

DOHODA O SPOLOČNOM POSTUPE A SÚČINNOSTI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov
medzi zmluvnými stranami

1. účastník. MH Invest s.
r. o. sídlo: Mierová 19,
827 15 Bratislava IČO: 36
724 530

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.
Sro, vložka č. 44056/B v jej mene: MVDr. Stanislav Grobár,
konateľ, Ing. Róbert Novotný, konateľ

- 2.1. účastník. Ing. Marek Trajter

i, spoluvlastnícky podiel 60/100

- 2.1. účastník: Peter Koše

i

spoluvlastnícky podiel 40/100

ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

V zmysle čl.II bod 4. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 21.8.2007 účastníci uzatvárajú túto dohodu v súlade s kúpnu zmluvou V 5946/07 zo dňa 10.10.2007 o nadobudnutí vlastníctva pozemkov (ďalej „kúpna zmluva“) za účelom vybudovania miestnej a účelovej (príjazdovej) komunikácie (ďalej „komunikácia“) k výrobnému zárodu SAMSUNG Electronics Slovakia LCD Factory a v súlade s investičnou zmluvou uzatvorenou medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom hospodárstva SR a spoločnosťou Samsung Electronics Co., Ltd. a sídlom na 200 Myeongam-Ri, Tangjeong-Myeon, Asan City, Chungcheongnam-Do,

ČLÁNOK II PREDMET A ÚČEL DOHODY

- Podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Voderady, okres Trnava, obec Voderady sú účastníci 2.1 a 2.2. podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti- pozemku parcela č: 1761/73 — orná pôda o výmere 137 076 m² a parcela č.1766/16 — orná pôda o výmere 187 377 m², zapísanej na LV č.: 2077 vedenej Správou katastra Trnava (ďalej "pare č 1761/73 1766/16 v kat úz Voderady)
- Podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi tejto dohody nadobudol účastník č. 1. MH Invest s. r. o. výlučné vlastníctvo k novovzniknutým pozemkom parcela registra C KN č. 1766/46 o výmere 16 390 m², ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1766/16, druh orná pôda, pare. registra C KN č. 1761/161 o výmere 15 544 m², ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1761/73, druh orná pôda, pare. registra C KN č. 1766/54 o výmere

vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1766/16, druh orná pôda, parcela registra C KN č. 1766/56 o výmere 5 m², ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1766/47, druh orná pôda, parcela registra C KN č. 1761/168 o výmere 212 m², ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely KN E č. 1761/73, druh orná pôda, výmera celkom 32.359 m², kat. úz. Voderady, vedené Správou katastra Trnava.

3. Účastník č. 1 MH Invest s. r. o. zabezpečuje v rámci svojho oprávnenia na základe územného rozhodnutia obce Voderady č. Výst. 17/2007/Bá-49 Rozhodnutie o umiestnení stavby „Samsung Electronics Slovakia LCD Faktory - technická infraštruktúra“ zo dňa 15.3.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.4.2007 a svojej pôsobnosti záväzky vyplývajúce z investičnej zmluvy - vybudovanie komunikácie k výrobnému zárodu SAMSUNG Electronics Slovakia LCD Factory v súlade s investičnou zmluvou.
4. Účelom tejto dohody je úprava spoločného postupu a súčinnosti účastníkov dohody pri realizácii cestných odbočení z komunikácie a chráničiek budúcich inžinierskych sietí vybudovaných v komunikácii k susediacim pozemkom a právnych vzťahov k nim. Predmetom tejto dohody je záväzok účastníka č. 1 spôsobom dojednaným v tejto dohode vybudovať cestné odbočky z komunikácie a chráničky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č.1761/73, 1766/16 v kat. úz. Voderady.
5. Účastníci sa dohodli, že ak rozsah prác a nákladov účastníka č. 1 MH Invest s. r. o. na práce uvedené v článkoch III až V. tejto dohody presiahnu sumu 1.000.000,-Sk (ďalej „l.mil.Sk“) bez DPH, zaväzujú sa účastníci č. 2.1, 2.2. podieľať sa na ich ďalšom financovaní. Ak účastník č. 1 MH Invest s. r. o. zistí, že bude treba sumu l.mil. Sk bez DPH prekročiť, je povinný oboznámiť účastníkov č. 2.1 a 2.2. a oznámiť im výšku prekročenej sumy a rozsah ďalších prác. Ak účastníci č. 2.1 a

