

16 f06

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**1. Predávajúci:** **Ing. Ján Tuším,**  
a manželka **Larisa Tušimová, rod. Pevnická,**  
ako bezpodieloví spoluvlastníci

(ďalej len „predávajúci“)

**2. Kupujúci:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava v zastúpení: Ing.  
Peter Osvald - predseda predstavenstva Mgr. Tomáš Szabo -  
člen predstavenstva IČO: 35 822 163 IČ DPH:  
SK2021595378  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2834/  
B

(ďalej len “kupujúci“)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku pare. č. 1835/4 o výmere 186 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľnosti ako záhrady, z predávajúcich v prospech kupujúceho za dohodnutých podmienok, záväzok predávajúcich previesť vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť za predmet prevodu dohodnutú cenu v lehote a za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Pozemok pare. č. 1835/4, o výmere 186 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností ako záhrady, ktorý je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - predávajúcich, tak ako je zapísané na liste vlastníctva č. 43 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Bratislava Staré Mesto.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predmet prevodu špecifikovaný v ods. 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

3P4ÁVA KATASTRA PU2 HLAVNÉ ML STO  
S í, • ■ - . KF-J r.1-: < • ■ l'surll'  
SRATTSI ANU

## Článok II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 - Sk (jedna slovenská koruna):



Msr-.Mrl3..Ka&i5áKoYá...../.

añoin.  
•••••&. «  
**Bovoiiii:**



2. Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá ako kompenzácia (dorovnanie) hodnoty nehnuteľností zamieňaných zámennou zmluvou zo dňa 28. júna 2004, uzatvorenou medzi kupujúcim a predávajúcimi, nakoľko hodnota zamieňanej nehnuteľnosti kupujúceho v predmetnej zámennej zmluve prevyšovala hodnotu nehnuteľnosti zamieňanej predávajúcim.
- 3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu 1,- Sk v plnej výške v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom predávanej nehnuteľnosti na základe osobnej obhliadky a v tomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti nie je viazané žiadne záložné právo, právna povinnosť, ani vecné bremeno v prospech tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránilo prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, alebo by inak obmedzovalo dispozičné právo nakladať s predmetom predaja.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy podajú spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poplatok za podanie návrhu uhradia zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.
5. Predávajúci sa zaväzujú znášať správne a iné poplatky, najmä notárske poplatky súvisiace s overením podpisov na kúpnych zmluvách a prípadné ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IV. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie pozemku, ktorý je predmetom prevodu, sa uskutoční najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokol, ktorý potvrdia obidve zmluvné strany svojimi podpismi. Predávajúci zároveň odovzdajú kupujúcemu všetky právne, ekonomické, technické podklady a iné relevantné dokumenty a materiály v originálnych vyhotoveniach spojené s predávaným pozemkom, ktoré majú ku dňu odovzdania a prevzatia k dispozícii.
3. Predávajúci sa zaväzujú, že najneskôr ku dňu odovzdania pozemku kupujúcemu vypracú z neho všetky hnutel'né veci a odovzdajú ho v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa tento záväzkovoprávny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zrušiť alebo zmeniť len dvojstranným právnym úkonom, ktorý musí mať písomnú formu, pokiaľ zmluva alebo zákon neustanovujú niečo iné.
3. Účastníci podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilí na všetky právne úkony.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom a ostatné budú použité pre potreby katastra nehnuteľností.
5. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ján Tuším

Ing. Peter Os<sup>^</sup>ald  
predseda predstavenstva SSDZ, a.s.

Larisa Tušimová

Mgr. Tomáš Szabo  
člen predstavenstva SSDZ, a.s.