

ZMLUVA O KUPÉ NEHNUTEĽNOSTI

Táto ZMLUVA O KÚPI* NEHNUTEĽNOSTÍ (ďalej len **Zmluva**) bola uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

(1) **Obec Láb**, so sídlom Láb 503, 900 67 Láb, Slovenská republika. IČO: 00 304 883. DIČ: 20 2064 3658.
zastúpená: Marián Moravčík, starosta obce Láb, bankové spojenie: Primá banka Slovensko, číslo účtu: SK855600000003205443001
(ďalej len **Predávajúci**)

(2) **Byty Opletalova, s.r.o.** so sídlom: Opletalova 90, 841 01 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves, IČO: 44 802 218, v zastúpení: Yurii Burina, konateľ, bankové spojenie: TATRABANKA Bratislava, číslo účtu: SK61 1100 0029 41015350
(ďalej len **Kupujúci**)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej jednotlivo ako **Zmluvná Strana** a spoločne ako **Zmluvné Strany**).

KEĎŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku, a
- (B) Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k Pozemku na Kupujúceho a Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Pozemku od Predávajúceho,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

I I Predávajúci je podľa svojho vyhlásenia a podľa výpisu z príslušného listu vlastníctva okrem iného výlučným vlastníkom pozemku vrátane všetkých jeho súčasti a príslušenstva evidovaných Okresným úradom Malacky ako:

- a) pozemok registra "C" s parcelným č. 1442/2 s celkovou výmerou: 3 065 m², druh pozemkov Ostatné plochy.
- b) pozemok registra "C" s parcelným č. 1442/5 s celkovou výmerou: 867 m², druh pozemkov Zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemok registra "C" s parcelným č. 1442/6 s celkovou výmerou: 752 m², druh pozemkov Zastavané plochy a nádvoria a
- d) pozemok registra "C" s parcelným č. 1442/7 s celkovou výmerou: 879 m², druh pozemkov Zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na L V č. 2035, nachádzajúce sa v katastrálnom území Láb, obec Láb, okres Malacky (ďalej spolu len ako **Pozemok**). Výpis z katastra nehnuteľností týkajúci sa Pozemku a katastrálna mapa tvoria prílohu č. 1 Zmluvy.

1.2 Pozemok tvorí predmet kúpy a predaja podľa Zmluvy.

1.3 Kúpa podľa tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Láb dňa 13.12.2016 a to uznesením Č. 77b/2016 (príloha č. 2 Zmluvy) za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná Zmluvnými stranami.

1.4 V tejto Zmluve:

Kúpna cena má význam uvedený v odseku 3.1 Zmluvy;

Kupujúci má význam uvedený v záhlaví Zmluvy;

Pozemok má význam uvedený v odseku 1.1 Zmluvy. Pojmom Pozemok sa pre účely Zmluvy rozumejú všetky pozemky, ktoré sú v definícii pojmu „Pozemok“ obsiahnuté ako aj akákoľvek jeho/ich časť vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva;

Pracovný deň znamená ktorýkoľvek deň okrem soboty a nedele, počas ktorého sú banky v Slovenskej republike otvorené pre bežnú prevádzku;

Právo tretej osoby znamená akékoľvek zaťaženie ako napr.:

- a) záložné právo,
- b) podzáložné právo,
- c) vecné bremeno alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- d) zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným postúpením pohľadávky alebo prevodom práva.
- e) výhradu vlastníckeho práva,
- f) predkupné právo,
- g) právo použiť alebo viazať peňažné prostriedky na bankových alebo iných účtoch alebo započítať pohľadávky zo zmlúv o vklade alebo o bežnom či vkladovom účte alebo iných zmlúv o vedení bankových alebo iných účtov,
- h) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.
- i) nájomné právo, a
- j) akákoľvek iná dohoda alebo dojednanie s podobným alebo obdobným účinkom ako je uvedené vyššie.

Predávajúci má význam uvedený v záhlaví Zmluvy;

Zmluvná Strana a **Zmluvné Strany** majú význam uvedený v záhlaví Zmluvy;

Účet predávajúceho znamená účet Predávajúceho č. ú. 3205442017/5600, vedený v Príma banke Slovensko: a

Vklad má význam uvedený v odseku 5.1 Zmluvy.

