



- parcelu registra „C“ č. **895/71**, orná pôda o celkovej výmere 3 082 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 2004, v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA - m. č. Jarovce, ako vlastníka < vo vlastníckom podiele 1/1 z celku,
- parcelu registra „C“ č. **898/11**, ostatné plochy o celkovej výmere 1911 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 2004, v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA - m. č. Jarovce, ako vlastníka' . vo vlastníckom podiele 1/1 z celku,
- parcelu registra „C“ č. **895/125**, orná pôda o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 2004, v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA - m. č. Jarovce, ako vlastníka , \_\_\_\_\_ vo vlastníckom podiele 1/1 z celku.

Spolu sa z uvedených parciel vyvlastňujú výmery zodpovedajúce vlastníckym podielom J a to vo výmere **7 162 m<sup>2</sup> ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckými posudkami č. 27/2015, č. 28/2015 a č. 73/2015 vyhotovenými dňa 15. 2. 2015 a dňa 13. 11. 2015 spoločnosťou ÚEOS - Komerčia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, **vo výške S v prospech spoločnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001**, pre účel podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. í) stavebného zákona - pre verejnoprospešnú stavbu - Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Jarovce, pričom ciele a zámery územného plánovania sú preukázané územným rozhodnutím o umiestnení uvedenej stavby vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. októbra 2014 v spojení s rozhodnutím MDVRR SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17. 12. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. januára 2015.

**Prechodom vlastníckeho práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastňovaným pozemkom.**

Náhradu za vyvlastnenie vlastníckeho práva je povinný uhradiť navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, **IČO: 35 919 001**, ktorú podľa ustanovenia § 111 ods. 4 stavebného zákona odovzdá Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, Bratislava, **IČO: 17 335 345**, **do 21 pracovných dní od právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.**

Navrhovateľ je oprávnený využívať vyvlastnené pozemky výlučne na účel, na ktorý boli vyvlastnené, t. j. na verejnoprospešnú stavbu - Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Jarovce. S užívaním pozemkov a stavby na účel, na ktorý boli vyvlastnené sa musí začať najneskoršie v lehote do dvoch rokov.

## Odôvodnenie

Dňa 3. 7. 2015 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, označené ako „Stavba D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, katastrálne územie Jarovce - návrh vydanie rozhodnutia o vyvlastnení pozemku“, ktorým menovaná spoločnosť žiadala v časti podaného návrhu tunajší úrad o vyvlastnenie pozemkov vo výmere zodpovedajúcej vlastníckym a spoluvlastníckym podielom , a to vo výmere 7 162 m<sup>2</sup> pre trvalý záber podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. í) stavebného zákona pre výstavbu verejnoprospešnej stavby Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, k. ú. Jarovce. K návrhu

boli priložené príslušné prílohy. Návrh na vyvlastnenie bol zo strany navrhovateľa postupne doplňaný.

Dňa 23. 5. 2016 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2016/2979/GRJ oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania, v ktorom účastníkom konania oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil ústne prerokovanie podaného návrhu na deň 21. 6. 2016. Účastníci konania boli súčasne poučení o svojich právach v zmysle ustanovenia § 113 stavebného zákona.

Dňa 21. 6. 2016 sa na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky uskutočnilo ústne pojednávanie o podanom návrhu na vyvlastnenie, ktorého sa zúčastnil navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorý sa do zápisnice vyjadril vtom zmysle, že trvá na podanom návrhu na vyvlastnenie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky do zápisnice uviedol, že „ dnešné ústne pojednávanie na základe dohody právneho zástupcu\_\_\_\_, právneho zástupcu a zástupcu NDS, a.s. sa končí vzájomnou dohodou horeuvedených zúčastnených. NDS, a.s. stanovila termín na 27. 6. 2016 o 10,00 hod. za účelom rokovania týkajúceho sa uzavretia dohody. V prípade, že dňa 27. 6. 2016 k dohode nedôjde, účastníkom konania právo na podanie námietok ostáva ponechané “. Za účastníka konania \_\_\_\_\_ sa zúčastnil splnomocnený zástupca ] ktorý do zápisnice uviedol, že súhlasí s vyjadrením tunajšieho úradu. Za účastníkov konania a \_\_\_\_\_ sa zúčastnil splnomocnený zástupca J ktorý do zápisnice taktiež uviedol, že súhlasí s vyjadrením Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky. Za účastníka konania <sup>1</sup> sa nezúčastnil nikto.

