

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

č. OU-B A-0 V B P2-2016/7821 -GRJ

Bratislava, 14. marca 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 4 písm. b) bod 8 Zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ustanovenia § 117a stavebného zákona, a Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v súlade s ustanovením § 114 stavebného zákona, na návrh *Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001* a na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania, podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona ako aj podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme

v y v l a s t ň u j e

- parcelu registra „C“ č. 879/20, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 139 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2044 v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA- m. č. Jarovce ako vlastníka I _____ iv spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku,
- parcelu registra „C“ č. 891/33, orná pôda o celkovej výmere 3607 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2044 v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA- m. č. Jarovce ako vlastníka i v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku,
- parcelu registra „C“ č. 891/38, orná pôda o celkovej výmere 122 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2044 v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, ohm- BA- m. č. Jarovce ako vlastníka 1 spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku,
- parcelu registra „C“ č. 891/123, orná pôda o celkovej výmere 71 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2044 v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA- m. č.

Jarovce ako vlastníka

— ----, cv spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku,

parcelu registra „C“ č. 895/82, omá pôda o celkovej výmere 15 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2044 v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA- m. č. Jarovce ako vlastníka

v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku.

Spolu sa z uvedených parciel vyvlastňuje výmera zodpovedajúca vlastníckym podielom a to vo výmere **3954 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckými posudkami č. 32/2016 vyhotoveným dňa 02.03.2016 Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho

znalectva, so sídlom Radlinského 11,81005 Bratislava **vo výške** , **eur v prospech**

spoločnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001, pre účel podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona - pre verejnoprospešnú stavbu - *Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“*, *katastrálne územie Jarovce*, pričom ciele a zámery územného plánovania sú dokázané územným rozhodnutím o umiestnení uvedenej stavby vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. októbra 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. januára 2015 v spojení s rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hiazzo dňa 17. decembra 2014.

Prechodom vlastníckeho práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastňovaným pozemkom.

Náhradu za vyvlastnenie vlastníckeho práva je povinný uhradiť navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001,

, do 21 dní od právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Navrhovateľ je oprávnený využívať vyvlastnené pozemky výlučne na účel, na ktorý boli vyvlastnené, t.j. na verejnoprospešnú stavbu - *Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“*, *katastrálne územie Jarovce*. S užívaním pozemkov na účel, na ktorý boli vyvlastnené

Odôvodnenie

Navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 45, Bratislava, v súlade s § 108 ods. 2 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, doručila dňa 29. júna 2015 Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky návrh na vyvlastnenie predmetných pozemkov potrebných pre výstavbu verejnoprospešnej stavby - *Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“*, *katastrálne územie Jarovce*. K návrhu boli priložené príslušné prílohy. Návrh bol doplnený dňom 28.07.2015.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie bola parcela registra „C“ č. **879/20**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 139 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2044 v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA- m. č. Jarovce ako vlastníka

v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku; parcela registra „C“ č. **891/33**, orná pôda o celkovej výmere 3607 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2044 v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA- m. č. Jarovce ako vlastníka I _____,

- _____ K
v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku; parcela registra „C“ č. **891/38**, orná pôda o celkovej výmere 122 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2044 v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA- m. č. Jarovce ako vlastníka

L. _____ 5, _____ v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku; parcela registra „C“ č. 891/123, orná pôda o celkovej výmere 71 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2044 v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA- m. č. Jarovce ako vlastníka _____: _____ . < _____ v

_____ v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku; parcela registra „C“ č. **895/82**, orná pôda o celkovej výmere 15 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2044 v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA- m. č. Jarovce ako vlastníka

v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku.

Spolu sa z uvedených parciel navrhovala vyvlastniť výmera zodpovedajúca vlastníckym podielom _____ to vo výmere **3954 m²** ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckými posudkami č. 28/2015 a 73/2015 vyhotovenými dňa 15.02.2015 a 13.03.2015 spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava vo výške

Listom č. OU-BA-OVBP2-2015/60648/GRJ zo dňa 19.10.2015 oznámil tunajší úrad začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania, v ktorom účastníkom konania oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil ústne prerokovanie podaného návrhu na deň 12. novembra 2015. Účastníci konania boli zároveň poučení o svojich právach v zmysle ustanovenia § 113 stavebného zákona.

Dňa 10.11.2015 bolo na Okresný úrad Bratislava , odbor výstavby a bytovej politiky doručené _____ ' ospravedlnenie neúčasti na pojednávaní z dôvodu pre nedostatok času na prípravu pred pojednávaním pre nedodržanie zákonnej 15 dňovej lehoty oznámenia termínu uskutočnenia ústneho pojednávania pred samotným pojednávaním zo strany správneho orgánu.

Vzhľadom k tejto skutočnosti opakovane listom č. OU-BA-OVBP2-2015/60648/GRJ zo dňa 09.12.2015 oznámil tunajší úrad začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 12. januára 2016.

