



**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

XXXXX XXXXX  
XXXXX XXXXX  
XXXXX

Váš list číslo/zo dňa:	Naše číslo	Vybavuj e/klapka	Bratislava
	2641/2419/2019/STA/Bah	Ing.Bandžková/293	15.01.2019

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácie - odpoveď

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako povinná osoba (ďalej len „povinná osoba“) podľa § 2 ods. (1) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) prijal dňa 07.01.2019 žiadosť Martina Turčeka, Shurmannova 7, xxxxx xxxxx o sprístupnenie informácií, ktoré sa týkajú stavby na LV č. 1885 na ul. Srnčia, Bratislava. Žiadateľ požaduje sprístupniť nasledovné informácie:

1. „*Stavebné povolenie;*
2. *Oznámenie o začatí stavebných prác;*
3. *Názov realizátora stavby;*
4. *Výšku investičných nákladov;*
5. *Výšku uhradeného správneho poplatku;*  
*vo vzťahu k stavbe vedenej na LV č. 1885, k. ú. Staré Mesto. “*

Žiadateľ žiada prípadné rozhodnutia a iné listiny sprístupniť prostredníctvom elektronickej pošty. Povinná osoba čiastočne sprístupňuje požadované informácie, t. j. bod 1, 2 a 5. Žiadateľovi budú dokumenty spolu so sprievodným listom poskytnuté emailom.

Povinná osoba časť informácií nesprístupnila, pretože nimi nedisponuje, t.j body 3 a 4. Z toho dôvodu v zmysle § 18 ods. 2 zákona o slobode informácií vydala rozhodnutie č. 2641/2425/2019/STA/Bah zo dňa 15.01.2019 o čiastočnom odmietnutí poskytnúť požadované informácie.

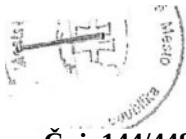
/ J

Vý iCMC\

Ing. Zuzana Storcelová

overená riadením oddelenia

územného konania a stavebného poriadku



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Č. j. 144/44801/2016/STA/Vas/A-23

V Bratislave 19. 10. 2016

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť / -- - ■ ■ \* / \ /  
dňa: /r- [i  
.....«\*g i t: j x; j p; f  
..-T, — R<sup>6</sup> 7  
/S/ \ <JV s £D-/

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) ačl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) a zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

u m i e s ť ň u j e

stavebníkovi: bytom Jána Kupeckého 3303/11, 921 01 Piešťany, v spojenom územnom a stavebnom konaní novostavbu: „**Rodinný dom, Srnčia ulica, Bratislava**“, nehnuteľnosť na pozemkoch register „C“ pare. č. 4573/1, 2 a 4572/4 v katastrálnom území Staré Mesto s napojením na inžinierske siete vedené v predĺžení komunikácie Srnčia ul. na pozemkoch pare. č. 4575/7 a 4575/2 v k. ú. Staré Mesto, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v októbri 2015 spoločnosťou at26\_architecture & design, so sídlom na ul. Chemická 1, 831 04 Bratislava, autorizovaným architektom, reg. č. \* 1403 A A\*.

Členenie stavby na stavebné objekty:  
**SO 102 Rodinný dom**

a podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: bytom Jána Kupeckého 3303/11, 921 01 Piešťany, v spojenom územnom a stavebnom konaní novostavbu: „**Rodinný dom, Srnčia ulica, Bratislava**“, nehnuteľnosť na pozemkoch register „C“ pare. č. 4573/1, 2 a 4572/4 v katastrálnom území Staré Mesto s napojením na inžinierske siete vedené v predĺžení komunikácie Srnčia ul. na pozemkoch pare. č. 4575/7 a 4575/2 v k. ú. Staré Mesto, umiestnené rozhodnutím č. 9150/40943/2016/STA/UR-Vas zo dňa 14. 09. 2016, právoplatným dňa 17. 10. 2016, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v októbri 2015 spoločnosťou at26\_architecture & design, so sídlom na ul. Chemická 1, 831 04 Bratislava, autorizovaným architektom, reg. č. \*1403AA\*.

