

**Kúpna zmluva**  
**č. predávajúceho 048800951200**  
**č. kupujúceho OST/8/2012**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

Palisády 31 811

06 Bratislava,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

1, oddiel: Sa, vložka č. 2834/B

zastúpená : Ing. Július Papán - predseda predstavenstva  
Mgr. Gabriela Korčáková - člen predstavenstva

Bankové spojenie

Číslo účtu

IBAN :

IČO : 35 822 163

IČDPH : SK2021595378

(ďalej len „kupujúci“)

**ČI. 1**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku pare. č. 21572/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 49/2011, vyhotoveným dňa 30.9.2011 a úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1969/2011 dňa 7.10.2011, boli od pozemku pare. č. 21572/3 oddelené novovytvorené pozemky pare. č. 21572/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, pare. č. 21572/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a pare. č. 21572/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorené pozemky pare. č. 21572/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>, pare. č. 21572/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup> a pare. č. 21572/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>, oddelené geometrickým plánom č. 49/2011 od pozemku pare. č. 21572/3, evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorené pozemky pare. č. 21572/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>, pare. č. 21572/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup> a pare. č. 21572/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>, oddelené geometrickým plánom č. 49/2011 od pozemku pare. č. 21572/3, evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom **9 828,- Eur** (slovom deväťtisícosemstodvadsaťosem Eur) a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 2.2.2012 uznesením č. 449/2012.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č.

naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **205,- Eur** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy <sup>6</sup>

6) Znaleckým posudkom č. 68/2011 zo dňa 1.1.2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, boli pozemky, ktoré sú predmetom predaja, ocenené sumou 9 787,05 Eur, t. zn. 250,95 Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### <sup>v</sup> Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 28.12.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5.1.2012, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29.12.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 2.1.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. <sup>3</sup>

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku - za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na

vyhotovenie znaleckého posudku podá predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

2) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa..... V Bratislave, dňa.....

**PREDÁVAJÚCI:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

**Milan F>č n i k  
pi'imátr'**

**Ing. Július P a J) á n  
predseda predstavenstva**

**Mg^/Gabriela K'o r č á k o v á  
člen predstavenstva**