Dňa 12. januára 2015 sa na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky uskutočnilo ústne pojednávanie o podanom návrhu na vyvlastnenie, ktorého sa zúčastnil navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 a ktorý sa do zápisnice vyjadril vtom zmysle, že trvá na podanom návrhu na vyvlastnenie a že vlastníčkovi pozemkov bola predložená kúpna zmluva. Účastník konania ' _____ ' spolu so splnomocneným zástupcom

_____ n sa na ústne pojednávanie dostavil, pričom predložil písomné namiemy so znaleckým posudkom č. 222/2015 zo dňa 18.11.2015 v dvoch vyhotoveniach, vypracovaný znalcom Ing. Ivanom Šimekom, Bulíková 13, 851 04 Bratislava, ev. č. 914405. V písomných námietkach voči vyvlastňovaciemu konaniu v zásade namieta voči výške náhrady za vyvlastňovaný pozemok stanovenej znaleckými posudkami č. 28/2015 a 73/2015

vyhotovenými dňa 15.02.2015 a 13.03.2015 spoločnosťou ÚEOS -Komerčia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava. Na základe toho uviedol, že je ochotný previesť vlastnícke právo k predmetným pozemkom, iba ak bude kúpna cena pozemkov zodpovedať ich reálnej trhovej hodnote.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona, *ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku, *správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku, *správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku, *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivého zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 117a stavebného zákona, *ak ide o uskutočnenie stavieb podľa § 108 ods. 2 písm. f) a o) tohto zákona, vykonáva pôsobnosť stavebného úradu vo veciach vyvlastnenia krajský stavebný úrad.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 1 stavebného zákona, *pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona, *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 3 stavebného zákona, *verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.*

Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 stavebného zákona, *vlastnícke právo k pozemkom a stavbám prechádza vyvlastnením na navrhovateľa. Vyvlastnením zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastneným pozemkom a stavbám, pokiaľ nie je v rozhodnutí ustanovené inak; to sa nevzťahuje na právo užívať byty a nebytové priestory, ktoré vyvlastnením nezaniká.*

Podľa ustanovenia § 110 ods. 1 stavebného zákona, *vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.*

Vlastnícke právo k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným vhodným spôsobom. Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na

vybudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa diaľnice. Situáciu projektovanej stavby predstavuje grafická časť územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 110 ods. 2 stavebného zákona, vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím. Pokiaľ účel, na ktorý sa vyvlastňuje, nevyžaduje vydanie územného rozhodnutia, skúma sa súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania priamo vo vyvlastňovacom konaní.

Verejný záujem na predmetnú stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-0VBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. októbra 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. januára 2015 v spojení s rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17. decembra 2014.

V danom prípade nebolo možné dosiahnuť účel vyvlastnenia iba obmedzením práva, a preto tunajší úrad na základe predloženého návrhu na vyvlastnenie, ako aj na základe uskutočneného vyvlastňovacieho konania pristúpil k odňatiu práva v nevyhnutnom rozsahu.

Predmetné vyvlastnenie je v súlade s čl. 20 odsek 4 Ústavy Slovenskej republiky, nakoľko sa uskutočnilo v nevyhnutnom rozsahu, vo verejnom záujme, na základe zákona a za primeranú hodnotu.

Podľa ustanovenia § 111 ods. 2 stavebného zákona, ak sa náhrada za vyvlastňovanú nehnuteľnosť poskytuje v peniazoch, určuje sa jej primeranosť podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom. Na účely tohto zákona sa za trhovú cenu nehnuteľnosti považuje cena rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti v tom istom čase, v tom istom mieste a v porovnateľnej kvalite.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky uvádza, že verejný záujem pre stavbu Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Jarovce bol vo vyvlastňovacom konaní dostatočne preukázaný a je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania. Zároveň je preukázané, že cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, nakoľko súčasťou spisového materiálu je podanie spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. označené ako „ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy“, ktoré bolo doručované vlastníčkovi pozemkov - tento však na predmetnú ponuku nereagoval. Náhrada za vyvlastnenie bola určená znaleckým posudkom č. 32/2016 vyhotoveným dňa 02.03.2016 Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalectva, so sídlom Radlinského 11, 810 05 Bratislava 15. Výsledky vyvlastňovacieho konania pred tunajším úradom odôvodňovali vydanie rozhodnutia o vyvlastnení.

Dňa 12. 01. 2016 sa na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky konalo ústne prerokovanie návrhu na vyvlastnenie, na ktorom zo strany vyvlastňovanej osoby boli podané námietky k predmetnému vyvlastňovaniu týkajúce sa výšky navrhovanej náhrady.

Podľa ustanovenia § 34 ods. 1 správneho poriadku na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav veci a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi.

