



Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad

Štefánikova 12. 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č.j. Výst.l 11-10-Kt

dňa 24. 2. 2010

Vec: Stavebné povolenie stavby 'Rodinný dom*' v zlúčenom konaní
Navrhovateľ: Godáň Ladislav, >

Stavebné povolenie Toto rozhodnutie nadobudlo právo

Stavebník **Godáň Ladislav**,
1. 2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**'
zlúčenom územnom a stavebnom konaní.



Obec Ivanka pri Dunaji, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**Rodinný dom**' na pozemku p. č. katastrálne územie ' sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby : **samostatne stojací rodinný dom , nepodpivničený s 1 NP s kombinovanou strechou, bez využitia podkrovia na bývanie**
Stavba bude obsahovať:

na prízemí: vstup , 2x hyg. zariadenie, kuchyňa s obývacou izbou , 3x izba prípojky : elektrika ,voda ,plyn ,kanalizácia

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: orná pôda

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF: vydal Obvodný pozemkový úrad v Senci dňa 4.2.2010 pod číslom 77/2010/Fr.

Projektovú dokumentáciu spracoval :K Projekt, • , ' \

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č.649/76
- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:
Maximálna šírka priečelia stavby bude : 9,0m
Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:
 - 3,0m od hranice parcelného čísla 649/78
 - 2,5m od hranice parcelného čísla 649/75Stavebná čiara sa určuje 5,0 m od vnútra stavebného pozemku
Fasáda stavby bude hladká
Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,35m
Výška hrebeňa strechy bude 5,28m