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva.
- 1.2 Predávajúci týmto prevádza na Kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Pozemku a Kupujúci týmto od Predávajúceho prijíma do svojho výlučného vlastníctva Pozemok vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva. Vlastnícke právo k Pozemku je prevádzané so všetkými právami, ktoré k nemu patria a nezaťažené Právom tretej osoby. ³

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Kúpna cena /a predaj Pozemku je 48,50 EUR za 1 (jeden) m², t.j. v celkovej výške za prevod vlastníckeho práva k Pozemku v sume **269 805,50 EUR** (slovom: dvestošesťdesiatdeväťtisíc osemstopäť eur a päťdesiat eurocentov) (ďalej len **Kúpna cena**) za podmienok uvedených v Zmluve. Kúpna cena stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 03.11.2016.

4. PODMIENKY PLATBY KÚPNEJ CENY

- 4.1 Prvá časť kúpnej sumy vo výške 30.000 EUR (slovom: tridsaťtisíc eur) bola uhradená ako finančná zábezpeka na základe ktorej sa kupujúci mohol zúčastniť obchodnej verejnej súťaže.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 15 (pätnástich) dní po dni podpisu Zmluvy oboma Stranami, zadá príkaz na prevod ostatnej časti Kúpnej ceny Predávajúceho v sume 239 805,50 EUR (slovom: dvestotridsaťdeväťtisíc osemstopäť eur a päťdesiat eurocentov), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú osobitnou dohodou inak.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradí celú Kúpnu cenu do 45 (štyridsaťpäť) Pracovných dní po dni podpisu Zmluvy oboma Stranami, má sa za to, že Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a Zmluva sa od počiatku zrušuje.

5. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKU, ODOVZDANIE POZEMKU

- 5.1 Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho (ďalej len Vklad).
- 5.2 Návrh na Vklad podá príslušnému okresnému úradu Kupujúci. V prípade, že Kupujúci nepodá návrh na Vklad do 5 (piatich) Pracovných dní odo dňa uhradenia Kúpnej ceny, môže podať návrh na Vklad tiež Predávajúci. Náklady na správne poplatky v súvislosti s konaním o Vklade znáša Kupujúci.
- 5.3 Predávajúci zároveň touto Zmluvou splnomocňuje Kupujúceho, aby ho zastupoval v konaní o Vklade pred príslušným okresným úradom. Na základe tohto splnomocnenia je Kupujúci oprávnený vykonávať za Predávajúceho všetky úkony smerujúce k uskutočneniu Vkladu. V konaní pred príslušným okresným úradom je Kupujúci ďalej oprávnený za Predávajúceho prijímať ďalšie písomnosti a podávať opravné prostriedky v takom konaní. Predávajúci sa zaväzuje najneskôr I deň po dni prevodu kúpnej Ceny udeliť Kupujúcemu plnomocenstvo pre hore uvedené úkony vo forme samostatného dokumentu.
- 5.4 Predávajúci je povinný poskytnúť Kupujúcemu všetky dokumenty a súčinnosť, ktoré môže Kupujúci požadovať v súvislosti s konaním o Vklade. V prípade potreby je Predávajúci povinný spolupracovať s príslušným okresným úradom a vykonávať ním požadované právne a faktické úkony. Strany sa týmto zaväzujú, že pokiaľ vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemku nebude v súlade so Zmluvou zapísané do katastra nehnuteľností, najneskôr do 10 (desiatich) Pracovných dní od rozhodnutia o zamietnutí návrhu na Vklad príslušným okresným úradom alebo odo dňa rozhodnutia o prerušení konania o Vklade, uzavrú novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie Vkladu, alebo uzavrú dodatok k Zmluve alebo upravia návrh na Vklad v súlade s výhradami alebo odporučeniami príslušného okresného úradu a vyvinú všetko rozumne požadované úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých bol návrh na Vklad zamietnutý alebo konanie o Vklade prerušené. Pokiaľ sa však tieto prekážky alebo vady nepodarí horeuvedeným postupom odstrániť, je Kupujúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 5.5 Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Pozemok do 10 (desiatich) Pracovných dní odo dňa právoplatnosti Vkladu. Strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní Pozemku. ⁶

6. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY PREDÁVAJÚCEHO

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu pravdivé, úplné, presné a nezavádzajúce informácie vo forme vyhlásení uvedených v tomto článku. Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený uzatvoriť Zmluvu a uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy. Záväzky, ktoré Predávajúci na seba preberá podľa Zmluvy sú pre Predávajúceho záväzné a voči nemu vymáhateľné v súlade s podmienkami Zmluvy.