Členenie stavby na stavebné objekty:

**SO 102 Rodinný dom**  
**SO 301.1 Prípojky a objekty NN**  
**SO 301.2 Prekládka stípa areálového osvetlenia**  
**SO 401 Prípojky a objekty vodovodu**  
**SO 501 Splašková kanalizácia**  
**SO 502 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácie**

24.10.16

MF?

**SO 601 Prípojky a objekty plynu****Pre umiestnenie rodinného domu a uskutočnenie stavebných objektov sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba je členená na stavebné objekty uvedené vyššie. Nie je členená na prevádzkové súbory.
3. Predmetom povoľovania je novostavba rodinnému domu, ktorý je vytvorený z dvoch krížom sa prekrývajúcich obdĺžnikových hmôt, pričom spodná je orientovaná v smere sever - juh a vrchná v smere východ - západ, vykonzolovaná na západnú stranu, ortogonálneho pôdorysného tvaru s maximálnymi rozmermi 32,695 x 16,45 m a s dvoma obdĺžnikovými átriami. Jeden je s rozmermi 7,0 x 2,7 m, uzavretý zo štyroch strán a druhý s rozmermi 2,655 x 2,865 m je v približne strede hmôt na 1. NP. Vykonzolovaná hmota 1. NP je tvorená železobetónovou konštrukciou dvoch priehradových nosníkov prestrašených železobetónovou monolitickou doskou, plochými strechami s miernym spádom. Objekt je polozapustený do svahu. Zo západnej strany sú nad terénom vnímateľné 2 podlažia, 1:PP + vykonzolované 1. NP so zasklenou stenou. Maximálna výška stavby nad upraveným terénom je +3,600 m pričom úroveň podlahy 1.NP = ±0,000 = 197,44 m n. m. Na streche je konštrukcia tvoriaca vizuálny skosený rám nad parkovacími miestami na teréne. Rám parkingu je výšky + 7,040 m. Zo severnej strany je rodinný dom odstúpený minimálne 5,0 m, z východnej strany je odstúpený minimálne 1,5 m z južnej strany 3,0 m a zo západnej strany 26,2 m (zároveň 0,0 až 0,35 m od interakčnej línie zelene podľa UPN Z Machnáč. Umiestnenie je zrejmé zo zákresu do kópie katastrálnej mapy (č. 1) a z koordinačnej situácie (č. 2), ktoré tvoria nedeliteľné súčasti tohto rozhodnutia.

**■ 1.PP = -4,300**(úžitková plocha 126,54 m<sup>2</sup>)obývacia izba, hala, kuchyňa, komora, práčovňa, hosťovská izba, kúpeľňa, WC, átrium (18,90 m<sup>2</sup>), terasa (49,66 m<sup>2</sup>),**■ 1.NP = ±0,000**(úžitková plocha 161,63 m<sup>2</sup>)vstupná hala, 4 x izba, 2 x šatník, spálňa, 3 x kúpeľňa, WC, chodba, hala, átriimi (7,55 m<sup>2</sup>) + 8,55 m<sup>2</sup>), servisný koridor (9,73 m<sup>2</sup>)

<b>Celková zastavaná plocha RD:</b>	<b>299,96 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková úžitková plocha:</b>	
<b>Celková obytná plocha:</b>	
<b>Plocha átrií, lodží, terás a servisného koridoru:</b>	<b>101,62 m<sup>2</sup></b>
<b>Spevnené plochy:</b>	<b>87,43 m<sup>2</sup></b>

1. Objekt je dopravne napojený na verejnú miestnu komunikáciu - ul. Srnčia.
2. Napojenie na rozvodné siete:

■ **Vodovodná prípojka** - zásobovanie rodinného domu vodou je navrhnuté novou vodovodnou prípojkou DN 32 vedeného v rámci výstavby verejného vodovodu DN 100 TVLT vedeného v danej lokalite, Vodomerová šachta bude vybudovaná na pozemku parc. č. 4575/1 za hranicou nehnuteľnosti, z ktorej bude odvodňovaná voda. Vodorovnej šachte bude umiestnená vodorovná zostava s fakturačným vodomerom DN 20. Z nej bude vodovod do rodinného domu privedený potrubím DN 25. Vo vodorovnej šachte budú 3 vodomery.

