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitej obytnej zástavbe úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.

d) Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

e) V etape výstavby navrhovaných činností usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Bratislava-Rača.

Ovzdušie:

- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v urbanizovanom prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Povrchové a podzemné vody:

a) Zabezpečiť, aby nasadené stroje a Strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. dotknutého sídla.

b) Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

c) Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.

d) Vybudovať areálovú dažďovú kanalizáciu s príslušnými dimenziami, retenčnú nádrž a ďalšie prvky retencie na eliminovanie/zadržanie prívalových zrážok na dotknutom pozemku.

Zeleň:

- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

- Odstránenej vegetácie z dotknutého pozemku realizovať v mimovegetačnom období.

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).

- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.

- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.

- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Pôdny fond:

- Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť v závere stavebných prác v rámci sadovníckych a terénnych úprav v riešenom území. Dočasne zriadený zemník umiestniť na Ploche riešeného územia / dotknutého pozemku.

Odpady:

- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.

Čistota okolia stavby:

- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Opatrenia počas prevádzky:

- Počas prevádzky navrhovanej činnosti uplatňovať technologické postupy s maximálnym eliminovaním vibrácií a hluku. V prípade potreby vybaviť pracovníkov ochrannými pracovnými pomuckami.

Navrhované opatrenia vychádzajú zo zásadných požiadaviek splnenia požiadaviek platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod. Spôsob kontroly dodržiavania týchto podmienok bude určený pri povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (stavebné povolenie, kolaudačné konanie, súhlas na prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia).

Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy:

Zákon č. 17/1992 Zb, o životnom prostredí určuje každému, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, povinnosť zabezpečovať sledovanie tohto

pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky na vlastné náklady a poskytovať o nich informácie. Predmetom monitorovania sú tie zložky životného prostredia, pri ktorých realizácia navrhovanej činnosti spôsobí kvantifikovateľnú zmenu charakteristík.

Vo vzťahu k charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti a na základe požiadaviek legislatívy je potrebné kontrolovať dodržiavanie podmienok územného rozhodnutia, stavebného a kolaudačného rozhodnutia počas výstavby a prevádzky podľa právnych predpisov a technických noriem cestou dotknutých orgánov a organizácií. Vlastná výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe stavebného povolenia. V tomto povolení povoľujúceho orgánu budú stanovené podmienky, ktoré navrhovateľ musí dodržať. Tieto predurčia aj podmienky prevádzky. V rámci legislatívy ochrany vôd, ochrany ovzdušia, pamiatkového fondu, v oblasti nakladania s odpadmi a pôsobenia hluku sú stanovené aj kontrolné mechanizmy a kompetencie jednotlivých orgánov štátnej správy. Tieto sú dostatočné do tej miery, aby zaregistrovali nesúlad prevádzky so stanovenými podmienkami. Z hľadiska výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti treba upozorniť najmä na podmienky ochrany zdravia pri práci, podmienky ochrany ovzdušia, ochrany vôd, hlukovej záťaže a nakladania s odpadmi. Legislatívne podmienky v týchto oblastiach zabezpečujú dostatočnú kontrolu v etape prevádzky navrhovanej činnosti.

Podľa §38 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom a s rozhodnutiami vydanými podľa zákona. Príslušný orgán (v tomto prípade Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie) má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo k jej zmene postaviť dotknutého orgánu. Vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnení stavby, k stavebnému konaniu aj ku kolaudačnému konaniu príslušný orgán vydá záväzné stanovisko, v ktorom zistí súlad, resp. nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom.

Cieľom monitorovania je sledovanie a porovnanie reálnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorbou dodatočných opatrení. S ohľadom na parametre navrhovanej činnosti a prostredia, v ktorom sa nachádza, a na základe identifikovaných vplyvov, ich predpokladanej miery pôsobenia na životné prostredie a navrhnutých zmierňujúcich opatrení navrhujeme v prípade posudzovanej činnosti monitorovanie (meranie, sledovanie a vyhodnocovanie) týchto zložiek životného prostredia:

Počas výstavby navrhovanej činnosti je potrebný geologický dozor na sledovanie hĺbenia stavebnej jamy, Stavu základovej vrstvy a dodržiavania vhodnej technológie ťažby zeminy a zhutňovania počas zemných prác.

Pravidelným odberom sledovať kvalitu podzemnej vody v riešenom území.

Počas privalových dažďov a topenia snehu sledovať účinnosť navrhovaných odvodňovacích systémov/opatrení v území.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok sa vykoná v ďalších krokoch povoľovacieho procesu.

14. V územnom konaní boli predložené stanoviská a vznesené pripomienky a návrhy účastníkov konania:

2.1 Stanoviská vlastníkov a správcov pozemkov alebo stavieb priamo súvisiacich s umiestnením stavby

- **Slanec, s.r.o. Bratislava v stanovisko k DUR č. 05/2017 zo dňa 13.10.2017:**

„SLANEC s.r.o., ako vlastníka asfaltovej komunikácie na Horskej ulici, súhlasí s dopravným napojením navrhovaných komunikácií pre plánovanú výstavbu projektu „Obytný súbor Dolný Slanec“, k.ú. Bratislava-Rača, na existujúce teleso asfaltovej komunikácie na Horskej ulici.“

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa

- **Slovenský pozemkový fond stanovisko pod č. SPFZ/2017/107412 zo dňa 6.11.2017**

Stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.

Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby K realizácii stavby je potrebný súhlas užívateľa pozemkov V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa požiadavka k zriadeniu vecného bremena s výhradou

Neakceptuje sa potreba súhlasu užívateľa pozemku pre konania k povoleniu realizácie stavby

Akceptuje sa požiadavka odstránenia škôd pri realizácii stavby

2.1 Pripomienky účastníkov konania vlastníkov susedných nehnuteľností a účastníkov konania vyplývajúcich z procesu posudzovania vplyvov na ZP:

- **Mgr. Michal Drotován,, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava, doručené 03.01.2018 e-schránkou**
- **Ing. Michal Jarkovský, Malokrasňanská 10137/8, 831 54 Bratislava, doručené 04.01.2018 e- schránkou**
- **Ing. Mariana Lokajova, Požiarnická 12, 082 22 Šarišské Michal'any, doručené 08.01.2018, podané na poštovú prepravu 05.01.2018**
- **Mgr. Tomáš Rohal', Pod Švabľovkou 45, 083 01 Sabinov, doručené 08.01.2018, podané na poštovú prepravu 05.01.2018**
- **Anna Bajanová, Na Grunte 7, 831 52 Bratislava, doručené e-mailom 08.01.2018, na podateľňu 09.01.2018, podané na poštovú prepravu 08.01.2018**
- Žiadam o doplnenie rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, ktorým určil v danom konaní stavebný úrad, nakoľko sa jedná o územné konanie o umiestnení stavby v dvoch katastrálnych územiach dvoch mestských častí (Rača a Nové Mesto).

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa, v konaní bolo predložené určenie stavebného úradu OU Bratislava pod č. OU-BA-OVBP2-2017/111691 -FIC zo dňa 07.12.2017.

- V predošlých konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z.z. som žiadal posúdiť vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo v prípade vedenia komunikácie cez križovatku Račianska/Malokrasňanská — rozptylovú štúdiu, akustickú štúdiu a dopravné posúdenie — vplyv zámeru na obytný súbor Malé Krasňany a polyfunkčný súbor YIT Reading však nebol posúdený. V zámere posúdenom podľa zákona č. 24/2006 Z.z. nebola vôbec zhodnotená a posúdená navrhovaná alternatíva obojsmerného prepojenia komunikácie Malokrasňanská s Horskou, ktorá je navrhovaná v predmetnom územnom konaní. Navrhované prepojenie výrazne negatívne ovplyvní utlmenú komunikáciu Malokrasňanská, preto sa javí ako nevhodné. Zároveň priechodnosť v súčasnosti utlmenej komunikácii Horská výrazne zníži kvalitu bývania v dotykových bytových domoch projektu Slanec. Z daného dôvodu žiadam nové posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a predloženie posúdenia vplyvov dopravy na súbory YIT Reading, Malé Krasňany a Slanec.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Neakceptuje sa

- Žiadam, aby stavebný úrad ako povoľujúci orgán posúdil súlad navrhovanej komunikácie s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy. Mám za to, že predmetný návrh nie je v súlade s UP nakoľko navrhovaná spojnice Horská/Malokrasňanská je vedená v území s funkčným kódom 1202 — vinice, kde je možné budovať iba zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu funkčnej plochy (tj. viníc). Navrhovaná komunikácia výrazne presahuje túto funkciu nakoľko podľa územného plánu má nosná komunikácia viesť predĺžením celej Horskej až do katastru M.C BA— Nové Mesto. Podľa viacerých rozhodnutí nadriadených orgánov (napr. rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 13415/2016/B625-SV/24515/Pek z 30.09.2016 - dostupné na: <http://www.cunovo.eu/wp-content/uploads/1343-2016-W-Rozhodnutie-MDVaRR.pdf>) prináleží záväzne sa vyjadrovať k tomu, či návrh na umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, v zmysle § 37 ods. 2 iba stavebnému úradu a nie Hlavnému mestu SR Bratislava.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa žiadosť o posúdenie súladu navrhovanej komunikácie s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy

- V navrhovanej časti novej komunikácie (časť Horská) nie je zapracovaný cyklochodník a nie je rešpektovaná cykloradiála R33, žiadam doplnenie oddeleného cyklochodníka po celej dĺžke komunikácie Horská.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa pripomienka zapracovania cyklochodníka

Akceptuje sa čiastočne nerešpektovanie cykloradiály R33

- Žiadam v zmysle projektovej dokumentácie o doplnenie pešieho a cyklistického chodníka na parcele č. 7056, k.ú Rača do územného konania (podľa výkresu, ktorý je súčasťou verejnej vyhlášky nie je tento chodník zahrnutý a na danej parcele je vedené iba rozšírenie splaškovej a dažďovej kanalizácie),

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa - v PD dopravy na výkr. č. S.04 B je riešený cyklochodník

- V prípade budovania spojnicovej komunikácie Malokrasňanská/Horská a posúdení jej dopadov na obytný súbor Malé Krasňany, Slanec resp. polyfunkčný súbor YIT Reading (body 2 a 3 vyššie) žiadam o úpravu danej komunikácie tak, aby bolo znemožnené po nej jazdiť vysokou rýchlosťou — vytvorením kruhových oblúkov so stredovou zeleňou. (Napr. podľa materiálu http://wvfw.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_018.pdf - s. 34, obr. 6.3). Dané požadujem z dôvodu, že tesne po napojení navrhovanej komunikácie pri bytovom komplexe Malé Krasňany je jediný priechod pre chodcov v súčasnosti utlmenej komunikácie Malokrasňanská — pohybom vozidiel vyššou rýchlosťou ako 30km/hod. sa výrazne zníži bezpečnosť daného priechodu. Nakoľko samotné dopravné značenie automaticky nezabezpečí rýchlosť vozidiel, žiadam viesť komunikáciu tak, aby nevznikla rovná komunikácia s vysokým mierom sklonu. Navrhované opatrenie požadujem nasledovné (alternatívne resp. ich kombináciu): vybudovanie ostrovčekov so stredovou zeleňou resp. vysunuté chodníkové/vegetačné plochy resp. okružná križovatka v oblasti parcely 7025/13 a okolia.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa

- Žiadam v územnom konaní predložiť nájomné zmluvy resp. iné zmluvy potvrdzujúce majetkový vzťah k parcelám č. 7055, 7015, 7056, 7032, 7030, 7041/6, 7029, k.ú Rača.

Rozhodnutie stavebného úradu

Neakceptuje sa

- Nakoľko časť komunikácie Horská je v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti Slanec, s.r.o., žiadam o uvedenie, akým spôsobom bude riešená správa danej komunikácie a navrhovaných novovybudovaných komunikácií zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec“.

Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa

- Požadujem prepojenie formou bezbariérového prístupu pre chodcov medzi predmetným zámerom Dolný Slanec a obytnými budovami na Hornej ulici, umožnenie priameho pešieho vstupu a ponechanie otvorených vnútroblokov pre verejný prístup.

Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa

- Požadujem doplniť vyjadrenie DPB, a.s., akým spôsobom navrhuje zabezpečiť dopravnú obslužnosť daného územia, kde plánuje umiestniť zastávky verejnej autobusovej dopravy a doplniť tieto zastávky do zámeru.

Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa

14.3

- Mgr. Jakub Žilinčan, Malokrasňanská 12, 831 54 Bratislava, doručené 11.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 09.01.2018 s podpisom aj Mgr. Alena Žilinčanová

- **Veronika Koreňová, Malokrasňanská 12, 831 54 Bratislava, doručené 15.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 12.01.2018**
- **Mgr. Marek Hozza, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, 831 54 Bratislava, doručené 19.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 18.01.2018 s podpisom aj Mgr. Táňa Hozzová**
- **Charilaos Papageorgiou, Malokrasňanská 12, 831 54 Bratislava, doručené dňa 29.01.2018 podané na pošte 25.01.2018**
- V predošlých konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z.z. som žiadal posúdiť vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo v prípade vedenia komunikácie cez križovatku Račianska/Malokrasňanská — rozptylovú štúdiu, akustickú štúdiu a dopravné posúdenie — vplyv zámeru na obytný súbor Malé Krasňany a polyfunkčný súbor YIT Reading však nebol posúdený. V zámere posúdenom podľa zákona č. 24/2006 Z.z. nebola vôbec zhodnotená a posúdená navrhovaná alternatíva obojsmerného prepojenia komunikácie Malokrasňanská s Horskou, ktorá je navrhovaná v predmetnom územnom konaní. Navrhované prepojenie výrazne negatívne ovplyvní utlmenú komunikáciu Malokrasňanská, preto sa javí ako nevhodné. Zároveň priechodnosť v súčasnosti utlmenej komunikácie Horská výrazne zníži kvalitu bývania v dotykových bytových domoch projektu Slanec. Z daného dôvodu žiadam nové posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a predloženie posúdenia vplyvov dopravy na súbory YIT Reading, Malé Krasňany a Slanec.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Neakceptuje sa

- V prípade budovania spojnicovej komunikácie “Malokrasňanská-Horská” a posúdení jej dopadov na obytný súbor “Malé Krasňany”, “Slanec” resp. polyfunkčný súbor “YIT Reading” (bod 1) žiadam o úpravu danej komunikácie tak, aby bolo znemožnené po nej jazdiť vysokou rýchlosťou, nie však umiestnením spomaľovacích prahov. Dané požadujem z dôvodu, že tesne po napojení navrhovanej komunikácie pri obytnom súbore “Malé Krasňany” je jediný priechod pre chodcov v súčasnosti utlmenej komunikácie “Malokrasňanská”. Umiestnenie spomaľovacích prahov by zbytočne zvýšilo akustické zaťaženie okolia, preto navrhujem iný spôsob, napr. stredové ostrovčeky so zeleňou.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa

- V navrhovanej časti novej komunikácie (časť “Horská”) nie je zapracovaný cyklochodník a nie je rešpektovaná cykloradiála R33; žiadam doplnenie oddeleného cyklochodníka po celej dĺžke komunikácie “Horská”.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa pripomienka zapracovania cyklochodníka

Akceptuje sa čiastočne nerešpektovanie cykloradiály R33

- Požadujem doplniť vyjadrenie DPB, a.s., akým spôsobom navrhuje zabezpečiť dopravnú obslužnosť daného územia, kde plánuje umiestniť zastávky verejnej autobusovej dopravy a doplniť tieto zastávky do zámeru. Navrhujem prepojiť obytné súbory “Malé Krasňany” a “Slanec” s ulicou “Račianska” a centrom mesta predĺžením autobusovej linky č. 51.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa

- Požadujem doplniť informáciu o tom, ako bude od novo-vzniknutej križovatky oddelené detské ihrisko prislúchajúce k obytnému súboru “Malé Krasňany, dom BD5”

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa

- Požadujem doplniť informáciu o tom, ako bude riešené dopravné značenie predností vjazdu (*d'alej účastník konania predkladá návrhy riešenia*)

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa doplnenie informácie

- Pripomienky ku jednosmernej komunikácii “Dolný Slanec-Malokrasňanská” (“trasa A” a “trasa B”) “Malé Krasňany” - najmä domov BD5 a BD3 - ktoré bezprostredne susedia s touto komunikáciou. Pri vjazde do jednosmernej cesty z ulice “Horná” (bod C na mape v prílohe č. 1) navrhujem preto umiestniť automatickú závoru, ktorej ovládanie bude sprístupnené iba obyvateľom obytného súboru “Dolný Slanec”. Toto opatrenie

výrazne pozitívne ovplyvní kvalitu života obyvateľov obytného súboru "Dolný Slanec" a "Malé Krasňany" znížením premávky pod oknami spomínaných obytných súborov. Toto požadujem minimálne po dobu, dokiaľ nebude realizovaná obojsmerná komunikácia "Račianska-Malokrasňanská-Horská", ktorá "môže v budúcnosti nahradiť riešenie napojenia navrhovanej činnosti cez jednosmernú komunikáciu" (citované zo "Správy o hodnotení OS Dolný Slanec") (Ďalej účastník konania uvádza návrhy na úpravu v súvislosti s jednosmernou komunikáciou do doby obojsmernej komunikácie Horská-Račianska)

Rozhodnutie stavebného úradu:

Neakceptuje sa

- Pripomienky ku obytnému súboru "Dolný Slanec" a jeho výstavbe
Vhľadom na relatívnu blízkosť stavby k iným obývaným plochám žiadam o úpravu pracovných hodín na 8:00 - 18:00 počas pracovných dní a úplný zákaz vykonávania pracovnej činnosti počas víkendov a sviatkov. Toto opatrenie prispeje k zníženiu hluku a vibrácií spôsobených ťažkými mechanizmami v časoch, na ktoré sú citlivé najmä malé deti a seniori bývajúci v okolí stavby.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

14.3.1

- **Charilaos Papageorgiou, Malokrasňanská 12, 831 54 Bratislava, doručené dňa 29.01.2018 podané na pošte 25.01.2018 ďalej požaduje**
- Požadujem doplniť vyjadrenie zmeny územného plánu (ÚP), nakoľko podľa platného ÚP je dané územie zadefinované ako vinice (kód 1202, na obrázku v prílohe č. 2 bledo žltá); tobôž v tomto území môže byť vedený chodník alebo cyklotrasa, nie však cestná komunikácia a odporujem zmenu ÚP

Rozhodnutie stavebného úradu:

Neakceptuje sa

14.4

- **Mgr. Daniela Sliviaková, Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava, doručené 15.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 11.01.2018**
- **Boris Talajka, Trebišovská 17, 821 08 Bratislava, doručené 15.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 11.01.2018**
- Návrh komunikácie, ktorá spojí ulice Malokrasňanská a Horská nie je v súlade s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy. Navrhovaná spojnice Horská/Malokrasňanská je vedená v území s funkčným kódom 1202 - vinice, kde je možné budovať iba zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu funkčnej plochy (tj. viníc). Navrhovaná komunikácia výrazne presahuje túto funkciu nakoľko podľa územného plánu má nosná komunikácia viesť predĺžením celej Horskej až do katastru M.Č BA - Nové Mesto a má slúžiť na napojenie obyvateľov Dolného Slanca na Račiansku ulicu a odľahčeniu Peknej cesty. O uvedenom rozpore podľa môjho názoru nerozhodoval kompetentný orgán, keďže podľa viacerých rozhodnutí nadriadených orgánov (napr. rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 13415/2016/B625-SV/24515/Pek z 30.09.2016 - dostupné: <http://www.cunovo.eu/wp-content/uploads/1343-2016-VV-Rozhodnutie-MDVaRR.pdf>) prináleží záväzne sa vyjadrovať k tomu, či návrh na umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, v zmysle § 37 ods. 2 iba stavebnému úradu a nie Hlavnému mestu SR Bratislava.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Neakceptuje sa

- Pri určovaní príslušného stavebného úradu Okresným úradom Bratislava nebolo prihliadnuté na skutočnosť, že umiestnenie stavby bude realizované v dvoch katastrálnych územiach (Rača a Nové Mesto).

Rozhodnutie stavebného úradu:

Neakceptuje sa

- V konaní podľa ustanovení zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení **nebol** ani na základe pripomienok **posúdený vplyv** prepojema komunikácie Malokrasňanská s Horskou a vedenia komunikácie od obytného súboru Dolný Slanec cez

križovatku Račianska-Malokrasňanská **na obytný súbor Malé Krasňany, Slanec a polyfunkčný objekt IT Reding** - rozptylovú štúdiu, akustickú štúdiu a dopravné posúdenie. Z daného dôvodu žiadam nové posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a predloženie posúdenia vplyvov dopravy na súbory YIT Reading, Slanec a Malé Krasňany.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Neakceptuje sa

- V navrhovanej časti novej komunikácie (časť Horská) nie je zapracovaný cyklochodník a nie je rešpektovaná cykloradiála R33.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa pripomienka zapracovania cyklochodníka Akceptuje sa čiastočne nerešpektovanie cykloradiály R33

- V prípade realizácie spojnicovej komunikácie Malokrasňanská/Horská a posúdení jej dopadov na obytný súbor Malé Krasňany, Slanec resp. polyfunkčný súbor YIT Reading (body 2 a 3 vyššie) žiadam o úpravu danej komunikácie tak, aby bolo znemožnené po nej jazdiť vysokou rýchlosťou - vytvorením kruhových oblúkov so stredovou zeleňou. (Napr. podľa materiálu http://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_018.pdf - s. 34, obr. 6.3) Dané požadujem z dôvodu, že tesne po napojení navrhovanej komunikácie pri bytovom komplexe Malé Krasňany je jediný priechod pre chodcov v súčasnosti utlmenej komunikácie Malokrasňanská - pohybom vozidiel vyššou rýchlosťou ako 30km/hod. sa výrazne zníži bezpečnosť daného priechodu. Nakoľko samotné dopravné značenie automaticky nezabezpečí rýchlosť vozidiel, žiadam viesť komunikáciu tak, aby nevznikla rovná komunikácia s vysokým mierom sklonu. V súlade s uvedeným požadujem nasledovné (alternatívne resp. ich kombináciu): vybudovanie ostrovčekov so stredovou zeleňou resp. vysunuté chodníkové/vegetačné plochy resp. okružná križovatka v oblasti parcely 7025/13 a okolia.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa požiadavka riešenia bezpečnosti cestnej premávky

14.5

- **Ing. Peter Války, Belinského 18, xxxxx Bratislava, doručené 15.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 12.01.2018**
- **PhDr. Silvia Války, 066 01 Závadka 36, doručené 15.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 12.01.2018**
- Stavebný objekt SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ul.
V navrhovanej časti novej komunikácie nie je zapracovaný cyklocesta a nie je rešpektovaná cykloradiála R33. Žiadam preto o doplnenie oddelenej cyklocesty po celej dĺžke komunikácie Horská.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa pripomienka zapracovania cyklochodníka

Akceptuje sa čiastočne nerešpektovanie cykloradiály R33

- Stavebný objekt SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul.
Stavebný objektom SO 206 je Miestna komunikácia spájajúca Horskú a Malokrasňanskú ulicu. Predmetná komunikácia je navrhovaná na parcelách 7013/2, 7013/3, 7013/4, 7015, 7016/11, 7025/5, 7025/10, 7025/13, 7025/7, 7059 a 7066, ktoré sú jednak vo vlastníctve navrhovateľa, spoločnosti GRUNT, a.s., ako aj vo vlastníctve orgánov, najmä Slovenskej republiky a Hlavného mesta SR Bratislava.
Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy definuje toto územie kódom 1202 Vinice, čo predstavuje poľnohospodársku zeleň s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča. V zmysle charakteristiky využitia funkčných plôch sú v obmedzenom rozsahu prípustné pešie komunikácie a chodníky a cyklistické trasy. Ako neprípustné sú vedené vozidlové komunikácie.
Preto navrhujem vypustiť stavebné objekty SO 206, SO 206.1, SO 206.2, SO 206.3 a SO 206.4 a vyriešiť dopravné napojenie OSDS v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, a to predĺžením Horskej ulice a jej prepojením s ulicou Pri Bielom kríži.

V prípade, že mojej požiadavke nebude vyhovievané a umiestnenie stavebného objektu SO 206 a súvisiacich bude povolené (podľa mojich vedomostí) v rozpore s územným plánom, resp. stavebný úrad MČ Bratislava-Rača posúdi súlad navrhovanej komunikácie s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, žiadam:

- spracovať dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Račianska - Malokrasňanská zohľadňujúce dopravné prúdy vyvolané existujúcou a plánovanou výstavbou v lokalite Krasňany a Slanec, predovšetkým však zohľadniť, že daná komunikácia sa stane v rannej špičke tranzitnou pre celú lokalitu Slanec a časť sídliska Krasňany (z dôvodu obchádzania dopravných kolón na Račianskej ulici); závery tohto posúdenia aplikovať v praxi súčasne s kolaudáciou komunikácie;

Rozhodnutie stavebného úradu:

Neakceptuje sa

- z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky a zachovania kvality života obyvateľov obytného súboru Malé Krasňany zabezpečiť opatrenia na ukladnenie dopravy na danej komunikácii, predovšetkým pre zamedzenie jazdy vysokou rýchlosťou, a to napríklad stredovými ostrovčekmi so zeleňou, alebo okružnou križovatkou v mieste križovania s účelovou komunikáciou vedúcou medzi dnešným vinohradom a bytovým súborom Malé Krasňany a spomaľovacím prahom v križovatke s komunikáciou do PD Bratislava-Vinohrady; tieto riešenia boli navrhované aj v dopravnej štúdii Dopravne - kapacitné posúdenie Obytnéj zóny Rača - Ohňavy, Bratislava spracovanej DOTIS Consult, spol. s r. o. v roku 2013,
- z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky zabezpečiť prenesenie križovania cyklocesty vybudovanej v rámci obytného súboru Malé Krasňany v mieste napojenia navrhovanej komunikácie na Malokrasňanskú ulicu,

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa riešenie bezpečnosti cestnej premávky

- z dôvodu bezpečnosti navrhnuť a zabezpečiť oddelenie navrhovanej komunikácie a križovatky od detského ihriska vybudovanému na parcele 7016/1, ktoré prislúcha k bytovému domu „Malé Krasňany - BD5“.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa

- Ostatné pripomienky

V rámci posudzovania v procese EIA vydal Magistrát hl. mesta SR Bratislava stanovisko pod číslom MAGS OSRMT 46021/16-288049 v ktorom sformuloval svoje požiadavky aj z pohľadu dopravného riešenia. Toto stanovisko bolo zohľadnené aj v záverečnej správe hodnotenia EIA. Medzi požiadavkami sa o.i. nachádzalo:

- vybudovanie obratiska MHD,
- návrh alternatívneho dopravného napojenia prostredníctvom jednosmernej komunikácie Horská - Račianska vedenej na parcelách číslo 7015, 7057 a 7066.

- Zo znenia textu Oznámenia o začatí územného konania nevyplýva, že by tieto požiadavky boli zapracované, preto žiadam:

- doplnenie jednoznačnej informácie, či bude alebo nebude zrealizované alternatívne napojenie jednosmernou komunikáciou (*ďalej účastník konania uvádza návrh riešenia pri jednosmernej komunikácii*).

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa informácia o výsledku posudzovania činnosti

- pred vydaním územného rozhodnutia, najneskôr však do ďalšieho stupňa územného konania, požiadať Magistrát hl. mesta SR Bratislava (ako objednávateľa verejnej dopravy) alebo Bratislavskú integrovanú dopravu, a.s. (ako koordinátora verejnej dopravy v Bratislavskom kraji) o spracovanie návrhu riešenia obsluhy verejnou hromadnou dopravou nie len v OSDS, ale v celom území lokality Slanec.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa v rozsahu územného konania a kompetencie stavebného úradu

- Obsluha verejnou dopravou OSDS bola v celom procese EIA „odbitá“ len v prílohe Správy o hodnotení, kde sa v Mape č. 4 nachádza kružnica polomeru (350 m) dochádzkovej vzdialenosti k zastávke autobusov Hubeného. Zo samotnej mapy ale vyplýva, že táto kružnica nepokryje ani celý OSDS, nie to ešte lokalitu Slanec. Stred kružnice je navyše situovaný na zastávku Hubeného, ktorá je obsluhovaná len špičkovou linkou

č 75, pritom nosnou dopravou v oblasti sú električkové linky 3 a 5, ktorých zastávka Pekná cesta je situovaná ešte o cca 200 metrov južnejšie. Pri zachovaní polomeru kružnice by tak bol celý OSDS mimo nej.

- Z návrhu riešenia obsluhy verejnou dopravou by malo vyplývať predovšetkým vedenia linky/liniek, umiestnenie zastávok a ich vybavenia (v zmysle Konceptie rozvoja MHD).

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa riešenie MHD v území, ktoré je predmetom konania

- Organizácia výstavby

Vzhľadom na relatívnu blízkosť stavby k iným obývaným objektom žiadam o stanovenie času vykonávania stavebných prác len v pracovných dňoch v čase 8:00 - 18:00, mimo tohto času umožniť vykonávať len súvisiace činnosti, ako napríklad dočistenie okolia stavby, alebo práce v interiéroch. Toto opatrenie prispeje k zníženiu hluku a vibrácií spôsobených ťažkými mechanizmami v časoch, na ktoré sú citlivé najmä malé deti a seniori bývajúci v okolí stavby.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

14.6

- **Združenie domových samosprá, | Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava doručené e- mailom: 11.11.2017, 12. 12.2017 (príloha - stanovisko NARA SK), 27.12.2017 (príloha - stanovisko NARA SK); e-schránkou: 13.11.2017 (príloha: a prihlásenie do výrubového konania), 14.12.2017 (príloha - stanovisko NARA SK), 27.12.2017 (príloha - stanovisko NARA SK), všetky podania sú totožné v prílohe sa nachádza stanovisko NARA SK**

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti, ktorým je stanovisko hlavného mesta SR Bratislava

- že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Akceptuje sa v rozsahu záverečného stanoviska a záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava a záväzného stanoviska hlavného mesta SR a jeho potvrdenia.

- Žiadame, aby okolie stavby „Obytný súbor Dolný Slanec“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie stavebného úradu:

Neakceptuje sa.

Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samosprawdomov.org/files/dazdove_zah-rady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatic-kú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Rozhodnutie stavebného úradu Akceptuje sa ako odporúčanie

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.

Rozhodnutie stavebného úradu Akceptuje sa

- Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
kovov označeného červenou farbou papiera označeného modrou
farbou skla označeného zelenou farbou plastov označeného žltou
farbou bio-odpadu označeného hnedou farbou Rozhodnutie stavebného
úradu Akceptuje sa v zmysle podmienok dotknutého orgánu

15. Pripomienky a námietky účastníkov konania uplatnené po upovedomení v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku:

15.1

- **Mgr.Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava zo dňa 29.05.2018** doručené e-schráňkou
- **Ing.Michal Jarkovský, Malokrasňanská 10137/8, 831 54 Bratislava zo dňa 31.05.2018** doručené e-schráňkou
- **Soňa Miškovičová, Malokrasňanská 10, 831 54 Bratislava podané 31.05.2018 na poštovú prepravu, doručené dňa 04.06.2018**

Účastníci konania vzniesli pripomienky a námietky k vyjadreniu navrhovateľa vo veci odpovede na pripomienky z januára 2018 :

- Opakovane konštatuje, že v predošlých konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z.z. neboli riadne posúdené vplyvy na životné prostredie z hľadiska hluku, emisií a dopravy a žiada nové posúdenie.

Rozhodnutie stavebného úradu

Neakceptuje sa

- Spochybňuje kompetenciu hlavného mesta SR ako dotknutého orgánu vo veci posúdenia súladu návrhu na územné rozhodnutie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR Bratislavy.

Rozhodnutie stavebného úradu

Neakceptuje sa

- Namieta nezpracovanie a nerešpektovanie cykloradiály R33. Žiada doplniť stanovisko BSK pred vydaním územného rozhodnutia ohľadom návrhu cyklotrasy R3. 3 Žiada doplnenie oddeleného cyklochodníka po celej dĺžke komunikácie Horská resp. minimálne o jeho vybudovanie v úseku, ktorý je súčasťou povoloňovací konaní v zámere Dolný Slanec.

Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa čiastočne

- Opätovná požiadavka o úpravu danej komunikácie (objekt SO 206) - vytvorením kruhových oblúkov so stredovou zeleňou, vybudovanie ostrovčekov so stredovou zeleňou resp. vysunuté chodníkové/vegetačné plochy a tiež vyvýšenie súčasného priechodu pre chodcov na Malokrasňanskej ulici, aby tiež zároveň plnil funkciu bariéry obmedzujúcu rýchlosť.

Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa v rozsahu úpravy komunikácie z dôvodu bezpečnosti nielen dopravným značením

- požaduje predložiť doklady o súhlase s vybudovaním objektu 206 (predĺženie komunikácie Malokrasňanská) na parcele č. 7015, k.ú. Rača vodná plocha.

Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa, súhlas je súčasťou spisu

- namieta nedostatočnosť súhlasu MČ Bratislava-Rača č. 20033/3702/2017/SM1/RAK zo dňa 06.12.2017 požaduje predloženie súhlasu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača a vyjadruje obavu, že pri nezískaní nájomnej zmluvy nebude predmetný objekt v predloženej forme realizovateľný. Zároveň žiada o

predloženie súhlasu správcu resp. majiteľa vodnej stavby - odvodňovací kanál a jeho vyjadrenie k navrhovanému technickému riešeniu Rozhodnutie stavebného úradu

Neakceptuje pripomienku súhlasu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača v územnom konaní Akceptuje predloženie súhlasov k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba mimo vlastných pozemkov navrhovateľa - sú súčasťou spisu

- Žiada o predloženie dokladov, že navrhované prekrytie odvodňovacieho kanálu je v súlade s ustanovením STN 73 6961

Rozhodnutie stavebného úradu Akceptuje sa

- Požaduje bezbariérové prepojenie pre chodcov medzi Dolným Slancom a Hornou ulicou Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa

- Pripomienky k vyjadreniu Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OU1C 39279/18-11818 zo 06.04.2018

Rozhodnutie stavebného úradu

Neakceptuje sa

15.2

- **Mgr. Jakub Žilincan PhD a Mgr. Alena Žilincanová, MMark., zo dňa 16.05.2018**

- požaduje oddeliť detské ihrisko od novo vzniknutej križovatky dostatočne vysokým oplatením navrhuje umiestnenie vyššej zelene za účelom vizuálneho oddelenia ihriska od komunikácie

Rozhodnutie stavebného úradu Akceptuje sa

- Požaduje riešenie dopravy a požaduje zákaz vjazdu stavebným mechanizmom na komunikáciu popri objektoch BD5 a BD4 sídliska Malé Krasňany

Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa podmienka riešenie dopravy ako aj riešenie prístupu na stavenisko a to vo všetkých súvislostiach s ohľadom na obytný súbor Malé Krasňany

- Požiadavka rešpektovania cykloradiály R33 Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa

- Namietajú funkčnosť komunikácie v súlade s UPD Rozhodnutie stavebného úradu

Neakceptuje sa

- Požaduje preverenie bezpečnosti a realizovateľnosti komunikácie SO 206 Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa

- Vyslovuje obavu zaplavovania Račianskej ulice z dôvodu prekrytia odvodňovacieho kanála. Požaduje doplnenie štúdie odvodňovania územia z dôvodu zaplavovania Račianskej

Rozhodnutie stavebného úradu Neakceptuje sa požiadavka doplnenia štúdie

15.3

- **Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava zo dňa 30.05.2018**

- Namietajú vybudovanie komunikácie v stabilizovanom území viníc Rozhodnutie stavebného úradu

Neakceptuje sa

- požaduje vybudovanie bezpečnej a segregovanej cyklotrasy R33 šírky 3m na Horskéj ulici Rozhodnutie stavebného úradu

Neakceptuje sa

- požaduje doplniť ďalšie pešie prepojenia podľa grafickej prílohy

Rozhodnutie stavebného úradu

Neakceptuje sa

- požaduje vybudovanie segregovanej cyklistickej trasy v území projektu na úkor kolmých parkovacích miest a ďalej organizuje parkovanie a komunikácie pre peších a cyklistov v celom území projektu

Rozhodnutie stavebného úradu Neakceptuje sa

- požaduje zapracovanie prvkov upokojenia dopravy na komunikáciách pre motorové vozidlá Rozhodnutie stavebného úradu

Akceptuje sa

- požaduje zapracovanie cyklotrasy popri komunikácii SO 206 MK Horská - Račianska (Malokrasňanská.)

