



K Ú P N A Z M L U V A č. 543/2009

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona NR SR č.278/1993 Ž. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a podľa Zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku v vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení

m e d z i

Predávajúcim : SLOVENSKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY SR

Sídlo : Kutuzovova 8, 882 47 Bratislava v zastúpení

splnomocneného zástupcu :

Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ, riaditeľka Správy nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica Ministerstva obrany SR

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000171151/8180

IČO : 30845572

Variabilný symbol : 543/2009

Právna forma ; štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim : Pavol PANČÍK (rod. Pančík)

Dátum narodenia : '

Rodné číslo: *

a manželka

Stávka PANČÍKOVÁ (rod. Schonová)

Dátum narodenia:'

Rodné číslo:

Obaja trvalé bytom: I

Brezno

Bankové spojenie :

Číslo účtu :'

(ďalej len „kupujúci“)

**Či. I.
Predmet zmluvy.**

L Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu a to stavby - chata Barbora so súpisným číslom 107 stojaca na parcele C KN č. 402/2 - cudzí pozemok, zapísanej na LV č. 234 v k. ú. Jarabá v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra Brezno.

2. Predávajúci predáva na základe rozhodnutia Ministra obrany SR č. SEMa/K-24-8-18/2005-OdSMÚ zo dňa 15.11.2005 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu a na základe vykonaného opakovaného osobitného ponukového konania a kupujúci kupuje do svojho výhradného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tohto článku.

Čl. II. Účel prevodu vlastníctva.

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1. tejto zmluvy za účelom rekreácie.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 8a a f 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. DI. Kúpna cena

1. Kúpna cena je v súlade s § 8a ods. 4 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení cenou druhou najvyššou v rámci vykonaného opakovaného osobitného ponukového konania vo výške **17 200,00 EUR**.
2. Podľa § 8a ods. 5 zákona NR SR Č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v *znení neskorších zmien* a doplnení bola primeraná cena stanovená znaleckým posudkom č. 56/2009, znalca Ing. Vladislav Pražma, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 16 148,87 EUR.

Čl. IV. Splatnosť kúpnej ceny dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške 16 100,00 EUR bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. 7000183857/8180 dňa 13.10.2009 vo výške 16 100,00 EUR, pod variabilným symbolom 950409.
2. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 1 100,00 EUR je do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Zvyšnú časť kúpnej ceny uhradí záujemca na účet predávajúceho č. 7000171151/8180 pod variabilným symbolom 543/2009
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. v. Ostatné podmienky prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak urobí po doručení súhlasu Ministerstva financií SR, po uhradení zvyšnej časti kúpnej ceny a po tom, čo mu kupujúci doručí kolkovú známku vo výške 66,00 EUR, ako úhradu za správny poplatok spojený s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.

Čl. vi. Vklad vlastníckeho práva.

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra v Brezne zapísať :

V časti B LV sa vkladá vlastnícke právo k stavbe - chata Barbora so súpisným Čísлом 107 stojaca na parcele C KN č, 4G2/2 - cudzí pozemok v k. ú. Jarabá vo veľkosti podielu 1/1 pre

Pavol PANČÍK (rod. Pančík dátum narodenia _____ **r. č**
a manželka Slávka PANČÍKOVÁ (rod. Schônová), dátum narodenia _____ **, r.**

W _____ **/**

e.

obojstranné kúpené /

í Brezno

Čl. VII. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-mich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy / obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci a jeden je určený pre Ministerstvo financií SR,

V Banskej Bystrici, dňa4.11.2898

V Brezne, dňa—.....

yf(L Jk (A- /
Predávajúci
Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ



[Handwritten signature]
Kupujúci
Pavol PANČÍK

[Handwritten signature]
Kupujúci
Slávka PANČÍKOVÁ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. b zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

\$ ú h l a s i

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarabá, zapísanej na listé vlastníctva č. 234 ako stavba - chata Barbora, súp.č. 107 situovaná na pozemku parc.č. 402/2 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva obrany Slovenskej republiky, so sídlom: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavla Parčíka, r a Stávky Pančíkovej, rod. Schônovej, rod. č.: obaja trvalé bytom: V Brezno.

V Bratislave 28.01.2010 K spisu číslo: MF/7411/2010-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho