

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA I

Medená 2. SI4 9y
Bratislava odbor

ZP-10729/01/A/17/Há

V Bratislave 9.7.2001

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava 1, odbor životného prostredia (ďalej len "stavebný úrad"), podľa § 5 zákona SNR c. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie, § 13 zákona č. 222/1996 Z-z. o organizácii miestnej štátnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 46 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok") na podklade vykonaného konania rozhodol takto : podľa § 66 stavebného zákona

P o v o ľ u j e

stavbu - novostavbu rodinného domu o jednej bytovej jednotke, ria Drotárskej ceste. na pozemkoch pare. č. 4433/7,15 kat. územie Staré Mesto s inž. sietami na pozemku pare. č. 4433/23.27 a 474-4/81 k.ú- Staré Mesto, umiestnenej rozhodnutím pod č. ŽP-2001/08750/ÚR/Ma-3 zo dňa 21.5.2001, právoplatné dňa 2.7.2001. pre stavebnícku ing.AdUMfci S4NKBMP. bytom č. 12, 831 01Bratislava, (r - Č . , podľa projektu vypracovaného Ing. árch. bDMNfc ev. Č.1704 RA 1096 v januári 2001.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba pozostáva z:

Jóvustavba pozostáva z:

- 1.pP: schodisko, chodba, technický priestor. práčovňa, sušiareň, šatník, í i t.ness
- 1.N P: zádverie, hala, šatník, predsieň, komora, kuchyňa, jedáleň, obývacia i zba. hostovská izba, kúpeľňa, schod i sko
- 2.NP: galéria. 3x izba, 2x kúpeľňa, terasa, balkón
Úžitková plocha, domu je 426.7 m². obytná plocha 6-izbového bytu je 16)5,37 m².
2. Súčasťou s t či v by sú =
prípojka plynu z STL rozvodu z komunikácie k SNA
prípojka vody a kanalizácia cez pare č. 4433/23,27 k u 3M

prípojke* domová mi z prípojky nn povolenej užívať, rozhodnúť í
pod č. ŽP-11616/99-L-G/132/Ká m

3 Pri uskutočňovaní stavby z 20.9.1999
týkajúco sa bezpečnosti práce je potrebné dodržiavať, predpisy
o ochranu osôb na stavenisku.

4 Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona,
vyhlášky 4133/00 Z. z. a príslušné technické normy.

5 Stavba bude dokončená do 31.12.2002. V prípade, že stavebník
ukončiť stavbu n je p* schopný do iivi-?deno j lehoty, musí pi na
j n j ukončením požiadať o j i j predĺženie.

(Stavba bude uskutočňovaná s vo j pi jujcjc ne , stavebný doZoi bum
1 vykonávať. JLn y . JjH Htfl. L*(KMK č. 4. 811 04 Bratislava
Stavebník je povinný dodržiavať, všeobecné záväzné nariadenia
7 Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým
nariadenie č.2/98 o dodržiavaní poriadku či čistoty,
skladovanie sypkého materiá l u sa nepovoľuje ako voľne
sypané,
a l e u ložené v kontajneroch nerodí.

Stavebník je povinný zabezpečiť, zníženie negatívnych vplyvov
zo stavebných prác na životné prostredie technickou
disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie
H nočného kludu) v súlade s vyhláškou č. 14/77 Zla.

Stavebník je povinný označiť, stavbu výrazným štítkom "Stavba
povolená" s uvedením údajov' názov stavby, názov dodávateľa,
meno stavebníka či stavebného dozerá, termín začatia
a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia
Stavebník ie povinný mať na stavbe overený projekt stavby a
viest', o stavebných prácach stavebný denník.

9 Stavebník ku kulaudácii i predloží doklad u prevzala udpailov.
ktoré vzn i k l i z búracích a inýchstavebných prác: na povuiemi
skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu
Stavebník pri realizácii istavby bude rešpektovať všetky
pripomienky zainteresovaných orgánov a organizácii i uvedených
vo vyjadreniach a rozhodím 11 ach .
Stavebník je povinný počas usk u teč u< ivan i a s t., a v b y
clu m. i l
zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska.

