

v 1336/09

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. I
Bratislava

1

17-06-2009

Ev. číslo: Č. aplsu:

Prílohy: Vyberajú:

SPRÁVA KATASTRA NITRA

Občianskeho súdu Nitry

Pod č. V: 1336/09

Rozhodnutie o zábrade práva opätovne týmto dňom.

Právne nedostatky v tomto nastali dňa: 5. 06. 2009

Právne nedostatky v tomto nastali dňa: 5. 06. 2009

priestoru nastali dňa:

Vklad povolil:

Podpis zamestnanca:

Kúpna zmlúva

číslo: X31 30/KZ/276/2009/Hosťová/
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcimi O

medzi zmluvnými stranami:

narodený , rodné číslo:
bytom

ako predávajúci na strane Jednej

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 351S/B

Štatutárny orgán: v predstavenstvo
zastúpení: Ing. Igor Choma, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Čermák, CSc., člen predstavenstva

Zastupuje:

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

ako kupujúci na strane druhej za

nasledovných podmienok:

ČI. I.

Predávajúci je vlastníkom (spoluvlastníkom) nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Host'ová, obce Host'ová, vedených Katastrálnym úradom xxxxx, Správou katastra v Nitre: na
LV číslo KN-E parcela podiel výmera v m2 druh pozemku

Kupujúci je stavebníkom stavby rýchlostnej komunikácie „R1 Selenec- Beiadice“.

Vzhľadom na túto skutočnosť a potrebu majetkovoprávneho usporiadania stavby, ako i to, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

ČI. II.

územným rozhodnutím vydaným Mestom xxxxx pod č. SP 19594/2007-008-Ing.Ki dňa 30.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.1.2008. boli ďalej uvedené pozemky určené na zastavanie stavbou rýchlostnej komunikácie R1 Selenec - Beladice, ako trvalý záber v k.ú. Host'ová v rozsahu ako boli zamerané geometrickým plánom č. 54-3/2008 zo dňa 8.7.2006 vyhotoveným spoločnosťou GEO-KOD s.r.o. Karloveská 24, Bratislava, overeným Správou katastra v Nitre dňa 20.8.2008 pod č. 1621/08 v rozsahu:

LV číslo KN-E	parcela	diel	GP podiel KN-C	parcela	druh poz.	zábrwm ²	podiel v m ²	náhrada v €
11	1/45	2221/9	ost.pl.	4661		103,5778	757,4954	

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky, ako sú uvedené v tomto článku zmluvy v príslušnom, tam uvedenom spoluvlastníckom podiele, a za tam uvedenú kúpnu cenu * za jednotlivé parcely, upravenú v či III. tejto zmluvy ako dohodnutú kúpnu cenu.

ČI.III'

Všeobecná hodnota pozemkov (pozemku), ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy uvedené v ČI. II. zmluvy bola určená metódou polohovej diferenciácie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. znaleckým posudkom č. 17/2088 zo dňa 2.11.2008 vypracovaným znalcom vo výške jednotkovej hodnoty pozemku 7,3133 € za 1m* pozemku.

ena pozemkov (pozemku) podľa znaleckého posudku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je vzhľadom na účel predaja totožná so všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom a pri spoluvlastníckom podiele zo zaberanej výmery predstavuje spolu sumu 757,4954 €.

V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení (naposledy v znení zák. č. 540/2008 Z. z.) je „náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena je 757,4954 € x 1,2 = 908,9944 €, zaokrúhlene: 908,99 €

slovom: deväťstoosem 99/100 eur

(Pri konverznom kurze 30,1260 Sk za 1 € predstavuje dohodnutá kúpna červa sumu 27 384,37 Sk.)

Dohodnutá kúpna cena je splatná do 60 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy kupujúcemu z príslušného katastrálneho úradu - správy katastra, na účet predávajúceho. Po povolení vkladu správou katastra, predávajúci predloží! potvrdenie o číslu účtu alebo vkladnej knižky potvrdené bankou priamo kupujúcemu, y opačnom prípade zašle kupujúci kúpnu cenu poštovou poukážkou.

ČI. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané pozemky (pozemok) sú jeho výlučným vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má pŕnú spôsobilosť na právne úkony.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad otom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorú by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu. Predávajúci v súlade s § 140 platného Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo.

Kupujúcemu je známy stav kupovaného pozemku a v tomto stave ho aj preberá.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Správou katastra na Listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

ČI. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami.

Vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Nitre o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle § 30 ods. 2 z. t. 162/1995 Z. z. podá kupujúci. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušný katastrálny úrad, správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť v súlade s ust. § 6 ods. 5 zákona č. 669/2007 Z.z. v platnom znení predávajúcim správne poplatky, notárske poplatky súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 7 zákona č. 429/2002 Zz. v platnom znení,, o ochrane osobných údajov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko^ rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľnosti. Tento súhlas pias pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve ako aj pre organizáciu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci t.j. pre spoločnosť AGON Brothers, s,r.o., Bratislava, Odborárska č. 50, 331 02 Bratislava a to na dobu do skončenia-majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje poříte osobitného zákona likvidované. Súhlas môže predávajúci odvolať len v prípade nedodržania ustanovení zákona 428/2002 Z.z. v platnom znení zo strany kupujúceho a nim poverenej organizácie.

Čl.VII.

Túto zmluvu je možné meniť a dopíňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov.

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, Čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V bnM 'dřa.iUM

Predávajúci:

V Bratislave, dňa.....2009

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
v zastúpení:

Národná (h'cl'ničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
82109 B R A T I S L A V A
-III-



OPRAVNÁ DOLOŽKA

Predávajúci:

narodený rodné číslo:
bytom

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka E. 3518/B
štatutárny orgán: v predstavenstvo
zastúpení: !ng. Igor Choma, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Zastupuje: Ina. Juraj Čermák, CSc., člen predstavenstva

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2Q21937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zmluvné strany podpisujú túto opravnú doložku ku kúpnej zmluve číslo: X3130/KZ/276/2009/Hosfová/830/AGON Brother, uzavretej dňa 20.3.2009, vedenej na Správe katastra v Nitre pod č. V 1336/2009 tak, že týmto odstraňujú chybu v rodnom čísle uvedené v kúpnej zmluve ako i v návrhu na vklad predávajúceho. Správne rodné číslo predávajúceho je:

V Nitre dňa

V Bratislave dňa 29.5.2009

*Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45*

€2/09 BRATISLAVA

podpis predávajúceho

pečiatka a podpis kupujúceho