

**7%z '}%OrOgjQd,ooZMLUVA**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**  
 ktorú uzatvárajú medzi sebou účastníci:

**Prevodca : Slovenský pozemkový fond Bratislava**

**Búdková 36, 817 15 Bratislava**

**Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Mihálik - generálny riaditeľ SPF**

**Mgr. Adrián Šánd'orcín - námestník generálneho riaditeľa**

IČO : 17 335 345

ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava L

Oddiel: Po, vložka : 35/B,

**(ďalej len prevodca)**

a

**Nadobúdatelia :**

1. Katarína Lustigová [redacted]  
 rodné číslo [redacted]  
 trvalé bytom : 911 00 Trenčín, ul. Jedľová č.23, ktorú zastupuje JUDr.Helena Bognerová,  
 advokátka z Trenčína, ul.Vajanského č.8, na základe plnomocenstva zo dňa 25.7,2006.
  2. Zuzana Eichnerová [redacted]  
 rodné číslo [redacted]  
 trvalé bytom : 911 00 Trenčín, ul. Odbojárov č.452/11, ktorú zastupuje JUDr.Helena  
 Bognerová, advokátka z Trenčína, ul. Vajanského č.8, na základe plnomocenstva zo dňa  
 25.7.2006.
  3. Peter [redacted]  
 Lessnerl [redacted]  
 rodné číslo [redacted]  
 trvalé bytom : 951 75 Beladice, Pustý Chotár č.550, ktorého zastupuje JUDr. Helena  
 Bognerová, advokátka z Trenčína, ul.Vajanského č.8, na základe plnomocenstva zo dňa  
 25.7.2006.
- /ako oprávnené osoby/**

ČI. I.

Právoplatnými rozhodnutiami Obvodného pozemkového úradu v Nitre č.2005/00025-620/92-R-IV. zo dňa 29.7.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.09.2005, jeho opravou č.2006/00025'620/92-R-a) zo dňa 24.10.2006, Č.2006/00025-620/92-R-V. zo dňa 27.2.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.04.2006 jeho opravou č.2006/00025-620/92-R-V.a) zo dňa 23.3.2006, v spojení s oceneniami Č.2006/00025-620/92-R, zo dňa 6.07.2006, č.2006/00025-620/92-R. zo dňa 6.09.2006 jeho opravou Č.2006/00025-620/92-R. zo dňa 30.10.2006, ktoré vypracoval Obvodný pozemkový úrad v Nitre a podľa ktorých ne [redacted]

Z toho za pozemky,.....

za budovy a stavby [redacted]

Z toho pre oprávnené osoby :

- 1) Katarína Lustigová, [redacted]  
 za pozemky,.....  
 za budovy a stavby,.....
- 2) Zuzana Eichnerová [redacted]  
 za pozemky,.....  
 za budovy a stavby,.....
- 3) Peter Lessner,^^ [redacted]  
 za pozemky,.....  
 , za budovy a [redacted]  
 stavby [redacted]

## Čl. II.

Za nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnené osoby na Slovenskom pozemkovom fonde výzvou zo dňa 04.06.2007 uplatnili nárok na poskytnutie náhrady a to formou náhradných pozemkov v kat.úz.Mikov Dvor.

Súhlas štatutárnych orgánov SPF Bratislava s poskytnutím náhradných pozemkov v inom kat.území a s vypracovaním návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva náhradných pozemkov v kat.úz.Mikov Dvor bol vydaný dňa 20.5.2009.

## Čl. III.

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava je podľa zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona é,330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných v **kat.úz. Mikov Dvor na LV č.7221,**

<b>parc.č.68/31</b>	<b>zastavaná plocha</b>	<b>o výmere</b>	<b>608 m<sup>2</sup></b>
<b>parc.č.68/39</b>	<b>zastavaná plocha</b>	<b>o výmere</b>	<b>712 m<sup>2</sup></b>
<b>parc.č.68/42</b>	<b>ostatná plocha</b>	<b>o výmere</b>	<b>4295 m<sup>2</sup></b>
<b>parc.č.68/48</b>	<b>zastavaná plocha</b>	<b>o výmere</b>	<b>158 m<sup>2</sup></b>
<b>parc.č.68/120</b>	<b>zastavaná plocha</b>	<b>o výmere</b>	<b>4095 m<sup>2</sup></b>

