

Kúpna zmluva

číslo: X3130/KZ/94a/2009/Hostová/30/AGON Brother
uzatvorená podľa  588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

naroaeny rodné číslo:
bytom

ako predvjci na strane jednej

Národná diaľničná spoločnosť, a.a.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava U oddiel: Sa, vložka č. 351S/B
tatutrny orgán: predstavenstvo
v zastupen: Ing. Igor Choma, predseda predstavenstva a generálny
Zastupuje: riaditeľ

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
I DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:
slo ctu:
ako kupujúci na strane druhej

za nasledovných podmienok:

. I.

Predvjci je vlastníkom (spoluvlastníkom) nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území H o s  t o v a, obce Hostová, vedených Katastrálnym radom xxxxx, Správou katastra v Nitre na:

LV KM-C parcela výmera v m² podiel druh pozemku
2221/9 4661 1/135 ostatná plocha

Územným rozhodnutím vydanm Mestom xxxxx pod č. SP 19594/2007-008-Ing.Ki da 30.10.2007, ktoré nadobudlo prvoplatnst da 18.1.2008 bol pozemky uvedené v tomto anku určené na zastavanie stavbou rýchlostnej komunikácie R1 Selenec - Beladce, ako trval záber v k. . Hostová v rozsahu ako bol zamerané geometrickým plánom č. 54-3/2008 zo dňa 8.7.2008 vyhotovenm spoločnosťou GEO-KOD s.r.o. Karloveská 24, Bratislava, overenm Správou katastra v Nitre dňa 20.8.2008 pod č. 1521/08.

Na stavbu R1 Selenec - Beladce bolo vydané ako stavebníkovi, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. stavebné povolenie Ministerstvom dopravy, pst a telekomunikácií SR pod č. 118593/2008-2331/z.56662 da 8.12.2008, právoplatné dňa 30.12.2008.

V súčasnosti s u novovzniknuté parcely podľa uvedeného geometrického plánu zapísané na liste vlastníctva ako je uvedené vyššie.

Vzhľadom na tieto skutočnosti a potrebu majetkovoprávneho usporiadania stavby, ako i to, že realizácia predmetnej stavby je vo verejným záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzavret tejto kúpnej zmluvy.

. II.

Predvjci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky, ako s uvedené v lnku I. a H. tejto zmluvy v príslušnom, tam uvedenom spoluvlastníckom podiele, a za tam uveden kúpnu cenu za jednotlivé parcely, upraven v . III. tejto zmluvy ako dohodnut kúpnu cenu.

LV KN-C parcela záber v m ²	podlo!	druh pozemku	náhrada v €
1765	2221/9	4661	1/135 ostatná plocha 252,4985

Čl. III.

Všeobecná hodnota pozemkov (pozemku), ktorá sú predmetom kúpnej zmluvy uvedené v čl. II. zmluvy bola určená metódou polohovej diferenciacie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. AQ9/9no4 Z.z. znaleckým posudkom č.17/2088 zo dňa 2.11.2008 vypracovaným znalcom vo výške jednotkovej hodnoty pozemku 7,3133 € (220,32 Sk) za 1 m^a pozemku.

Cena pozemkov (pozemku) podľa znaleckého posudku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je vzhľadom na účel predaja totožná so všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom a pri spoluvlastníckom podiele zo zaberanej výmery predstavuje spolu sumu 252,4985 €.

V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v platnom znení (naposledy v znení zák. č. 540/2008 Z. z.) je „náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov“. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena je 262,4985 € x 1,2 = 302,9982 €,

zaokrúhlene: 303,00 €

slovom: tristoti eur

(Pri konverznom kurze 30,1260 Sk za 1 € predstavuje dohodnutá kúpna cena sumu Ô 128,17 Sk.)

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu - Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno predávajúceho.

Ak predávajúci chce poukázať kúpnu cenu prostredníctvom peňažného ústavu na účet, tak predloží kupujúcemu potvrdenie o čísle účtu alebo vkladnej knižky potvrdené bankou, alebo Čestné prehlásenie o čísle účtu alebo vkladnej knižky s overeným podpisom predávajúceho.

Čl. LV.

Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané pozemky (pozemok) sú jeho výlučným vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony,

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorú by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu. Predávajúci v súlade s § 140 platného Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo.

Kupujúcemu je známy stav kupovaného pozemku a v tomto stave ho aj preberá.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Správou katastra na Listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. v platnom znení o ochrane osobných údajov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľnosti. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve ako aj pre organizáciu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci t.j. pre spoločnosť AGON Brothers, s.r.o., Odborárska Č. 50, 831 02 Bratislava a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Súhlas môže predávajúci odvolať len v prípade nedodržania ustanovení zákona 428/2002 Z. z. v platnom znení zo strany kupujúceho a

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zákona fi. 162/1995 ZZ. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu - Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby \$ú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 30 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podá kupujúci do 60-tich dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušný Katastrálny úrad, Správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť v súlade sust. § 6 ods. 5 zákona č. 669/2007 Z.z. v platnom znení predávajúcim správne poplatky, notárske poplatky súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená ten na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.


Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení ostáva pre zmluvné strany.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bota uzavretá na základe Ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na d úkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v.  dňa 5.1.2010

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 8.12.2009

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a .s.
v zastúpení:

