

**Zápisnica zo zasadania Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 02/2017
Dátum zasadania 20. 4 2017
Miesto 814 20 Bratislava 1, Nám. SNP 35

Zúčastnení členovia KONM
■ i sie

Zúčastnené prizvané osoby
MDV

Za verejnosť:

KONM bola uznášaná schopná

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku Slovenskej pošty, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., a OP-75/01 štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Išlo o IV. kolo ponúkaných objektov na odpredaj, zoznam objektov pozostával z doposiaľ nepredaných objektov z predchádzajúcich kôl v počte 13 a zo 4 nových (prvé kolo) ponúkaných objektov, ktoré boli schválené na odpredaj Predstavenstvom Slovenskej pošty, a.s., dňa 20. 12. 2016 Celkom bolo uverejnených na webovej stránke SP. a.s., ale aj v médiách (TA3 región Košice a TASR) 17 nehnuteľností. Z uvedeného počtu bol záujem len o 6 nehnuteľností (viď Príloha č. 1). U ďalších 11 nehnuteľností nebola predložená komisii žiadna ponuka (viď Príloha č. 2).

Komisia berie na vedomie, že bola menovaná nová členka I i, za SF. z dôvodu ukončenia pracovného pomeru u Slovenskej pošty. a.s..

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb Ponuky +
obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledok hlasovania KONM:

1. Odporúčame ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti uvedené v Prílohe č. 1 tejto zápisnice a žiadame SSM predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku konkrétnym záujemcom za uvedenú cenu s DPH, tak ako je uvedené v prílohe.
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0



Pöštá

2. Odporúčame pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku u 10 nehnuteľností (5. kolo), o ktoré nebol doposiaľ prejavovaný záujem.
Z dôvodu, že pôjde o 5. kolo odporúčame a **žadame, aby SSM predložilo na predstavenstvo návrh na zníženie minimálnej predajnej ceny (MPC) v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., bodu 3.3.2., odsek (1), písmeno c) - zníženie minimálnej predajnej ceny o 35%.**
Hlasovanie KONM Za: 5; proti: 0, zdržal sa: 0
3. Odporúčame pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj v 2 kole u nehnuteľnosti v k. ú. Čadca, kde v prvom kole nebola komisii doručená žiadna ponuka Hlasovanie KONM Za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0
4. V prípade, že Slovenská pošta, a.s., sa rozhodne zaradiť do verejného ponukového konania nové ponuky, žiadame SSM o uverejnenie týchto nových ponúk na webovom sídle SP, a.s., v termíne od 10. 7. 2017 do 10. 8. 2017.
Hlasovanie KONM: za 5; proti: 0; zdržal sa: 0
5. Opätovné uverejnenie ponúk pre 5. kolo: od 1.6. 2017 do 10. 8. 2017
pre 2. kolo: od 29. 6. 2017 do 10. 8. 2017
Hlasovanie KONM: za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0
6. Termín najbližšieho zasadnutia KONM bude **dňa 12. 9. 2017 o 11. hodine v budove Slovenskej pošty, a.s., Nám. SNP 35, v Bratislave č. m.: 403.**
Hlasovanie KONM: za. 5: proti. 0: zdržal sa: 0

Zapísal
Dňa
Schválil

F-551/ver.01



Príloha č. 1 k Zápisnici zo zasadania KONM - Vyhodnotenie ponúk

Do dňa 12.04.2017 (nehnuteľnosti uverejnené v 4 kole) boli doručené 3 (+ Mníšany) ponuky; do dňa 13.04.2017 (nehnuteľnosti uverejnené v 1. kole) bolo doručených 5 ponúk

Dňa 20.04.2017 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk;

Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa podania (pečiatka pošty)/ doručená dňa (prezenčná pečiatka SP, a.s.)	Ponuková kúpna cena s DPH (€) .	Minimálna predajná cena s DPH (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady zájmov, finančná zábezpeka a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Košice		Osobne 13.4.2017	2.170.000,00 €	2.159.721,94 €	Vložená finančná zábezpeka, lehota viazanosti ponuky splnená Lehota viazanosti ponuky splnená, bez finančnej	Dvaja uchádzači v 1. kole - vyššia ponuka ako min. predajná cena a splnenie podmienky vloženia finančnej zábezpeky na bankový účet SP, a.s., vo výške 2 159 721,94 Eur - ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi s vyššou ponukovou cenou, ktorý zároveň splnil všetky podmienky na odpredaj



Mníšany		<p>Jediný uchádzač v 4. kole - ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, aj napriek predloženiu ponuky na odpredaj oneskorene, vzhľadom k tomu, že to bol jediný uchádzač, KONM pri vyhodnotení ponuky na odpredaj na túto ponuku <u>prihliadala.</u></p>
Stítnik		<p>Jediný uchádzač v 1. kole - ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý zároveň splnil všetky <u>podmienky na odpredaj.</u></p>
Tešedikovo		<p>Dvaja uchádzači v 4. kole - vyššia ponuka ako min. predajná cena - ukončiť verejné ponukové konanie s uchádzačom s vyššou ponúknutou cenou a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku <u>uchádzačovi.</u></p>
Tvrdošín		<p>Dvaja uchádzači v 1. kole - ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi s vyššou ponukovou cenou.</p>
Ubl'a		<p>s..j Jediný uchádzač v 4 kole - vyššia ponuka ako min. predajná cena - ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na <u>odpredaj majetku uchádzačovi.</u></p>

Príloha č. 2 k Zápisnici zo zasadania KONM - Vyhodnotenie ponúk

Nehnutelnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka dňa/ doručená dňa	zo	Ponuková kúpna cena s DPH (€)	Minimálna predajná cena s DPH (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujem cov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Čierna nad Tisou							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Chľaba							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Klížská Nemá							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Lubotice							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Malý Lipník							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Nové Zámky							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Poltár							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Spišská Nová Ves							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Trávnik							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Vydraň							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Čadca							Žiaden záujemca - pokračovať v odpredaji v ďalšom kole

Bratislava 25.04.2017

Podpisy Členov KONM