10 Stavebník zabezpečí, aby merač nn či plynu bo J prístupný
z verejného priestranstva.

Stavebník vytýči stavbu, inž. siete a spoločné hranice pri
stavbe oplotenia osobou na to spôsobilou, záznam u vytýčení
1 1 stavby predloží do 1.5 dní na stavebný úrad.

Stavebník vybuduje v oplotení prístrešok na komunálny odpad
Stavebník pri výkopových prácach v komunikácii zabezpečí
prechod pre chodcov a vstupy do príľahlých nehnuteľností.
Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

12. Stavebník ku kulaudácii predloží doklady pod I či zák
tútó rcižhudiiui.ii'; neoprávnií je štavebníka z.au j u I
priestranstvu, ani rozkopať, kommikáiau. Povolenie na t.ietu
L 7 akcie-; vydá na žiadosť, stavební ka ML' Staré M es to, sprava
miestnych komunikácií. Povolenie na rozkopanie ulice k
archívu vydá vlastník - Slovenský národný archív.

Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia li 1 .
im ••• ••.. t

14

technickej mapy Bratislavy " pred J ož í ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu d i «j i t. či i ne i mapy o splnení oh i asuvace j povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.

22. Dokončenú stavbu možnú užívať. i en ak na žiadosť, stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

Námietky účastníkov konania nebol i vznesené.

O D Ô V O D N E N Í t :

Bratislava, v zastúpení stavebnícky Ind- , bytom MnflMHPfjflilt č. 12, 831 01 Bratislava, na tunajšom úrade žiadosť,

o st.avehné povolenie na stavbu - novostavbu rodinného domu na Drotárske i ceste v Bratislave, na pozemkoch p číri:. č. 4433/7. 13 ka t. územie Staré Mesto s i n ž s letami uči pozemku pare č 4433/23.27 a 4744/81 k.ú. Staré Mesto, umiestnenej rozhodnutím pod č. ŽP-2001/08750/ÚR/Ma-3 zo dňa 21.5.2001.

Stavebný úrad dna 1.6.2001 podľa t 61 ods.2 stavebného zákna upustil od miestneho zisťuvunia a ústneho konania. Učasin i i: i konania mohli svoje námietky uplatniť, najneskôr do 7 dní. inak sa iič» ne neprihl iadlu.

Predložená žiadosť bola skúmaná z hľadisk uvedených v h3 62 a 63 stavebného zákna a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby splna všeobecné technické požiadavky im v ý s t a v l u u .

Navrhovanú stavbu povi 11 i 1 i tieto dotknuté orgány štát.ne i správy a k žiadosti boli predložené tieto ďalšie vyjadrenia Hlavné mesto SR Bratislava, záväzným stanoviskom zn Q RM/7 79/2001/M i r zo dňa 26.3.200 i. OŽP 3383/399/01 zo dňa 13.3.2001. S NM-3233/0 0/Dš zo dna 17.3.20 00

- Starosta MC SM súhlasom I- i J 04 3/200 2 -Iln zo dna G. 3.200 1

- Okresný úrad Bratislava l. stanoviskom č. p. PU-133 /DÉ»l. /200 i dňa 3.2.2001

- Okresný úrad Bratislave! I, rozliuínnutim é p ŽP-07316/457/2000/Ca zo dňa 2 2.2000

- Okresný úrad Bratisldva i. vyjadrenie é ŽP-200:1/06968/Kp zo dňa 12 8.200 1

- Okresný úrad Bratislava J, vyiadrenie č.090/02761/3/2001/B zo dňa 2.4.2001

- SPP Bratislava vyjadrením zn. GTKaD/Né-741 /2001 zo dha 13.3.2001

- VaK vyjadrením č.5634/4022/99/1 mi Ku/Rm zo dňa 23.e.1999

- Slovenský národný árch í v - stanovisko pod č. SNA-1907/327-99 zu

dňa 29.7.1999

- Katastrálny úrad Bratislava listom v i.vis tu í ka č. 4783 zo dňa 17.1.2001

Kópia z katastrálnej mapy z 22.1.2001

územné rozhodnutie pod č. ŽP-2001 /0M75ú/UR/Ma-8 zo >.ln >

21.5.20 0 1 , práv o p 1 a t n é d ň<1 2 7 2 0 U 1

Stavebný úrad v priebehu kimaiiia nezisti 1 dôvody, ktoro hy bráni 1 j povoleniu stavby.

