

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení noviel

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj
Štefánikova tr. 69, xxxxx xxxxx
Zastúpený: Doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom IČO:
37861298
Bankové spojenie : OTP barika Slovensko č.ú:
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Nemocnica Komárno n.o.
Mederčská 39 945 75 Komárno
Zastúpený: RNDr. Alexander Tirinda, riaditeľ IČO: 37970933
bankové spojenie: TATRA BANKA a.s. - pobočka Dunajská Streda č.ú.: í
/ďalej len „nájomca“/

ČI. I

Predmet zmluvy

1.1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku (stavby a pozemky) zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Komárno , na liste vlastníctva č. 10535, 200,144 a 6752 v katastrálnom území Komárno, 2062 a 4116 k. ú. Pribeta, 715 k.ú. Bohatá, 3637 k.ú. Hurbanovo, 2140 k. ú. Bátorové Kosihy a Správa katastra Žarnovica 140 k.ú. Veľké Pole.

V uvedených nehnuteľnostiach sa nachádzajú priestory slúžiace na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a na výkon činností súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Predmetné nehnuteľnosti tvoria kompletný areál NsP Komárno, listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1. Súpis stavieb, pozemkov a katastrálne mapy tvoria prílohu Č. 5.

1. 2/ Prenajímateľ je vlastníkom hnuťného majetku, ktorý je umiestnený v nehnuteľnostiach uvedených vČI.I v bode 1.1 príloha č.1. Špecifikácia dlhodobého hnuťného majetku odpísaného a neodpísaného, dlhodobého nehmotného hnuťného majetku/software/ neodpísaného a drobného dlhodobého hnuťného majetku /jednorázovo odpísaného/ je uvedená v prílohách č.2, č.3, č.4 a č.6. Príloha č.2 obsahuje súpis dlhodobého hnuťného majetku, ktorý podlieha účtovným odpisom, a nebol v plnom rozsahu účtovne odpísaný, príloha č.3 obsahuje súpis dlhodobého hnuťného majetku, ktorý bol účtovne odpísaný, príloha č.4 obsahuje súpis dlhodobého nehmotného majetku /Software -neodpísaného/a príloha č. 6 obsahuje súpis drobného hmotného majetku jednorázovo odpísaného. Príloha č.7 obsahuje súpis záväzkov a príloha č. 8 súpis pohľadávok ku dňu účinnosti zmluvy. Všetky prílohy sú súčasťou tejto zmluvy.

1.3/ Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1/, ktorých je prenajímateľ vlastníkom sa prenechávajú nájomcovi do nájmu ako nehnuteľné veci v zmysle Občianskeho zákonníka.

1.4/ Dlhodobý hnuiteľný majetok uvedený v prílohe č. 3 podľa bodu 1.2/, ktorý ku dňu nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy bol účtovne odpísaný, bude nájomcovi odpredaný vo výške 10% z obstarávacej ceny, ktorá bude splatná v rovnomerných splátkach rozložených na 15 rokov. DDIIiM a drobný hmotný majetok evidovaný v kusoch jednorázovo odpísaný bude nájomca užívať a evidovať.

1.5/ Prenajímateľ týmto prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, vecné práva, vecné bremená ani záložné práva.

ä. ii Účel nájmu

2.1/ Nájomca bude prenajaté priestory, hnuiteľné veci a pozemky u vedené v ČI. I, bod. 1.1/ až 1.4/ tejto zmluvy prioritne využívať pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v rozsahu Povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia vydaným Nitrianskym samosprávnym krajom pre nájomcu a na ostatné činnosti zapísané do registra Neziskových organizácií a zverejnené v Obchodnom vestníku, súvisiace s poskytovaním zdravotnej a sociálnej starostlivosti.

2.2/ Nájomca je povinný v prípade zmeny rozsahu poskytovania zdravotnej starostlivosti zachovať nemocničnú lekáreň a nasledovné medicínske odbory: vnútorné lekárstvo, chirurgia, gynekológia a pôrodníctvo, pediatria, anesteziologicko-resuscitačné oddelenie a paraklinické oddelenia SVaLZ.

2.3/ V prípade zníženia počtu lôžok na oddeleniach je nájomca povinný primerane posilniť odbornú ambulatnú starostlivosť v danom odbore v súlade s rozhodnutím zdravotných poisťovní.

ČI. III Doba nájmu, skončenie nájmu

3.1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Doba nájmu začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa bodu. 8.6/. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nájomca prevezme od prenajímateľa predmet nájmu podľa ČI. I, o čom bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu č.9 tejto zmluvy.

