



j Naroana diaľničná spoločnosť, a.s.]
L, _____ 'lsrääiBiävã- j

1 í -OS- 20!?

riáto, Pfcjj fOft 5iis~ -1

a.'iiOlly-'iístv

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava

V Košiciach 19.9.2017

K rukám:

Ing. Ján Ďurišin

Predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Dudáš, Phd.

Podpredseda predstavenstva

Ing. Ladislav BaČenko

vedúci investičného odboru Prešov

VEC: Odstúpenie od kúpnej zmluvy č. 30803/KZ-002/2Q13/Haníska/0786/StrTa zo dňa 09.06.2014

Dňa 09.06.2014 bola uzavretá medzi spoločnosťou investičná Správcovská s.r.o., so sídlom; PopradskáSG, 040 01 Košice, IČO: 44 484 011, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice t v oddiele Sro vo vložke č. 22742/V (ďalej len „predávajúci“) a spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 3518/B (ďalej len „kupujúci“ alebo „NDS“) kúpna zmluva č. 30803/KZ-002/2013/Haniško/0786/StrTq (ďalej len „kúpna zmluva predmetom ktorej bol odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v okrese Prešov, obci Haniska, katastrálnom území Haniska, bližšie špecifikovaným v kúpnej zmluve.

t.

Z článku VI. odsek 6.7 kúpnej zmluvy Vám vyplýva povinnosť zabezpečiť predávajúcemu prístup na pozemky v katastrálnom území Haniska, okres Prešov, obec-Prešov, zapísané no LV. č. 628, a ta na pozemky s parcelným číslom 121/1,121/6,121/7,120/19 a 121/10. Ich sprístupnenie malo byť realizované formou prístupovej cesty s konštrukciou vozovky obalované kamenívom a strkodrvino, s kategóriou prístupovej cesty p4/30 jednopruhová s výhybňami fďafej len „prístupová cesta“), no výstavbu ktorej ste sa zaviazali Vy ako kupujúci.

Skutočnosť, že čas plnenia nie je v zmluve dohodnutý, má za následok, že dlžník, v tomto prípade Vaša spoločnosť, je povinný plniť potom, čo ju o to veriteľ, v tomto prípade Investičná Správcovská s.r.o., požiadal. Tento úkon bol do dnešného dňa realizovaný už štyrikrát. Naša spoločnosť Vás opakovane vyzývala na splnenie tejto zmluvnej povinnosti vyplývajúcej Vám z článku VI. odsek 6.7 kúpnej zmluvy v určených lehotách> Medzi odoslaním prvej a poslednej, v poradí štvrtej výzvy na plnenie ubehli viac ako tri roky. Pre jednazančnosť veci uvádzame jednotlivé výzvy v ich chronologickom poradí: prvá výzva, t. j. písomnosť s názvom „VEC; Kúpna zmluva d 30B03/KZ-002/2013/Haniska/0786/5trľa " zo dno 26.09.2014, druhá výzva, t. j. písomnosť s názvom „VEC: Opätovná žiadosť o doriešenie prístupu na rozdelené územia, resp. odkúpenie sporného územia" zo dno 09.10.2014, tretia výzva, t. j. písomnosť s názvom „VEC: Opätovná výzva na plnenie z kúpnej zmluvy Č. 30803/KZ-002/2013/Haniska/0785/ŠirTa zo dňa 04.04.2014 a Upozornenie na uplatnenie práva na odstúpenie od zmluvy" zo dňa 17.07.2017, štvrtá výzva, t. j. písomnosť s názvom: „VEC: Vyjadrenie k odpovedi k Opätovnej výzve naplnenie z kúpnej zmluvy č. 30803/KZ-002/20l3/Haniska/0786/StrTa zo dňa 04.04.2014 a upozornenie na up/atrtenie práva na odstúpenie Od zmluvy" jó dňa 01.08.2017.

Aj napriek takémuto rozši ah lem u časovému obdobiu a viacerým výzvam ste si svoju povinnosť riadne-nesplnili, v dôsledku čoho sme nemohli riadne a plnohodnotne užívať pozemky v našom vlastníctve. Okrem iného nám

» V • • * r l

Investičná Správcovská s.r.o.

0-:z ■ út-AirC ■
K i
!r, í'>S'f v< 'r ! !