■ **Kanalizačná prípojka** - odvedenie odpadných vôd je navrhnuté cez novú kanalizačnú prípojkou DN 150 do kanalizácie DN 300 vedenej v danej lokalite. Odbádzanie vôd z povrchového odtoku je navrhované do retenčnej nádrže s objemom 20 m<sup>3</sup> na pozemku stavebníka.

■ **Prípojka plynu** - Existujúca prípojka na pozemku 4582/1 v k. ú. Staré Mesto, OPZ bude oddelená od PP hlavným uzáverom plynu v zemnom prevedení. Existujúci HUP bude preložený do zeme na parcele č. 4582/1 vo vzdialenosti 0,5 m od hranice parcely č. 4575/1 a za podmienky verejnej dostupnosti zemného HUP. Zemný HUP bude umiestnený na existujúcej DS -STL PP z PE materiálu D32, s prevádzkovým pretlakom max. PN 80 kPa.

■ **NN prípojka** - napojenie na el. energiu bude zabezpečené pripojením z existujúceho káblového vedenia NN zo skrine SR HASMA úpravou už vybudovanej káblvej prípojky a skrine merania RE.

■ **Vykurovanie** - zdrojom tepla je závesný plynový teplovodný kotol Viessman Vitodens 20, s menovitým výkonom 19 kW, umiestnený v susednej garáži a zaústený do komínového prieduchu, vyústený nad strechu. Ohrev pitnej vody pre dom a garáž bude zabezpečený v zásobníku s objemom 200 l.

- j. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
7. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a. s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
  8. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytýčenie podzemných elektrických vedení v majetku ZSE Distribúcia, a. s.
  9. Napojenie na verejné vodohospodárske zariadenia je stavebník povinný uskutočniť len podľa podmienok BVS, a. s.
  10. V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia a. s. - pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je stavebník povinný objednať v SPP-distribúcia, a. s. vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Zemné práce je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne, dodržať TPP 700 02.
  11. Pred realizáciou stavby je stavebník povinný uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D.
  12. Stavebník je povinný rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle §79 a §80 zákona č. 251/2012 a platných STN, TPP.
  13. Z dôvodu predchádzania poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je stavebník povinný zabezpečiť vykonanie kontroly zemných prác. V prípade obnaženia PZ pred zásypom je potrebné zavolať na tel. č. 02/6262 5559 a prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a. s. na kontrolu.
  14. Pri zásahu do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je stavebník povinný na svoje náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácie alebo inej stavbe.
  15. Pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je stavebník povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.
  16. Pri križovaní alebo súbehu kanalizácie s STL plynovodom je stavebník povinný dodržať STN 73 6005.
  17. Stavebník je povinný pred začatím prác a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na ulici Srnčia mestskú časť Bratislava-Staré Mesto.
  18. Stavebník je povinný pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností.
  19. Po ukončení výkopových prác je stavebník povinný urobiť povrchovú úpravu na komunikácii Slávičie údolie v celej šírke v dotknutom úseku. Prípadné úhrady škody počas zvláštneho užívania komunikácie znáša stavebník.
  20. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby je stavebník povinný odsúhlasiť v Operatívnej komisii na odd. dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy. \$
  21. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu
  22. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 133/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
  23. V zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby treba udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  24. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musia pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
  25. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č. 6/2013 o dodržiavaní poriadku a čistoty, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
  26. Stavebník je povinný dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.
  27. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska a dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy:
    - pri realizácii prác nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,