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava je taktiež podľa zákona Č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.330/1991 Zb, v znení neskorších predpisov podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísaných v **kat.úz. Mikov Dvor na LV č.7395 ako parc.Č.68/106 ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup> v podiele** <sup>48/so</sup>

## Čl.IV.

Prevodca v zmysle ustanovení § 11 ods. 2) zák. č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 34 ods. 4) písm. a) zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádza bezodplatne na nadobúdateľov v rozsahu a špecifikácií uvedenej v Čl. I. a ČL III tejto zmluvy a to :

<b>a) v kat.úz. Mikov Dvor parc.č.68/31 zastavaná plocha o výmere</b>	<b>608 m<sup>2</sup></b>
<b>parc.č.68/42 ostatná plocha</b>	<b>o výmere 4295 m<sup>2</sup></b>
<b>parc.č.68/48 zastavaná plocha</b>	<b>o výmere 158 m<sup>2</sup></b>
<b>^^^^narc^^OS/ní^asta^iná plocha</b>	<b>o výmere 4095 m<sup>2</sup></b>

rodné číslo .....v podiele V4

Na prevádzané podielové spoluvlastníctvo v rozsahu V<sub>4</sub> k predmetným pozemkom z celkovej výmery 9156m<sup>2</sup> pripadá výmera 2289,00 m<sup>2</sup>, zaokrúhlené 2289,00 m<sup>2</sup>

Žuzana Eichnerováj^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

rodné číslo : .....v podiele V4

Na prevádzané podielové spoluvlastníctvo v rozsahu 1/4 k predmetným pozemkom 2 celkovej výmery 9156m<sup>2</sup> pripadá výmera 2289,00 m<sup>2</sup> zaokrúhlené 2289,00(Mn^^^^

3) Peter

rodné číslo : .....v podiele V2

Na prevádzané podielové spoluvlastníctvo v rozsahu 1/4 k predmetným pozemkom 2 celkovej výmery 9156m<sup>2</sup> pripadá výmera 4578,00 m<sup>2</sup>, zaokrúhlené 4578,00 m<sup>2</sup>

**b) v kat.úz. Mikov Dvor narc.č.68/106 ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>**

LustigováJHH^HHHHHH|HH|

rodné číslo .....v podiele VIQ

Na prevádzané podielové spoluvlastníctvo v rozsahu 1/10 k predmetnému pozemku z celkovej výmery 120m<sup>2</sup> pripadá výmera 12,00 m<sup>2</sup>, zaokrúhlené 12,00 m<sup>2</sup> MZOtMn^^^^^^^^^^^^^^^^

rodné číslo : .....v podiele VIQ

Na prevádzané podielové spoluvlastníctvo v rozsahu Vj<sub>0</sub> k predmetnému pozemku z celkovej výmery 120m<sup>2</sup> pripadá výmera 12,00 m<sup>2</sup> aolajúhlen^I^Ot^n^^^^^^^^

Peter

rodné číslo .....v podiele Vs

Na prevádzané podielové spoluvlastníctvo v rozsahu 1/5 k predmetnému pozemku z celkovej výmery 120m<sup>2</sup> pripadá výmera 24,00 m<sup>2</sup>, zaokrúhlené 24,00 m<sup>2</sup>



Čl. VHI.

Podľa § 16 ods. 4) zák, č, 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra, J. Vuruma 1, xxxxx xxxxx,

Čl. x.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Správy katastra xxxxx, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra, ul. J. Vuruma 1, xxxxx xxxxx.

Čl. XI.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v uvedenom katastrálnom území a na mena nadobúdateľov. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 9 - ich vyhotoveniach, z ktorých 7 zašle prevodca spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností Správe katastra, ul. J. Vuruma 1, xxxxx xxxxx.

y. AUGJ3C9

V Bratislave, dňa:.....

V Nitre dňa : i\*7

/prevodca/

**Ing. Miroslav Mihálik**  
**generálny riaditeľ SPF**

/nadobúdateľa/

1) Katarína Lustigová, rod. Presserová  
v zastúpení JUDr. Helet na základe plnomož

ngf. 1 **Irian Šándorčín**  
**namestník generálneho riaditeľa**

2) Zuzana Eichnerová, rod. Presserová  
v zastúpení JUDr. Helena Bognerová  
na základe plnomocení

3) Peter Lessner, rod. Lessner  
v zastúpení JUDr. Helena Boenerová  
na základe plnomocorf

