

MESTO x x x x x ,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 xxxxx

Číslo : SP 9590/2015-008-Mz

V Nitre dňa 02.02.2016

Titl.

Juraj Kraščenič

9.2.2016
9.2.2016
Lmz

Vec: Stavebné povolenie na jednoduchú stavbu v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto xxxxx, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť stavebníka : **Juraj Kraščenič**, bytom

(ďalej len „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby):
„ Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu “ v Nitre, číslo parcely **1066/149 (RD) + 1066/139, 1066/149 (IS)** katastrálne územie **Veľké Janíkovce**, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 39 a § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby):

„ Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu “

- k.ú. Veľké Janíkovce -

v rozsahu stavby:

SO 01 - Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu :

parc.č. 1066/149 k.ú. Veľké Janíkovce;

t.č. je objekt jednopodlažný (prízemný), zastrešený sedlovou strechou; prestavbou sa vymenia jednotlivé okenné výplne a zrealizujú sa ďalšie okná, ďalej sa zrealizuje závetrie a zväčší sa zádverie na I.N.P. - prízemí, zrealizujú sa schody, vytvorí sa teraska v strede objektu a teraska z letnej kuchyne;

pomocou schodiska bude možný vstup do navrhovaného obytného podkrovia; toto obytné podkrovie bude iba nad prednej časťou objektu;

prestavbou a prístavbou bude objekt jednopodlažný (prízemný) s čiastočným obytným podkrovím; zastrešený sedlovou strechou;

tým že sa zrealizujú spevnené plochy - terasy a vstup do objektu - závetrie sa zmení pôdorysný tvar objektu;

max. výška objektu bude + 7,54m; predná časť objektu sa zvýši o + 0,65m;

SO 02 - Elektrická prípojka :

parc.č. 1066/139, 1066/149 k.ú. Veľké Janíkovce;

verejná časť - vzdušná prípojka nn bude zdemontovaná, navrhovaná prípojka z el. stĺpa podperný bod č. SPP 1/1 káblom typu NAVY-J 4x16mm² ďalej cez poistkovú skriňu káblom uloženým v zemi po navrhovaný elektromeravý rozvádzač (RE); domová časť - z RE (elektromerový rozvádzač) káblom uloženým v zemi, kábel typu NYY-J 4x10mm² po rodinný dom;

parcelné čísla : 1066/149;

stavebník má k : parc.č. 1066/149 vlastnícke právo na základe LV č. 635;

katastrálne územie : **Veľké Janíkovce;**

účel stavby : **pozemná stavba - bytová stavba - rodinný dom;**

charakter stavby : **trvalá;**

stavebníka : **Juraj Kraščenič, byton**

doba výstavby : **do 12/2018;**

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139 b ods.1, písm. a) stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 s p á j a územné konanie so stavebným konaním.

Pre uskutočnenie stavby (zmeny dokončenej stavby) : „ Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu “ sa stanovujú tieto p o d m i e n k y :

1. Stavba bude umiestnená na pozemku, parcelné číslo 1066/149 k.ú. Veľké Janíkovce, podľa zakreslenia v situačnom pláne stavby, v mierke 1 : 200;

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne :

la. osadenie stavby RD od hraníc susedných pozemkov :

vzdialenosť od hranice pozemku p.č. 1066/208 k.ú. Veľké Janíkovce zostáva nezmenená; vo vzdialenosti min. 4,76m od hranice pozemku p.č. 1066/367 k.ú. Veľké Janíkovce; vo vzdialenosti 6,78m od hranice pozemku p.č. 1066/122 k.ú. Veľké Janíkovce;

lb. osadenie stavby RD od stavieb na susedných pozemkoch :

vo vzdialenosti 4,45m od stavby umiestnenej na pozemku p.č. 1066/208 k.ú. Veľké Janíkovce; vo vzdialenosti 5,36m od stavby umiestnenej na pozemku p.č. 1066/150 k.ú. Veľké Janíkovce;

lc. výškové osadenie stavby :

Max. výška rodinného domu (hrebeň strechy) bude + 7,54m;

ld. architektonické riešenie stavby :

samostatne stojaca jednopodlažná (prízemná), s čiastočným obytným podkrovím;

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.

5. Stavba sa bude prevádzať svojpomocne, pod dohľadom Štefana Andela, Hodžova č. 3, xxxxx.

6. Podľa § 75a ods.1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávneným. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.).

10. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená" na

viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

11. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán o zameraní novostavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady a vhodnosti výrobkov a dokladovať splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

12. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. P o d m i e n k y dotknutých orgánov :

13.1. - Mesto xxxxx, Mestský úrad v Nitre, OKČaŽP, č.j. 16922/2015/OKČaŽP - 21.09.2015:

- najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší;

- odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia;

- je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa §17 os. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania);

1.1. - Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.j. OSZP3-2015/015368-F42 - 17.03.2015:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch; vyhl.č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch; vyhl.č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl.č. 409/2002 a vyhl.č. 129/2004 Z.z. a v súlade so YZN obce xxxxx o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom;

- na požiadanie ku kolaudácii predložiť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby predmetného objektu;

1.1. - Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.j. OU-NR-OSZP3-2015/015474 - 18.03.2015 :

- v prípade ak stavba si vynúti výrub akýchkoľvek drevín (stromov a krov) je žiadateľ povinný, v súlade s §47 ods. 4 a) ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a §17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, požiadať o povolenie Mesto xxxxx;

- právoplatný a vykonateľný súhlas Mesta xxxxx na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie povolenia o zmene účelu využívania stavby;

- v prípade, že prístavba sa bude vykonávať na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovanie, alebo odpočinku chráneného živočícha je potrebné pred stavebnými prácami činnosť ohlásiť Mgr. Matúšovi Kováčovi, xxxxx tel. 0911886455, email: matusk86@gmail.com.. príp. Mgr. Jurajovi Filovi, email: iurai.filo86@gmail.com.. ako oprávneným osobám na manipulovanie s chránenými druhmi vtáctva netopierov a ako osobám, ktoré môžu vypracovať odborný posudok. Zoznamom ostatných odborne spôsobilých osôb disponujú stavebné úrady a tunajší úrad;

- chránené, ako ak iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska;

13.4. - Krajský pamiatkový úrad xxxxx, č.j. KPUNR-2015/14845-2/47770/Bis/Pvl -

15.07.2015 :

v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo nim poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu;

**14. P o d m i e n k y správcov podzemných vedení:
- ž i a d n e ;**

**15. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:
neboli vznesené.**

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.05.2015 podal stavebník : **Juraj Krašenič**, bytom . (ďalej len „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia stavby výmeny dokončenej stavby) : „ **Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu** “ v Nitre, parcelné číslo 1066/149 (RD) + 1066/149,1066/139 (IS) katastrálne územie **Veľké Janíkovce**.

Oznámením č.j. SP 9590/15-007-Mz zo dňa 13.01.2016 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania v spojenom stavebnom a územnom konaní s upustením od ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 61 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 **pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať. Súčasne boli poučení, na ktorom mieste stavebného úradu môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Objekt bude napojený na inžinierske siete. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov, správcov IS a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

2x PD vypracovaná oprávnenou osobou;
Žiadosť zo dňa 04.05.2015;
Doklad o uhradení správneho poplatku;
Kópia katastrálnej mapy;
Originál listu vlastníctva;
Vyjadrenie OÚ xxxxx - odpadové hospodárstvo;
Vyjadrenie OÚ xxxxx, ochrana prírody a krajiny;
Vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad xxxxx;
Súhlas Mesta xxxxx, MsÚ OKČaŽP so stavbou malého zdroja znečisťovania
ovzdušia; Prehlásenie stavebného dozora;

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva **na Mesto xxxxx, Mestský úrad v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 60,950 06 xxxxx.** Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Dvořák
primátor mesta

Príloha pre stavebníkov : - overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená"

Doručí sa účastníkom konania - k rozhodnutiu SP 9590/2015-008-Mz - 02.02.2016 :

1. Juraj Krašenič,
2. Daniela Veraiová,
3. Marek Benc,s
4. Štefan Andel,;
5. Ing. Ján Ďuriš,
6. Ing. Štefan Furda
7. Ján Divinec,
8. Eva Ostertágová,
9. Mesto xxxxx -

Doručí sa dotknutým urgmium :

10. Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova trieda 69, xxxxx
11. Okresný úrad xxxxx, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova trieda 69, xxxxx - odpadové hospodárstvo
12. Krajský pamiatkový úrad xxxxx, Jána Pavla II. č. 8 xxxxx
13. Mesto xxxxx, MsÚ xxxxx OKČaŽP

0 3/02-2016