- výkopové práce sa musia realizovať v zmysle záväznej slovenskej technickej normy STN 83 701 tzn. výkop je nutné vykonávať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňa dreviny, ktorá je určená na zachovanie,
  - stavba musí byť realizovaná v súlade so záväznou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
  - zachovávané dreviny v blízkosti stavby zabezpečiť pred poškodením nasledovným spôsobom:
  - zabrániť úniku tekutých stavebných materiálov a odpadových vôd zo stavebných činností v priestore okolo stromu,
  - realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín
  - neskladovať a nenahmať zeminu na bázu kmeňa stromu,
  - neskladovať v priemete koruny stromu ťažké stavebné materiály ani neparkovať ťažké, stavebné mechanizmy,
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín,
  - v prípade potreby realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín prípadne vyviazanie konárov (po konzultácii s orgánom vykonávajúcim v prvom stupni ochranu drevín).
  - pred samotnou realizáciou výstavby je nutné poučiť všetkých pracovníkov o predpisoch podmienkach ochrany prírody a krajiny.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
  8. Stavebník je povinný vzrastlé stromy nachádzajúce sa mimo zastavanú plochu zachovať.
  9. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.
  10. Stavebník je povinný realizovať všetky stavebné práce tak, aby bol zachovaný prístup pešo aj autom do susedných nehnuteľností bez obmedzení.
  11. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
  12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
  13. Stavebník je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
  14. Stavebník je povinný pred začatím prác predložiť OÚ ŽP konkrétny spôsob nakladania s odpadom k č. 17 05 06.
  15. Stavebníkovi sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k odberateľovi.
  16. Stavebník zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenie nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečí ich zneškodnenie.
  17. Stavebník bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom.
  18. Stavebník bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zneškodnení a zhodnotení.
  19. Držiteľ odpadov predloží OÚ ŽP hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov a viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. 1. nasledujúceho kalendárneho roka.
- 41. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je stavebník povinný:**
- predložiť doklady preukazujúce znehodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;
  - predložiť doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch;
  - predložiť projektovú dokumentáciu overenú Hasičským a záchranným útvarom hl. mesta Bratislavy;
  - predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky;
  - za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku;
  - preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad), odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom, s vyústením vo výške 8,300 m nad úrovňou ±0,000 m, t. j. 201,100 m n. m. s prevýšením min. 1,0 m nad atikou strechy;
  - predložiť zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu;
  - predložiť energetický certifikát dokončenej stavby v zmysle § 13 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

■/3. **Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať všetky podmienky zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:**

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ - BA-HZUB6-4020/2015 zo dňa 11. 01.2016;
- Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/16376/HEL/I zo dňa 09. 02. 2016;
- Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/106968/JUD zo dňa 18. 12.2015;
- Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 59009/2015-395593/Ri zo dňa 28. 12.2015;
- Západoslovenská energetika, a. s., vyjadrenie zo dňa 26. 04. 2016;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 18944/2016/SV zo dňa 02. 06. 2016;
- SPP-distribúcia, a s., vyjadrenie ev. č. 7006710116 zo dňa 24. 06. 2016;
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, vyjadrenie č. 144/453 09/2016/STA/Zub zo dňa 11. 10.2016;
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, referát životného prostredia, vyjadrenie č. 7169//46594/2016/DŽWRaI zo dňa 19. 10. 2016 a rozhodnutie č. 5533/28291/2016/DŽV/Rap, zo dňa 08. 1. 2016, právoplatné dňa 08. 07. 2016.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ: .., PhD., bytom Jána Kupeckého 3303/1 1, 921 01 Piešťany zastúpený Ing. bytom Panská 2, 811 01 Bratislava, podal dňa 28. 12. 2015 na stavebný úrad žiadosť

o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na novostavbu: **„Rodinný dom, Srnčia ulica, Bratislava“**, nehnuteľnosť na pozemkoch register „C“ pare. č. 4573/1, 2 a 4572/4 v katastrálnom území Staré Mesto a o stavebné povolenie na novostavbu inžinierskych sietí vedených v predĺžení komunikácie Srnčia ul. na pozemkoch pare. č. 4575/7 a 4575/2 v k. ú. Staré Mesto, konkrétne stavebné objekty uvedené vyššie, umiestnené rozhodnutím č. 9150/40943/2016/STA/UR-Vas zo dňa 14. 09. 2016. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté konanie.

Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou vypracovanou v októbri 2015 spoločnosťou at26\_architecture & design, so sídlom na ul. Chemická 1, 831 04 Bratislava, VHfIHIIHHMHHIHP' autorizovaným architektom, reg. č. \*1403AA\* a dokladmi potrebnými k vydaniu stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 60 a 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 2 ods. e) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky oznámila pod číslom 144/42057/2016/STA/Vas zo dňa 20. 09. 2016 začatie konania o predloženej návrhu a v súlade s ustanovením § 36 ods. 2, 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia citovaného oznámenia, pričom boli upozornení, že inak na ne nebude prihliadnuté. <sup>V</sup>

V stanovenej lehote ne boli vznesené námietky účastníkov konania.

Na územie, ktorého súčasťou sú navrhované parcely, platí územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov a územný plán na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Machnáč, zmeny a doplnky 2002, v znení Územného plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky 2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením č. 11/2008 z 15. 12. 2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. m.

SR Bratislavy č. 2/1999, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Machnáč, Bratislava, v znt. VZN č. 2/2003 s účinnosťou od 01. 02. 2009, čím je splnená podmienka § 39a ods. 4 stavebného zákona v žnem neskorších predpisov. Záujmové pozemky sa nachádzajú patria do sektor č. 7-11/4 a 7-11/5, pre ktorý sú stanovené záväzné regulačné prvky, ktoré musí návrh spĺňať. Predložený zámer nie je v rozpore so záväznou reguláciou v území:

Plocha pozemku: 1503 m<sup>2</sup> /regulatív 1000 - 1500 m<sup>2</sup>/ - vyhovuje (počítané z 1500 m<sup>2</sup>)

Koeficient zastavanosti: 0,20 /regulatív max. 0,20/ - vyhovuje Koeficient zelene: 0,74 /regulatív min. 0,68/ - vyhovuje

Koeficient spevnených plôch: 0,06 - vyhovuje

Počet podlaží: jedno podzemné podlažie, 1NP /regulatív max. 2NP + 1PP vnímateľné nad terénom/ - vyhovuje

Funkcia: bývanie - vyhovuje

Typologický druh zástavby: RD samostatne stojaci - vyhovuje Stavebná činnosť: novostavba - vyhovuje Doprava a infraštruktúra: vyhovuje

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

#### **Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie:**

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ - BA-HZUB6-4020/2015 zo dňa 11.01.2016;
- Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/16376/HEL/I zo dňa 09. 02. 2016;
- Okresný úrad životného prostredia, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/106968/JUD zo dňa 18. 12.2015;
- Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 59009/2015-395593/Ri zo dňa 28. 12. 2015;
- Západoslovenská energetika, a. s., vyjadrenie zo dňa 26. 04. 2016; #\*tDí1
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 18944/2016/SV zo dňa 02. 06. 2016;
- SPP-distribúcia, a s., vyjadrenie ev. č. 7006710116 zo dňa 24. 06. 2016;
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, vyjadrenie č. 144/45309/2016/STA/Zub zo dňa 11. 10. 2016;  
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, referát životného prostredia, vyjadrenie č. 7169//46594/2016/DŽV/Ral zo dňa 19. 10. 2016 a rozhodnutie č. 5533/28291/2016/DŽV/Rap, zo dňa 08. 06. 2016, právoplatné, dňa 08. 07. 2016.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli kladné a pripomienky vyplývajúce z ich stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