ČLÁNOK III ODBOČENIA Z KOMUNIKÁCIE

1. Účastník č. 1 MH Invest s. r. o. v rámci zabezpečovania príslušných stavebných povolení pri výstavbe a realizovania stavby prístupovej komunikácie k výrobnému zárodu SAMSUNG Electronics Slovakia LCD Factory (napr. v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, pri projektovej činnosti, stavebnom povolení, zmene stavby pred dokončením) sa zaväzuje účastníkom č. 2.1 a 2.2 vybudovať 3 cestné odbočenia z tejto komunikácie na pozemky vo vlastníctve účastníkov č. 2.1 a 2.2. (t.j. pozemky s pare. č. 1761/73, 1766/16 v kat. úz. Voderady).
2. Na požiadanie účastníka č. 1 MH Invest s. r. o. sa účastníci č. 2.1, 2.2. zaväzujú bez zbytočného odkladu predložiť projektovú dokumentáciu (napr. situáciu so zakreslením požadovaného miesta napojenia, polohové zakreslenie a pod.) odbočenia k pozemkom pare. č.1761/73, 1766/16 v kat. úz. Voderady.

1. Účastník č. 1 MH Invest s. r. o. v rámci zabezpečovania príslušných stavebných povolení pri výstavbe a realizovania stavby komunikácie k

Slovakia LCD Factory (napr. v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, pri projektovej činnosti, stavebnom povolení, zmene stavby pred dokončením a pod.) zabezpečuje a realizuje všetky potrebné inžinierske siete hlavne elektrina, plyn, voda, kanalizácia (napojenie na čistiareň odpadových vôd), telekomunikačné siete atď.

1. Účastník č. 1 MH Invest s. r. o. sa zaväzuje vybudovať chráničky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č.1761/73, 1766/16 v kat. úz. Voderady, najmä vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie, zemného plynu a podľa možností danej lokality i pevnej telefónnej siete, káblového televízneho rozvodu atď. na realizovanej stavbe komunikácie, v rozsahu kapacity podľa podkladov predložených účastníkmi č. 2.1, 2.2. Účastník č. 1 MH Invest s. r. o. sa zaväzuje udeliť súhlas na využitie jeho pozemkov na účely umiestnenia všetkých budúcich inžinierskych sietí účastníkov č. 2.1, 2.2 (elektrina, plyn, voda, kanalizácia, napojenie na čistiareň odpadových vôd a pod.) a zaväzuje sa uzavrieť s účastníkmi 2.1,2.2. budúce zmluvy na zriadenie vecných bremien za hodnotu stanovenú podľa odborného vyjadrenia — číslo znaleckého úkonu: 25/2007 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Bobuľom dňa 21.5.2007 vo veci stanovenia odporúčanej všeobecnej hodnoty vecných bremien pre externú infraštruktúru — pre stavbu Samsung Electronics Slovakia LCD Factory v katastroch obcí Voderady, Zeleneč, Majcichov, Opoj a Vlčkovce.
2. Počas plánovania výstavby a v priebehu jej realizácie poskytne účastník č. 1 MH Invest s. r. o. na požiadanie účastníkov č. 2.1, 2.2. informácie o stave budovania inžinierskych sietí (napr. informácie o projektovej dokumentácii po technickej stránke schválenej príslušným správcom siete, o udelených povoleniach a pod.).
3. V rámci prípravy výstavby účastník č. 1 požiada účastníkov č. 2.1, 2.2. o súčinnosť o požadovanom rozsahu, kapacite inžinierskych sietí, odbere, ukazovateľoch odberu a pod. vo vzťahu k pozemkom pare. č.1761/73, 1766/16 v kat. úz. Voderady.