Rozhodnutie stavebného úradu

Nekceptuje sa zapracovanie v celej dĺžke Horská ul.

15.1 Námietky uplatnené po termíne:

- **PhDr.Silvia Války, 066 01 Závadka 36** dané na poštovú prepravu dňa 05.06.2018 doručené 07.06.2018
- **Ing. Peter Války, Belinského 16, xxxxx Bratislava** dané na poštovú prepravu dňa 05.06.2018 doručené 08.06.2018

- **Ing. Stanislav Winkler, Pri Bielo kríži 10, 831 02 Bratislava** podané na poštovú prepravu dňa **06.06.2018, doručené 08.06.2018**

Rozhodnutie stavebného úradu

Nekceptuje sa

Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s §40 ods.3 stavebného zákona na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správneho orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.

Toto územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie

Dňa 22.09.2017 podal navrhovateľ prostredníctvom A.S.Projekt-ing. s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava, IČO 313 790 79, Bratislava návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby "Obytný súbor Dolný Slanec", Bratislava-Rača.

Návrh bol postupne doplnený a stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 7741/19/2018/UPSP-PR zo dňa 09.05.2018 vyvesenou 09.05.2018 a doručenou 24.05.2018 s možnosťou vyjadrenia sa do 7 dní od doručenia. Dotknutým orgánom: Hlavné mesto SR Bratislava a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie posudzovania EIA bola doručená osobitne.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad oslovil aj fyzické osoby, ktoré podali písomné stanovisko podľa § 35 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z., z ktorého vyplýva ich záujem na rozhodnutí a ktoré majú v územnom konaní podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona postavenie účastníka konania.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. é. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ostatné podklady pre posúdenie stavby s postupným dopĺňaním.

Navrhovateľ predložil ku všetkým pozemkom, na ktorých navrhuje umiestnenie stavbyvlastnícky vzťah alebo súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb v súlade s § 38 stavebného zákona.

Podľa § 38 stavebného zákon: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány:

- OÚ BA odbor výstavby a bytovej politiky, odd.štátnej stavebnej správy č.j.OU-BA-OVBP2-2017/I 11691- FIC zo dňa 07.12.2017
- Hl.m.SR Bratislava, záväzné stanovisko, č. MAGS OUIC 52925/16-348085 zo dňa 16.8.2017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy, č. HZP/3453/2017zo dňa 31.1.2017
- Hasičský a záchranný útvar HaZÚ v Bratislave č. KRHZ-BA-HZUB6-270/2017-001 zo dňa 7.2.2017 ñ
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2017/029823zo dňa 15.3.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2017/074172/HRB zo dňa 28.7.2017 je nasledovné:
- ŽP ale budovanie spevnených plôch zosťivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2017/072949/MAA/111-vyj zo dňa 2.8.2017 vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona
- Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo vyjadrení č. OÚ-BA-OSZP3-2017/005657-2/MEN zo dňa 11.10.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Č.OU-BA-OSZP3- 2017/072477/KVC/I 11 zo dňa 18.7.2017, súhlas na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva č. OU-BA-OOP4-2016/054189 zo dňa 22.06.2016 stanovisko k budúceму nepoľnohospodárskemu využitiu poľnohospod. pôdy
- BVS, a.s. Bratislava v stanovisko č. 15567/4020/2017/1-lz zo dňa 19.4.2017
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku č. ASM - 77 - 2772/2016 zo dňa 11.11.2016
- GEON a.s. Bratislava č. 0199/2016 z 25.1.2017
- GEON a.s. Bratislava č. 0198/2016 zo dňa 13.32.2016
- SPP-D, a.s. Bratislava č. TDbA/3670/2016/An zo dňa 28.11.2016
- SVP š.p. OZ Bratislava č. CS SVP OZ BA713/17791/2016 zo dňa 30.11.2016
- SVP š.p. OZ Bratislava č. CS SVP OZ BA248/2017/113 zo dňa 14.08.2017
- SVP š.p. OZ Bratislava č.CS SVP OZ BA 53/2018/26 zo dňa 12.02.2018 k zmene DUR.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.KPUBA-2016/26473-2/101684/PRA
- Dopravný úrad , letisko MRŠ, Bratislava č. 20188/2016/ROP-002-P/36169
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava č. 6129-2/120/2016 z 11.11.2016
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava č. 6082-2/120/2017 zo dňa 4.12.2017 po opätovnom posúdení DUR
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia OU-BA-OSZP3/2018 zo dňa 19.3.2018
- UNSS, Sekulská 1, 842 50 Bratislava č.j.59/UR/2018/Ko zo dňa 07.05.2018
- SZTP, Ševčenkova 19, xxxxx Bratislava, č.j. 118/2018 zo dňa 21.4.2017

Stanoviská a rozhodnutia nevyhnutné pre konanie:

- Záverečné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia číslo: OU-BA-OSZP3-2017/010966/1 -UP zo dňa 02.03.2017
- Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Rača č. 21048/3079/2017/ŽP r zo dňa 21.12.2017, právoplatné dňa 29.04.2018 - súhlas na výrub a Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-BA-OSZP3-2018/35703/MAA-roz. zo dňa 06.03.2018, právoplatné 29.04.2018

Ďalšie stanoviská predložené v konaní:

- MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ, KDI v Bratislave č. KRPZ-BA- KRPZ-BA-KD13-16-282/2016 zo dňa 21.11.2016 a zmena stanoviska č. KRPZ-BA-KD 13-28-126/2017 zo dňa 26.4.2017.
- Mestská časť Bratislava-Rača, stanovisko č. 19820/3442/2016/UPSP-V1 zo dňa 8.12.2016 - k procesu EIA

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania k obsahu stanoviska hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC52925/16-348085/18-11818 zo dňa 16.08.2017 apožadované bolo stanovisko Dopravného podniku Bratislava, a.s.

Stavebný úrad v súlade s § 140b ods.5 stavebného zákona prerušil konanie rozhodnutím č.2830/616/2017/ UPSP-PR zo dňa 14.02.2017 a vyžiadal stanovisko k námietkam.

Stanoviská na základe pripomienok:

- Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OUIIC39279/18-11818 zo dňa 06.04.2018

Doplnené stanoviská:

- Dopravný podnik Bratislava, a.s. č. 2702/7149/2000/201 zo dňa 9.3.2018

Podľa § 140b ods.5 stavebného zákona: „Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136 stavebného zákona. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom. “

Hlavné mesto vo svojom stanovisku č. MAGS OUIIC 39279/18-11818zo dňa 6.4.2018 uviedlo: „Záväzné stanovisko hlavného mesta je jedným zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sú podkladom pre rozhodovanie stavebného úradu v konaniach vedených v rámci preneseného výkonu štátnej správy .Na základe uvedeného hlavné mesto potvrdzuje vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 52925/16- 348085 zo dňa 16.08.2017 na stavbu „Obytný súbor Dolný Slanec“, na pozemkoch pare. č. 7043, 7042, 7039, 7045/1 až 7045/7, kat. úz. Rača, pre žiadateľa a investora GRUNT, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava.

Navrhovateľ doplnil stanovisko Dopravného podniku Bratislava, a.s. č. 2702/7149/2000/201 zo dňa 9.3.2018, s ktorým investor na základe požiadavky vyplývajúcej z konania rokoval o možnosti riešenia MHD v riešenom území. Na základe tohto rokovania bola doplnená výkresová časť o riešenie zastávky MHD a chodníka v mieste zastávky, ako aj súhlasu vlastníka pozemku k predmetnému riešeniu s požiadavkou podrobného stavebného a technického riešenia dopravných stavieb (komunikácie, chodníky) a tiež prevádzkových objektov a infraštruktúry slúžiacej verejnej hromadnej doprave osôb v projekte pre stavebné povolenie a s požiadavkou predloženia riešenia na posúdenie.

Tiež bolo doplnené stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava zo dňa 12.02.2018 k technickému riešeniu doplnenia dažďovej kanalizácie

Stavebný úrad po obdržaní stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy ako aj doplnení podkladov navrhovateľom oznámil účastníkom konania v súlade s § 33 správneho poriadku, že sú zabezpečené podklady pre rozhodnutie a umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k nim. Túto možnosť využil Mgr.Michal Drotován, Ing. Michal Jarkovský, Soňa Miškovičová, Silvia Války, Jakub Žilinčan a Alena Žilinčanová a Cyklokoalícia Bratislava.

V územnom rozhodnutí stavebný úrad v súlade so záverečným stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.OU- BA-OSZP3-2017/010966/1-UP zo dňa 02.03.2017 uviedol Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vyplývajúce zo záverečného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

„Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Vzhľadom na súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou, nie je potrebné prijímať územnoplánovacie opatrenia. Súlad s platnou územno-plánovacou dokumentáciou je dokumentovaný stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy, ako príslušného orgánu územného plánovania, k správe o hodnotení. Cieľom technických opatrení je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti sa opiera o skutočnosť, že v príprave aj realizácii stavby musí navrhovateľ a zhotoviteľ stavby a nakoniec aj prevádzkovateľ dodržiavať legislatívne podmienky, technické a technologické normy. Stanovenie podmienok z tohto rámca v záverečnom stanovisku neovplyvní ich závažnosť a bolo by len pripomenutím potreby ich dodržiavania. Aj v takomto prípade by nebol postihnutý celý komplex týchto podmienok. Stanovenie týchto podmienok a ich kontrolu zabezpečia príslušné povoľovacie orgány v jednotlivých stupňoch a druhoch povoľovania. Z týchto dôvodov sú zaradené do podmienok záverečného stanoviska len také podmienky, ktoré sú pre špecifikum navrhovanej činnosti potrebné dodržať nad rámec legislatívnych podmienok.“

Stanoviská a vyjadrenia ostatných účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií sú súhlasné a pripomienky a podmienky z týchto stanovísk a vyjadrení zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia.

Tým zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia pre napojenie.

V územnom konaní vedenom v súlade s ust. §§ 34 - 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 stavebného zákona, bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Stavebný úrad v konaní postupoval v súčinnosti s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia jednotlivé zložky životného prostredia a osobitné záujmy podľa osobitných predpisov a ktoré si v konaní uplatnili požiadavky svojimi záväznými stanoviskami. Podmienky dotknutých orgánov sú vo výrokovej časti rozhodnutia plne akceptované.

V územnom konaní stavebný úrad oznámil možnosť nahliadnutia do podkladov rozhodnutia účastníkom konania, aby si v ňom mohli obhajovať svoje práva alebo právom chránené záujmy. Svoje zákonné právo nahliadnuť do spisu a dokumentácie za účelom oboznámenia sa s navrhovanou stavbou a podkladmi pre územné rozhodnutie využil Mgr. Michal Drotován.

Ďalší účastníci konania sa opierali o podklady spracované v procese posudzovania zámeru alebo o podklady zverejnené jedným z účastníkov konania. Z uvedeného dôvodu boli ich informácie neúplné a preto sa s nimi stavebný úrad vysporiadal tak, ako je uvedené v odôvodnení neakceptovania pripomienok.

Účastníci konania sa odvolávali aj na neúplné informácie v oznámení o konaní a v priloženej situácii. Stavebný úrad nie je povinný opísať v oznámení celý predmet stavby. Aj napriek tomu bolo oznámenie o konaní nad povinnú mieru obsiahle, so snahou stavebného úradu poskytnúť čo najviac prvotných informácií.