3.2/ Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, z dôvodu uvedeného v bode 5.1. tejto zmluvy
- b) nezaplatil do 30 dní splatné nájomné, hoci bol nájomca písomne upozornený.

Zmluvné strany sa dohodli, že použitie ustanovení §9 ods. 2 písm. c), d) a e) zákona č. 1 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa vylučuje.

3.4/ Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená doporučenou zásielkou druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

3.5 / Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Povinnosť zmluvnej strany doručiť výpoveď sa splní, len čo druhá zmluvná strana výpoveď prevezme alebo len čo ju pošta vráti zmluvnej strane ako nedoručiteľnú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak zmluvná strana prijatie výpovede odmietne. Výpovednú lehotu je možné skrátiť alebo predĺžiť len dohodou zmluvných strán.

3.6/ Právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu o zrušení Povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia nájomcovi v zmysle zákona NR SR č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti,

zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

3.7/ Ak je dôvodom zrušenia Povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia žiadosť držiteľa povolenia, nie je prenajímateľ povinný, v prípade výpovede tejto nájomnej zmluvy, uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia predmetu nájmu podľa bodu 6.8/.

3.8/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.

ČI. IV

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

4.1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté hnutel'né aj nehnuteľné veci v celkovej výške 2 000 tis.-Sk (slovom dva milióny slovenských korún) ročne. Takto dohodnuté nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomné je splatné štvrt'ročne a to vždy do 20 dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa.

4.2/ Po skončení nájmu uplynutím dohodnutej doby dôjde k vzájomnému vysporiadaniu vzájomných pohľadávok plynúcich z tejto nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný v celom rozsahu splatiť dohodnuté nájomné. Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré nájomca s písomným súhlasom prenajímateľa uskutočnil počas nájmu z vlastných zdrojov. Úhrada vysporiadania prípadných záväzkov prenajímateľa voči nájomcovi sa vykoná rovnomerne rozložené na nasledujúcich 15 rokov.

4.3/ Ak bude môcť nájomca užívať predmet nájmu len obmedzene, a to z dôvodu, ktorý nezapríčinil, má nárok na primeranú zľavu nájomného. Nájomca je povinný o tomto dôvode do 5 pracovných dní informovať prenajímateľa. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z dohodnutej výšky nájmu, musí byť uplatnené u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak nebude uplatnené do 3 mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam, na základe ktorých vznikol takýto právny nárok. Uplatnenie tohto ustanovenia sa nájomca nemôže domáhať počas vykonávania rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu realizovaného z jeho rozhodnutia s písomným súhlasom prenajímateľa, za účelom technického zhodnotenia predmetu nájmu, rovnako aj vtedy, ak včas neupozornil na skutočnosti, ktoré vyvolali takéto obmedzenia, okrem prípadu vyvolanej nutnej opravy.

4.4/ V prípade zmien všeobecne záväzných predpisov upravujúcich oblasť nájmu, sa výška nájmu uvedená v ČI. IV bod. 4.1/ môže upraviť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

ČI. V

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

5.1/ Nájomca si zabezpečí na svoje náklady dodávku elektrickej energie, tepla, vody, plynu, teplej úžitkovej vody do prenajatých nehnuteľností, odvod kanalizačného odpadu, ďalej si zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu vyprodukovaného nájomcom pri prevádzkovaní nemocnice, dezinfekciu a deratizáciu prenajatých priestorov, taktiež si zabezpečí odvoz a likvidáciu biologického odpadu a ostatné služby vymienené zmenou príslušnej legislatívy. Za tým účelom je povinný uzatvoriť zmluvný vzťah s príslušnými dodávateľmi ak to prikazuje príslušný právny predpis, k čomu mu prenajímateľ udeľuje svoj súhlas. Ponišenie týchto ustanovení sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a môže to byť zo strany prenajímateľa dôvodom k vypovedaniu zmluvy.

5.2/ Nájomca si služby spojené s nájmom uvedené v ČI. Vhod. 5.1/ zabezpečí na vlastné náklady a t'archu, pričom úhrady za poskytnuté služby bude vykonávať priamo dodávateľom jednotlivých služieb na základe odberateľských faktúr vystavených na nájomcu.

5.3/ Súčasťou preberacieho protokolu bude písomný záznam o aktuálnom stave spotreby elektrickej energie, vody, zemného plynu, príp. teplej úžitkovej vody. Za aktuálny stav sa bude považovať stav na príslušných meracích zariadeniach ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, tento stav bude považovať nájomca za východiskový pri uzavretí dodávateľských zmlúv s dodávateľmi energii a služieb. Protokol bude obsahovať aj údaj o nezaplatených poplatkoch a daniach viazaných na predmet nájmu.

ČI. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1/ Prenajímateľ protokolárne odovzdá prenajaté nehnuteľnosti (stavby a pozemky) špecifikované v ČI. I bode 1.1 ako aj prenajatý hnutel'ný majetok špecifikovaný v Č). I bode 1.2 v stave v akom sa tento nachádza ku dňu účinnosti tejto nájmovej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že predmet nájmu je v zmysle technicko- prevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilý na dohodnutý účel nájmu podľa ČI. II. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil prostredníctvom prenajímateľa fyzicky a vizuálne na mieste a berie v procese uzatvárania tejto zmluvy uvedený stav na vedomie. Prenajímateľ doloží všetky príslušné technické správy, ak sa ich vyhotovovanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo príslušných technických noriem vyžaduje.

6.2/ Nájomca bude prenajaté priestor}' užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarné predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.3/ Nájomca je oprávnený dať prenajatý predmet zmluvy do podnájmu s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomné za priestory nesúvisiace zo zdravotnou starostlivosťou bude poukazované na účet prenajímateľa. Celá výška uvedeného nájomného bude použitá na materiálo-technické zhodnocovanie prenajatého prístrojového vybavenia a budov prenajímateľa uvedeného v bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy. Prenajímateľ poukáže finančné prostriedky na účet nájomcu vždy po technickom zhodnotení majetku prenajímateľa a predložení kompletnej dokumentácie a faktúr súvisiacich s technickým zhodnotením.

6.4/ Nájomca preberá predmet nájmu zabezpečený protipožiarnymi zariadeniami ako aj zabezpečený potrebnými opatreniami v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a zaväzuje sa tieto na svoje náklady a t'archu v takomto stave udržiavať. Nájomca je povinný umožniť a zabezpečiť bezpečný prístup povereným zamestnancom prenajímateľa v sprievode zamestnanca prenajímateľa výlučne za účelom zabezpečenia dodržania ustanovení tejto zmluvy.

6.5/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly či nájomca užíva vec riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť. Nájomca je povinný aj bez vyzvania poskytnúť všetky informácie týkajúce sa zhodnotenia prenajatého majetku uvedeného v bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

6.6/ Nájomca predmet nájmu na svoje náklady v nevyhnutnom rozsahu stavebne upraví tak, aby mohol byť optimálne využívaný pre účely prevádzkovania nemocnice s poliklinikou podľa dokumentácie, ktorá bude za týmto účelom vypracovaná a vopred predložená na odsúhlasenie prenajímateľovi spolu s vyjadrením finančnej kalkulácie. Nájomca môže realizovať tieto stavebné úpravy a technické-zhodnotenia až po obdržaní

písomného súhlasu prenajímateľa s tým, že zhodnotenie vecí sa započíta do nájomcovej investície. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k predmetnej žiadosti do 60 dní od jej obdržania.

6.7/ Zmluvné strany, prenajímateľ a nájomca sa podľa ustanovenia § 667 Občianskeho zákonníka dohodli, že ak z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezapríčiní nájomca, bude táto zmluva zo strany prenajímateľa alebo zo strany jeho právneho nástupcu vypovedaná alebo bude od nej odstúpené alebo bude z dôvodu, ktorý nezapríčinil nájomca zrušená, prípadne vyhlásená za neplatnú, prenajímateľ sa po vysporiadaní dlžného nájomného zo strany nájomcu zaväzuje uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia predmetu nájmu. Zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia uhradí prenajímateľ v dohodnutých splátkach najviac však do 90 dní od ukončenia nájmu.

6.8/ Modernizáciu, rekonštrukciu a technické zhodnotenie hnutel'ných vecí realizuje na svoje náklady nájomca v súlade s podmienkami príslušných technických noriem s tým, že zhodnotenie vecí sa započíta do nájomcovej investície. Ustanovenie bodu 6.7/ zostáva týmto nedotknuté.

6.9/ Odpisy nákladov na technické zhodnotenie predmetu nájmu, realizované so súhlasom prenajímateľa si bude uplatňovať prenajímateľ.

