



# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V GALANTE

Mierové námestie č. 1, 924 26 Galanta

GA/2005/00041-02 PG

V Galante, dňa 20.6.2005

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným  
a vykonateľným dňa 27. 7. 2005  
V Galante dňa 4. júla 2005

*Ost*



## ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Galante ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona číslo 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti **Mgr. Gábora Gála a manž. Mgr. Zsuzsany**, bytom **Z. Kodálya 945/42, Galanta**, zastúpených **Szilviou Énekes** zVozokan, rozhodol

**t a k t o :**

**podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona číslo 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona číslo 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon")**

**I. Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely n a t r v a l o** pre účel výstavby rodinného domu v katastrálnom území Galanta nasledovne:

C-KN parcela číslo	druh pozemku	odnímaná výmera v m <sup>2</sup>	BPEJ
5184/16	záhrada	456	0035001
5184/17	záhrada	376	0035001
<b>Spolu:</b>		<b>832 m<sup>2</sup></b>	

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a) projektovej dokumentácie spracovanej v apríli 2005 Ing. arch. Mariánom Ravaszom

- b) bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie, ktorú vypracovala Mgr. Szilvia Énekes
  - c) základných identifikačných údajov o pozemku, ktoré obsahujú:
    - výpis z katastra nehnuteľností - L V č.5401 pre k.ú. Galanta, zo dňa 1.6.2005
    - kópiu katastrálnej mapy, vyhotovenú pod číslom zákazky 3959/05 z 1.6.2005
    - potvrdenie o bonitovanej pôdno - ekologickej jednotke, zo dňa 10.6.2005, vyhotovené tunajším úradom pod e v. č. 9240
  - a) vyjadrenia Hydromeliorácii, š.p., Bratislava, ktoré bolo dňa 11.5.2005 vydané pod číslom 1512-V/310/2004
  - b) územného rozhodnutia, vydaného Mestom Galanta pod č. OSP 36/61883-1/2004-Mo zo dňa 7.4.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.5.2004
- II. **podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a ľ u j e** bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy spracovanú Mgr. Szilviou Énekes
- III. **podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á** podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
  - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- IV. **podľa § 17 ods. 7 zákona** toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- V. **podľa § 17 ods. 8 zákona** toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- VI. **podľa § 17 ods. 10 zákona** toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do piatich rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohoto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Manželia Gáloví, bytom Z.Kodálya 945/42, Galanta, dňa 10.6.2005 v zastúpení Mgr. Szilviou Énekes, požiadali tunajší úrad o vydanie rozhodnutia na odňatie poľ

nohospodárskej pôdy pre výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Galanta.

Mesto Galanta, ako príslušný stavebný úrad, vydalo pod č. OSP 36/61883- 1/2004-Mo dňa 7.4.2004 rozhodnutie o umiestnení stavby: „Individuálna výstavba RD-Kolónia“ na pozemkoch v katastrálnom území Galanta.

Predmetné parcely číslo 5184/16 a /17 v celkovej výmere 832 m<sup>2</sup>, sú v katastri nehnuteľností evidované v druhu pozemku „záhrada“.

Na liste vlastníctva č. 5401 pre k.ú. Galanta sú ako vlastníci zapísaní žiadatelia.

Obvodný pozemkový úrad vGalante, dňa 10.6.2005 určil odnímaným parcelám kód BPEJ 0035001, čo zodpovedá jej zaradeniu do 6. kvalitatívnej skupiny.

Z plochy, ktorá je určená na výstavbu je potrebné pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm a umiestniť ju na nezastavané časti odnímaných parciel. Po zrealizovaní výstavby ju žiadatelia použijú na terénne úpravy pozemku a zriadenie úžitkovej alebo okrasnej záhrady.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vo svojom vyjadrení číslo 1512-V/310/2004 zo dňa 11.05.2005 uvádzajú, že po preverení predložených dokladov neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe na parcelách určených pre individuálnu bytovú výstavbu „IBV Galanta - Kolónia“.

Na základe týchto skutočností, obvodný pozemkový úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie po právoplatnosti možno preskúmať súdom.



  
**Ing. Stanislav Pastucha**  
riaditeľ

#### **Doručuje sa:**

- Mgr. Gábor Gál a manž. Mgr. Zsuzsana Gálová, Z.Kodálya 795/42, Galanta
- Mgr. Szilvia Énekes, Cintorínska 336, Vozokany
- Mesto Galanta

#### **Na vedomie:**

- Hydromeliorácie š.p., Bratislava
- Správa katastra, Galanta
- Krajský pozemkový úrad, Trnava