INVESTIČNÁ SPRÁVCOVSKÁ

vznikla aj škoda veľkého rozsahu a bo! zmarený náš investičný zámer, o Čom sme Vás vyrozumeli už v poslednej, Štvrtej výzve. Zároveň ste boli upozornení aj na možnosť uplatnenia nášho práva na odstúpenie od zmluvy. Taktiež sme Vám poskytli možnosť alternatívneho riešenia tejto situácie, ktorú ste sa rozhodli nevyužiť.

Vaša spoločnosť opakovane vo svojich odpovediach uvádza zavádzajúce skutočnosti. Zabezpečenie prístupu v zmysle čl. VI. 6.7 kúpnej zmluvy spočívalo vo vybudovaní prístupovej cesty k dotknutým pozemkom, ktorá toho času ešte stále nie je zrealizovaná, teda do dnešného dňa ste riadne nesplnili svoj záväzok z kúpnej zmluvy, keďže ste nám nezabezpečili prístup tak, ako to bolo dohodnuté v kúpnej zmluve.

II.

Celkový právny a skutkový stav možno zhrnúť do týchto bodov:

- ~ uplynutie doby takmer 3 rokoch odo dňa prvej výzvy zaslanej NDS na plnenie povinností podľa Či. VI. ods. 6.7 kúpnej zmluvy;
- márne uplynutie všetkých lehôt na plnenie povinnosti podľa čl. VI. ods. 6.7 kúpnej zmluvy poskytnutých zo strany našej spoločnosti NDS;
- zavádzajúce a rozporné odpovede zo strany NDS na naše výzvy (v liste NDS zo dňa 30.10.2014 sa uvádza, že NDS splnila záväzok z kúpnej zmluvy ona druhej strane v liste NDS zo dňa 27.07.2017 sa uvádza, že NDS záväzok z kúpnej zmluvy riadne solni v čase určenom zhotoviteľom stavby „Diaľnica DI Prešov západ ~ Prešov juh“) čo považujeme za faktické potvrdenie nesplnenia Vašej povinností ku dňu odoslania tohto odstúpenia od zmluvy;
- ~ povinnosť predávajúceho zaplatiť zmluvné pokuty za porušenie povinnosti zabezpečiť prístup k dotknutým pozemkom (z dôvodu nízabezpečenia prístupu k dotknutým pozemkom zo strany NDS a teda z dôvodu porušenia povinnosti podľa čl. VI. ods. 6.7 kúpnej zmluvy zo strany NDS);
- o zmarenie investičného zámeru predávajúceho z dôvodu nezabezpečenia prístupu k dotknutým pozemkom zo strany NDS a teda z dôvodu porušenia povinnosti podľa čl. VI. ods. 6.7 kúpnej zmluvy zo strany NDS a na to nadväzujúci vznik škody veľkého rozsahu pa strane predávajúceho.

III.

Nesplnenie Vaše/ wššie špecifikovanej povinnosti je podstatným aorosením predmetne! kúanel zmluvy a preto týmto odstupujeme od kúpnej zmluvy £. 3Q8Q3/KZ-002/2Q13/Haníska/0786/StrTazo dňa 09.05.2014.

Zároveň Vás vyzývame na bezodkladné vydanie pozemkov špecifikovaných vpredmetnej kúpnej zmluve:

pozemky registra „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Haniska, obec Haniska, okres Prešov, zapísané na LV č. 443 a LV č. 628, vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a to jednotlivito:

Par. č.	IV	Parcela registra KN „C“	Výmera v m*	Druh pozemku
1.	442	602/63	23181	Ostatná plocha
2.	442	602/87	390	Orná pôda
3,	442	602/66	26	Ostatná plocha
4.	442	602/68	14016	Ostatná plocha
5,	442	602/88	52	Ostatná plocha



6.	442	602/89	58	Ostatná plocha
7.	442	602/69	573	Ostatná plocha
8.	442	602/120	458	Orná pôda
9.	442	602/134	138	Orná pôda
10.	628	602/133	450	Orná pôda
11.	628	602/131	532	Orná pôda

pozemky registra „E“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Haniska, obec Haniska, okres Prešov, zapísané na tV č. 442 a LV č. 628, vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom; a to jednotlivo:

Por. č.	LV	Parcela registra KN „C“	Výmera vní	Druh pozemku
1.	442	121/4	759	Orná pôda
2.	628	121/8	1016	Orná pôda

Zároveň Vás vyzývame na vystavenie potvrdenia o tejto skutočnosti s úradne osvedčeným podpisom Štatutárneho orgánu v rozsahu potrebnom na konanie v mene spoločnosti, a to za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva našej spoločnosti k dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností.

s úctou

Investičná Správcovská s.r.o.
Blažena Klémova, konáte!