6.10/ Revízne správy o stave el. sietí, plynových sietí, vody, protipožiarne revízie vyplývajúce zo zákona a iných právnych predpisov, bude zabezpečovať nájomca. Prenajímateľ je povinný predložiť ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy aktuálne a platné revízne správy vyplývajúce zo zákona a iných právnych predpisov nájomcovi.

6.11/ Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady všetky bežné a drobné opravy tak, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť predmetu prenájmu, a to počas celej doby nájmu. Uvedené bežné a drobné opravy budú zaznačené nájomcom do knihy opráv. Potrebu opráv väčšieho rozsahu, mimo rámca bežných a drobných opráv, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení nahlásiť prenajímateľovi. Tieto opravy sa budú zabezpečovať na základe osobitnej dohody prenajímateľa a nájomcu. Povinnosti prenajímateľa podľa Občianskeho zákonníka zostávajú zachované.

6.12/ Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady a t'archu ochranu predmetu nájmu.

6.13/ Prenajímateľ je povinný platiť všetky zákonom stanovené poplatky a dane vyplývajúce z vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku.

6.14/ Nájomca je povinný umiestniť pri vstupe do objektov v ktorých sa nachádza predmet nájmu, firemné označenie, primeranej veľkosti a konštrukcie.

6.15/ Nájomca bude zabezpečovať počas platnosti tejto zmluvy potrebnú údržbu pozemkov a zároveň preberá zodpovednosť za škody vzniknuté tretím osobám vyplývajúce z nedostatočnej údržby predmetných pozemkov.

6.16/ Nájomca môže užívať prenajaté priestory na účely uvedené v tejto zmluve, ako aj na činnosti zapísané v Registri neziskových organizácií, okrem prípadov keď sa na zmene účelu písomne dohodne s prenajímateľom.

6.17/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že počas celej doby trvania nájmu má nájomca právo hnutel'nú vec, ktorá sa stane neupotrebitel'nou, resp. nefunkčnou alebo zbytočnou, vrátiť prenajímateľovi a prenajímateľ je povinný túto vec prijať späť s vydaním potvrdenia o prevzatí a odovzdaní veci. Za okamih vrátenia sa pokladá deň, v ktorom si prenajímateľ vec fyzicky prevzal. Od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po vrátení hnutel'nej veci sa ruší jej nájom a od tohto dňa sa dodatkom ku tejto nájomnej zmluve nájomné za hnutel'né veci zníži o hodnotu nájomného pripadajúcu na vrátenú vec. Nájomca je povinný vykonať v každom roku jeden krát inventarizáciu a určiť dubiózny majetok, ktorý prenajímateľ odpredá.

6.18/ Nájomca odovzdá po skončení nájmu prenajaté nehnuteľnosti a hnuiteľné veci v stave, v akom boli prevzaté do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a so zmenami - úpravami vykonanými v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a bodu 6.12. Uvedenie do pôvodného stavu sa nevyžaduje, ak ide o úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou. Pri svojoľne vykonaných úpravách je nájomca povinný tieto uviesť na svoje náklady a ťarchu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

6.19/ Prenajímateľ umožní nájomcovi v prenajatých priestoroch zriadenie vlastných telefónnych liniek, počítačovej siete a bezpečnostných zariadení na náklady nájomcu, bez nároku započítať ich do ceny technického zhodnotenia. Takto uzavretá zmluva o nájme zároveň dáva nájomcovi oprávnenie na inštalovanie zdravotníckej a inej technológie slúžiacej k výkonu jeho činností.

6.20/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že pred uplynutím doby nájmu bude prednostne rokovať o uzavretí novej nájomnej zmluvy s pôvodným nájomcom, prenajímateľ predloží tri mesiace pred skončením platnosti tejto zmluvy nový návrh nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie. Ak však prenajímateľovi predloží iný potenciálny nájomca lepšie podmienky, môže prenajímateľ uprednostniť tohoto nájomcu.

6.21/ V prípade, že sa prenajímateľ rozhodne odpredať predmet nájomnej zmluvy alebo jeho časť, prenajímateľ je povinný o tomto rozhodnutí priamo a včas informovať nájomcu. Nájomca má na predmet nájomnej zmluvy, ktorý v čase odpredaja užíva v súlade s účelom tejto nájomnej zmluvy, predkupné právo.

