

**Krajský stavebný úrad v Nitre**1
v

č. KSUNR-2011-700-011

VNftréÄ;l5.07.2011]

Krajský stavebný úrad v
xxxxx Odbor Štátnej**ROZHODNUTIE O VYVLASTNENÍ**Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 04.08.2011
V Nitre dňa..... 02.08.2011
Podpis

Krajský stavebný úrad v Nitre ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vo veciach vyvlastňovacieho konania podľa ust § X 17a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prercfkov&t podľa usi §113 cit. zákona na ústnom pojednávaní dňa 14.07.2011 návrh Národnej diaľničnej spoločnosti; a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava zo dňa 07.06.2011 na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemku katastra nehnuteľností registra „C“ (ďalej len KN-C) p.č. 2221/9 k. ú. Host'ova na uskutočnenie stavby rýchlostnej cesty

„R1 Trnava- xxxxx-Žarnovica-Žáar nad Hronom-Zvolen-Banská Bystrica-Ružomberok“
(ďalej len stavba).

Na- základe výsledkov vyvlastňovacieho konania stavebný úrad podľa ust. § 114 ods. 1 stavebného zákona rozhodol takto:

Pozemok KN-C pare. čísla 2221/9 o výmere 4661m² zapísaný na L V KN (liste vlastníctva katastra nehnuteľností) k.ú. Host'ová, ktorého vlastníkom vo vlastníckom podiele 1/135 je

, bytom

sa podľa geometrického plánu Č. 54-3/2008 v súlade s ust § 108 stavebného zákona vo verejnom záujme
v y v l a s t ň n j e

v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava na účel podľa ust. § 108 ods, 2písm. f) stavebného zákona pre časť stavby:

„Rýchlostná cesta R1 Selenec - Beladicé“, k. ú. Host'ová

(kraj Nitriansky, okres xxxxx),

Za ^vyvlastnený pozemok patrí doterajšiemu vlastníkovi iáhrada podľa ust § 111, ods. 2 stavebného zákona určená znaleckým posudkom, vypracovaným v súlade s vyhláškou fi. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

vo výške 252,496

(slovom dvestopäťdesiatdva € / 49 centov)

Náhradu uhradí Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava podľa ust § 8 ods. 3 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby

diaľnic a ciest pre motorové vozidlá (rýchlostné, cesta) v znení neskorších predpisov. (ďalej len zákon č. 129/1996 Z.z.) do 21 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 115 ods. 2 stavebného zákona s užívaním vyvlastneného pozemku sa musí začať najneskoršie do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vb vyvlastňovacom konaní neboli vznesené námietky účastníka konania.

O d ô v o d n e n i e

Krajský stavebný úrad v Nitre, ako vecne a miesme príslušný stavebný úrad, (ďalej len stavebný úrad) dostal dňa 08.06.2011 návrh Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava IČO 35919001 (ďalej len navrhovateľ) zo dňa 07.06.2011TM vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom p. Č. KN-C č. 2221/9, zapísaného na LV č. 1. Host'ová vo vlastníckom podiele 1/135, vlastníka (ďalej len vyvlastňovaný).

Vo vyvlastňovacom konaní navrhovateľa na základe splnomocnenia E. 9918/1801/30201/2011 zo dňa 06.06.2011 zastupovala fy AGON Brothers, s. r. o. Odborárska 50, Bratislava.

Nevyhnutnosť rozsahu prechodu vlastníckeho práva k pozemku bola oosúdená ako diel č. 11 geometrického plánu č.54-3/2008 (ďalej len CP) vyhotoveného dňa 07.07.2008 (spoločnosť GEO-KOD Bratislava) a úradne overeného dňa 20.08.2008 (Správa katastra xxxxx), ktorým sa vytvorila novovytvorená parcela Č. 2221/9 o výmere 4661m². Pre navrhovateľa sa z tejto výmery vyvlastňuje spoluvlastnícky podiel 1/135, čo činí 34,525m².

Stavebný úrad listom Č. KSUNR-2011-700-002 zo dňa 15.06.2011 oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a na deň 14.07.2011 nariadil ústne pojednávanie. Doručenkou do vlastných rúk bolo preukázané, že vyvlastňovaný prevzal oznámenie dňa 24.06.2011 teda 15 dní pred ústnym pojednávaním.

Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica, v ktorej sa konštatovalo, že sa vyvlastňuje za účelom realizácie stavby vo verejnom záujme, pre ktorú podľa § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona možno vyvlastniť. Vyvlastňovaný sa ústneho pojednávania nezúčastnil a neboli podané námietky.

Stavebný úrad vo vyvlastňovacom konaní skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie, a to, či je splnený účel a podmienky, za ktorých možno podľa stavebného zákona vyvlastniť.

Podľa ust. § 108 ods. 1 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme uvedených v ust. § 108 ods. 2 stavebného zákona možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len vyvlastniť).

Podľa ust § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona vyvlastniť možno vo verejnom záujme na výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásem podľa osobitných predpisov (zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov).

Podľa ust § 109 ods. 2 stavebného zákona vlastnícke právo k pozemkom prechádza vyvlastnením na navrhovateľa. Prechodom trvalého vyvlastňovaného práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastňovanému pozemku.

Vyvlastnené pozemky možno užívať len na účely, na ktoré boli vyvlastnené.

Splnomocnený zástupca navrhovateľa predložil vyvlastňovanému kúpnu zmluvu č. 30201/KZ/1 17a/2010/83ÍVAGON Brother a písomnú výzvu č. 117a/2011 zo dňa 03.05.2011 na

uzavretie dohody, v ktorej sa uvádza, že do 15 dní odo dňa doručenia výzvy možno odpovedať na ponuku zaslaním podpísanej zmluvy alebo písomne oznámiť svoje stanovisko k-návrhu náhrady za dobrovoľný prechod vlastníckeho práva k pozemku. Vyvlastňovaný nevyužil ani ponuku náhrady 1,2 násobku náhrady určenú v znaleckom posudku v súlade s ust. § 6 ods. 2 zák. 669/2007 Z. z. Neprišlo k dohode medzi navrhovateľom a vyvlastňovaným o odkúpení pozemku, preto navrhovateľ podal návrh na vyvlastnenie.

Dôkaz otom, že pokus o získanie práva k pozemku bol bezvýsledný, bol preukázaný doručenkou zaslanou do vlastných rúk, ktorú vyvlastňovaný prevzal dňa 04.05.2011.

Súlad so zámermi a cieľmi územného plánovania bol posúdený v územnom konaní a nevyhnutnosť rozsahu vyvlastnenia bola preukázaná územným rozhodnutím o umiestnení stavby a o využití územia pre stavbu: „Rýchlostná cesta R1 Selenec - Beladice“, ktoré bolo vydané Mestom xxxxx pod č. SP 19594/2007-008-Ing. Ki zo dňa 30.10.2007právoplatným dňa 18.01.2008. Táto časť je súčasťou stavby: „R1 Trnava - xxxxx-Žamovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Banská Bystrica - Ružomberok“, ktorá je uvedená v prílohe zákona č. 669/2007 Z. z. a vzťahujú sa na ňu mimoriadne opatrenia.

Navrhovateľ pri určovaní výšky náhrady vychádzal z ust § 111 ods. 2 stavebného zákona a zo znaleckého posudku Č. 17/2008 zo dňa 25.10.2008 spracovaného znalcom

podľa vyhlášky Č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Jednotková cena za trvalé vyvlastnenie je určené vo výške 7 ,3136/m². Pre vyvlastňovaného patrí (za spoluvlastnícky podiel 1/135 z výmery 4661m², Čo činí 34,525m²), náhrada vo výške 252,496.

Pretože cieľ a účel vyvlastnenia nebol dosiahnutý dohodou, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa úst § 54 ods, 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v spojení s ust. § 8 ods. 2 zákona č. 669/2007 Z.z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do siedmych dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Nitre, Lomnická 44,949 01 xxxxx. Odkladný účinok odvolania proti rozhodnutiu o vyvlastnení nemožno vylúčiť.

Podľa §116 ods. 1 stavebného zákona vyvlastňovaný, ktorému bol pozemok (spoluvlastnícky podiel) vyvlastnený má právo podať na stavebný úrad žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení, pokiaľ po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí pozemok nebude slúžiť na účel, na ktorý sa vyvlastnil.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa pozri str. 4

KSUNR-2011-700-011



Strana 3 z 4

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Mlynské Nivy 45,821 09

Bratislava .Na vedomie:

3. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava (pre Správu katastra
xxxxx - po právoplatnosti rozhodnutia)
4. AGON Brothers, s. r. o. Odborárska 50,831 02 Bratislava
5. Krajský stavebný úrad v Nitre - a/a