Dňa 6. 7. 2016 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava označené ako „Doplnenie časti návrhu na vyvlastnenie č. OU-BA-OVBP2-2979/GRJ (naše č. 9515/127036/30201/2015), D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, k. ú. Jarovce“, v ktorom uvádza, že na základe zápisnice z pracovného stretnutia ohľadom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov k predmetnej stavbe žiada tunajší úrad o prerušenie konania, z dôvodu, že účastníci konania sa dohodli na opätovnom stretnutí v termíne 27. 7. 2016.

Dňa 14. 7. 2016 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie splnomocneného zástupcu účastníka konania \_\_\_\_\_ ktorého prílohou bola zápisnica z priebehu rokovania účastníkov konania (NDS, a.s., /a. \_\_\_\_\_ j.

Dňa 2. 8. 2016 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie NDS, a.s. označené ako „Doplnenie návrhu na vyvlastnenie č. OU-BA-OVBP2-2016/2979/GRJ (naše č. 9515/127036/30201/2015), D4 Bratislava Jarovce — Ivanka Sever, k. ú. Jarovce“, v ktorom menovaná spoločnosť žiada o pokračovanie vo vyvlastňovacom konaní, a to z dôvodu, že do dňa 27. 7. 2016 nedošlo k späťvzatiu predbežného opatrenia a zároveň k zrušeniu časti súdneho konania účastníkmi.

Dňa 10. 8. 2016 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie splnomocneného zástupcu účastníka konania \_\_\_\_\_ označené ako „Podanie účastníka \_\_\_\_\_ vo veci vyvlastňovacieho konania vedeného na OÚ Bratislava, odb. výstavby a bytovej politiky pod č. OU-BA-OVBP2-2016/20656/GRJ a pod č. OU-BA-OVBP2-2016/2979/GRJ - predloženie listinného dôkazu k podaniu účastníka konania

\_\_\_zo dňa 4. 8. 2016“, ktorým predložil tunajšiemu úradu rozsudok Okresného súdu Bratislava V sp. zn. 50C 249/2012-454 zo dňa 2. 12. 2014.

Dňa 12. 8. 2016 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie splnomocneného zástupcu účastníka konania advokát označené ako „Podanie účastníka ... vo veci vyvlastňovacieho konania vedeného na OÚ Bratislava, odb. výstavby a bytovej politiky pod č. OU-BA-OVBP2-2016/20656/GRJ a pod č. OU-BA-OVBP2-2016/2979/GRJ - vyjadrenie“, v ktorom uvádza v podstate nasledovné:

*Má za to, že Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky by účastníkov konania*

*nemal pokladať za účastníkov konania, pričom poukazuje na ustanovenie § 8 Zákona č. 282/2015 Z. z. a § 14 správneho poriadku, a taktiež poukazuje na rozsudok Okresného súdu Bratislava V sp. zn. 50C/249/2012 zo dňa 2. 12. 2014. Menovaný účastník konania taktiež nesúhlasí s tvrdením splnomocneného zástupcu uvedených účastníkov konania, že správny orgán nemá správne určený rozsah účastníkov konania, keďže účastníkmi konania by mali byť podľa ich názoru všetci členovia . Má za to, že výsledok súdneho konania vedeného na Okresnom súde Bratislava V pod sp. zn. 41C/246/2012 nemá vplyv na predmetné vyvlastňovacie konania.*

*Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*

*Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

*Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

*Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivého zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

*Podľa ustanovenia § 117a stavebného zákona ak ide o uskutočnenie stavieb podľa §108 ods. 2 písm. j) a o) tohto zákona, vykonáva pôsobnosť stavebného úradu vo veciach vyvlastnenia krajský stavebný úrad.*

*Podľa ustanovenia § 108 ods. 1 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.*

*Podľa ustanovenia § 108 ods. 2 písm. í) stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.*

*Podľa ustanovenia § 108 ods. 3 stavebného zákona verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia*

*podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.*

*Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 stavebného zákona vlastnícke právo k pozemkom a stavbám prechádza vyvlastnením na navrhovateľa. Vyvlastnením zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastneným pozemkom a stavbám, pokiaľ nie je v rozhodnutí ustanovené inak; to sa nevzťahuje na právo užívať byty a nebytové priestory, ktoré vyvlastnením nezaniká.*

*Podľa ustanovenia § 110 ods. 1 stavebného zákona vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.*

*Vlastnícke právo k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným vhodným spôsobom. Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na vybudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa diaľnice. Situáciu projektovanej stavby predstavuje grafická časť územného rozhodnutia.*

*Podľa ustanovenia § 110 ods. 2 stavebného zákona, vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím. Pokiaľ účel, na ktorý sa vyvlastňuje, nevyžaduje vydanie územného rozhodnutia, skúma sa súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania priamo vo vyvlastňovacom konaní.*

*Verejný záujem na predmetnú stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. októbra 2014 v spojení s rozhodnutím MDVRR SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17. 12. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. januára 2015 a územným plánom VÚC Bratislava, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a zákona č. 135/1961 Zb..*

*V danom prípade nebolo možné dosiahnuť účel vyvlastnenia iba obmedzením práva, a preto tunajší úrad na základe predloženého návrhu na vyvlastnenie ako aj na základe uskutočneného vyvlastňovacieho konania pristúpil k odňatiu práva v nevyhnutnom rozsahu.*

*Predmetné vyvlastnenie je v súlade s čl. 20 odsek 4 Ústavy Slovenskej republiky, nakoľko sa uskutočnilo v nevyhnutnom rozsahu, vo verejnom záujme, na základe zákona a za primeranú hodnotu.*

*Podľa ustanovenia § 111 ods. 2 stavebného zákona ak sa náhrada za vyvlastňovanú nehnuteľnosť poskytuje v peniazoch, určuje sa jej primeranosť podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom. Na účely tohto zákona sa za trhovú cenu nehnuteľnosti považuje cena rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti v tom istom čase, v tom istom mieste a v porovnateľnej kvalite.*

*Podľa ustanovenia § 111 ods. 4 stavebného zákona náhrada, ktorú nemožno vyplatiť prelo, lebo do dňa vykonateľnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia nebolo právoplatne skončené konanie o dedičstve, súdne konanie cdebo nebol určená oprávnená osoba, sa odovzdá Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý s ňou naloží ako s náhradou za vyvlastnenie pozemku, s ktorým nakladá.*

*Z poznámky uvedenej na Liste vlastníctva č. 1980 vyplýva, že na pozemok pare. č. 877/31 a pare. č. 912/9 je vydané predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, a to na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava V sp. zn. 24C/201/2012-46 zo dňa 12. 11. 2012. Z poznámky uvedenej na Liste vlastníctva č. 2004 vyplýva, že na pozemky pare. č. 891/5, 894/40, 894/41,*

895/71, 895/125, 898/11 je vydané predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, a to na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava V sp. zn. 24C/201/2012-46 zo dňa 12. 11. 2012.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky uvádza, že verejný záujem pre stavbu Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Jarovce bol vo vyvlastňovacom konaní dostatočne preukázaný a je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania. Zároveň je preukázané, že cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, nakoľko súčasťou spisového materiálu sú podania spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava označené ako „Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“, katastrálne územie Jarovce - Výzva na odstránenie tarchy z listu vlastníctva, ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy“ a „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever, katastrálne územie Jarovce - ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy“, ktoré boli doručené vlastníčkovi pozemkov - \_\_\_\_\_, tento však na predmetné ponuky nereagoval. Náhrada za vyvlastnenie bola určená znaleckými posudkami č. 27/2015, č. 28/2015, č. 73/2015 vyhotovenými dňa 15. 2. 2015 adňa 13. 11. 2015 spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava. Výsledky vyvlastňovacieho konania pred tunajším úradom odôvodňovali vydanie rozhodnutia o vyvlastnení.

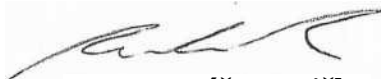
Na základe uvedených skutočností apo vyhodnotení skutkového a právneho stavu veci, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky má za to, že v predmetnom prípade verejný záujem týkajúci sa stavby Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever“, katastrálne územie Jarovce, prevažuje nad ochranou vlastníckych práv k predmetným pozemkom. V nadväznosti na uvedené rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať. Odvolanie je potrebné podať na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia; odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle ustanovenia § 116 ods. 1 stavebného zákona, na žiadosť účastníka konania alebo jeho právneho nástupcu zruší Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky úplne alebo čiastočne rozhodnutie o vyvlastnení práv k predmetným pozemkom, ak sa v určenej lehote nezačalo s ich užívaním na účel, na ktorý sa vyvlastnili. Žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do dvoch rokov po uplynutí lehoty stanovenej týmto rozhodnutím. Pred uplynutím tejto lehoty možno podať žiadosť len vtedy, ak územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku alebo stavby na daný účel stratilo platnosť alebo bolo zrušené.



  
**Mgr. Tomáš Mateička**  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky  
Okresného úradu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí-

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
2. j..... , U í' i:
- 3.
- 4.
3. - .
- 6.
- 7.
4. ,1
- 9.
5. -

