

ZMLUVA č. 00927/201Ó-PRZ-R60127/16.00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci :

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán : **JUDr. Dušan Hačko,**
generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner,
..... **námestník generálnej riaditeľ'a**
zápis v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Po, vložka 35/B
IČO : 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

ako prevodca

a

2. **MUDr. Marián Karaba,** [redacted]
rodné číslo : [redacted]
narodený : [redacted]
trvalé bytom ...: S [redacted] 1 01 Bratislava

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok :

ČI. I.

1. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Bratislave, č. k. R-4077/2004-Os^žq ; dňa 14.02.2006- ktoré hadobudló právoplatnosť dňa 20.03.2006p podľa zákona čý503/2003 iZi z. pre zákonné prekážky nebolo možné vydat' oprávnenej osobe [redacted] pozemky v pôvodnom k. ú. Komárov ^ Podunajské Biskupice a k. ú. Vrakúňa, ocenené Znaleckým posudkom č. 40/2006/ vyhotoveného Ine. Dušan Vanek, Vrakunská cesta č. 4., 821 02 Bratislava v hodnote [redacted] Osvedčením o dedičstve 3D 238/2013, yD not. 44/2013 vrešti tučný nárok z rozhodnutia R-4077/2004-Os zo dna 14.02.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2006 zdedili deti poručiteľa^^B Marián K araba v 14^ Výška: reštitučnej náhrady pre každú oprávnenu osobuje

ČI. II.

1. Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydat' si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde, regionálny odbor Bratislava výzvou ktorá bola doručená dňa 26.01.2007ta žiadosťou o poskytnutie náhrady bezodplatným prevodom pozemku vo vlastníctve SR zo dňa 23.02.2016 Aiplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou

jjuQqXzk
KabS/
YO5uaXf
DDFI: C-O

poskytnutia náhradných pozemkov a to v k. ú. Ružinov, okres Bratislava - m. č. Ružinov., okres Bratislava II na parcelu registra E evidovanú na mape určeného operátu č. 881/200

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov^ okres Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II yžapísanej na LV 7920 ako parcely registra E^evidovaná na mape určeného operátu takto:

pare. reg. „E“ vČ. 881/200, v druh pozemku orná pôda <6 výmere 648hn .

2. Na pozemok KN E pare. č. 881/200 nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. /
3. Časť nehnuteľnosti bola predmetom bezodplatného prevodu zmluvou č. 00559/2016PRZ R60090/16.00 o výmere 22 m a zmluvou č. 00577/2016-PRZ - R60093/16.00 o výmere 24 m² na iné oprávnené osoby.

Čl. rv.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2, písm. a) zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza Časť nehnuteľnosti identifikovanú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy takto :

pare. reg. „E“ č. 881/200 , druh pozemku orná pôda o výmere 648 m², v podiele 24/648 k. ú. Ružinov do vlastníctva oprávnenej osoby MUDr. Marián Karaba

- Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe územnoplánovacej informácie, dohodou s nadobúdateľom podľa a vyhlášky Ministerstva financií a cien SR č. 289/1990 Z. z. § 14 ods. 1 v cene [REDAKOVANÉ]

Cena za podiel 24 m² pozemku je [REDAKOVANÉ]
(n Zmluvné strany sa dohodli na cene nehnuteľnosti vo výške [REDAKOVANÉ])

Čl. v.

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku spolu sume prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu ocenenia, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnnej ceny reštitučnej náhrady, uvedenej v čl. I. ku dňu právoplatnosti tejto zmluvy, pre oprávnenú osobu nebola doteraz poskytnutá žiadna náhrada. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby, vyplývajúci z rozhodnutia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy vyriešený v plnej výške.

ČI. VI.

- 1 Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi SPF a nadobúdateľom. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Či. VII.

- L Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych vád a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

ČI. VIII.

L Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z., dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

ČI. IX.

- Ľ. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

ČL X.

- L Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

ČI. XI.

- L. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí ■m platnosti.
2. Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 122/2013 Ľ.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemku a následne s ich poskytnutím príslušnému katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Prevodca sa zaväzuje využiť na účely určenia nadobúdateľa jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracovania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie vlastníckeho práva nadobúdateľa.
 3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu tým, že zmluva bude zverejnená v súlade správnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
5. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

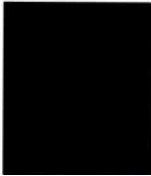
Prevodca:



V Bratislave, dňa :

V Bratislave, dňa : 17 AUG. 2016



MUDr. Marián Karaba



JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ



Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa