

**OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE**  
**951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**

Č.j. 671/2007-02-Žá

xxxxx dňa 13.03.2008

**Vec: Kolaudačné rozhodnutie**

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**


**Po preskúmaní návrhu stavebníka: Ing. Norberta Bodora dňa 19.12.2007 a na základe výsledkov ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 22.01.2008, Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa § 82 ods.1 stavebného zákona**

povoľuje užívanie

stavby: **rodinný dom**

v rozsahu:

- rodinný dom obsahuje kuchyňu, príslušenstvo, štyri obytné miestnosti, garáž, fitness, inštalácie ÚK,EL,ZT ,bleskozvod,
- parc.č.1482/64 k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce
- elektrická prípojka
- plynová prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- parc.č.1482/22 k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce
- **prípojky napojenie na ver.inž. siete parc.o k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce**

  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
Obec NITRIANSKE HRNČIAROVCE.....  
toto rozhodnutie je právoplatné  
dňom 14.04.2008.....  
zapísané dňa 15.04.2008.....  
zodp. pracovník: .....

**na pozemku parcelné " Nitrianske Hrnčiarovce podľa stavebného povolenia vydaného Obcou Nitrianske Hrnčiarovce č. 443/2005-02-Ba zo dňa 04.11.2005,**

**na účel: bytová budova - rodinný dom**  
**druh stavby: pozemná stavba**  
**charakter stavby: trvalá stavba.**

**Pre užívanie stavby Obec Nitrianske Hrnčiarovce stanovuje podľa § 82 odst.2 citovaného zákona tieto podmienky:**

- stavbu je potrebné v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívanie
- zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízijských skúšok a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok .výpočet energetickej hospodárnosti ,t.j. energetický certifikát,
- dokumentáciu, skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.12.2007 podal stavebník Ing. Norbert Bodor , bytom \*...-<sub>a</sub> návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „ rodinného domu „ .Obec Nitrianske Hrnčiarovce predložený návrh preskúmala pri ústnom konaní .ktoré sa konalo s miestnym zisťovaním dňa 22.01.2008.

Stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebníci na kolaudačnom konaní predložili:

- overenú PD v stavebnom konaní

právoplatné stavebné povolenie vydané Obcou Nitrianske Hrnčiarovce č. 443/2005-02-Ba zo dňa 04.11.2005

správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia vydanú revíznym technikom zo dňa 09.07.2007

správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu vydanú revíznym technikom zo dňa 09.07.2007

zápis o tlakovej skúške a revízii plynoinštalácie vydaný odborným revíznym technikom zo dňa 13.04.2006

geometrický plán č o dňa 02.11.2007

atest komína zo dňa 24.10.2007.

prehlásenie odborného stavebného dozoru zo dňa 22.01.2008.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní, odo dňa doručenia, na Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. ( občiansky súdny poriadok ) v znení neskorších predpisov po včerpaní riadnych

^

Doručí sa:

1. Ing. Norbert Bodo» "

1, xxxxx

1. Ing. Miroslav Špaňo

preberie Ing. Ingrid Moravcová,

OBEC

číslo :

M\*

M. Of af

PROTOKOL

(jednoduché stavby a iné rozsahom menšie stavby)

z kolaudačného konania v zmysle § 76 až § 81 a, stavebného zákona Č.51V1976 Zb. v znení neskôr, predpisov a § 18 vyhl. č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia staveb. zákona-protokol z ústneho rokovania stavby

Názov stavby f100 / v - h o / }

na pozemku parc.č. ....katastrálne územie.....
ulica a obec :.....

stavebníka (ov) sôt>o/?
b y t o m - s f d l o m \*

Stavebný úrad konštatuje, že na konanie sa nedostavili, hoci boli riadne pozvaní, o čom je doklad v spise, títo účastníci konania: \*

a nasledovní zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inž. sietí a obce:

Na konaní sú prítomní :

Meno a priezvisko postavenie v kolaudač. konaní podpis.

.Z:21š.e.f.'.'l
[Účič k'1/ t \*7% 'wffickÚč oi/cc

Obec..... ako príslušný stavebný úrad oznámil termín kolaudačného konania ústneho konania s miestnym zisťovaním k predmetnej stavbe oznámením č.j..... z dňa : ..... Kolaudačné konanie je - nie je - spojené sprejednaním nepodstatných zmien stavby v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Í - Z á k l a d n é ú d a j e o k o l a u d o v a n e j s t a v b e (ďalej len „stavba „):

Stavba :bola povolená stavebným povolením č.j. ....zo dňa.....

ktoré vydal:.....

územné rozhodnutie vydané resp. oznámenie o spojení úz. a stav. konania, alebo zmena stavby

č.j.....zo dňa..... ktoré vydal: ...J,.....

eZ '!■?oE

stavba umiestnená na pare. č....;..... geometr. plánom č..... zo dňa

f ToPi ■

Stavba n

prtpojijqr iŠ-revfcrasptóW^ ^
-elektrická zo dňa vykonal.. t L.....č. rev.správ.....
-vodovodná zo dňa j vykonal .....č.rev,správy.....
-plynová zo dňa f vykonal.....SM/.Zr,Ły.....
Č.rev,správy WžEnfÁYIL ..vyústenie "\$0...^ZTilúZ
-žumpá m3.....atešť vodotes. ....zo dňa.....«.
-bod napojenia IS na pozemku parc.č.....vo vlastníctve.....

/ffčTr Erozn//s/4 ty- fo\* £\$0 ý cÁ

%L€\*fc\*> }t(OA 0\$.O^r 3LOO^ #tr7LfC

II.a - zistené nedostatky, brániace užívaniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia ( nezhotované alebo neukončené zábradlia, schody, tech. rozvody,bleskozvod, nezaistený bezpečný prístup....) :

II, b - zistené nedostatky,ktoré nebránia užívaniu a ktoré je možné odstrániť v stanovenej lehote :

**III. Dodržanie podmienok vydaných povolení a rozhodnutí :**

III.a - osadenie stavby je - nie je - v súlade s územným rozhodnutím resp. stavebným povolením: súpis odchýlok a ich zdôvodnenie...../.....tt.....~.....  
f \* i / r t 2

III.b - architektonický vzhľad stavby je - nie je - v súlade s územným rozhodnutím, stavebným povolením, a overenou PD stavby: ... / - " " /  
súpis odchýlok:..... f .Z.i ,, .....

**III.C- dodržanie podmienok územného rozhodnutia a dokladovanie ich dodržania:**

**Z:**

**III.d - dodržanie podmienok stavebného povolenia a súvisiacich rozhodnutí:**

TW97WÍ7J19.....fI' .....

IV. Zistené nepodstatné odchýlky od overenej PD stavby, ktoré nevyžadovali rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením a ktoré boli prejednané na kolaudačnom konaní spojenom s prejednaním zmeny stavby-§ 81 odd.4 SZ:

**Na konaní stavebník ne predložil nasledovné predpísané doklady:**

**7**

V. Stanoviská dotknutých orgánov Štátnej správy ku skutočnostiam, zisteným v rámci kolaudačného konania:

VI. - Záver : na základe tvaromiestnej obhliadky, kontroly splnenia podmienok ÚR a SP, kontroly dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok , prejednanie sfucukového realizovania stavby ako I na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, stavebný úrad Obec .....uzatvára ústne rokovanie kolaudačného konania s nasledovným záverom:

**WffBT %W&7EClz%Vg&T.....V''Túc?ZW TW'T'sč7qFú1**

Kolaudačné konanie viedol -meno: .....podpis: .....  
Protokol nahlas prečítaný a na mak súhlasu prítomnými podpísaný r ^ ^ {}

O B E C / M E S T O ..... *äHK!^?Ä§* ..... *ÉBPÉ/íE2tPPS*  
so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : ..... j. .... #5

V e c ; n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia  
- fyzické osoby ( g 17 vyhl.č, 453/2000 Z,z , ktorou sa vykonávajú ustanovenia sí .v,  
zákona)

A) Meno a priezvisko *Ns.p.kpčr,* .....  
/ ..... ; "  
stavebníkov bytom: ulica ■ / - .....7

zastúpených *•f*

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie (názov stavby uviesť 'podf 3 stavebného povolenia -  
pre *f0cdiínr-?i ofúrzn* stavbu //

umiestnenú na pozemku parcelné Číslo (uviesť podľa stav. povolenia ) : .....

v katastrálnom území ( uviesť podľa stav. povolenia ) : *//.*

v obci .....na ulici: .....

pre ktorú vydal :  
územné rozhodnutie { názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodn; tia )

pcd Číslom : ..... dňa : .....1.....

stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

..... *f0ce... tířl:tPOPÁC..... tíLD.Ôt,Q.P\$EP..Q.* .....

podeisíom ; ..... dňa : ..... *ÍJLlž-S:..*

rozhodnutie o zmene sravby pred dokončením ( názov správneho orgánu uvedený v hla /fčke

pod číslom ..... í dňa :

Stavba bude úplne ukončená do termínu : ..... *PPSjPPb* .....  
Stavenisko bude úplne vpratané á úprava okolia stavby bude *P*

Stavba -bttée - nebude ~ prevádzkáraň ( nehodiace škrtnite  
užívaná ako Odborný dozor na *IOQz. JřfCP.EtPX..* ...ň

\*

**B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PO stavby :  
zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie ;**

...../

**- z; ne r, y oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :**

**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby ( § 31 ods. 4 stavebného zákona; § 73 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona )**

„ fléjč /IA tmd'gr&lč.Cv.....  
:.. [hs...MiC&šh.C... J  
.. M ú . ä ... .d'tffágr d-, jhx. <L\$.

**0) identifikačné údaje k stavbe na bývanie : - počet bytov :**

**- počet izieb v byte : byt č. 1..... byt č. 2..... byt č.3.....byt**

**I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:**

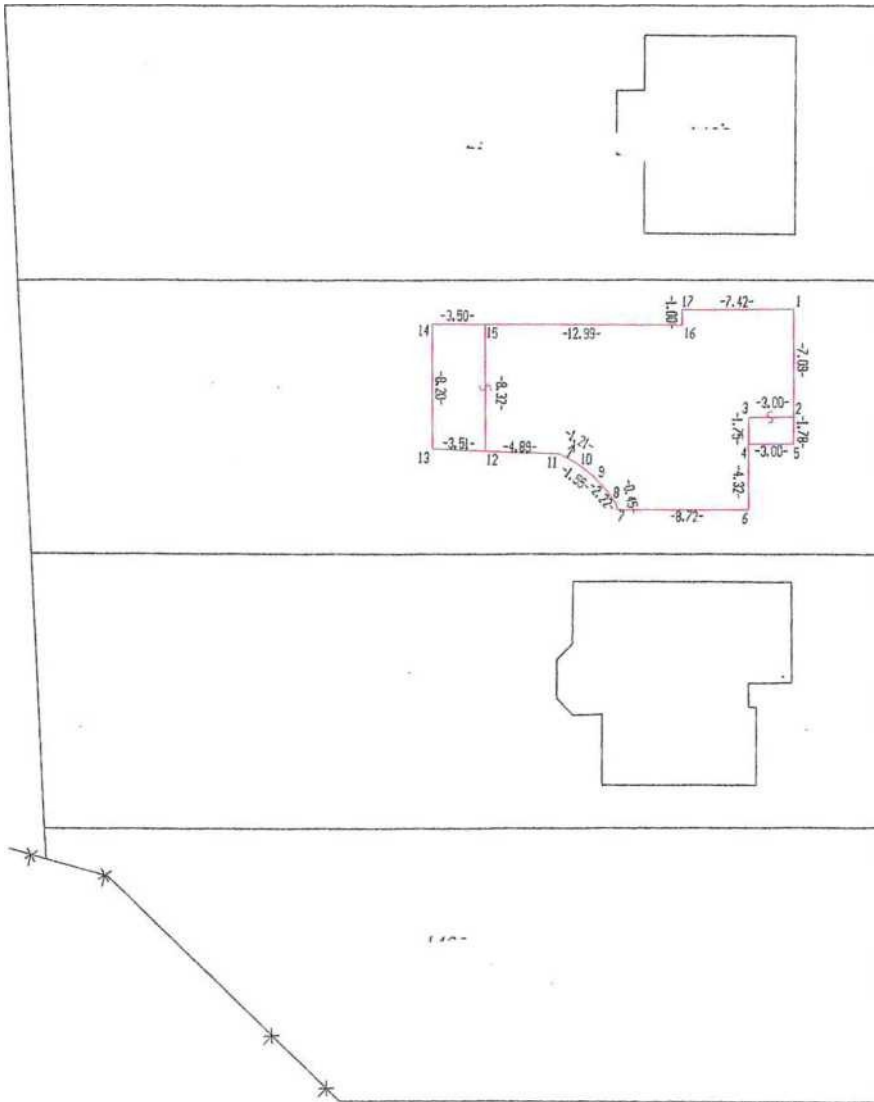
1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia ( bezo s dmienečne nutné )
2. 1 s kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom ( územnom ) konaní
3. výkresy skutočného prevedenia stavby - 2x - časť architektúra (výkres situácie +pôdorys+ pc.hiady )
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie a zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby
0. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený Katastrálnym úradom (tento s r nedolozí, ak išlo c zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe y-, scvujúcej stavby ) s

G. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

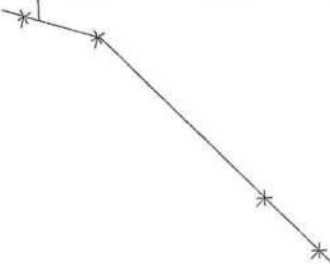
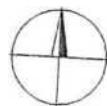
**li. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:**

- t. stavebné povolenie, územné rozhodnutia ( pokiaľ holo vydané J. rozhodnutie c zmene stavby pred dokončením, iné ;
- 1, FD stavby , overenú stavbným. úradom pn stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby - v prípade, že c verená PO stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú FO sa táto zhoda vyznačí
- 2, Doklady c výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky odborné prehliadky piyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesneti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky i.ana'izácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikát/ zabudovaných stav, výrobkov a materiálov ; osvedčenia k ocel'. nesním konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr, kotle, ohrievače,..)
- 3, F,-í-triaseme stavebného dozoru c akosti a kvalite realizovaných prác resp, zápis o odevzad; a prevzatí stavby
- 4, Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok síaveb. povolenia, územného rczhC|dnu|ia a nzhodnuíia o zmene stavby orod dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
- u. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviska dotknutých orgánv štátnej správy ( napr. súhlas = .a uvedenie maiéito zdioja





1482y40





## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmer		Druh pozemku	Diel číslo	K parcel číslo	m2	od parcel číslo	m2	Číslo parcely	Výmer		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav	právný	je totož	ny	rec	strom C KN									ostatná plocha 14700	doterajší
				1020	ostatná plocha						2		775	zastav, plocha 13100 510	Bodor Norbert Inq.,
													245		n. i—,
	Spolu :			1020									1020		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 13100 - Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným číslom

14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok - krovie, skaly, štrk, kamenie a iné)

Kód druhu stavby 510 - Rodinný dom

Spoplatnenie podľa  
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoví tel' : -- "•//	Nitriansky	Okres	xxxxx	Obec Nitrianske Hrnčiarovce
	územie Nitrianske Hrnčiarovce	Číslo plánu	—	ESP* ZS X-20-12
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na zameranie rodinného domu na p.č. ydanie kolaudačného rozhodnutia
Vyhoví tel' : -- "•//	Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: Meno: 2.11.2007 Tomáš Kišš	Dňa: Meno: 2.11.2007 Eubomír Šagát		Dňa: Číslo: * , 11 NOV. 2007 Míjq	
Nové hranice boli v prírode označené múrmi	Náležitost'arr' - predpisom		Úradne overen' n * 71V11195	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 697			Z.z. o ge. režii *	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			S	