- h) neexistuje žiadny záväzok Predávajúceho, ktorý¹ by Predávajúcemu bránil v uzatvorení Zmluvy, a uzatvorením Zmluvy nedôjde k porušeniu iného zmluvného záväzku Predávajúceho,
 - c) je výlučným vlastníkom celého Pozemku a je oprávnený nakladať s Pozemkom bez akýchkoľvek obmedzení, najmä ho predat' na základe Zmluvy Kupujúcemu.
 - d) údaje zapísané v katastri nehnuteľnosti a uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy týkajúce sa Pozemku sú aktuálne, pravdivé a úplné.
 - e) Pozemok je súčasťou spracovania prebiehajúcich Zmien a doplnkov č.4 Územného planú obce Láb, kde je v Oznámení o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 Územného planú obec Láb“ (príloha č.3 Zmluvy) Pozemok uvedený v Zámere č.4: - lokalita Bahna, v severovýchodnej časti obce. zmena funkčného využitia z plôch športovej vybavenosti na bývanie.
- 0 Pozemok, ani jeho žiadna časť nebola prevedená na tretie osoby a nie je zaťažený žiadnym Právom tretej osoby, ako napr. zákonným alebo zmluvným právom, ani vecným bremenom, záložným, predkupným či iným vecným právom, nárokmi alebo právami tretích osôb. alebo inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb (či už zapísanými v katastri nehnuteľností alebo nie), nevyriešenými právnymi vzťahmi ani nie je prenajatý tretej osobe. Pozemok nie je vložený ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou. Predávajúci ani jeho právni predchodcovia neuzavreli zmluvu, ktorá ho, resp. ich alebo budúceho vlastníka Pozemku zaväzuje alebo by mohla zaviazat' k vyššie uvedenej dispozícii (t.j. prevodu alebo zaťaženiu) v budúcnosti.
- g) nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne alebo iné konanie v súvislosti s Pozemkom, ktoré by akokoľvek obmedzovalo alebo znemožňovalo prevod Pozemku alebo jeho ktorúkoľvek časť z Predávajúceho na Kupujúceho podľa Zmluvy, s výnimkou konania o povolení Vkladu,
 - h) neboli podané žiadne žaloby ani neprebíha žiadne konanie týkajúce sa vlastníctva alebo užívania Pozemku, ani ktorejkoľvek jeho časti alebo konania týkajúce sa stavu alebo ochrany životného prostredia vo vzťahu k Pozemku, ani ktorejkoľvek jeho časti, ani žiadne iné konanie vrátane výkonu súdneho či správneho rozhodnutia, ktorého predmetom sú Pozemok alebo ktorákoľvek jeho časť. Pozemok ani ktorákoľvek jeho časť nie sú predmetom žiadneho reštitučného nároku ani vyvlastňovacieho konania alebo konania omimosúdnych rehabilitáciách a Predávajúci si nie je vedomý toho, že by akákoľvek žaloba alebo akékoľvek hore uvedené konanie hrozilo.
 - i) na Pozemku nestojí žiadna stavba ani na ňom alebo pod ním nie sú ku dňu uzavretia Zmluvy žiadne vedenia inžinierskych sietí (najmä, nie však výlučne, akékoľvek elektroenergetické alebo plynárenské zariadenia, produktovody, ropovody, závlahové potrubia melioračnej siete, telekomunikačné zariadenia, cesty vedúce priamo cez Pozemok, dráhy a pod.), ani tam nezasahujú žiadne ochranné pásma inžinierskych sietí,
 - j) nemá žiadne splatné záväzky z titulu dani, poplatkov alebo sankcií voči príslušným daňovým úradom (vrátane miestne príslušného správcu dane z nehnuteľností), alebo iným orgánom verejnej správy Slovenskej republiky, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek zaťaženia Pozemku.
 - k) Pozemok, ani jeho žiadna časť nemajú žiadne právne ani faktické vady,
 - l) všetky informácie a dokumenty, ktoré boli Predávajúcim poskytnuté Kupujúcemu, boli ku dňu ich poskytnutia pravdivé, úplné, správne a nezavádzajúce.

6.2 Strany berú na vedomie skutočnosť, že Kupujúci uzatvára túto Zmluvu s tým, že sa spolieha na každé vyhlásenie uvedené v odseku 6.1 Zmluvy a spolieha sa na pravdivosť, úplnosť, presnosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení konaných Predávajúcim v odseku 6.1 Zmluvy a že Kupujúci považuje pravdivosť, úplnosť, presnosť a nezavádzajúcu povahu uvedených vyhlásení za rozhodujúcu skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ho vedie k uzavretiu Zmluvy. Všetky vyhlásenia

uvedené v odseku 6.1 Zmluvy sa budú považovať za zopakované Predávajúcim v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení Vkladu v prospech Kupujúceho v zmysle Zmluvy ako aj v deň vyplatenia Kúpnej ceny podľa Zmluvy.

- 6.3 Ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v odseku 6.1 Zmluvy ukáže byť nepravdivým, neúplným, nepresným alebo zavádzajúcim. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu sumu, o ktorú sa zníži hodnota Pozemku v dôsledku skutočnosti, ktorej sa týka nepravdivé, neúplné, nepresné alebo zavádzajúce vyhlásenie, ako aj všetky náklady a výdavky, zahrňujúce i skutočné výdavky na právne zastúpenie, vynaložené súvislosti s odstraňovaním následkov takýchto skutočností alebo v súvislosti s uvedením stavu do súladu so stavom, ktorého existenciu Predávajúci vyhlásil.

7. VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

- 7.1 Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu pravdivé, úplné, presné a nezavádzajúce informácie o Kupujúcom vo forme vyhlásení obsiahnutých v tomto článku. Kupujúci ku dňu uzavretia Zmluvy vyhlasuje, že:

- a) je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými a že má všetky nevyhnutné právomoci a kompetencie k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce,
- b) vykoná všetky kroky, ktoré sú podľa právneho poriadku Slovenskej republiky nevyhnutné pre schválenie podpisu Zmluvy, a

- 7.1 Strany berú na vedomie skutočnosť, že Predávajúci spolieha na pravdivosť, úplnosť, presnosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení urobených Kupujúcim a že Predávajúci považuje pravdivosť, úplnosť, presnosť a nezavádzajúcu povahu uvedených vyhlásení a ubezpečení za rozhodujúcu skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ho vedie k uzavretiu Zmluvy. Všetky vyhlásenia uvedené v odseku 7.1 Zmluvy sa budú považovať za zopakované Kupujúcim v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení Vkladu v prospech Kupujúceho v zmysle Zmluvy ako aj v deň vyplatenia Kúpnej ceny podľa Zmluvy.

- 7.2 Kupujúci sa zaväzuje nahradiť Predávajúcemu všetku škodu vzniknutú Predávajúcemu v dôsledku nepresnosti, neúplnosti, zavádzajúcej povahy alebo nepravdivosti ktoréhokoľvek z vyhlásení Kupujúceho podľa odseku 7.1 Zmluvy alebo v súvislosti s ním.

- 7.3 Kupujúci sa zaväzuje, že po podpise Zmluvy:

- a) vykoná všetky kroky a úkony nevyhnutné alebo žiaduce podľa právnych predpisov, aby sa realizovala kúpa predpokladaná touto Zmluvou, vrátane vyhotovenia a doručenia akýchkoľvek potrebných alebo vhodných dokumentov, potvrdení, dohôd a iných písomností.
- b) poskytne Predávajúcemu, na základe jeho žiadosti akúkoľvek súčinnosť pri uskutočňovaní alebo zariaďovaní úkonov súvisiacich s touto Zmluvou a to vždy bez zbytočného odkladu od požiadania zo strany Predávajúceho. Pre vylúčenie pochybností piate, že Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu poskytnúť svoju súčinnosť v nevyhnutnom množstve, miere a úrovni tak, ako bude nevyhnutné alebo potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného touto Zmluvou. Poskytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia, neznamená povinnosť Kupujúceho zabezpečovať tie úkony, ktoré má podľa všeobecne uznávaných a spravodlivých štandardov vykonávať Predávajúci, a
- c) neuskutoční, neodsúhlasí alebo sa nezaviaže uskutočniť akýkoľvek úkon, ktorý by spôsobil, že akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené vyššie v odseku 7.1 Zmluvy je nepravdivé, nepresné, neúplné alebo zavádzajúceho charakteru v akomkoľvek ohľade.

7. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Okrem prípadov dohodnutých v Zmluve má Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade, že: a) bude zistená nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo zavádzajúca povaha prehlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v odseku 6.1 Zmluvy a Predávajúci neodstráni následky

takéhoto porušenia ani v nápravnej lehote 30 (tridsiatich) dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho k náprave.

