

-5.05.2009



Ev.čfeio: _____ C.eplau:

L

Přím **n** a
;rslorX3130/KZ/118/2009/

Hostovž

frft&TASTRA NITRA

uzatvorená podľa § 586 a

Vklad povolený dňa:., . .2Q.M..2Q09.

Pod í. Vr.....mqil

narodení
bytom

radné fiteln*

Vvtvbo-inutí:: :va /:i pl'ivíjpiálnst' týmto
dňom.

ako predávajúci na strane jednej

•úvu,' i,r.' '-ky \'. cftn: ? F ° A m

Priestoru

Národná diaľničná spoločnosť,

na**,! Vklad

a.s.

Mlynská Nivy 45, 821 09 Bratisj

pov«[j]!

Šídlo:

akciová spoločnosť zapísaná v¹

štatutárny orgán:
v zastúpení:

Okresného súdu Bratislava I., ttfdiel: Sa. vložka č. 3511
predstavenstvo

Zastupuje:

ICO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK2D21937775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako kupujúci na strane druhej za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom (spoluvlastníkom) nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hostovž, obce Hostovž, vedených Katastrálnym úradom xxxxx, Správou katastra v Nitre: na

LV číslo KN-E parcela podiel výmera v m2 _____ dnii pozemku

Kupujúci je stavebníkom stavby rýchlostnej komunikácie „R1 Selenec- Beladice". vzhľadom na túto skutočnosť a potrebu majetkovoprávneho usporiadania stavby, ako i to, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

územným rozhodnutím vydaným Mestom xxxxx pod č. SP 19594/2007-008-Ing.Ki dňa 30.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.1.2008. boli ďalej uvedené pozemky určené na zastavanie stavbou rýchlostnej komunikácie R1 Selenec - Beladice, ako trvalý záber v k.ú. Hostovž v rozsahu ako boli zamerané geometrickým plánom č. 54-3/2008 zo dňa 8.7.2008 vyhotoveným spoločnosťou GEO-KOD s.r.o. Karloveská 24, Bratislava, overeným Správou katastra v Nitre dňa 20.8.2008 pod č. 1521/06 v rozsahu:

LV číslo KN-E parcela diel GP podiel KN-C parcela druh poz. záber v m² podiel v m² náhrada v € 11 1/135

2221/9 ost.pl. 4661

34,5259

252,4985

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky, ako sú uvedené v tomto článku zmluvy v príslušnom, tam uvedenom spoluvlastníckom podiele, a za tam uvedenú kúpnu cenu za jednotlivé parcely, upravenú v čl. III. tejto zmluvy ako dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Všeobecná hodnota pozemkov (pozemku), ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy uvedené v čl. II. zmluvy bola určená metódou polohovej diferenciacie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. znaleckým posudkom č. 17/2088 zo dňa 2.11.2008 vypracovaným znalcom vo výške jednotkovej hodnoty pozemku, 7,3133 € za 1 nr pozemku.

Cena pozemkov (pozemku) podľa znaleckého posudku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je vzhľadom na účel predaja totožná so všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom a pri spoluvlastníckom podiele zo zaberanej výmery predstavuje spolu sumu 252,4985 €.

V zmysle § 6 ods.1 zák. Č. 669/2007 Z. z. v platnom znení (naposledy v znení zák. č. 540/2008 Z. z.) je „náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov¹. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena je $252,4985 \text{ €} \times 1,2 = 302,998 \text{ €}$,
zaokrúhlene: 303,00 €

slovom: tristotri eur

(Pri konverznom kurze 30,1260 Sk za 1 € predstavuje dohodnutá kúpna cena sumu 9 128,12 Sk.)

Dohodnutá kúpna cena je splatná do 60 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy kupujúcemu z príslušného katastrálneho úradu - správy katastra, na účet predávajúceho. Po povolení vkladu správou katastra, predávajúci predloží potvrdenie o čísle účtu alebo vkladnej knižky potvrdené bankou priamo kupujúcemu. V opačnom prípade zašle kupujúci kúpnu cenu poštovou poukázkou.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané pozemky (pozemok) sú jeho výlučným vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad Otom, aby mohla deklarovat jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorú by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu. Predávajúci v súlade s § 140 platného Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo.

Kupujúcemu je známy stav kupovaného pozemku a v tomto stave ho aj preberá.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Správou katastra na Listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami.

Vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Nitre o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 30 ods. 2 z. č. 162/1995 Z. z. podá kupujúci. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušný katastrálny úrad, správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť v súlade s ust. § 6 ods. 5 zákona č. 669/2007 Z.z. v platnom znení predávajúcim správne poplatky, notárske poplatky súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane osobných údajov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas pokiaľ pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve ako aj pre organizáciu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci tj. pre spoločnosť AGON Brothers, s. r.o., Bratislava, Odborárska Č. 50, 831 02 Bratislava a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Súhlas môže predávajúci odvolať len v prípade nedodržania ustanovení zákona 428/2002 Z.z v platnom znení zo strany kupujúceho a ním poverenej organizácie.

Čl. VII.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov.

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky; čo potvrdzujú svojimi podpismi.

20 -03- 2008

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v
zastúpení:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
Ľ27 09 BRATISLAVA



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

'a knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____, dátum
xiení _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
sobom, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísala). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť
Jpisu poradové číslo

fita dňa 02.03.2009

zamestnanec poverený notárom

oosozomenie! Notár legalizáciou
osvedčuje pravdivosť skutočností
idzaných v listine (§58 ods. 4
farského poriadku)

