

Predávajúci predáva a Kupujúci Kupuje do výlučného vlastníctva pozemky, ako sú uvedené v tomto článku zmluvy v príslušnom, tam uvedenom spoluvlastníckom podiele, a za tam uvedenú kúpnu cenu za jednotové parcely, upravenú v čl. III. tejto zmluvy ako dohodnutú kúpnu cenu.

ČL III.

Všeobecná hodnota pozemkov (pozemku), ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy uvedené v čl. II. zmluvy bola určená metódou polohovej diferenciácie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. znaleckým posudkom č. 17/2088 zo dňa 2.11.2008 vypracovaným znalcom vo výške jednotkovej hodnoty pozemku 7,3133 € za 1nr pozemku.

cena pozemkov (pozemku) podľa znaleckého posudku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je vzhľadom na účel predaja totožná so všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom a pri spoluvlastníckom podiele zo zaberanej výmery predstavuje spolu sumu 252,4985 €.

V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení (naposledy v znení zák. č. 540/2008 Z. z.) je „náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov“. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena je **262,4985 € x 1,2 = 302,998 €,**
zaokrúhlené: **303,00 €**

slovom: trtstotr? eur

(Pri konverznom kurze 30,1260 Sk za 1 € predstavuje dohodnutá kúpna cena sumu 9128,12 Sk.)

Dohodnutá kúpna cena je splatná do 60 dni odo dňa doručenia účinnej zmluvy kupujúcemu z príslušného katastrálneho úradu - správy katastra, na účet predávajúceho. Po povolení vkladu správou katastra, predávajúci predloží potvrdenie o čísle účtu alebo vkladnej knižky potvrdené bankou priamo kupujúcemu. V opačnom prípade zašle kupujúci kúpnu cenu poštovou poukázkou.

ČL IV.

Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané pozemky (pozemok) sú jeho výlučným vlastníctvom, nesp. spoluvlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorú by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu. Predávajúci v súlade s § 140 platného Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo.

Kupujúcemu je známy stav kupovaného pozemku a v tomto stave ho aj preberá.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Správou katastra na Listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

ČL V.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami.

Vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Nitre o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 30 ods. 2 z. č. 162/1995 Z. z. podá kupujúci. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušný katastrálny úrad, správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť v súlade s ust § G ods. 5 zákona č. 669/2007 Z.z. v platnom znení predávajúcim správne poplatky, notárske poplatky súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 7 zákona č. 426/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane osobných údajov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľnosti. Tento súhlas pokiaľ pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve ako aj pre organizáciu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci t.j. pre spoločnosť AGON Brothers, s.r.o., Bratislava, Odborárska č. 50, 831 02 Bratislava a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Súhlas môže predávajúci odvolať len v prípade nedodržania ustanovení zákona 428/2002 Z.z. v platnom znení zo strany kupujúceho a ním poverenej organizácie.

Čl. VII.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov.

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi

10 -Q3- 2809

V _____, dňa..... V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

**Národná
spoločnosť, a .s.**

diaľničná

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Mlynské Nivy 45

82109 B R A T I S L A V A

- / / -

OSVEDČENIE PODPISU

Osvedčujem, Že podľa knihy na osvedčovanie č. 257/09-VI
túto listinu vlastnoručne podpísal (~~uznal podpis za vlastný~~)
trvalý pobyť

rodné číslo
ktorého totožnosť bola preukázaná oociananyra preukaznú



zamestnanec vykonávajúci osvedčenie

í ~ v s

V.
V