ČLÁNOK V

ČLÁNOK VI

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré im boh sprístupnené alebo sa o nich dozvedeli pri plnení záväzkov podľa tejto dohody alebo v súvislosti
2. Účastník č. 1 vyhlasuje, že v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov je oprávnený uzavrieť túto dohodu a plniť z nej svoje
3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že vzniknuté záväzky (skutočnosti) z plnenia tejto dohody budú predmetom ďalších osobitných zmlúv na základe požiadavky jedného z jej účastníkov (napr. využitie pozemkov účastníka č. 1 MH Invest s. r. o. na účely inžinierskych sietí pre pozemky pare. č.1761/73, 1766/16 v kat. úz. Voderady, prípojok, odbočiek, využitie revitalizovaného vrtu a novonavrhaného vrtu a
4. Účastníci sa dohodli, že strana, ktorá svoj zmluvný záväzok z tejto dohody nedodrží, zodpovedá za škodu, ktorá porušením zmluvnej povinnosti druhej strane vznikla v zmysle príslušných ustanovení

4. Účastník č. 1 MH Invest s. r. o. podpisom tejto dohody udeľuje generálny súhlas účastníka stavebného konania ako dotknutej stavy stavebného konania v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb.. v platnom znení ku všetkým právnym úkonom účastníkov č. 2.1., 2.2., ktorí sú týmto oprávnení najmä žiadať príslušné povolenia v postavení účastníka konania, vykonávať všetky úkony účastníka konania, prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, opravné prostriedky, vzdávať sa nárokov a realizovať činnosť špecifikovanú v čl. III bode 1. a čl. IV bode 2. tejto dohody. Uvedené úkony vykoná účastník č. 2.1., 2.2. vo vlastnom mene a na vlastné náklady v prípade, ak účastník č. 1 MH Invest s. r. o. vyššie špecifikovaný záväzok z tejto dohody nedodrží a jeho nekonaním by inak mali účastníci č. 2.1., 2.2. zmarenú možnosť v danom čase zrealizovať cestné odbočenia z komunikácie a inžinierske siete s odbočkami k dotknutým pozemkom, s ich následným využívaním.
5. Účastníci sa dohodli, že táto dohoda sa vzťahuje aj na ich právnych nástupcov. Účastníci č. 2.1, 2.2. sú oprávnení kedykoľvek previesť svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach pozemkoch parc. č.1761/73, 1766/16 v kat. úz. Voderady na tretie osoby. V tomto prípade sa účastníci dohodli, že záväzok dojednaný z tejto dohody prechádza na nadobúdateľa.
6. Pokiaľ sa v texte dohody uvádzajú vzťahy k pozemkom „pare. č.1761/73, 1766/16“ táto dohoda sa vzťahuje aj na novovzniknuté pozemky z týchto parcelných čísel.

ČLÁNOK VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti účastníkov, vyplývajúce z tejto dohody, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať písomnou formou číslovanými dodatkami, výlučne po dohode účastníkov.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu účastníkov.
6. Účastníci vyhlasujú, že ak niektoré ustanovenie, alebo časť tejto dohody, bude z akéhokoľvek dôvodu uznaná za neplatnú a nevykonateľnú, táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení a ich častí a účastníci budú pokladať neplatnú alebo nevykonateľnú časť, akoby v dohode neboli obsiahnuté.
7. Účastníci vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, textu rozumejú a na znak súhlasu dohodu podpisujú.
8. Dohoda je vhotovená v 4 rovnopisoch. každá s platnosťou originálu.

MH Invest, s.r.o.
účastník č. 2.1
konateľ spoločnosti
účastník č. 1

Ing. Marek Trajter,

Peter Košč, účastník č. 2.2