

**Z M L U V A č. 00577/2016-PRZ -R60093/16.00**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzavreli účastníci :

**1. Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava štatutárny orgán : **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky** zápis v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Po, vložka 35/B IČO : 17 335 345  
DIČ : 2021007021  
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

**ako prevodca**

**a**

**Ing. Vladimír Karaba** [redacted]  
rodné číslo [redacted]  
narodený [redacted]  
trvalé bytom Búdková 32, 811 04, Bratislava

**ako nadobúdateľ**

za týchto podmienok :

Či. I.

1. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Bratislave, č. k. R-4077/2004-0s zo dňa 14.02.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2006, podľa zákona<sup>503/2000 Z.z.</sup> zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe [redacted] pozemky v pôvodnom ú. Komárov - Podunajské Biskupice a k. ú. Vrakúňa, ocenené Znaleckým posudkom č. 40/2006 vyhotoveného Ing. Dušan Vanek, Vrakunská cesta č. 4, 821 02 Bratislava v hodnote [redacted] Osvedčením o dedičstve 3D 238/2013, D not. 44/2013 restitučný nárok z rozhodnutia R- 4077/2004-0s zo dňa 14.02.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2006 zdedili deti poručiteľa Ing. Vladimír Karaba v Vi a reštitučnej náhrady pre každú oprávnenú osobu je [redacted]

Či. II.

1. Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde, regionálny odbor Bratislava výzvou ktorá bola doničená dňa 26.01.2007 a žiadosťou o poskytnutie náhrady bezodplatným prevodom pozemku vo vlastníctve SR zo dňa 04.02.2016 uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou

poskytnutia náhradných pozemkov a to v k. ú. Ružinov, okres Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II na parcelu registra E evidovanú na mape určeného operátu č. 881/200.

#### ČI. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II zapísanej na LV 7920 ako parcely registra E evidovaná na mape určeného operátu takto:

**pare. reg. „E“ č. 881/200, druh pozemku orná pôda o výmere 648 m<sup>2</sup>.**

2. Na pozemok KN E pare. č. 881/200 **nebol** uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Časť nehnuteľnosti o výmere 22 m<sup>2</sup> je predmetom bezodplatného prevodu zmluvou č. 00559/2016PRZ R60090/16.00 na iné oprávnené osoby.

#### ČI. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2, písm. a) zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza časť nehnuteľnosti identifikovanú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy takto :

**pare. reg. „E“ č. 881/200 , druh pozemku orná pôda o výmere 648 m<sup>2</sup>, v podiele 24/648 k. ú. Ružinov do vlastníctva oprávnenej osoby Ing. Vladimír Karaba**

Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe územnoplánovacej informácie, dohodou s nadobúdateľom podľa vyhlášky Ministerstva financií a cien SR č. 289/1990 Z. z, § 14 ods. 1 v

Zmluvné strany sa dohodli na cene nehnuteľnosti vo výške

#### Cl. V.

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku spolu v sume [REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu ocenenia, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučnej náhrady, uvedenej v čl. I. ku dňu právoplatnosti tejto zmluvy, pre oprávnenú osobu nebola doteraz poskytnutá žiadna náhrada. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby, vyplývajúci z rozhodnutia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy vyriešený v plnej výške.

## ČI. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi SPF a nadobúdateľom. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

## ČI. VII.

1. Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

## ČI. VIII.

1. Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z., dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

## ČI. IX.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

## ČI. X.

1. Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

## ČI. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.
2. Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemku a následne s ich poskytnutím príslušnému katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Prevodca sa zaväzuje využiť na účely určenia nadobúdateľa jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie vlastníckeho práva nadobúdateľa.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

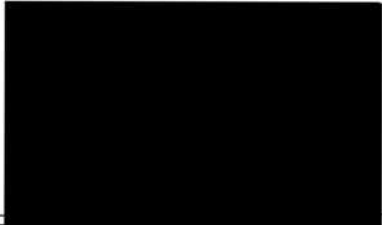
4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
5. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.


Nadobúdateľ:

Prevodca:

V ....., dňa : '1-JJ-o-'C. V Bratislave, dňa :

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Vladimír Karaba**

  
**Ing. Gabriela Matecna**  
generálna riaditeľka

  
**Ing. Róbert Poloni**  
námestník generálnej riaditeľky