v 3


Stavebné povolenie stráca platnosť., ak do dvoch rokov odo dna kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba načatá
Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, S 52 zák. čís. 71/67 Zb

P n U C E N I Ľ

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dna jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava 1, Odbor životného prostredia C podľa § 54 správneho poriadku).

Poplatok = 1000-- Sk
Prílohy : 1 x overená PD
Štítok
•
• r' . / * , %
• * * r » \ \

■ s . , " so
... -v ■ • f


Ing - árch. Dana B u b á k o v a
poverená vedením odboru

KozhodiiiLie dostanú :

1. Ing. AMMÉpm ŠNMrt, MtfpMlh 12. 831 01 Bratislava
2. SUN* . I' MRM* 15. 841 04 Bratislava
- 4 . JU D i' . SflJtito* PLMMiRPPM* . J IJ IIIII Ij[iin>^~ ^ njm- č . 'b 841 0 5
B r a t x s- Jav, .
5. H1..H SR Bratislavy, zas t. primátorom
6. MČ Staré Mesto, zast.starostom, tu
7. stavebný dozor-Ing. J4N ItaNNf. PANNS*"'!, Bil 04 Bratislava

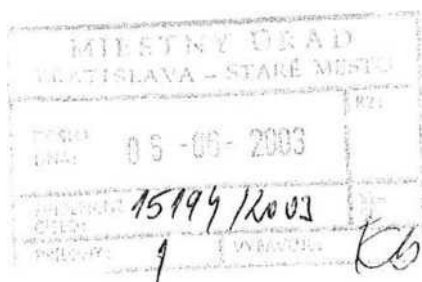
<j. LWB . lispmmi=> 14 . ti 11 02 Bratislava
] 0. Slovenský nár. archív. Drotárska c: es ta 42, 817 02 Bratislave.
11. projektant - Ing. árch . IWN ^NPRNÉ- S^HNNMNi 1*^ • 81 i 05
Bratislava

Ha vedomie:

1. MČ Staré Mesto, finančné ndd.
2. Ok . Ú B či I. odbor katastrálny
3. OÚ Bratislava I. odbor bytovej politiky
4. Ok.Ú Ba I. odbor PO

S O B A **PERNECKÁ Č. 15, 841 04 B R A T I S L A V A**
Tel. : 09051MMr

V Bratislave 03.04. 2003



Mestská časť
Bratislava - Staré Mesto
odd. územného konania a stav. poriadku
Vajanského nábr. č. 3
841 04 Bratislava

Vec : Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 39 vyhl. č. 85/1976 Zb., v znení vyhl. č. 155/1980 Zb. a vyhl. č. 378/1992 Zb.

Stavba : Novostavba rodinného domu, Drotárska cesta

Meno a adresa navrhovateľa : Ing.

Magurskáč. 12
831 01 Bratislava

v zastúpení FjvMNfMMItagr, Pernecká č. 15, 841 04 Bratislava

Označenie a miesto stavby : Novostavba rodinného domu

Drotárska cesta
Bratislava

Na pare. č. : 4433/7,4433/15 — stavba
4433/23, 27, 4744/81 - inž. siete

Katastrálne územie : Staré mesto

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. : ŽP - 10729/01/A/17 zo dňa 9.7.2001 vydané Okresným úradom Bratislava I, odbor životného prostredia. Právoplatné rozhodnutie dňa 16.8.2001 .

S pozdravom

/)/A₇

7- "e

Prílohy : stavebné povolenie