

# M E S T O P R I E V I D Z A '

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-5796-2015  
Vybavuje: Ing. Tomanová

Prievidza 14.05.2015

STAVEBNE

POVOLENIE ..... JcJLL&gĽ

íA;v;;r  
iow ro2i\*odmjtie nsdrôuáfo  
právoootatnos"

O i i P o d p i s

Ing. Jozef Kobela a manžel. Ing. Silvia

Žiadateľ

Adresa

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **01.04.2014**, po doplnení **13.05.2015**, tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Novostavba rodinného domu** “ v k. ú. Prievidza, KN-C pare. č. **5560/8** - objekt rodinného domu a prípojka vody, NN, plynu, kanalizácie, pare. č. 5532/203 - kanalizačná prípojka.

**Účastníci konania:**

1. Ing. Mgr. Jozef Kobela
2. Ing. Silvia Kobelová,
3. Ing. Marek Turcel,
4. Zuzana Turcelová,
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
6. Viliam Mokry,
7. Anna Géczyová, •
8. Mgr. Andrea Petrášová,
9. Ing. Roman Götzlý
10. Ing. Marián Boháč.
11. Ing. Ingrid Blahová,
12. Bc. Branislav Michalovič,
13. Ing. Roman Šrámek.
14. Jozef Simora,

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

**Stavba**

**Novostavba rodinného domu**

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis, kapacita):

- čiastočne podpivničený rodinný dom typ bungalov bez obytného podkrovia, 4 obytné miestnosti s príslušenstvom,
- garáž,

- napojenie inžinierskych sietí z verejných rozvodov - vodovodná prípojka, prípojka elektriny, prípojka kanalizácie, prípojka plynu,
  - dažďové vody budú odvedené na terén
- v kat. území: **Prievidza** na pozemku pare. č. **5560/8, 5560/12 a 5532/203** sa

p o v o ľ u j e .

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.  
Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

**1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, Cesta VI. Clementisa. Objekt bude osadený na mierne svahovitom pozemku, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

**2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza. Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej oblasti.

Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.. Územný plán ÚPN-M Prievidza:

Územnopriestorový celok 5-3, s určeným funkčným využitím ako obytné územie, t.j. plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov.

Návrh výstavby rodinného domu je v súlade s UPN M Prievidza.

**1. Stavebno - technické riešenie stavby** bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou rozhodnutia. Ako zariadenie staveniska bude slúžiť pozemok vo vlastníctve stavebníka.

**4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Objekt **rodinného domu** bude umiestnený na pozemku v k.ú. Prievidza, pare. č. 5560/8  
- rodinný dom, NN prípojka, prípojka plynu, kanalizácie, pare. č. 5532/202 - prípojka kanalizácie.

Umiestnenie stavby bude v zmysle výkresu „Koordinačná situácia „ overeného v tomto konaní, ktorý je prílohou rozhodnutia.

- Od susedných hraníc pozemkov a od susedných stavieb je navrhovaná stavba umiestnená nasledovne:

- pare. č. 5560/11 - 4,240 m,
- pare. č. 5560/1 - 3,975 m
- pare. č. 5532/40 - 4,00 m,

podľa overenej situácie, ktorá je súčasťou stavebného povolenia.

Výšková úroveň stavby:

± 0,000 = + 314,35 m n. m.

± 0,000 m bude vo výške nášľapnej vrstvy podlahy obytných miestností v I. NP.

**Výška objektu RD** bude 5,690 m od úrovne ±0,000 podlahy I.NP, výška komína - 5,900 m od úrovne ± 0,00 m.

## 5. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a) Napojenie na pozemné komunikácie (§ 7 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) bude z novej účelovej komunikácie na pozemku pare. č. 5560/12, ktorej je stavebník spoluvlastníkom, prostredníctvom nového vjazdu z komunikácie - Cesta VI. Clementisa.

V zmysle § 8 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, bude stavba vybavená 2 parkovacími stojiskami umiestnenými na pozemku pare. č. 5560/8 vo vlastníctve stavebníka.

b) Požiarňa ochrana: v zmysle § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov prístupová komunikácia na zásah má viesť k rodinnému domu najmenej do vzdialenosti 50 m od vchodu do rodinného domu a má mať voľnú šírku najmenej 3 m. Prístup k stavbe rodinného domu vyhovuje vyššie citovanému ustanoveniu.

c) Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou: prípojka vody je povolená Ohlásením drobnej stavby č. 2.4.2-09-5575-2015 zo dňa 22.3.2015.

Odvádzanie odpadových vôd: kanalizačná prípojka napojená na verejný kanalizačný zberač vedený pozemkom pare. č. 5532/203.

- Dažďové vody budú odvádzané na terén.
- Vykurovanie: je navrhnuté - teplovodné, zdroj tepla a ohrev TUV - 1 ks plynový kondenzačný kotol a krbová vložka na tuhé palivo.
- Elektrická energia: NN prípojka z nového káblového rozvodu NN vedeného pozemkom pare. č. 5560/12.
- Plyn: prípojka plynu - plynomer umiestnený na pozemku pare. č. 5532/98.

1. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 anasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.

7. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.

8. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov od začatia v zákonnej lehote.**

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- **SSE — Distribúcia, a.s., Žilina č. 4300026899 zo dňa 09.04.2015:**

1. v predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Kopanice, na Ulici VI. Clementisa, KNC 5560/8 sa v súčasnosti **nenachádzajú** energetické zariadenia v majetku **SSE-D.**

2. trvalé pripojenie na distribučný rozvod el. energie bude možné až po vybudovaní stavby v zmysle vyjadrenia P29902013060410 zo dňa 24.06.2013.