- b) bude súdom právoplatne určené, že Kupujúci nie je vlastníkom Pozemku a zároveň z rozhodnutia súdu bude vyplývať, že Predávajúci nebol vlastníkom Pozemku v čase uzavretia Zmluvy,
- c) ani do 3 (troch) mesiacov od uzatvorenia Zmluvy nedôjde k vykonaniu Vkladu, alebo
- d) na Pozemku bude po účinnosti Vkladu viaznuť akékoľvek Právo tretej osoby ako napr. vecné bremeno, záložné právo, predkupne právo alebo iné vecné právo tretej osoby, ktorého právne účinky nastali, alebo Pozemok bude zaťažený nevyriešeným právnym vzťahom alebo Pozemok bude negatívne dotknutý akoukoľvek negatívnou skutočnosťou majúcou dopad na výlučné vlastníctvo Kupujúceho k Pozemku alebo nerušené užívanie Pozemku zo strany Kupujúceho.

7.1 Okrem prípadov dohodnutých v Zmluve má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade, že:

- a) bude zistená nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo zavádzajúca povaha prehlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v odseku 7.1 Zmluvy a toto porušenie bude mať nepriaznivý vplyv na Predávajúceho a Kupujúci neodstráni následky takéhoto porušenia ani v nápravnej lehote 30 (tridsiatich) dní od doručenia písomnej výzvy Predávajúceho k náprave.
- b) ani do 3 (troch) mesiacov od uzatvorenia Zmluvy nedôjde k vykonaniu Vkladu, alebo
- c) ak Kúpna cena nebude pripísaná v prospech Úctu predávajúceho ani najneskôr do 30 (tridsiatich) Pracovných dní po dni podpisu Zmluvy oboma Stranami..

7.1 Odstúpenie od Zmluvy bude účinné dorúčením písomného oznámenia, vyjadrujúceho úmysel odstupujúcej Strany odstúpiť od Zmluvy, druhej Strane. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na právo odstupujúcej Strany na náhradu škody.

9. DORUČOVANIE

7.2 Akékoľvek písomnosti týkajúce sa Zmluvy a všetky výzvy, oznámenia alebo iné informácie podľa Zmluvy musia byť v písomnej forme a musia byť doručené druhej Strane buď osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na inú adresu, ktoré bude písomne oznámené druhej Strane v súlade s ustanoveniami tohto odseku 9.1. Doručovanie e-mailovou formou komunikácie alebo využitím akéhokoľvek iného elektronického spôsobu sa vylučuje. Všetky oznámenia a písomnosti odoslané doporučenou poštou budú považované za riadne doručené 5. (piatym) dňom po ich preukázateľnom odoslaní. Všetky písomnosti a oznámenia odoslané kuriérom budú považované za riadne doručené, keď budú prevzaté príjemcom alebo keď príjemca odmietne ich prevzatie. Pri preukazovaní doručenia bude postačujúci dôkaz, že obálka obsahujúca písomnosť bola riadne adresovaná a odovzdaná kuriérovi alebo pošte ako predplatená doporučená zásielka.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.3 Zmluvou sú viazaní aj právni nástupcovia Strán.

7.4 Akékoľvek spory bude riešiť príslušný všeobecný slovenský súd. Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný všeobecný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie sporov a zavazujú sa nespochybníť jeho právomoc. Zmluva sa riadi právnym poriadkom SR.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou Stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po zápise v príslušnom katastri nehnuteľnosti za podmienky jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.

- 7.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia Zmluvy platné, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie sa nedá oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo účel pôvodného ustanovenia.
- 7.7 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy a to:
Príloha č. 1 - A. List vlastníctva číslo 2035
B. Katastrálna mapa týkajúca sa Pozemku Príloha č. 2 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 77b/2016 zo dňa 13.12.2016 Príloha č.3 - Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb“
- 7.8 Zmluva môže byť menená výhradne písomnými dodatkami podpísanými Stranami tejto Zmluvy. Táto Zmluva môže byť ukončená iba písomne.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle. zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- 7.10 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) origináloch v slovenskom jazyku, z ktorých 1 (jeden) originál bude doručený po podpise Predávajúcemu a 3 (tri) originály Kupujúcemu, z čoho 2 (dva) originály sú určené na konanie o Vklade na príslušnom okresnom úrade.

V Lábe, <LO<¥

V mene **Predávajúceho:**



Meno: Marián Moravčík

Starosta obce Láb

V mene **Kupujúceho:**



-ty Opletalova s. r. o.
Qpl'lalQYg
841 07 Bratislava
Meno: Yurii Burmgu. ^ 802 2 IH D,Č: 2022-11-29
.co. 77 nu zikisn2284.....
f. |C OPH: SK2022847S30
Byty Opletalova, s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Malacky

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: LÁB

Dátum vyhotovenia 27.01.2017

Katastrálne územie: Láb

Čas vyhotovenia: 08:32:16

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob vy. už. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.	*2
1442/ 2	3065	Ostatné plochy	30	2			20	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a

iné Umiestnenie pozemku:

2 ■ Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2035

Por., číslo Priezvisko, meno (názov) e miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Spoluvlastnícky podiel

1 OBEC LAB, č.503, 900 67 Láb
IČO:

1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Malacky Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.01.2017 Čas

Obec: LÁB

vyhotovenia: 08:33:30

Katastrálne územie: Láb

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p. Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
1442/ 5	867	Zastavané plochy a 18 2	nádvoria			20

Legenda:

Spôsob využívania pozemku.

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2035

Por. číslo Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (šidlo) vlastníka **1 OBEC LÁB,**

Spoluvlastnícky podiel **1 /1**

č.503, 900 67 Láb

IČO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Malacky Obec: LÁB
Katastrálne územie: Láb

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.01.2017 Čas vyhotovenia: 08:35:29

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Lisl mapy	Druh ch.n.
1442/ 6	752	Zastavané plochy a nádvorí	18	2			20

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2035

<u>Por. číslo</u>	<u>Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka</u>	<u>Spoluvlastnícky podiel</u>
1	OBEC LÁB, Č.503, 900 67 Láb	1/1

IČO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Malacky

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: LÁB

Dátum vyhotovenia 27.01.2017

Katastrálne územie: Láb

Čas vyhotovenia: 08:40:27

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiesi pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch n
1442/7	879	Zastavané plochy a nádvorcia	18	2			20

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 ■ Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2035

Por. číslo Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 OBEC LÁB. Č.503, 900 67 Láb
IČO:

Spoluvlastnícky podiel

1 / 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky Obec: LÁB
Katastrálne územie: Láb

27. januára 2017 8:24

^{500/41} 1500/107 1500/50 1500/48

1442/3

rTM_{IC}: 1500/49- - - - -
! 1500/51 1442/7 1500/45
1500/52

1500/46 1442/6 1442/5

1442/2

1442/4 •
1442/9

SCALE 1 : 748

—': - - KT.-----1 _____u

10 0 10 20 30
METERS

*Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
z rokovania konaného dňa J 3. 12. 20 J 6*

č. 77 b/2016

K bodu - Výsledky Obchodnej verejnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje predaj nehnuteľností v KN Katastrálneho úradu Malacky, Správa katastra Malacky, pre okres Malacky, obec Láb, k. ú. Láb na L V 2035. register parciel C. parcela číslo 1442/2 o výmere 3 065 m², druh pozemku ostatné plochy, v KN Katastrálneho úradu Malacky. Správa katastra Malacky, pre okres Malacky, obec Láb. k. ú. L.áb na L V 2035. register parciel C. parcela číslo 1442/5 o výmere 867 nr. druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN Katastrálneho úradu Malacky. Správa katastra Malacky, pre okres Malacky, obec Láb, k. ú. Láb na L V 2035. register parciel C. parcela číslo 1442/6 o výmere 752 nr. druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN Katastrálneho úradu Malacky, Správa katastra Malacky, pre okres Malacky, obec Láb. k. ú. L.áb na L V 2035. register parciel C. parcela číslo 1442/7 o výmere 879 nr, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za výslednú cenu 48.50 €/m² v prospech spoločnosti Byty Opletalova s.r.o.. so sídlom Opletalova 90. 841 07 Bratislav a - mestská časť Devínska Nová Ves, IČO: 44802218.

Hlasovanie: za 7. neprítomní 2 (Š. Káloši. M Valachová)

Overovatelia: Ján Mundok

Mgr. Daniel Prokop

Pečiatka obce:



Podpis štatutára obce:

Marián Moravčík
starosta obce

**Oznámenie o strategickom dokumente
„ Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb“**

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Láb
2. **Identifikačné číslo :**
508 039
3. **Adresa sídla :**
Obec Láb, Obecný úrad. č.503, 900 67 Láb
4. **Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Marián Moravčík, starosta obce, tel..034/7790333, fax: 034/7790323
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ateliér Olympia, spol. s r.o. - Ing.arch. Eva Žolnayová,
Wolkrova 4, xxxxx Bratislava,
Tel/fax 02/62 410 307, 0903 732 558, e-mail: office@atelierolympia.eu