Podľa ustanovenia § 34 ods. 2 a 4 správneho poriadku *dôkazmi sú najmä výsluchy svedkov, znalecké posudky, listiny a ohliadky. Vykonávanie dôkazov patrí správnemu orgánu.*

Na základe uvedeného aj s ohľadom na skutočnosť, že v predmetnej veci sa nachádzajú znalecké posudky predložené, tak zo strany navrhovateľa a ako aj zo strany vyvlastňovanej osoby, a ktorých závery týkajúce sa stanovenej náhrady za vyvlastňované pozemky sú odlišné, tunajší úrad si vyžiadal doloženie ďalšieho znaleckého posudku vypracovaného Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STÚ, Ústavom súdneho znalectva, so sídlom Radlinského 11, 812 43 Bratislava za účelom posúdenia týchto odlišností.

Zo záveru znaleckého posudku č. 32/2016 vyhotoveným dňa 02.03.2016 Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STÚ, Ústavom súdneho znalectva, so sídlom Radlinského 11, Bratislava vyplýva, že jednotková všeobecná hodnota pozemku €/m², stanovená znaleckou organizáciou ÚEOS-Komercia, a. s. Bratislava v znaleckom posudku č. 28/2015 a 73/2015 vyhotovenými dňa 15.02.2015 a 13.03.2015, sa javí vzhľadom k typu nehnuteľnosti, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich využitie pozemkov, ako podhodnotená. Jednotková všeobecná hodnota pozemku €/m², stanovená znalcom Ing. I. Šimkom v znaleckom posudku č. 222/2015 použitím metódy polohovej diferenciacie, sa javí vzhľadom k typu nehnuteľnosti, jej polohe, súčasnému a budúcemu využitiu, a vzhľadom k okolitej zástavbe a prírodným prekážkam obmedzujúcich využitie pozemkov, ako extrémne nadhodnotená. Nadhodnotenie je spôsobené najmä nesprávnym stanovením hodnoty koeficienta všeobecnej situácie a koeficienta intenzity využitia a zároveň nesprávnou úvahou znalca, že je možné porovnávať ponukové ceny pozemkov pre bývanie, resp. na komerčnú výstavbu s pozemkami, ktoré sú určené na trvalý záber v súvislosti s výstavbou stavby vo verejnom záujme (v tomto prípade diaľnice D4). Jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku, ktorá bola stanovená Ústavom súdneho znalectva v tomto posudku vo výšky €/m² po úprave anomálií v rozpätí koeficientov polohovej diferenciacie jednotlivých znaleckých posudkov je možné považovať za objektivizovanú najpravdepodobnejšiu cenu nehnuteľnosti ku dňu ohodnotenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky pristúpil k vyvlastneniu pozemkom za cenu €/m² stanovenú znaleckým posudku č. 32/2016 vypracovaným dňa 02.03.2016 Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STÚ, Ústavom súdneho znalectva, so sídlom Radlinského 11, 810 05 Bratislava.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá *ak v konaní nedôjde medzi účastníkmi k dohode o náhrade za vyvlastnenie, správny orgán v rozhodnutí o vyvlastnení určí náhradu za vyvlastnenie v sume zodpovedajúcej trhovej cene určenej znaleckým posudkom.* 23) *S požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkáže vyvlastneného bez prerušenia konania na súd. Požiadavku na vyššiu náhradu voči stavebníkovi možno uplatniť na súde v lehote do jedného roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení, inak toto právo zanikne. Stavebník diaľnice je povinný určenú náhradu za vyvlastnenie vyplatiť vyvlastnenému do 21 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení stavebníkovi.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky k uplatnenej námietke účastníka konania , týkajúcej sa výšky ceny za vyvlastňované pozemky uvádza, že cena za vyvlastňované pozemky bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2016 vyhotoveného dňa 02.03.2016 Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, Stavebnou fakultou STU, Ústavom súdneho znalectva, so sídlom Radlinského 11, 810 05 Bratislava 15.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, sa účastník konania Richard Hančovský s požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkazuje bez prerušenia konania na súd.

Na základe uvedených skutočností apo vyhodnotení skutkového a právneho stavu veci, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky má za to, že v predmetnom prípade verejný záujem týkajúci sa stavby *Diaľnica „ D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“*, *katastrálne územie Jarovce*, prevažuje nad ochranou vlastníckych práv k predmetným pozemkom. V nadväznosti na uvedené rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Poučenie

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať. Odvolanie je potrebné podať na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia; odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle ustanovenia § 116 ods. 1 stavebného zákona, na žiadosť účastníka konania alebo jeho právneho nástupcu zruší Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky úplne alebo čiastočne rozhodnutie o vyvlastnení práv k predmetným pozemkom, ak sa v určenej lehote nezačalo s ich užívaním na účel, na ktorý sa vyvlastnili. Žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do dvoch rokov po uplynutí lehoty stanovenej týmto rozhodnutím. Pred uplynutím tejto lehoty možno podať žiadosť len vtedy, ak územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku alebo stavby na daný účel stratilo platnosť alebo bolo zrušené.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 Zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá požiadavku na vyššiu náhradu voči stavebníkovi možno uplatniť na súde v lehote do jedného roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení, inak toto právo zanikne.




Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí:

1.
v zastúpení
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09

Bratislava Na vedomie :

o