

UCI: E~cnš

PRIÔLO/OELÍVERSD:

VYBAVWEBCUTE:

I SÚHLAS/APPROVAL:

AKCIA:

fcÄT~

ÚHRADE,MS'SEILTI o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **budúci kupujúci**

obchodné meno

**MH Invest s.r.o.**

sídlo

Mierová 19, 827 15 Bratislava

IČO

36 724 530

Zapísaná v

Obchodný register Okresného súdu Bratislava

I,odd. Sro, vložka č. 44056/B

zastúpení

MVDr. Stanislav Grobár, konateľ

Ing. Róbert Novotný, konateľ

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

### **budúci predávajúci č.1**

Meno a priezvisko

**Blahomír Trajter**

Rodné priezvisko

T rajter

Rodné číslo

Dátum narodenia

Trvalé bytom

, občan SR, spoluvlastnícky podiel .30/100

### **budúci predávajúci č.2**

meno a priezvisko

**Marek Trajter**

rodné priezvisko

T rajter

rodné číslo

dátum narodenia

trvalé bytom

občan SR, spoluvlastnícky podiel 30/100

### **budúci predávajúci č.3**

meno a priezvisko **Peter Košč**  
rodné priezvisko Košč  
rodné číslo  
dátum narodenia  
trvalé bytom  
občan SR, spoluvlastnícky podiel 40/100

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

Zmluvné strany uzatvárajú za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej kúpnej zmluve túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, (ďalej len „**Zmluva**“).

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť na základe písomnej výzvy podľa čl. II. tejto Zmluvy Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Voderady, obec Voderady, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2077 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava, a to týchto **pozemkov**:

**Parcela registra C KN č. 1766/46 o výmere 13 390 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1766/16, druh orná pôda,

**Parcela registra C KN č. 1761/161 o výmere 15 544 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1761/73, druh orná pôda

**Parcela registra C KN č. 1766/54 o výmere 158 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1766/16, druh orná pôda

**Parcela registra C KN č. 1766/55 o výmere 50 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1766/16, druh orná pôda

**Parcela registra C KN č. 1766/56 o výmere 5 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1766/47, druh orná pôda

**Parcela registra C KN č. 1761/168 o výmere 212 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1761/73, , druh orná pôda **výmera celkom 29.359 m<sup>1,2</sup>**

z Budúcich predávajúcich na Budúceho kupujúceho v podiele rovnajúcom sa spoluvlastníckemu podielu Budúcich predávajúcich, a to za podmienok, v čase a spôsobom stanoveným touto Zmluvou.

2. Kúpna zmluva bude uzavretá za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie k výrobnému závodu SAMSUNG Electronics Slovakia LCD Factory v súlade s investičnou zmluvou medzi uzatvorenou medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom hospodárstva SR a spoločnosťou Samsung Electronics Co., Ltd. a sídlom na 200 myeongam-Ri, Tangjeong-Myeon, Asan City, Chungcheongnam-Do, 336-841, Kórejská republika.

## **Článok II.**

### **Postup pri uzatváraní Kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu do 3 mesiacov odo dňa podpísania tejto Zmluvy, a to na základe písomnej výzvy od Budúceho kupujúceho doručenej všetkým Budúcim predávajúcim, alebo na základe písomnej výzvy od budúceho predávajúceho č.2 doručenej ostatným účastníkom Zmluvy, a to v lehote 3 dní od jej doručenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak nebude možné Budúcim predávajúcim, resp. Budúcemu kupujúcemu oznámiť a doručiť akúkoľvek písomnú listinu zasielanú v súvislosti so Zmluvou, považuje sa táto písomná listina za oznámenú a doručенú prvým dňom po skončení lehoty určenej príslušným subjektom na vyzdvihnutie po tom, ako bola predmetná listina uložená u subjektu povereného doručovaním.
3. Každý z Budúci predávajúcich je oprávnený kedykoľvek pred uzavretím Kúpnej zmluvy previesť svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy výlučne na iného spoluvlastníka, resp. budúceho predávajúceho. V tomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že záväzok dojednaný z tejto Zmluvy prechádza na nadobúdateľa.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v súlade s účelom Zmluvy uvedeným v čl. I. bod 2. uzavrú v lehote do 3 mesiacov odo dňa podpísania tejto Zmluvy aj dohodu o užívaní inžinierskych sietí, prípojok (napr. vody, kanalizácie, energet.rozvodov a pod.) a vybudovaní zjazdov a pripojení príjazdovej komunikácie, a to výlučne vo vzťahu k pozemkom par.č. 1761/73, 1766/16.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena <sup>1</sup>**

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody dohodli, že kúpna cena za uvedené

nehnutelnosti bližšie špecifikované v čl. I bod 1. tejto Zmluvy bude stanovená v Kúpnej zmluve na základe odborne spracovaného znaleckého posudku a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcim predávajúcim do 5 dní odo dňa povolenia vkladu ničím nezaťaženého vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

#### **Článok IV.**

##### **Vyhlásenie zmluvnej strany**

1. Budúci predávajúci týmto vyhlasujú, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy nie sú pri podpise Zmluvy zaťažené žiadnymi záložnými, predkupnými ani inými právami tretích osôb, neviaznu na nich žiadne dlhy a ťarchy.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
2. Právo zmluvných strán od Zmluvy odstúpiť je viazané výlučne na neplnenie podmienok druhou zmluvnou stranou. Záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa Kúpna zmluva uzavrela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa vzťahuje aj na ich právnych nástupcov.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že žiadne ustanovenie Zmluvy nepovažujú za neprimerané, ani za priečiace sa dobrým mravom, ani poctivému obchodnému styku.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom jej vyhotovení, budúci kupujúci dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, dôkladne ju prečítali, Zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Ako účastníci tohto právneho vzťahu súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa 21.08.2007

**Budúci predávajúci č.1:**

\_\_\_\_\_

Trajter Blahomir

V Bratislave, dňa 21.08.2007

**Budúci predávajúci č.2:**

\_\_\_\_\_

Trajter Marek

V Bratislave, dňa 21.08.2007

**Budúci predávajúci č.3:**

\_\_\_\_\_

Košč Peter

V Bratislave, dňa 21.08.2007

**Budúci kupujúci:**

\_\_\_\_\_

MVDt. Stanislav Grobár,  
konateľ

Ing. Róbert Novotný

konateľ