3. v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

4. platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

- **SPP - Distribúcia, a.s.. Mlynské nivy 44/b, Bratislava č. TD/590/PD/DK/2015 zo dňa 13.5.2015:**

1. Plne rešpektovať technické podmienky pripojenia č.: 7002370415 a podmienky vyjadrenia k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme distribučných sietí Č.222/110515/NM/JK zo dňa 11.05.2015.

2. Pripojovací plynovod realizuje oprávnená osoba v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., Zákona č. 50/1976 Zb., vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 (doporučené na [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))

3. Realizačný projekt predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhl. MPSVaR č. 508/2009.

4. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác (osadenie stavby a budovanie nových inžinierskych sietí) ste povinný požiadať spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu - vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na LC Nové Mesto n/V. zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP - distribúcia, a.s., č.t. 032/6265645.

5. V záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu alebo dĺžku 100 m.

6. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, STN EN 12007-1,2,3,4, STN E 12327, TPP 702 01, TPP702 02 a zákona č. 251/2012 Z. z.

7. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.

8. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky investora odstránené pracovníkmi SPP-D a.s. LCÚ Nové Mesto n/V. Upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, ktoré spôsobili obmedzenie dodávky zemného plynu alebo odstávku odberateľov, môže podať podnet na prešetrenie okolností poškodenia PZ na Štátnu energetickú inšpekciu (ŠEI).

ŠEI je oprávnená osoba, ktorá porušila povinnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 91, ods. b) sankciu vo výške 300 € až 150 000 €,

9. Podrobnejšie informácie o pravidlách práce v blízkosti plynárenských zariadení sú uvedené v TPP (technické pravidlo plyn) 700 02 „*Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany*“, ktoré je voľne dostupné (umožnené bezplatné stiahnutie) na webe SPP- distribúcia, a.s.,

10. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka LCU Nové Mesto nad Váhom ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení distribučnej siete. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka,

11. V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP - Distribúcia a.s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojok,

12. Prepojovacie práce medzi PP a distribučnou sieťou môže vykonať oprávnená osoba iba na základe typového technologického postupu a podmienok schválených spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej siete.

13. Vykonanie kontroly realizácie PP je žiadateľ (oprávnená osoba) povinný zaslať na adresu <http://www.spp-distribucia.sk/obchodno-technicke-informacie/sk/ziadost-ovvkonanie-kontroly> min. 3 pracovné dni pred požadovanou kontrolou.

14. Po zrealizovaní všetkých prác je žiadateľ povinný odovzdať všetky doklady od pripojovacieho plynovodu na oddelení technickej dokumentácie Prievidza.

15. Tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu ZP“.

16. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

**- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zn. 168- 321/ Sc-2015 zo dňa 08.04.2015: <sup>1 2 3 4</sup>**

1. Žiadateľ je povinný požiadať na zákazníckom centre o wkonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti i e zrealizovanie výkopu v mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu).
2. Pracovník prevádzky kanalizácie si na základe postúpenia žiadosti zo ZC dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie:
  - projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
  - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie,
  - vyjadrenie StVPS, a.s.,
  - potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky.
3. Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky.
4. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi obchodnú zmluvu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.  
K uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je povinný doložiť nasledovné doklady:
  - Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,

- projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní
  - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby
  - vyjadrenie StVPS, a. s.
1. V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.
  2. **S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vyvrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.**
  3. Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Jozef Fulek ml., tel. 048/4327395, 0905340098.
  4. Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.
  5. Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 197,1 m<sup>3</sup>/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)
  6. Vlastník nehnuteľnosti požiadava pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

**Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ZP:**

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.
  - Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.  
Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza:**
- V záujmovom území sa nachádzajú naše primárne rozvody tepla vetvy A, žiadame dodržať ochranné pásmo primárneho tepelného rozvodu v zmysle § 30 zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - Na predmetnú parcelu je zriadené vecné bremeno v prospech Prievidzského tepelného hospodárstva s právom uloženia inž. sietí a trvalého prístupu k nim za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie.
- Mesto Prievidza:**
- prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív,  
požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti o uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky v súlade s §17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z. z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa,

odvedením dažďových vôd zo strechy rodinného domu, terénu pozemku a z iných stavieb na pozemku investora, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery,

rešpektovať stanovisko TSK/2015/00615-2 zo dňa 12.01.2015 rešpektovať stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica č. 168 - 321/Šc-2015 zo dňa 8.4.2015,

- po kolaudácii stavby odovzdať zameranie **realizovanej stavby ako i prípojok Ostatné podmienky:**

po kolaudácii stavby odovzdať zameranie **realizovanej stavby ako i prípojok inžinierskych sietí** na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r.o.. Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn. Potvrdenie o odovzdaní je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- pred zásahom do miestnej komunikácie požiadať mesto Prievidza o vydanie povolenia na rozkopávku miestnej komunikácie,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych a technických sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

V súlade s ustanovením § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### O d ô v o d n e n i e ;

Stavebník Ing. Mgr. Jozef Kobela a manž. Ing. Silvia, podal dňa 01.04.2015 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **Novostavba rodinného domu** na pozemku parc. č. **5560/8, 5560/12 a 5532/203** v k.ú. Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 09.04.2015 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.04.2015.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebník doložil dňa 13.05.2015 stanovisko SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava.

Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: mesto Prievidza zast. primátorkou a ďalšie. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Ingrid Blahová,

Stavebné náklady stavby: **120 tis. €.**

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **50 €** v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Odvolať má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

#### P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Mgr. Editou Mrázovou  
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

#### Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní. **Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti
3. a/a