#### **K žiadosti boii predložené tieto ďalšie doklady:**

Výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listov vlastníctva č. 8729, 1885, 8709, 9903;

Kópia katastrálnej mapy;

Splnomocnenie;

Projektová dokumentácia 2 x - architektúra, statika, plynoinštalácia, vykurovanie, zdravotníctvo, protipožiarna zabezpečenie, umelé osvetlenie + vnútorné silnoprúdové rozvody, prípojky a objekty plynu, splašková kanalizácia, prípojky a objekty vodovodu, prípojky a objekty NN, prekládka stĺpa areálového osvetlenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.)

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 50,00 €.

/v#  
/ v , "<s  
\* J  
\*  
i  
JKÍ  
>  
v y  
|

**Mgr. Rírd'oslav Šfevčík**  
starosta mestskej časti

### Doručí sa PO:

; 1 y at26\_architecture & design, so sídlom na ul. Chemická 1, 831 04 Bratislava

### Doručí sa FO:

2. [redacted], Jána Kupeckého 3303/11, 921 01 Piešťany
3. [redacted] gfc, 821 03 Bratislava
4. [redacted] Panská 2, 811 01 Bratislava
5. [redacted], Obchodná 29, 811 02 Bratislava
6. [redacted] PhD., Obchodná 29, 811 02 Bratislava

### Dotknutým orgánom ne vedomie:

7. Hl. mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Spitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Miestny úrad Bratislava  
Vajanského náb.3  
814 21 Bratislava

Prijaté od :



Jána Kopeckého 11  
921 01 Piešťany

SUMA CELKOM :

Prepočet na SKK konverzným kurzom:

Účel: spr.popl.- stavebná činn.

P01

Potvrdenka : 14560

Zo dňa : 11/08/2016

IČO: 00603147

DIČ: 2020804170

IČO :

DIČ:

IČDPH :

Varsym :

1000524772

50,00 EUR

0,0000

0,00 SKK

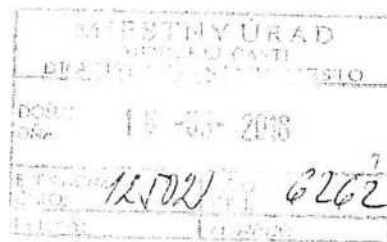
Slovom : päťdesiat EUR

Prijal :

Miestny úrad Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského náb.3  
814 21 Bratislava  
Hatalová

I, Panská 2, 811 01 Bratislava  
0907 852 505, [danabubak@centrum.sk](mailto:danabubak@centrum.sk)

MČ Staré mesto  
Stavebný úrad



Vec : „ Rodinný dom , Srnčia ulica, Bratislava“ , stav. Povolenie č.j. 144/44801/2016/STA/Vas/A-23 z dňa 19.10.2016 ohlásenie výstavby

Ako splnomocnený zástupca oznamujem stavebnému úradu, že stavebník!  
začal stavebné práce 12.06.2017. Za neoznámenie tejto skutočnosti sa ospravedlňujem. S  
pozdravom

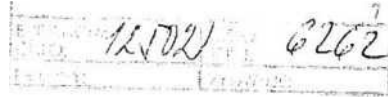
V Bratislave 01.03.2018

Panská 2, 811 01 Bratislava  
0907 852 505, [danabubak@centrum.sk](mailto:danabubak@centrum.sk)



18.03.2018

MČ Staré mesto  
Stavebný úrad



Vec : „ Rodinný dom , Srnčia ulica, Bratislava“ , stav. Povolenie č.j. 144/44801/2016/STA/Vas/A-23 z dňa 19.10.2016 ohlásenie výstavby

Ako splnomocnený zástupca oznamujem stavebnému úradu, že stavebníci začal stavebné práce 12.06.2017. Za neoznámenie tejto skutočnosti sa ospravedlňujem. S pozdravom

V Bratislave 01.03.2018