Stavebný úrad oslovil účastníkov konania verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: „Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj

územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“

V zákonnej lehote boli vznesené voči umiestneniu stavby námietky fyzickými osobami a právnickou osobou, ktorí podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona majú v územnom konaní postavenie účastníka konania. Z uvedeného vyplýva ich záujem o predmet konania avšak ich poznanie predloženého návrhu sa u väčšiny opiera len o poznatky uvedené v oznámení o konaní. Okrem jednej fyzickej a jednej právnickej osoby, nikto z pripomienkujúcich účastníkov konania sa bližšie neoboznámil s predmetným návrhom v riadnom termíne a ani po doplnení návrhu.

Z uvedeného dôvodu niektoré pripomienky väčšiny účastníkov konania sú neadekvátne predloženému návrhu a opakujú sa námietky vznesené v procese posudzovania vplyvov na ZP. Taktiež sú uplatňované pripomienky účastníkov konania, ktorých účasť na konaní vyplýva práve z tohto procesu posudzovania ale ich pripomienky sú mimo problematiky riešenia priaznivého životného prostredia.

V konaní boli vznesené pripomienky zaslané po termíne danom v oznámení o konaní. Z dôvodu zabezpečenia úplného podkladu pre rozhodnutie, stavebný úrad sa nimi zaoberal a uviedol ich v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie neakceptovania alebo čiastočného akceptovania pripomienok účastníkov konania uplatnených v konaní (pre vysvetlenie aj niektoré akceptované pripomienky):

14.1 Slovenský pozemkový fond Bratislava (ďalej len „SPF“) stanovisko pod č. SPFZ/2017/107412 zo dňa 6.11.2017

Požiadavky zriadenia vecného bremena najneskôr do kolaudácie bola akceptovaná s výhradou z dôvodu známej z praxe s predmetnou inštitúciou. V stavebnom konaní je potrebné predložiť v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona: „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.“

Z uvedeného vyplýva, že s SPF je potrebné uzavrieť zmluvný vzťah už k stavebnému povoleniu, nie ku kolaudácii stavby.

Nakoľko SPF má s užívateľmi svojich pozemkov zmluvný vzťah je potrebné aby si túto povinnosť riešilo mimo konania stavebného úradu. Stavebný úrad nie je týmto zmluvným vzťahom viazaný a z toho dôvodu nie je možné takúto podmienku uviesť v rozhodnutí.

14.2

- **Mgr. Michal Drotován,, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava, doručené 03.01.2018 e-schránkou**
- **Ing. Michal Jarkovský, Malokrasňanská 10137/8, 831 54 Bratislava, doručené 04.01.2018 e- schránkou**
- **Ing. Mariana Lokajová, Požiarnická 12, 082 22 Šarišské Michalany, doručené 08.01.2018, podané na poštovú prepravu 05.01.2018**
Mgr. Tomáš Rohal', Pod Švabl'ovkou 45, 083 01 Sabinov, doručené 08.01.2018, podané na poštovú prepravu 05.01.2018
- **Anna Bajanová, Na Grunte 7, 831 52 Bratislava, doručené e-mailom 08.01.2018, na podateľňu 09.01.2018, podané na poštovú prepravu 08.01.2018**

• K požiadavke doplnenia rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o určení stavebného úradu Z metodického usmernenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru štátnej stavebnej správy k vydávaniu záväzných stanovísk podľa § 120 stavebného zákon stavebnými úradmi, ktoré boli podľa § 119 stavebného zákona určené na vydanie územného rozhodnutia júl 2012: „Z dikcie ustanovenia § 119 ods. 1 stavebného zákona vyplýva, že v prípade umiestňovania týchto rozsiahlych stavieb, ktoré zasahujú do územného obvodu dvoch alebo viacerých stavebných úradov, miestnu príslušnosť stavebného úradu (jej zmenu) určí krajský stavebný úrad (na základe posúdenia rozsahu stavby, polohy

stavebného úradu v súvislosti s trasou stavby a na základe posúdenia odborných predpokladov a kapacitných možností stavebného úradu).

V konaní bolo predložené určenie stavebného úradu OU Bratislava pod č. OU-BA-OVBP2-2017/111691-FIC zo dňa 07.12.2017. Toto určenie nie je vydávané rozhodnutím.

- Požiadavka k doprave prednesená už v konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Požiadavky boli v konaní prerokované a posúdené. Z rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA- OSZP3-2017/010966/1-UP zo dňa 02.03.2017 nevyplývala požiadavka opätovného riešenia v ďalších konaniach. Riešenie v návrhu bolo potvrdené záväzným stanoviskom Okresného úradu Bratislava v súlade s § 140 c stavebného zákona č. a dotknutých orgánov, v ktorých kompetencii je k tejto časti projektu sa vyjadriť z hľadiska nimi sledovaných záujmov vyplývajúcich z osobitných zákonov.

V záverečnom stanovisku v rámci variantu č.2 je uvedené na str. 24 a 25 v časti V etape prípravy:

„ V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie zapracovať odporúčania uvedené závere vypracovanej dopravnno-inžinierskej štúdie. Pre zabezpečenie bezkolízneho napojenia navrhovanej činnosti na súčasnú príľahlú dopravnú infraštruktúru z pohľadu príspevku dopravných intenzít počas jej prevádzky v zmysle záverov a odporúčaní Dopravnnej štúdie je potrebné prijať dopravnno-technické opatrenia:

- a) Úprava existujúcej asfaltovej komunikácie na jednosmernú komunikáciu ku projektu „Malé Krasňany“. Alternatíva k tomuto opatreniu je vybudovanie obojsmerného prepojenia Horská — Račianska, v spolupráci s MČ Rača. Toto riešenie plne nahradí alternatívu jednosmernej komunikácie.“

- k posúdeniu súladu navrhovanej komunikácie s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy Stavebný úrad na základe pripomienok účastníkov konania k záväznému stanovisku hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC52925/16-348085/18-11818 zo dňa 16.08.2017 si v súlade s § 140b ods.5 stavebného zákona vyžiadal stanovisko knámietskám. Hlavné mesto SR Bratislava potvrdilo obsah svojho stanoviska potvrdzujúcim stanoviskom č. MAGS OUIIC39279/18-11818 zo dňa 06.04.2018.

- K pripomienke zapracovania cyklochodníka a rešpektovania cykloradiály R33

Stavebný úrad na základe predloženej dokumentácie v úrovni spracovania pre územné konanie nemôže jednoznačne potvrdiť, že nie je zapracovaný cyklochodník a nie je rešpektovaná cykloradiála R33, nakoľko uvedený priestor v projektovej dokumentácii, ktorý je vymedzený v predmetnej časti komunikácie je v dostatočnej šírke pre riešenie všetkých druhov dopravy (motorová aj nemotorová spolu s pešou). Z dôvodu zabezpečenia riešenia týchto častí komunikácií, stavebný úrad uviedol podmienku do výrokovej časti rozhodnutia.

- K požiadavke predložiť nájomné zmluvy resp. iné zmluvy potvrdzujúce majetkový vzťah v územnom konaní Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade s § 38 stavebného zákona: „ Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Z uvedeného vyplýva, že v územnom konaní postačuje súhlas vlastníka k umiestneniu stavby. Požiadavka iného vzťahu k pozemku by bola neprimeraná k povinnosti vyplývajúcej zo zákona a nad rámec právomoci stavebného úradu.

- K pripomienke uvedenia spôsobu riešenia správy komunikácie Horská a novovybudovaných komunikácií zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec“.

Riešenie správy komunikácií nie je predmetom územného konania a tiež nie je v právomoci stavebného úradu určovanie správy komunikácií.

V zmysle § 2 ods. 1 cestného zákona: „Pozemné komunikácie sa budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia.“

V zmysle § 2 ods. 3 cestného zákona: :voja diaľnic a ciest vo vlastníctve štátu zabezpečuje Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest a miestnych komunikácií pre cestnú nemotorovú dopravu vo vlastníctve samosprávneho kraja zabezpečuje samosprávny kraj podľa štátnej koncepcie diaľnic a ciest a v súlade s hlavnými smermi cestnej politiky a rozvoja cestného hospodárstva. Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest a miestnych komunikácií vo vlastníctve obcí zabezpečujú obce; pri účelových komunikáciách ich zabezpečujú vlastníci a iné oprávnené osoby.“

V zmysle § 3d ods. 5 cestného zákona:

„Správu pozemných komunikácií vykonávajú,

- a) ak ide o diaľnice, rýchlostné cesty a cesty podľa schváleného plánu rozvoja diaľnic a ciest vo vlastníctve štátu okrem ich prejazdnych úsekov cez colné priestory a koncesných ciest - Národná diaľničná spoločnosť,2ba)
- b) ak ide o cesty vo vlastníctve štátu okrem ich prejazdnych úsekov cez colné priestory - právnické osoby na tento účel zriadené ministerstvom,2c)
- c) ak ide o cesty a miestnych komunikácií pre cestnú nemotorovú dopravu vo vlastníctve samosprávneho kraja, samosprávny kraj, prípadne právnické osoby ním na tento účel založené alebo zriadené,
- d) ak ide o prejazdne úseky ciest vo vlastníctve obce, o miestne komunikácie a účelové komunikácie vo vlastníctve obce - obce, prípadne právnické osoby nimi na tento účel založené alebo zriadené,
- e) ak ide o účelové komunikácie vo vlastníctve štátu2b) - právnické osoby, ktorým celkom alebo prevažne slúžia,
- f) ak ide o prejazdne úseky cez colné priestory - príslušné colné orgány po dohode s cestným správnym orgánom a správcom diaľnice alebo cesty vedúcej k hraničnému priechodu,
- g) ak ide o koncesné cesty - koncesionár počas koncesnej lehoty.“

V zmysle § 3d ods. 6 cestného zákona: „Vlastníci a správcovia pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.“

14.3

- **Mgr. Jakub Žilincan, Malokrasňanská 12, 831 54 Bratislava, doručené 11.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 09.01.2018 s podpisom aj Mgr. Alena Žilincanová**
- **Veronika Koreňová, Malokrasňanská 12, 831 54 Bratislava, doručené 15.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 12.01.2018**
- **Mgr. Marek Hoza, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, 831 54 Bratislava, doručené 19.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 18.01.2018 s podpisom aj Mgr. Táňa Hozzová**
- **Charilaos Papageorgiou, Malokrasňanská 12, 831 54 Bratislava, doručené dňa 29.01.2018 podané na pošte 25.01.2018**

• Požiadavka k doprave prednesená už v konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Požiadavky boli v konaní prerokované a posúdené. Z rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č.OU-BA- OSZP3-2017/010966/1-UP zo dňa 02.03.2017 nevyplývala požiadavka opätovného riešenia v ďalších konaniach. Riešenie v návrhu bolo potvrdené záväzným stanoviskom Okresného úradu Bratislava v súlade s § 140 c stavebného zákona č. a dotknutých orgánov, v ktorých kompetencii je k tejto časti projektu sa vyjadriť z hľadiska nimi sledovaných záujmov vyplývajúcich z osobitných zákonov.

V záverečnom stanovisku v rámci variantu č.2 je uvedené na str. 24 a 25 v časti V etape prípravy:

„ V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie zapracovať odporúčania uvedené závere vypracovanej dopravno-inžinierskej štúdie. Pre zabezpečenie bezkolízneho napojenia navrhovanej činnosti na súčasnú príľahlú dopravnú infraštruktúru z pohľadu príspevku dopravných intenzít počas jej prevádzky v zmysle záverov a odporúčaní Dopravnej štúdie je potrebné prijať dopravno-technické opatrenia: a) Úprava existujúcej asfaltovej komunikácie na jednosmernú komunikáciu ku projektu „Malé Krasňany“. Alternatíva k tomuto opatreniu je vybudovanie obojsmerného prepojenia Horská — Račianska, v spolupráci s MČ Rača. Toto riešenie plne nahradí alternatívu jednosmernej komunikácie.“

- K požiadavke doplniť informáciu o tom, ako bude riešené dopravné značenie predností v jazde (*ďalej účastník konania predkladá návrhy riešenia*)

Podľa § 3 ods. 7 cestného zákona: „Miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská. Obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy prejednávajú priestupky podľa § 22c na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií.“

Podľa § 3 ods. 7 cestného zákona: „Cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská podľa odseku 2, odseku 4 písm. d) a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.“

- K pripomienke pre jednosmernú komunikáciu „Dolný Slanec-Malokrasňanská”

V návrhu, ktorý bol predmetom konania nie je riešená jednosmerná komunikácia prezentovaná v zámere pre posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko bol vybraný variant č. 2 s odporúčanou trasou obojsmernej komunikácie prepojenia Horská - Račianska.

Z uvedeného dôvodu sa stavebný úrad nezaoberal pripomienkami k návrhu, ktorý nebol predmetom konania.

Z uvedeného vyplýva, že účastník konania sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou a podkladmi pre rozhodnutie.

- K pripomienke obmedzenia pracovnej doby

Stavebný úrad nemá zákonnú možnosť určiť časové obmedzenie prác na stavbe. Stavebný úrad v stavebnom konaní pripomína stavebníkom vo svojom rozhodnutí povinnosť dodržiavať vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Kontrolu nad jej dodržiavaním má v právomoci Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy.

14.3.1

- **Charilaos Papageorgiou, Malokrasňanská 12, 831 54 Bratislava, doručené dňa 29.01.2018 podané na pošte 25.01.2018 ďalej požaduje**

- K pripomienke nesúlady komunikácie s UPD

K záväznému stanovisku hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC52925/16-348085/18-11818 zo dňa 16.08.2017 si v súlade s § 140b ods.5 stavebného zákona vyžiadal stanovisko k námietkám. Hlavné mesto SR Bratislava potvrdilo obsah svojho stanoviska potvrdzujúcim stanoviskom č. MAGS OUIIC39279/18-11818 zo dňa 06.04.2018.

14.4

- **Mgr. Daniela Sliviaková, Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava, doručené 15.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 11.01.2018**

- **Boris Talajka, Trebišovská 17, 821 08 Bratislava, doručené 15.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 11.01.2018**

- K nesúlady komunikácie s UPD

K záväznému stanovisku hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC52925/16-348085/18-11818 zo dňa 16.08.2017 si v súlade s § 140b ods.5 stavebného zákona vyžiadal stanovisko k námietkám. Hlavné mesto SR Bratislava potvrdilo obsah svojho stanoviska potvrdzujúcim stanoviskom č. MAGS OUIIC39279/18-11818 zo dňa 06.04.2018.

- K určeniu stavebného úradu Okresným úradom Bratislava

Z dikcie ustanovenia § 119 ods. 1 stavebného zákona vyplýva, že v prípade umiestňovania týchto rozsiahlych stavieb, ktoré zasahujú do územného obvodu dvoch alebo viacerých stavebných úradov, miestnu príslušnosť stavebného úradu (jej zmenu) určí krajský stavebný úrad (na základe posúdenia rozsahu stavby, polohy stavebného úradu v súvislosti s trasou stavby a na základe posúdenia odborných predpokladov a kapacitných možností stavebného úradu).

V konaní bolo predložené určenie stavebného úradu OU Bratislava pod č. OU-BA-OVBP2-2017/111691-FIC zo dňa 07.12.2017.

- K nesúlady zámeru s návrhom v časti vedenia komunikácie od obytného súboru Dolný Slanec cez križovatku

Račianska-Malokrasňanská

Súlad dokumentácie predloženej v územnom konaní so záverečným stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Č.OU-BA-OSZP3-2017/010966/1 -UP zo dňa 02.03.2017 bol vyjadrený záväzným stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia OU-BA-OSZP3/2018 zo dňa 19.3.2018.

- K cyklotrase a k rešpektovaniu cykloradiály R33

Stavebný úrad na základe predloženej dokumentácie v úrovni spracovania pre územné konanie nemôže jednoznačne potvrdiť, že nie je zapracovaný cyklochodník a nie je rešpektovaná cykloradiála R33, nakoľko uvedený priestor v projektovej dokumentácii, ktorý je vymedzený v predmetnej časti komunikácie je v dostatočnej šírke pre riešenie všetkých druhov dopravy (motorová aj nemotorová spolu s pešou). Z dôvodu zabezpečenia riešenia týchto častí komunikácií, stavebný úrad uviedol podmienku do výrokovej časti rozhodnutia ako povinnosť pre projekt k stavebnému konaniu: preukázať riešenia v rámci navrhovanej komunikácie pre nemotorové komunikácie.

14.5

Ing. Peter Války, Belinského 18, xxxxx Bratislava, doručené 15.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 12.01.2018

PhDr. Silvia Války, 066 01 Závadka 36, doručené 15.01.2018, podané na poštovú prepravu dňa 12.01.2018

- K cyklotrase a k rešpektovaniu cykloradiály R33

Stavebný úrad na základe predloženej dokumentácie v úrovni spracovania pre územné konanie nemôže jednoznačne potvrdiť, že nie je zapracovaný cyklochodník a nie je rešpektovaná cykloradiála R33, nakoľko uvedený priestor v projektovej dokumentácii, ktorý je vymedzený v predmetnej časti komunikácie je v dostatočnej šírke pre riešenie všetkých druhov dopravy (motorová aj nemotorová spolu s pešou). Z dôvodu zabezpečenia riešenia týchto častí komunikácií, stavebný úrad uviedol podmienku do výrokovej časti rozhodnutia ako povinnosť pre projekt k stavebnému konaniu: preukázať riešenia v rámci navrhovanej komunikácie pre nemotorové komunikácie.

- K nesúladu komunikácie s UPD, k spracovaniu posúdenia križovatky

Súlad navrhovanej dokumentácie s UPD je vyjadrený záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC52925/16-348085/18-11818 zo dňa 16.08.2017 a potvrdené stanoviskom č. MAGS OUIIC39279/18-11818 zo dňa 06.04.2018.

Súlad dokumentácie predloženej v územnom konaní so záverečným stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Č.OU-BA-OSZP3-2017/010966/1-UP zo dňa 02.03.2017, ktoré potvrdzuje posúdenie predmetnej komunikácie, bol vyjadrený záväzným stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia OU-BA-OSZP3/2018 zo dňa 19.3.2018.

- Požiadavka informácie k MHD

MHD je riešená v súlade so stanoviskom Dopravného podniku Bratislava, a.s. č. 2702/7149/2000/201 zo dňa 9.3.2018: „Prepojením ulíc Horská a Malokrasňanská vznikne možnosť spojenia Peknej cesty a Račianskej ulice (Vozovňa Krasňany) autobusovou linkou MHD.“

- K určeniu pracovnej doby počas výstavby

Stavebný úrad nemá zákonnú možnosť určiť časové obmedzenie prác na stavbe. Stavebný úrad v stavebnom konaní pripomína stavebníkom vo svojom rozhodnutí ovinosť dodržiavať vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Kontrolu nad jej dodržiavaním má v právomoci Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislava. Zabezpečenie účinnej ochrany obyvateľov pred expozíciou hluku v životnom prostredí, resp. neprekročenie prípustných hodnôt ekvivalentných hladín hluku stanovených vyhláškou č. 549/2007 Z.z. je podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) povinnosťou právnickej osoby alebo podnikateľa, ktorý zdroj hluku prevádzkuje. Ani nariadenia obcí nesmú upravovať práva a povinnosti, ktoré sú už ustanovené zákonmi. Konkrétne v otázke nemôže riešiť ochranu pred akýmkoľvek nadlimitným hlukom.

14.6

- **Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava doručené e-mailom: 11.11.2017, 12. 12.2017** (príloha - stanovisko NARA SK), **27.12.2017** (príloha - stanovisko NARA SK); **e-schránkou: 13.11.2017** (príloha: prihlásenie do výrubového konania), **14.12.2017** (príloha - stanovisko NARA SK), **27.12.2017** (príloha - stanovisko NARA SK), **všetky podania sú totožné v prílohe sa nachádza stanovisko NARA SK**

- K požiadavke vyplývajúcej z §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Podľa § 19 cestného zákona: Užívanie pozemných komunikácií pri stavbách

„(1) Ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov,7) sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy existujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal.

(2) Ak sa má pozemná komunikácia zrušiť v dôsledku inej investičnej výstavby, uzavretia územia alebo ak sa má na nej dlhodobo vylúčiť, prípadne obmedziť cestná premávka, je ten, kto túto potrebu vyvolal, povinný po dohode s cestným správnym orgánom, vlastníkom alebo so správcom komunikácie zabezpečiť výstavbu novej alebo úpravu existujúcej pozemnej komunikácie v rozsahu zodpovedajúcom dopravným potrebám.“

Na základe uvedeného stavebný úrad učil podmienku pre posúdenie dopravy na stavbu v rámci projektu pre stavebné povolenie v časti PO V.

- K predloženiu stanoviska Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie)

K predmetnému návrhu riešenia komunikácií a križovatiek pre navrhovanú stavbu sa vyjadril správca komunikácií, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku. Slovenská správa ciest nevydáva k stanoviská k územnému konaniu ani podľa zákona č. 135/1961 Zb., ani podľa vykonávacieho predpisu k nemu, ani podľa zriaďovacej listiny SSC.

- k požiadavke riešiť sadové úpravy ako lokálny parčík

Súčasťou riešeného územia sú aj sadové úpravy. Návrh druhej skladby zahrňuje výsadbu stromovej a kríkovej zelene ako aj založenie trávnik. Zeleň je navrhovaná aj vo vnútroblokoch ako parková úprava.

Pripomienky a námietky účastníkov konania uplatnené po upovedomení v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku:

15.1

- **Mgr.Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava zo dňa 29.05.2018** doručené e-schránkou

- **Ing.Michal Jarkovský, Malokrasônská 10137/8, 831 54 Bratislava zo dňa 31.05.2018** doručené e-schránkou

- **Soňa Miškovičová, Malokrasflanská 10, 831 54 Bratislava podané 31.05.2018 na poštovú prepravu, doručené dňa 04.06.2018**

- K námietke nedostatočného posúdenia vplyvy na životné prostredie z hľadiska hluku, emisií a dopravy Vplyv na ŽP bol posúdený v záverečnom stanovisku Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Č.OU-BA-OSZP3- 2017/010966/1-UP zo dňa 02.03.2017, a záväzným stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o živomé prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia OU-BA- OSZP3/2018 zo dňa 19.3.2018.

- Spochybňuje kompetenciu hlavného mesta SR ako dotknutého orgánu vo veci posúdenia súladu návrhu na územné rozhodnutie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR Bratislavy.

Pre konania podľa stavebného zákona je presne vymedzený okruh dotknutých orgánov a ich postavenie. Orgánmi verejnej správy sú všetky orgány štátnej správy a samosprávy, ktoré sú správnyimi orgánmi oprávnenými v konaniach súvisiacich s výstavbou chrániť verejné záujmy podľa osobitných predpisov o ochrane zdravia ľudí, o vytváraní a ochrane zdravých životných podmienok, o vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe.

Obec má postavenie dotknutého orgánu, ak sama nekoná ako stavebný úrad, s výnimkou stavby diaľnice a rýchlostnej cesty alebo stavby, ktorá je významnou investíciou podľa osobitného predpisu (zákon č. 175/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov), pričom je zohľadnené aj osobitné postavenie hlavného mesta SR Bratislavy a mesta Košice, na území ktorých pôsobnosť stavebného úradu môže vykonávať mestská časť.

Dotknutým orgánom sú aj vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Zákomom č. 254/2015 Z.z. sa s účinnosťou od 17. októbra 2015 doplnil do ustanovenia nový odsek 4, ktorým sa zabezpečuje pôsobnosť obce ako orgánu územného plánovania vyjadrovať sa k návrhom na uskutočňovanie stavieb za účelom ochrany záujmov v území zverených jej stavebným zákonom, v súvislosti s priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním územia alebo za účelom uplatnenia ďalších záujmov, pokiaľ jej to vyplýva z osobitných predpisov.

Zo znenia § 140a a § 140b stavebného zákona, nie je možné vyvodit' možnosť podávania záväzných stanovísk v zmysle § 140b ods. 1 SZ, pokiaľ v žiadnom ustanovení konkrétneho osobitného predpisu nie je výslovne upravené postavenie týchto subjektov, ako dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona.