6.22/ V prípade ukončenia nájomnej zmluvy s tým, že nájomca neprejaví vôľu ďalej pokračovať v nájomnom vzťahu ako aj v prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany nájomcu, má prenajímateľ prednostné právo na kúpu hnuiteľného majetku nájomcu vneseného počas trvania tejto nájomnej zmluvy do predmetu nájmu. Ak prenajímateľ prejaví písomný záujem okúpu, nájomca odpredá prenajímateľovi hnuiteľný majetok za zostatkovú cenu podľa účtovnej evidencie. Úhrada takto vzniknutých záväzkov prenajímateľa voči nájomcovi sa vykoná v splátkach, rovnomerne rozložené na nasledujúcich 15 rokov.

6.23/ Nájomca je oprávnený previesť práva vyplývajúce z tejto zmluvy so súhlasom prenajímateľa na osobu so stopercentnou majetkovou účasťou nájomcu, resp. na akúkoľvek tretiu osobu.

ČI. VII Iné ustanovenia

7.1/ Preberací protokol musí minimálne obsahovať: a/

identifikáciu prenajímateľa a nájomcu

b/ súpis predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy prílohy č 1,2,3,4,5 a 6

c/ súpis zásob tovarov, spotrebného materiálu, liečiv apod. ku dňu podpísania preberacieho protokolu v nákupných cenách

d/ deň prevzatia predmetu nájmu v tvare deň, mesiac, rok

e/ odpočet stavov meracích zariadení všetkých médií ku dňu prevzatia predmetu nájmu

f/ odovzdanie technickej, servisnej a záručnej dokumentácie súvisiacej s predmetom nájmu

g/ odovzdanie platných revíznych správ predmetu nájmu

h/ odovzdanie všetkých kľúčov a zabezpečovacích zariadení k predmetu nájmu

i/ podpisy štatutárnych zástupcov zmluvných strán

j/ prehľad existujúcich nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu nájmu.

7.2/ Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť najneskoršie do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení prevádzkovať zdravotnícke zariadenie neziskovou organizáciou Nemocnica Komárno n.o. osobitnú dohodu s NsP Komárno o prechode práv a povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov NsP Komárno na neziskovú organizáciu Nemocnica Komárno n.o. ku dňu začatia poskytovania zdravotnej starostlivosti.

7.3/ Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť osobitnú dohodu s NsP Komárno o pristúpení k záväzkom - každoročne vo výške 1/14 celkových právne vymáhateľných záväzkov po odpočítaní pohľadávok (prílohy č. 7a 8).

7.4/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vykoná všetky právne úkony k zabezpečeniu, aby členmi dozornej rady neziskovej organizácie boli aj dvaja poslanci NSK, primátor príslušného mesta a dvaja lekári príslušnej súčasnej NsP Komárno.

ČI. VIII Všeobecné a záverečné ustanovenia

8.1/ Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej nájmovej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak z všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie potrebné na prijatie zmeny príslušného ustanovenia, tak aby zodpovedalo doterajšiemu zmyslu a účelu príslušného ustanovenia.

8.2/ Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú účinnosť až podpisom oboch zmluvných strán a stávajú sa súčasťou tejto zmluvy.

8.3/ Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú. za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.

8.4/ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.5 / Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.

8.6/ Táto zmluva je platná dňom jej schválenia a podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení prevádzkovať zdravotnícke zariadenie neziskovou organizáciou.

8.7/ V prípade, že nájomcovi nebude do 180 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vydané Rozhodnutie o povolení prevádzkovať zdravotnícke zariadenie neziskovou organizáciou Nitrianskym samosprávnym krajom, táto nájmovná zmluva sa zruší, zanikajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zmluvné strany nebudú ďalej viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

8.8/ Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Nitre, **dňa: 1 8. APR. 2005**

Za prenajímateľa:

/ /
/ /
! / v_./

vy

Za nájomcu:

v
i y
J CWoŮ«U'2683&10ÍÔ4/1100 —
----- K

Zoznam príloh :

- Príloha č. 1- List vlastníctva č. 200,10535,144,6752,2062,4116,715,3637,2140 a 140
- Príloha 6.2- DHM/hnuteľný majetok/ účtovne neodpísaný
- Príloha č.3- DHM/ hnuteľný majetok/ účtovne odpísaný
- Príloha č.4- DNM -Software /účtovne neodpísaný /
- Príloha č. 5- Súpis stavieb, pozemkov , katastrálne mapy,
- Príloha 6.6- DPIM/drobný hnuteľný majetok jednorázovo odpísaný /
- Príloha č. 7- Súpis záväzkov/bude nutné aktualizovať ku dňu účinnosti tejto zmluvy/
- Príloha č .8- Súpis pohľadávok/ bude nutné aktualizovať ku dňu účinnosti tejto zmluvy/