I. Základné údaje o strategickom dokumente ^{1 2}

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb
2. **Charakter :**
Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.
Strategický dokument - Územný plán obce Láb bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lábe č.28/2002 z dňa 29.11.2002, jeho Zmeny a doplnky č.1/2005 schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe, uznesenie č.52/2006 z dňa 31.8.2006 a Zmeny a doplnky č.2/2009 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe, uznesenie č.3/2011 z dňa 19.1.2011, Zmeny a doplnky č.3 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe, uznesenie č.58/2014 z dňa 25.6.2014.
Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov č.4 bol prerokovaný Obecným zastupiteľstvom v Lábe a príslušným uznesením schválený.
Predmetom Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Láb (ďalej ZaD č.4 ÚPN) je územnoplánovacia dokumentáciu doplniť a zosúladiť:
 - so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj
 - s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesionálnych častí

Zámer č.3 - lokalita Vřšok v severnej časti obce, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie.

o na rozhraní zastavaného územia

Zámer č.4 - lokalita Bahná, v severovýchodnej časti obce, zmena funkčného využitia z plôch športovej vybavenosti na bývanie,

Zámer č.5 - lokalita Malá lúka, pre časť v zastavanom území zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie, pre časť na územnej rezerve bývania južne od zastavaného územia rozšírenie funkcie bývania

o mimo zastavaného územia

Zámer č. 6 - lokalita Oswaldova záhrada rozšírenie plôch bývania na území navrhnutom v ÚPN pre územnú rezervu bývania.

Zámer č. 7 - lokalita Oswaldova záhrada rozšírenie plôch bývania na území navrhnutom v ÚPN pre územnú rezervu bývania.

Zámer č. 8 - lokalita Oswaldova záhrada rozšírenie o nové plochy bývania

Zámer č.9 - lokalita Kút, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie.

Zámer č. 10 - lokalita Stránky, východná časť obce, rozšírenie o nové plochy bývania.

Zámer č.11 - lokalita Tábor, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie

Zámer č.12 - lokalita Tábor, zmena FV z plôch OV - 09 na bývanie.

Zámer č.13 - lokalita Tábor, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie.

Zámer č.14 - lokalita Ortovej mlyn, rozšírenie o nové plochy plôch bývania.

- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce.
- aktualizovať a určiť nové verejnosprospešné stavby.

Predložené zámery sú v súlade s dlhodobými plánmi hospodársko-sociálneho rozvoja obce Láb v oblasti bytovej politiky. Majú ambície podmieniť rast počtu obyvateľov v obci najmä imigráciou záujmovej skupiny obyvateľstva v produktívnom veku do obce. Pripravované zmeny a doplnky strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispevať k socioekonomickému rastu obce.

2. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom zmien a doplnkov v strategickom dokumente je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

4. Obsah :

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb budú vypracované v súlade s §22, §30 a §31 ods.2 zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávať budú z textovej záväznej a grafickej časti.

Textová záväzná časť bude obsahovať najmä :

- základné údaje o zmenách a doplnkoch územného plánu, hlavné ciele a problémy, ktoré budú predmetom riešenia, posúdenie súladu riešenia so zadaním územného plánu.
- zmeny a doplnenia v stanovených záväzných regulatívov územného rozvoja,
- zmeny vo formulácii dotknutých zásad funkčného využívania územia,
- doplnenie záväzných pravidiel a podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať:

- výkres širších vzťahov
- výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.
- výkres verejného dopravného vybavenia,
- výkres verejného technického vybavenia
- výkres predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na navrhované nepoľnohospodárske využitie.

4. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

S variantným riešením využitia záujmového územia sa neuvažuje. Zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov neukladá variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- prípravné práce, doplňujúce prieskumy a rozborry : 6/2016
- vypracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN : 8/2016
- verejné prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN : 9/2016
- proces schvaľovania návrhu ZaD č.4 ÚPN : 10-11/2016
- schválenie obecným zastupiteľstvom, účinnosť VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.4 ÚPN: 12/2016
- dopracovanie čistopisu ZaD č.4 ÚPN : 1/2017
- zabezpečenie uloženia ZaD č.4 ÚPN : 2/2017

4. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- platná územnoplánovacia dokumentácia obce Láb
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Láb
- Program odpadového hospodárstva BSK na roky 2011 - 2015

4. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Lábe.

5. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lábe o schválení Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Láb
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Láb.

I. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Záväzné a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Láb v súhrnnom znení zmien a doplnkov č.1/2005, 2/2009, č.3/2010,
 - ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Láb

- Program odpadového hospodárstva BSK na roky 2011 - 2015
- Program odpadového hospodárstva obce Láb
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Konkrétne zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu, s požiadavkami na dopravnú obsluhu, kapacitami technickej infraštruktúry a pod.,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod. Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Láb vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- zmeny v počte obyvateľov obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Zmenami a doplnkami č.4 Územného plánu obce Láb sa predpokladá:

- Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod. Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
- Vplyv na podzemné a povrchové vodv: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
- Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere cca 2,0ha. Mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja bývania vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na výmere cca 7,3ha.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na

životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Zo zámerov využitia územia riešených v rámci zmien a doplnkov č.4 nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priamy negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

3. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

V katastrálnom území obce Láb sa nachádzajú :

- Chránená krajinná oblasť Záhorie.
- Chránené vtáčie územia CHVÚ 016 Záhorské Pomoravie.

Územia riešené zmenami a doplnkami č.4 **nezasahujú** do území chránených podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a v širších súvislostiach nebudú mať vplyv na chránené územia.

V riešenom území zmien a doplnkov č.4 nie sú vymedzené prvky ekologickej stability, nenachádzajú sa mokrade, genofondovo významné lokality. Vzhľadom na polohu k zastavanému územiu obce sa nepredpokladá výskyt biotopov národného a európskeho významu.

V procese spracovania dokumentácie budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany okolitého krajinársky hodnotného prostredia.

2. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nepredpokladajú sa.

3. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Nepredpokladajú sa.

I. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Na pripomienkovaní oznámenia sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. môže zúčastniť verejnosť v najširšom slova zmysle, tzn. jedna alebo viac fyzických osôb alebo právnických osôb ich združenia, organizácie alebo skupiny. Z tohto dôvodu nie je potrebné v etape oznámenia o strategickom dokumente zainteresovanú verejnosť osobitne vymedzovať.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

- Ministerstvo životného prostredia SR, odb. štátnej geologickej správy, Nám.L:Štúra 1. 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR. sekcia ekonomiky, národný riaditeľ pre infraštruktúru, Kutuzovova 8. 832 47 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a ŽP. Sabinovská 16. P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava. Leškova17, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie. Tomášikova 46 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46. 832 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava. Ružinovská 8, P.O.BOX 26 820 09 Bratislava 29
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Záhorácka 2942/60A. 901 01 Malacky
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Malacky. Legionárska 882, 901 01 Malacky
 - Obec Láb. Obecný úrad č.503. 900 67 Láb
 - Obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
 - Obec Zohor. Námestie I.niája č.1, 900 51 Zohor
 - Obec Lozorno. Hlavná č.1.900 55 Lozorno
 - Obec Jakubov. 900 63 Jakubov
 - Obec Plavecký Štvrtok. 900 68 Plavecký Štvrtok
1. **Dotknuté susedné štáty :**
Nie sú.

I. **Doplňujúce údaje**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia :**

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie Územného plánu obce Láb v mierke :

- výrez z výkresu č.4 -ZD1/2005. 2/2009. 3 - Komplexný urbanistický návrh s vyznačením územia lokalít zmien 1 až 14 v podrobnejšom zobrazení v mierke M= 1:6500.
- ÚPN obce Láb. Zmeny a doplnky č.1/2005, č.2/2009, č.3/2013. grafická časť Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce - výkres č.4 ZD-1/2005. 2/2009. 3. s priemetom zámerov riešených v zmenách a doplnkoch č.4 (zmenšený do mierky M=1:10 000)

1. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**

ÚPN obce Láb Zmeny a doplnky č.1/2005 ÚPN obce Láb. Zmeny a doplnky č.2/2009 ÚPN obce Láb. Zmeny a doplnky č.3/2013 ÚPN obce Láb. Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, aktuálne údaje, podklady, zábery obce. investorov.

I. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia** _____

Obec Láb. 16.6.2016

II. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia :**

Spracovateľ Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Láb - Ateliér Olympia, spol. s r.o.. Ing.arch. Eva Žolriayová, autorizovaná architektka, r.č.0897 AA.

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :**

■*
Marián
Mošák
starosta obce

UZEMNÝ PLAN OBCE LAB,
VÝREZ Z VÝKRESU Č A - ZD 1/2005.2/2009.3
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE. PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SO ZÁKRESOM
ÚZEMIA ZÁMEROV RIEŠENÝCH V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV t A M
1:6500