- K cyklotrase a cykloradiále R33

Stavebný úrad na základe predloženej dokumentácie v úrovni spracovania pre územné konanie nemôže jednoznačne potvrdiť, že nie je zapracovaný cyklochodník a nie je rešpektovaná cykloradiála R33, nakoľko uvedený priestor v projektovej dokumentácii, ktorý je vymedzený v predmetnej časti komunikácie je v dostatočnej šírke pre riešenie všetkých druhov dopravy (motorová aj nemotorová spolu s pešou). Z dôvodu zabezpečenia riešenia týchto častí komunikácií, stavebný úrad uviedol podmienku do výrokovej časti rozhodnutia ako povinnosť pre projekt k stavebnému konaniu: preukázať riešenia v rámci navrhovanej komunikácie pre nemotorové komunikácie. Na stavebný úrad bolo doručené stanovisko BSK, na základe upozornenia Mgr. Michala Drotována v znení:

„Úradu BSK bolo zaslané upozornenie Mgr. Michala Drotována vo veci povolenia stavebného zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec“, ktorého navrhovaná cestná komunikácia nerešpektuje národnú cyklotrasu evidovanú v platnej územnoplánovacej dokumentácii Územného plánu regiónu Bratislavského kraja (ÚPN R BSK).

BSK žiada rešpektovať ÚPN R BSK, v znení zmien a doplnkov, najmä ustanovenie Záväznej časti - Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- reg. č. 8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:
- reg. č. 8.30.5 Vinohradnícku cyklotrasu (048) Bratislava - Svätý Jur - Pezinok Modra Častá - Dol'any (Národná cyklotrasa).

Navrhovaná národná cyklotrasa vyznačená v ÚPN R BSK ako Vinohradnícka cyklotrasa je totožná s navrhovanou cyklotrasou R 33 v zmysle Územného generelu dopravy hlavného mesta SR Bratislavy, ale je potrebné túto trasu zakresliť aj do ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v rámci jeho ZaD. V prípade schválenia zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec“ je potrebné doriešiť cyklotrasu ako segregovanú o šírke mi. 3 m (podľa TP - 085). Záverom zdôrazňujeme potrebu rešpektovať koridor národnej cyklotrasy.“

Táto požiadavka je splnená podmienkou vo výrokovej časti rozhodnutia.

- K námietke nedostatočnosti súhlasu MČ Bratislava-Rača č. 20033/3702/2017/SM1 /RAK zo dňa 06.12.2017 Požiadavka súhlasu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača je v rozpore s ustanovením § 37 stavebného zákona. Miestské zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača nie je vlastníkom ani správcou predmetnej nehnuteľnosti a z uvedeného dôvodu jeho súhlas nie je právne podložený ako doklad pre vyjadrenie súhlasu v zmysle uvedeného ustanovenia stavebného zákona.

Citovaný súhlas MČ Bratislava-Rača je dostatočným podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. Získanie „iného práva“ k stavbe je potrebné doložiť až v stavebnom konaní. Ak ho stavebník nepredloží, stavebný úrad nemôže povoliť na predmetnom pozemku stavbu.

Otvorený rigol je evidovaný v grafickej časti stanoviska Hydromeliorácie š.p. ako zariadenie v ich správe, nachádza sa čiastočne na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa a čiastočne na pozemkoch v správe SPF. Navrhovateľ doložil súhlasné stanovisko SPF so zamýšľanou stavbou a tiež stanovisko Hydromeliorácie š.p. ku projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 04.12.2017, z ktorého vyplýva súhlas s navrhovaným riešením jeho zatrubnenia s podmienkou predloženia stupňa PD pre stavebné povolenie na opätovné odsúhlasenie.

- K pripomienkam k vyjadreniu Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 39279/18-11818 zo 06.04.2018

Uvedeným stanoviskom dotknutý orgán potvrdzuje svoje predchádzajúce stanovisko v súlade s § 140b ods. 5 stavebného zákona.

Stavebný úrad je v súlade s § 140b stavebného zákona viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Podľa § 140 b stavebného zákona:

„(1) Záväzný stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzný stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

(2) Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona.

(3) Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzný stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzný stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzný stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.“

15.2

- **Mgr. Jakub Žilincan PhD a Mgr. Alena Žilincanová, MMark., zo dňa 16.05.2018**

- K námietke súladu komunikácie s UPD

Súlad navrhovanej dokumentácie s UPD je vyjadrený záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC52925/16-348085/18-11818 zo dňa 16.08.2017 a potvrdené stanoviskom č. MAGS OUIIC39279/18-11818 zo dňa 06.04.2018.

- K obave zaplavovania Račianskej ulice a doplnenie štúdie odvodňovania územia

Projekt pre územné konanie bol riadne posúdený dotknutými orgánmi, ktoré zaujali stanovisko krieseniu nakladania s dažďovými vodami a to najmä s Okresným úradom Bratislava, orgánom štátnej vodnej správy, SVP š.p., OZ Bratislava a Hydromeliorácie, š.p., Bratislava. Taktiež prerokoval riešenie s majiteľmi nehnuteľností v trase existujúcich odvodňovacích zariadení ako aj so zástupcom developera projektu Malé Krasňany. Výsledkom bola dohoda o zmonitorovaní existujúcich otvorených a zakrytých zariadení na odvádzanie dažďových vôd, stanovenie opatrení potrebných na obnovu funkčnosti zanedbaného systému.

15.3

- **Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava zo dňa 30.05.2018**

- K námietke súladu komunikácie s UPD

Súlad navrhovanej dokumentácie s UPD je vyjadrený záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC52925/16-348085/18-11818 zo dňa 16.08.2017 a potvrdené stanoviskom č. MAGS OUIIC39279/18-11818 zo dňa 06.04.2018.

- K požiadavke vybudovania cyklotrasy R33 šírky 3m na Horskkej ulici

Celé územie pozdĺž Horskkej ulice nie je predmetom riešenia tohto konania a je majetko-právne nevysporiadané pre vybudovanie segregovanej cykl otrasy. Navrhovateľ preverí možnosti jej vedenia, a vnesie do PD pre stavebné povolenie návrh koridoru trasy.

- K požiadavke doplniť ďalšie pešie prepojenia

Stavebný úrad nemá právny podklad k tomu, aby požadoval riešenie peších prepojení mimo riešeného územia. Pešie prepojenie navrhovanej lokality so zastavaným územím je v projektovej dokumentácii riešené a bolo vydané stanovisko hlavného mesta ako správcu komunikácií a obstarávateľa generelu dopravy k predloženému návrhu.

Požiadavka riešenia peších komunikácií nie je predmetom riešenia priaznivého vplyvu na ZP, z dôvodu ktorého sa stala Cyklokoalícia účastníkom konania. Jej požiadavka je nad rámec jej činnosti aj účasti v konaní. Predmetné riešené územie nebude oplotené a je tak otvorené pre akýkoľvek vstup pešo.

- K požiadavke segregovanej cyklistickej trasy v území projektu

Predmetný chodník nemá slúžiť ako tranzitná cyklotrasa a je navrhnutý len pre prístup cyklistov - obyvateľov obytného súboru ku cyklotrasám v jeho dotyku.

- K požiadavke cyklotrasy popri komunikácii SO 206 MK Horská - Račianska (Malokrasňanská.)

Existujúci systém cyklotrás v území je dostatočný. V rámci posudzovania projektovej dokumentácie nevznikli požiadavky pre takéto riešenie.

15.1 Pripomienky a námietky uplatnené no termíne:

- **PhDr.Silvia Války, 066 01 Závadka 36** dané na poštovú prepravu dňa 05.06.2018 doručené 07.06.2018

- **Ing. Peter Války, Belinského 16, xxxxx Bratislava** dané na poštovú prepravu dňa 05.06.2018 doručené 08.06.2018

- **Ing. Stanislav Winkler, Pri Bielo kríži 10, 831 02 Bratislava** podané na poštovú prepravu dňa **06.06.2018, doručené 08.06.2018**

Stavebný úrad v oznámení pod č. 7741/19/2018/UPSP-PR zo dňa 09.05.2018 účastníkom konania určil lehotu na vyjadrenie odo dňa doručenia oznámenia, že majú možnosť sa oboznámiť s doplnenými podkladmi na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s upozornením, že na neskôr podané pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli odo dňa 09.05.2018 a doručené bolo 24.05.2018. Pripomienky boli zaslané po stanovenom termíne, t.i. po 31.05.2018.

- K doplneniu stanoviska stavebného úradu MC vo veci súladu umiestnenia SO 206 s UPD

Súlrad navrhovanej dokumentácie s UPD je vyjadrený záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC52925/16-348085/18-11818 zo dňa 16.08.2017 a potvrdené stanoviskom č. MAGS OUIIC39279/18-11818 zo dňa 06.04.2018.

- K otázke „prečo navrhovateľ požiadal o stanovisko krieseniu MHD priamo DPB. a.s. a nie Magistrát hl. mesta SR BA“

Navrhovateľ na základe požiadavky vyjadrenej v konaní účastníkmi konania: „Požadujem doplniť vyjadrenie DPB, a.s., akým spôsobom navrhuje zabezpečiť dopravnú obslužnosť daného územia, kde plánuje umiestniť zastávky verejnej autobusovej dopravy a doplniť tieto zastávky do zámeru.“ oslovil Dopravný podnik Bratislava, a.s. k riešeniu MHD dopravy a predložil na stavebný úrad návrh riešenia spolu so stanoviskom. Dopravný podnik Bratislava, a.s., je organizácia hlavného mesta, ktorá prevádzkuje správu dráh v meste Bratislava a teda z pohľadu hromadnej dopravy ju riadi a navrhuje jej rozvoj.

Hlavné mesto v územnom konaní z hľadiska hromadnej dopravy si uplatnilo požiadavku: „s nárastom počtu obyvateľov v danej lokalite bude nevyhnuté doriešiť obslužnosť územia MHD, zabezpečenie štandardnej dochádzkovej vzdialenosti na zastávky MHD pre obyvateľov v zmysle platnej STN 73 6110 - t.j. „dochádzková vzdialenosť na zastávky MHD nemá byť väčšia ako 500 m“.“

Navrhovateľ za súčinnosti s Dopravným podnikom Bratislava, a.s. túto podmienku splnil už v územnom konaní.

Najväčšia časť pripomienok sa týkala dopravno-kapacitného posúdenia a dopravného riešenia. Predmetom stanovísk boli hlavne námety na dopravné riešenie, ktoré prislúcha následným povoľovacím konaniam podľa osobitných predpisov. V dokumentácii pre územné konanie je spresnené a podrobnejšie dopravné riešenie, konkrétne riešenie komunikácií a chodníkov. Dokumentácia pre územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby bola predložená na povoľovacie konanie stavebnému úradu, ktorým je Mestská časť Bratislava- Rača.

V rámci podkladov pre hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bola spracovaná dopravná štúdia — Dopravno-kapacitné posúdenie Obytný súbor — Dolný Slanec Bratislava, DOTIS Consult, s.r.o., 2015. Závery tejto štúdie sú premietnuté do kapitoly VI.3 záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania EIA. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, listom č. KRPZ-BA-KD13-16-282/2016 zo dňa 21.11.2016 posúdil obsah dokumentácie a súhlasí s ňou pri splnení podmienok, ktoré sú smerované na technické riešenie komunikácií a priechodov. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný obytný súbor považuje vytvorením minimálne 308 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.

Proces posudzovania vplyvov na ŽP bol ukončený dňa 09.06.2017, kedy bolo správoplatnené rozhodnutie č.j.OU-BA-OOP3-2017/049073-HAN, vydal OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ktorým boli zamietnuté odvolania k Záverečnému stanovisku č. OU-BA-OSZP3-201010966/LUP zo dňa 02.03.2017.

Návrh je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta, čo je preukázané záväzným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIIC52925/16-348085/18-11818 zo dňa 16.08.2017, ktoré bolo potvrdené stanoviskom č. MAGS OUIIC39279/18-11818 zo dňa 06.04.2018.

Zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy je udržanie, prípadne zvýšenie počtu cestujúcich hromadnou osobnou dopravou. Je potrebné umožniť túto tendenciu ako je zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy a ekonomická udržateľnosť hromadnej osobnej dopravy a hľadať možnosti a spôsoby riešenia. Podporou hromadnej osobnej dopravy možno zabezpečiť prepravu cestujúcich s vodičmi s nižšou pravdepodobnosťou vzniku dopravnej nehody. Tým sa zníži intenzita dopravného prúdu, ktorá prispieva k zvyšovaniu bezpečnosti cestnej dopravy. Z toho vyplýva, že podpora hromadnej osobnej dopravy má vo vzťahu k zvyšovaniu bezpečnosti cestnej premávky multiplikačný efekt.

Z uvedeného dôvodu je aj z hľadiska bezpečnosti potrebné riešiť prepojenie jednotlivých zastavaných lokalít MHD, čo v tomto prípade na základe stanovísk uplatnených v tomto konaní dotknutými orgánmi je prepojenie a zokruhovanie ulíc Pekná cesta a Račianska ulica.

Pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich z posudzovacieho procesu EIA a akceptovaných podmienok vyplývajúcich z konania je možné dosiahnuť pre existujúce aj novonavrhované lokality vzájomné rešpektovanie a súlad z hľadiska bezpečnosti a záujmov riešenia problémov v území za dodržania limitov daných zákonnými normami a predpismi.

V konaní si uplatňovali účastníci konania aj rovnaké pripomienky ako v posudzovacom procese. Tí účastníci konania, ktorých účasť vyplynula z procesu posudzovania si uplatňovali aj pripomienky, ktoré nemajú spoločného menovateľa životné prostredie. Aj keď napr. nemotorová doprava je priaznivejšia na ZP ale budovanie spevnených plôch z dôvodu budovania ďalších trás okrem hlavných radiál je ďalším problémom pre riešenie dažďových vôd a najmä pod Malými Karpatmi, kde je potrebné vodu zdržiavať. V predmetnom území sú existujúce trasy dostatočné a sú využívané cyklistami v plnej miere.

K záväznému stanovisku uviedol účastník konania príklad, ktorý by mal poukazovať na jeho neoprávnenosť pre účely správneho konania vo veci umiestnenia stavby. Skutočnosť, že sa účastník konania so stanoviskom dotknutého orgánu nestotožňuje, nepredstavuje bez ďalšieho dôvod jeho nezákonnosti. Správny orgán je viazaný obsahom záväzného stanoviska a nevyhľadáva za účastníka konania konkrétne dôvody nezákonnosti stanoviska, ktoré má byť podkladom pre vydanie rozhodnutia.

V územnom konaní vedenom v súlade s ust. §§ 34-38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 stavebného zákona, bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Stavebný úrad v konaní postupoval v súčinnosti s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia jednotlivé zložky životného prostredia a osobitné záujmy podľa osobitných predpisov a ktoré si v konaní uplatnili požiadavky svojimi záväznými stanoviskami. Podmienky dotknutých orgánov sú vo výrokovej časti rozhodnutia plne akceptované.

V územnom konaní stavebný úrad oznámil možnosť nahliadnutia do podkladov rozhodnutia účastníkom konania, aby si v ňom mohli obhajovať svoje práva alebo právom chránené záujmy. Svoje zákonné právo nahliadnuť do spisu a dokumentácie za účelom oboznámenia sa s navrhovanou stavbou a podkladmi pre územné rozhodnutie využil Mgr. Michal Drotován.

Stavebný úrad zaslal oznámenie o začatí územného konania č. 16538/3198/2017/UPSP-PR zo dňa 19.12.2017 a následne zaslal listom č. 987/19/2018/UPSP-PR zo dňa 11.01.2018 v zmysle § 140c ods.2 stavebného zákona podklady pre vydanie záväzného stanoviska v súlade s §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek EIA, ako dotknutému orgánu, ktorý ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko vydadal pre územné konanie stanovisko pod číslom OU-BA-OSZP3/2018 zo dňa 19.3.2018, v ktorom konštatuje: „Z predložených podkladov k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska - oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby listom stavebného úradu mestskej časti Bratislava Rača č. 987/19/2018/UPSP-PR zo dňa 11.01.2018; Dokumentácie pre územné rozhodnutie „Obytný súbor Dolný Slanec, Bratislava Rača“; kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby; písomného vyhodnotenia pripomienok k vydaniu územného rozhodnutia zo dňa 24.10.2017 - je možné konštatovať, že navrhované umiestnenie predmetnej stavby je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným príslušným orgánom OUBA a s jeho podmienkami.“

Stavebný úrad posúdil dokumentáciu aj z hľadiska súladu s platným územným plánom a konštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR uznesením č. 123/2007 dňa 31.5.2007. Projektová dokumentácia navrhovanej

stavby pre územné rozhodnutie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vhodnosť návrhu z hľadiska verejného záujmu bola posudzovaná dotknutými orgánmi, ktorým táto pôsobnosť v súlade s § 140 stavebného zákona a rozsah pôsobnosti v súlade s §126 stavebného zákona patrí.

Stavebný úrad na základe uvedených dôvodov rozhodol vo veci umiestnenia predmetnej stavby tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na mestskú časť Bratislava-Rača.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§29 a §37 zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia vydaného podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Príloha:

Overená projektová dokumentácia pre navrhovateľa




Mgr. Peter Pihnský
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Rača a MČ Bratislava-Nové Mesto. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je rozhodnutie k nahliadnutiu na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača www.raca.sk

Vyvesené dňa: 1.....
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
A-RAČA
.....MIŠINÝ...Ď.RA0J/ „V.
odtľ&^i^řadříiej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku
zverejniť

Zvesené dňa.....
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA*^
.....J^j. ^ g.j. n y.. .0. j?. AD
odtľfôebé^fôa^bj pebi^l^v^pf
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť
dpis

Doručí sa:

verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Grunt, a.s. Horská 11/C, 831 52 Bratislava, IČO 35 771 160, zastúpený A.S. PROJEKT-ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava, IČO 313 790 79
2. MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov p.č. 17557/12, 7057, 7055, 7016/11, 7015, 7059, 7058, 7056, 7050/3, 7051, 7053, 7054, 7032, 7030, 7025/9, 7042, 7045/1-7, 7066, 7043, 7013/1-4, 7025/5-7, 7025/13, 7025/10, 7025/6, 7031/3, 7031/4, 7041/6, 7050/4, 4469/3, 4466/2, 4466/200, 4466/201, k.ú. Rača.
4. Vlastníci pozemkov p.č. 4469/3, 4466/2, 4466/200, 4466/201, k.ú. Vinohrady
5. Vlastníci susedných pozemkov p.č. 7038/2, 7038/3, 17562/45, 7039, 7025/8, 7025/12, 7013/83, 7016/1, 17464/150, 17464/149, 17464/148, 17464/147, 14464/145, 17464/144, 17464/151, 17562/41, 17562/46, 22855, 22871/1, 7061, 17571/2, 17370/6, 7041/5, 7034, 17464/140, 17464/136, 7037, 7038/1 k.ú. Rača a pozemky reg.C p.č. 4469/2, 4275, 4470/10, 4469/27 k.ú. Vinohrady
6. Účastníkom konania, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z.z.
 - Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
 - Róbert Pajdlhauser, Závadská 18, 831 06 Bratislava
 - Jana Petrová, Traminova 7, 831 52 Bratislava
 - Anna Bajanová, Na Grunte 7, 831 52 Bratislava
 - Mgr. Monika Doubravská, Stupavská 56/9689, 831 06 Bratislava
 - Peter Petro, Traminova 7, 831 52 Bratislava
 - JUDr. Martina Urbanová, Pri Vinohradoch 269/F, 831 06 Bratislava
 - Peter Mydliar, Horná 2557/1, 831 52 Bratislava
 - PhDr. Ján Papuga, PhD., Kádnárová 4, 831 52 Bratislava
 - Igor Šuhaj, Horná 1, 831 52 Bratislava
 - Občianske združenie PRIATELIA RAČE, Viktor Bielko — predseda, Závadská 4, 831 06 Bratislava
 - Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
 - Cyklokoalícia, Bratislava, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
 - MČ Bratislava-Rača, Mgr. Peter Pilinský — starosta, Rubačova 21, 831 06 Bratislava
 - Ladislav Adámek, Horná 1, 831 52 Bratislava
 - Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Hubeného 28, 831 53 Bratislava
 - Mgr. Emanuel Beška, PhD., Kadnárova 95, 831 06 Bratislava
 - Rastislav Blasko, Kadnárova 1 1, 831 52 Bratislava
 - Veronika Bodíková, Horná 1, 831 52 Bratislava
 - Ing. Rastislav Juhás, Traminova 15, 831 52 Bratislava
 - Mgr. Lenka Kelbelová, Traminova 1 1, 831 52 Bratislava
 - RNDr. Ing. Marek Kelbel, Traminova 11, 831 52 Bratislava
 - MUDr. Pavol Kusenda, FEBO, Hagarova 1, 831 52 Bratislava
 - Margita Marková, Kadnárova 13, 831 52 Bratislava
 - xxxxx Marek, Kadnárova 13, 831 52 Bratislava
 - Tomáš Olexa, Hubeného 5, 831 53 Bratislava
 - 28. Maria Pažitková, Horná 1, 831 52 Bratislava
 - Katarína Pelanová, Horná 3/A, 831 52 Bratislava
 - Milan Pelan, Horná 3/A, 831 52 Bratislava
 - Vierošlava Štrbáková, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava
 - PharmDr. Dana Schônhauserová, Vavrinecká 39, 831 52 Bratislava
 - Bc. Bianka Schônhauserová, Vavrinecká 39, 831 52 Bratislava
 - Bc. Denisa Schônhauserová, Vavrinecká 39, 831 52 Bratislava
 - PharmDr. Boris Schônhauser, Vavrinecká 39, 831 52 Bratislava
 - Alexander Štrbák, Horná 3, 831 52 Bratislava

- Tomáš Štépán, Matejovské nám. 1539/42, 059 51 Matejovce pri Poprade
- Jana Bemhauerová, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Ladislav Bernliauer, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Štefan Bočkay, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Beata Bočkayová, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Ľuboš Brezovský, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Michaila Bubáková, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Katarína, Bubáková, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Kurt Holm, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Soňa Holmová, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Daniel Horňák, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Beata Horňáková, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Janka Kováčová, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Katarína Lauková Zajíčková, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Tomáš Lukáč, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Dávid Miškovič, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Soňa Parcelová, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Michal Šimko, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Marcela Šimková, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Mária Štendová, Horná 3, 831 52 Bratislava
- xxxxx Šebela, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Pavol Šebela, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Alena Šebelová, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Darina Zálešáková, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Jana Zálešáková, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Teodor Zálešák, Horná 3, 831 52 Bratislava
- Alžbeta Bystrická, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Monika Gáliková, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Jana Hegedusová, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Tibor Hrdlička, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Stanislava Janotová, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Peter Kováč, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Emília Kučerová, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Katarína Pribišová, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Aristid Sokol, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Jozef Tóth, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Mária Vašková, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Michal Zeman, Horná 5, 831 05 Bratislava
- Ing. Peter Žigmund, Tramínova 27, 831 52 Bratislava
- Mgr. Katarína Žigmundová, Tramínova 27, 831 52 Bratislava
- Ing. Miroslav Novotný, Horská 17, 831 52 Bratislava
- Ing. Zlata Novotná, Horská 17, 831 52 Bratislava
- JUDr. Katarína Laiferová, Vavrinecká 35, 831 52 Bratislava
- Mgr. Marianna Šeligová, Vavrinecká 6, 831 52 Bratislava
- Ing. Ľubomír Šeliga, Vavrinecká 6, 831 52 Bratislava
- Ing. JozefMitO, Horská 12885/13E, 831 52 Bratislava
- Dipl. Ing. Mag. Ivan Moro, Horská 11/F, 831 52 Bratislava
- Ing. Peter Války, Belinského 18, xxxxx Bratislava

- Mgr. Marek Hozza, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
- Michal Jarkovský, Horská 1311/16, 958 06 Partizánske

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Grunt, a.s. Horská 11/C, 831 52 Bratislava, IČO 35 771 160, zastúpený A.S. PROJEKT-ing., s.r.o., Hopká 11, 831 52 Bratislava, IČO 313 790 79
3. MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v zmysle oznámenia o vyvesení

Po právoplatnosti doručiť:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie posudzovania EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava